



Záměr: Z/2024/12937
Řízení: R/2024/71059
Č.j.: R/2024/71059/3

Dne: 14.01.2025

Úřad: **Městský úřad Poděbrady**
Jiřího náměstí 20/1
Poděbrady I
29001 Poděbrady
3qrbxg3

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: **Mgr. Iva Krejčíková**
Tel: 325 600 481

ROZHODNUTÍ

Výroková část

Městský úřad Poděbrady, odbor životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1, § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), místně příslušný podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 7. 8. 2024 podalo



**Město Poděbrady, IČO 00239640, Jiřího náměstí 20/1, Poděbrady I, 290 31
Poděbrady,
které zastupuje MITIS, s.r.o., Ing. Jan Vondra, IČO 27251993, Hackerova
575, Praha 8-Bohnice, 181 00 Praha 81**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

záměr:

Vnitroareálové úpravy v prostoru TSMP

(dále jen "záměr") **na místě:**

Název kraje: Středočeský kraj

Název obce: Poděbrady

Identifikátor katastrálního území: 723495

Název katastrálního území: Poděbrady

Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí : parc. č. 340/2 v katastrálním území Poděbrady

Útvar povrchových vod číslo: HSL_ 1430

Útvar povrchových vod název: Labe od toku Cidlina po tok Mrlina



Údaje o povolené stavbě:

SO 1 – Demolice stávající požární nádrže

- demolice stávající nádrže, odstranění betonového obrubníku - dl. 82, 8 m, odstr. souvisejících uličních vpustí (3 ks), vybourání arm. šachet (2 ks), odstranění náletových dřevin
- zasypání nádrže, vytvoření zpevněné plochy s odvodňovacím žlabem

SO 2 – Úprava vnitroareálových přípojek

- kanalizační přípojka RE-USE centra (PVC KG DN125, dl. - 6,0 m)
- vodovodní přípojka RE-USE centra a nová armaturní šachta (přípojka vodovodní PE De (32x3,0) mm, dl. - 15,8 m
- přípojka od odvodňovacího žlabu (žlab v rámci SO1) (PVC DN200, systém SOLIDWALL SN 12, dl. - 20 m)
- zrušení stávajícího odb. míst pro labskou vodu, nový sloupek (1400 x 1800 x 1400) mm pro odběr labské vody u mycí plochy (na stávajícím místě) a související nová přípojka pitné vody PE De (32x3,0) mm, dl. - 17,6 m

SO 3 – Odlučovač ropných látek

- ORL - prefabrik. zařízení s nomin. průtokem 3 l/s
- čerpací jímka - prefabrik. kanal. šachta s litinovým poklopem
- výtlak PE De (50 x 4,6) mm, dl. - 6,5 m

SO 4 – Zázemí RE-USE centra

- vestavba pomocí SDK příček (2 místnosti - kabina WC a předsíň) ve stávající hale

II. Stanoví povinnosti a podmínky pro provedení stavby dle § 197 odst. 1 stavebního zákona:



1/ Stavba bude provedena podle projektové dokumentace (v ISSŘ - varianta 6) ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval, za společnost MITIS, s. r. o. (IČ 272 51 993), Hackerova 575, 181 00 Praha 8 Bohnice, Ing. Jan Vondra (ČKAIT 0013377) dne: 5/2024, číslo zakázky: 24-06; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2/ Staveništní odpad bude uložen v souladu se zákonnými předpisy o odpadech nebo předán za účelem využití či zneškodnění oprávněné osobě (ve smyslu § 16 odst. 1 a 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů).

3/ V případě, že v rámci realizace stavby dojde k dotčení hladiny podzemní vody, je nutno neprodleně požádat příslušný vodoprávní úřad o povolení k nakládání s podzemními vodami – k jejich čerpání za účelem snižování hladiny, žádost bude doložena doklady dle vyhlášky MZe č. 183/2018 Sb.

