

Smlouva o dílo č. 12/2014/SMP-DT

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
(dále jen „občanský zákoník“), ve znění pozdějších předpisů

I.

SMLOUVNÍ STRANY

Městská část Praha 3

sídlo: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3
zastoupená: Ing. Vladislavou Hujovou, starostkou
IČ: 00063517
DIČ: CZ00063517

zastoupená společností Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.

sídlo: Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15521
zastoupená: Ing. Bohuslavem Nigrinem, předsedou představenstva

dále jen „objednatel“

a

AUSTIS stavební s.r.o.

sídlo: K Austisu 680, 154 00 Praha 5 - Slivenec
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č. 131331
zastoupená: Petrem Alexandrem - jednatelem

IČ: 28184343
DIČ: CZ28184343

bankovní spojení: Unicredit Bank Czech Republic a.s.
číslo účtu: 529133006/2700

dále jen „zhotovitel“

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně a včas pro objednatele dílo v tomto rozsahu:

Jana Želivského 15/2387, byt č. 1, velikost 1 + 1

1. celková oprava bytové jednotky č.1 dle zadávací dokumentace v rozsahu výkazu výměr
2. zajištění všech potřebných záborů nutných k realizaci stavby včetně jejich úhrady

3. zajištění všech dalších vyjádření správců a provozovatelů jednotlivých sítí včetně úhrady poplatků, které budou nutné k realizaci stavby
4. zajištění denního úklidu staveniště a používaných přístupových prostor do objektu, který je ve vlastnictví SVJ, odvoz sutí v průběhu stavby a po ukončení stavebních prací zajištění závěrečného úklidu

Jana Želivského 15/2387, byt č. 17, velikost 1 + 0

1. celková oprava bytové jednotky č.17 dle zadávací dokumentace v rozsahu výkazu výměr
2. zajištění všech potřebných záborů nutných k realizaci stavby včetně jejich úhrady
3. zajištění všech dalších vyjádření správců a provozovatelů jednotlivých sítí včetně úhrady poplatků, které budou nutné k realizaci stavby
4. zajištění denního úklidu staveniště a používaných přístupových prostor do objektu, který je ve vlastnictví SVJ, odvoz sutí v průběhu stavby a po ukončení stavebních prací zajištění závěrečného úklidu

Jana Želivského 15/2387, byt č. 18, velikost 1 + 1

1. celková oprava bytové jednotky č.18 dle zadávací dokumentace v rozsahu výkazu výměr
2. zajištění všech potřebných záborů nutných k realizaci stavby včetně jejich úhrady
3. zajištění všech dalších vyjádření správců a provozovatelů jednotlivých sítí včetně úhrady poplatků, které budou nutné k realizaci stavby
4. zajištění denního úklidu staveniště a používaných přístupových prostor do objektu, který je ve vlastnictví SVJ, odvoz sutí v průběhu stavby a po ukončení stavebních prací zajištění závěrečného úklidu

Jana Želivského 15/2387, byt č. 20, velikost 1 + 0

1. celková oprava bytové jednotky č.20 dle zadávací dokumentace v rozsahu výkazu výměr
2. zajištění všech potřebných záborů nutných k realizaci stavby včetně jejich úhrady
3. zajištění všech dalších vyjádření správců a provozovatelů jednotlivých sítí včetně úhrady poplatků, které budou nutné k realizaci stavby
4. zajištění denního úklidu staveniště a používaných přístupových prostor do objektu, který je ve vlastnictví SVJ, odvoz sutí v průběhu stavby a po ukončení stavebních prací zajištění závěrečného úklidu

Jana Želivského 19/2389, byt č. 4, velikost 1 + 0

1. celková oprava bytové jednotky č.4 dle zadávací dokumentace v rozsahu výkazu výměr
2. zajištění všech potřebných záborů nutných k realizaci stavby včetně jejich úhrady
3. zajištění všech dalších vyjádření správců a provozovatelů jednotlivých sítí včetně úhrady poplatků, které budou nutné k realizaci stavby
4. zajištění denního úklidu staveniště a používaných přístupových prostor do objektu, který je ve vlastnictví SVJ, odvoz sutí v průběhu stavby a po ukončení stavebních prací zajištění závěrečného úklidu

Jana Želivského 19/2389, byt č. 6, velikost 1 + 1

1. celková oprava bytové jednotky č.6 dle zadávací dokumentace v rozsahu výkazu výměr
2. zajištění všech potřebných záborů nutných k realizaci stavby včetně jejich úhrady
3. zajištění všech dalších vyjádření správců a provozovatelů jednotlivých sítí včetně úhrady poplatků, které budou nutné k realizaci stavby
4. zajištění denního úklidu staveniště a používaných přístupových prostor do objektu, který je ve vlastnictví SVJ, odvoz sutí v průběhu stavby a po ukončení stavebních prací zajištění závěrečného úklidu

2. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli smluvní cenu.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že v době uzavření této smlouvy je rozsah provedení díla specifikován následujícími podklady :
- a) zadávacími podmínkami objednatele ze dne 13.12.2013
 - b) zadávací dokumentací
 - c) cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 15.1.2014, která tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy
 - d) harmonogramem postupu prací, který tvoří přílohu č. 2 a je nedílnou součástí této smlouvy
 - e) informacemi o rizicích a přijatých opatřeních objednatele, které tvoří přílohu č. 3 a jsou nedílnou součástí této smlouvy

III.

DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v termínech :
- a) zahájení prací: 10.2.2014
 - b) ukončení prací: 15.4.2014
2. Věcný a časový průběh prací je zpracován v „Harmonogramu postupu prací“, který je přílohou č. 2 a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

IV.

CENA DÍLA

1. Cena díla včetně DPH je sjednána jako pevná a nepřekročitelná. Smluvní cena díla byla sjednána na základě cenové nabídky zhotovitele uvedené v zakázkovém řízení a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla včetně pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu a pojištění budovaného díla. Cenová nabídka zhotovitele tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.

A) Jana Želivského č.p. 2387, č.o. 15, byt č. 1	380 097,98 Kč
B) Jana Želivského č.p. 2387, č.o. 15, byt č. 17	318 002,08 Kč
C) Jana Želivského č.p. 2387, č.o. 15, byt č. 18	310 651,77 Kč
D) Jana Želivského č.p. 2387, č.o. 15, byt č. 20	322 143,65 Kč
E) Jana Želivského č.p. 2389, č.o. 19, byt č. 4	369 652,57 Kč
F) Jana Želivského č.p. 2389, č.o. 19, byt č. 6	428 996,88 Kč

Celkem bez DPH	2 129 544,94 Kč
-----------------------	------------------------

DPH 15%	319 431,74 Kč
---------	---------------

Celkem včetně DPH	2 448 976,68 Kč
--------------------------	------------------------

2. Zhotovitel bere na vědomí, že při dodávce stavebních a montážních prací zařazených v Klasifikaci produkce platné od 1. 1. 2008 pod kódy 41, 42, 43 se bude jednat o tzv. přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. V tomto

případě bude DPH odvádět státu objednatel. Zhotovitel vystaví daňový doklad v souladu s čl. VI odst. 5 této smlouvy.

3. Změna ceny díla je možná jen na základě změny rozsahu díla nebo z důvodu zásahu třetí osoby, jejíž stanovisko, rozhodnutí apod. je nezbytně nutné pro zhotovení díla. Změna rozsahu díla musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným zástupci obou smluvních stran, jinak zhotoviteli právo na zaplacení těchto prací nevzniká.
4. Veškeré dodatečné práce nezbytné pro dokončení stavby nebo požadované na základě kolaudačního řízení musí být písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy a v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Ceny dodatečných prací nezbytných pro dokončení stavby, nebo požadovaných na základě kolaudace (dále jen „dodatečné práce“) budou tvořeny takto:
 - dodatečné práce, které lze zařadit do kalkulovaných položek obsažených v kalkulaci základní ceny díla (této základní smlouvy) budou oceněny jednotkovými cenami kalkulace základní ceny díla nebo cenami nižšími, pokud se tak smluvní strany dohodnou;
 - u dodatečných prací neobsažených v kalkulaci základní ceny díla bude provedena kalkulace ceny dodatečných prací na základě ceníku URS platného v době provádění těchto dodatečných prací, případně může dodavatel nabídnout cenu nižší, než uvádí výše uvedený typ ceníku. U prací v ceníku URS neuvedených bude cena stanovena dle cen obvyklých v čase a místě plnění.

V.

PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provádět práce podle technologických a pracovních postupů vyplývajících z příslušných právních předpisů, zavazuje se dodržovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce a požární ochrany, zavazuje se dodržovat příslušné platné ČSN a ČSN EN, které jsou použitelné pro oblast investiční výstavby, zavazuje se prokazovat shodu u výrobků trvale zabudovaných do staveb dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a dodržovat ostatní obecně závazné právní předpisy.
2. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla písemně informovat zástupce objednatele o rizicích a přijatých opatřeních k bezpečnosti a ochraně zdraví zaměstnanců, která se týkají výkonu jeho práce a pracoviště. Zhotovitel koordinuje provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupy k jejich zajištění. Informace o rizicích a přijatých opatřeních objednatele jsou jako příloha č. 3 nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
3. Zhotovitel je obeznámen se stavenišťem i riziky na něm a nese odpovědnost za škodu, kterou způsobí objednateli nebo třetím osobám.
4. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do něhož bude chronologicky provádět zápisy mimo jiné o postupu prací, o nutnosti součinnosti s objednatelem a další zápisy v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a jeho prováděcími předpisy. Stavební deník bude přístupný oprávněnému zástupci objednatele a oprávněným orgánům státního dohledu na stavbě.
5. Zhotovitel je povinen v případě jakýchkoli oprav a jiných stavebních zásahů do odkouření a komínových těles, pokud se na stavbě vyskytují, zajistit vypracování revizní zprávy o kontrole spalinových cest před zahájením stavby, provádět kontrolu a odpovídat za zajištění průchodnosti

odkouření v průběhu realizace prací a zajistit vypracování revizní zprávy o kontrole spalinových cest po dokončení díla. Zároveň je povinen vést evidenci o těchto úkonech ve stavebním deníku a závěry z revizních zpráv neprodleně postoupit zástupci objednatele.