4/ Při provádění záměru budou dodrženy tyto další podmínky a povinnosti:

a) dané v závazném stanovisku o jednotném environmentálním stanovisku MěÚ Poděbrady, odboru životního prostředí ze dne 11. 10. 2024, č. j.: R/2024/9534/4:

1. Odpady ze stavby budou zabezpečeny před nežádoucím únikem, znehodnocením a odcizením. Odpady nebudou spalovány, a to jak na stavbě, tak v lokálních topeništích.

2. Odpady nebudou míseny. Odpady budou na stavbě odděleně soustřeďovány podle jednotlivých druhů a kategorií, a dle jejich dalšího využití (recyklace, opětovné využití, likvidace apod.).

3. S nebezpečnými odpady bude nakládáno tak, aby nedošlo ke znečištění ostatních vybouraných stavebních materiálů, vedlejších produktů nebo stavebních a demoličních odpadů určených k recyklaci nebo opětovnému použití.



4. Budou dodrženy postupy pro nakládání s vybouranými materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

5. Odpady, které stavebník sám nezpracuje v souladu se zákonem o odpadech, budou předány (přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu) pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu, příp. osobě oprávněné k nakládání s odpady (obchodník s odpady).

6. V případě stavebních a demoličních odpadů, které stavebník sám nezpracuje, bude předání těchto odpadů zajištěno písemnou smlouvou, a to před jejich vznikem.

7. Po dokončení záměru budou stavebníkem neprodleně zaslány na MěÚ Poděbrady, odbor životního prostředí doklady, prokazující jak bylo naloženo s odpady ze stavby. Akceptovány budou doklady ve formě vážních lístků, faktur a dále takové doklady, z kterých bude jednoznačně vyplývat, k jakému záměru se vztahují (tzn. budou obsahovat název záměru, parcelní čísla pozemků, katastrální území, identifikační údaje původce odpadu atd.). Pouhé čestné prohlášení o likvidaci odpadů nebude stavebníkovi akceptováno.

b) dané v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze ze dne 30. 8. 2024 , č. j.: R/2024/10990/2:

1. Nejpozději k řízení o kolaudaci stavby bude místně příslušné KHS doložen protokol o výkonech instalovaných ventilátorů pro nucené větrání sanitárního zařízení k prokázání, že jsou splněny projektované parametry stavby ve vztahu k požadavkům § 2 zákona 309 ve spojení s § 54 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NV 361“).
2. Nejpozději k řízení o kolaudaci stavby stavebník místně příslušné KHS doloží, že kvalita dodávané pitné vody z navrhované části vodovodního potrubí splňuje hygienické požadavky na pitnou vodu stanovené § 3 odst. 2 zákona 258 v souladu s § 4 odst. 7



písm. a) vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška 252) – v rozsahu kráceného rozboru dle přílohy č. 5 vyhlášky 252. Odběr bude proveden pracovníkem akreditované laboratoře.

3. Nejpozději k řízení o kolaudaci stavby stavebník místně příslušné KHS doloží, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví § 5 odst. 12 zákona 258.

c) dané ve stanovisku Povodí Labe, s. p. ze dne 30. 8. 2024, č. j.: Pla/2024/036214:

- Odlučovač ropných látek bude odborně instalován, řádně provozován a udržován dle provozního řádu.
- Odlučovač ropných látek musí být zejména po přívalových a déletrvajících deštích kontrolován, zachycené ropné látky budou včas odstraňovány a neškodným způsobem likvidovány.
- Při výstavbě a provozem nesmí dojít k ohrožení kvality povrchové ani podzemní vody.

d) dané ve vyjádření Vodovody a kanalizace Nymburk, a. s. ze dne 20. 8. 2024 , č. j.: 2294/2024

- **Termín zahájení realizace musí být v předstihu písemně oznámen středisku Poděbrady (cov.podebrady@email.cz, tel. 602/485794 p. Jaroslav Trnka).**
- Areál TSMP je v současné době napojen na vodovodní a kanalizační síť. V rámci stavby budou provedeny práce na areálových rozvodech a vnitřních instalacích, a to za stávajícím fakturačním měřením.
- **Alternativní vodní zdroj (studna, retence apod.) musí být prokazatelně odpojen od vodovodního systému zásobovaného z městské vodovodní sítě!**



- Dále Vás upozorňujeme, že nesouhlasíme s odváděním organického odpadu do kanalizační sítě (drtiče domácího odpadu, tuky apod.). Odváděné vody z mycí plochy musí být předčištěny v odlučovači ropných látek.
- Stavebník zajistí geodetické zaměření skutečného provedení areálových rozvodů vodovodu a kanalizace v tištěné i digitální podobě (dle směrnice č. 1/2019 VaK Nymburk, a.s.). Zaměření požadujeme zaslat na adresu: VaK Nymburk, a.s., Bobnická 712, 288 21 Nymburk, a to nejpozději do 30 dnů od dokončení stavby.

5/ Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

6/ Ukončení stavby bude oznámeno na stavební úřad a bude provedena závěrečná kontrolní prohlídka.

Odůvodnění

Dne 7. 8. 2024 podal stavebník žádost o povolení výše uvedeného záměru, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace vypracovaná, za společnost MITIS, s. r. o. (IČ 272 51 993), Hackerova 575, 181 00 Praha 8 Bohnice, projektantem: Ing. Janem Vondrou (ČKAIT 0013377) dne: 5/2024, číslo zakázky: 24-0
- Sdělení ČEZ Distribuce, a.s. zn.: 0102254970 ze dne 9. 12. 2024
- Sdělení Telco Pro Services, a.s. zn.: 0201812502 ze dne 9. 12. 2024
- Sdělení Telco Infrastructure, s. r. o., zn.: 1100189800 ze dne 26. 6. 2024
- Sdělení ČEZ ICT Services, a.s. zn.: 0700921027 ze dne 9. 12. 2024

Stavební úřad oznámil dne 10. 12. 2024 pod č. j.: R/2024/71059/2 zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu, ve které



mohli dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se nevyjádřili.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Milko Mléčné bary s. r. o., ČEZ Distribuce, a. s.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí podáním u zdejšího správního orgánu.



Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje

o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkoví stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- Před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí.
- Zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- Ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Mgr. Iva Krejčíková

Samostatný referent - vodoprávní a stavební úřad
oprávněná úřední osoba



Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....

Rozdělovník:

zástupce stavebníka

MITIS s. r. o., Hackerova 575/10, Bohnice, 18100 Praha

účastníci § 27 odst. 2 SŘ

Milko Mléčné bary s.r.o., Dr. Kryšpína 510/4, Poděbrady II,
29001 Poděbrady
ČEZ, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje
Městský úřad Poděbrady - DOSS, OŽP

na vědomí

Povodí Labe, s. p., Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí,
50003 Hradec Králové
Vodovody a kanalizace Nymburk, a. s., Bobnická 712/2, 28802
Nymburk

PM 7.2.



Záměr: Z/2024/12937
Řízení: R/2024/71059
Č.j.: R/2024/71059/3

Dne: 14.01.2025

Úřad: Městský úřad Poděbrady
Jiřího náměstí 20/1
Poděbrady I
29001 Poděbrady
3qrbxg3

Adresát:
Rozdělovník



Vyřizuje: Mgr. Iva Krejčíková
Tel: 325 600 481

TOTO ROZHODNUTÍ NABÝLO PRÁVNÍ MOCI

DNE: 7.2.2025

Městský úřad Poděbrady

ROZHODNUTÍ

Výroková část

Městský úřad Poděbrady, odbor životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1, § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), místně příslušný podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 7. 8. 2024 podalo