6. Zhotovitel je povinen provádět dílo s maximální ohleduplností, a to vzhledem k plnému provozu dotčeného objektu a jeho okolí, aby co nejméně omezil nájemce jednotek. Hlučné bourací práce mohou být prováděny pouze v pracovních dnech od 8:00 hod. do 11:00 hod., dále od 14:00 hod. do 17:00 hod.
7. Zhotovitel je povinen udržovat každodenně pořádek na staveništi a v prostorách dotčených stavbou, je povinen odstraňovat bez zbytečného odkladu na své náklady odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla. Zhotovitel provádí denně hrubý úklid společných domovních prostor. Pokud si to vynutí povaha a rozsah díla, je zhotovitel povinen staveniště střežit a řádně zabezpečovat proti vniknutí nepovolaných osob. Pracovníci zhotovitele jsou oprávněni užívat výhradně prostory potřebné a vymezené k realizaci díla.
8. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k převzetí provedených prací, které budou dalším pracovním postupem zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejpozději tři pracovní dny před jejich provedením. Neučiní-li tak, je povinen na svůj náklad práce odkrýt, je-li o to požádán objednatelem nebo TDI.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že výkon technického dozoru může být prováděn i třetí osobou, o čemž je povinen objednatel zhotovitele předem uvědomit.
10. Zhotovitel se zavazuje předem projednat s objednatelem případné změny technického řešení oprav v průběhu jejich provádění.
11. Pokud zhotovitel použije pro provedení díla subdodavatele, odpovídá zhotovitel objednateli jako by dílo prováděl sám. O tom, že použije subdodavatele, učiní zhotovitel před zahájením prací záznam do stavebního deníku a uvede též kontaktní osoby a tel. spojení.
12. Zhotovitel je povinen předat objednateli po dokončení díla kopie veškerých dokladů o likvidaci odpadů, které vznikly při provádění díla, v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a předložit originály ke kontrole.
13. Zábory veřejných ploch zajistí zhotovitel a náklady s tím spojené jsou součástí smluvní ceny díla. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli případné pokuty za užívání veřejných ploch po dobu delší, než jaká je smluvními stranami sjednána, nebo za nedodržování podmínek, uvedených v povolení pro jejich užívání.
14. Zhotovitel si zajistí sám a na vlastní náklady potřebné napájecí energie a případně vodu z přípojných bodů určených mu objednatelem. Dále zajistí na vlastní náklady i měření spotřeby těchto médií a instalaci potřebných měřících zařízení.
15. V případě napojení vlastního měřícího zařízení až za centrální domovní měření, budou počáteční a konečný stav elektroměru, popř. vodoměru, zapsány ve stavebním deníku, nebo v protokolu o předání a převzetí staveniště. Spotřebovaná energie a voda budou fakturovány objednatelem a zhotovitel je povinen je uhradit. Splatnost faktur se stanoví na 20 kalendářních dnů po jejich doručení zhotoviteli. Dnem zaplacení faktur se rozumí den připsání fakturované částky odeslané z účtu zhotovitele ve prospěch účtu objednatele.
16. Zhotovitel se zavazuje hradit i odsouhlasený podíl na paušálních nákladech vzniklých spotřebou médií ve společných prostorách domu, např. osvětlení chodeb a schodišť, používání osobního

výtahu zaměstnanci zhotovitele, voda v prostorách poskytnutých objednatelem pro šatnu, sklad a další zázemí zhotovitele atd.

17. Odsouhlasení proběhne následujícím způsobem: Po skončení zúčtovacího období bude vždy do 10. 4. následujícího roku provedeno objednatelem roční vyúčtování služeb s vyčíslením nákladů na úhradu služeb spotřebovaných zhotovitelem, přičemž objednatel bude vycházet z předchozích ročních průměrů spotřeby. Dohoda se zhotovitelem o úhradě podílu na paušálních nákladech uvedených v odst. 16 musí být uzavřena do 20. 4.
18. Splatnost úhrady podílu na paušálních nákladech se stanoví na 20 kalendářních dnů od data uzavření dohody dle odst. 17. Dnem zaplacení se rozumí den připsání vyúčtované částky odeslané z účtu zhotovitele ve prospěch účtu objednatele.
19. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady případnou šatnu, sklad a další zázemí a zařízení staveniště, potřebné pro účel provedení díla.
20. Oprávněný zástupce zhotovitele se bude účastnit pravidelných kontrolních dnů, které se budou konat 1x za 7 dnů, pokud nebude určeno jinak. Organizací kontrolních dnů je pověřen oprávněný zástupce objednatele.
21. Pokud právní předpisy a normy stanoví provedení zkoušek, revizí a testů, osvědčujících smluvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek předcházet převzetí díla. Za úplnost těchto zkoušek a jejich výsledky plně ručí zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje nejpozději tři pracovní dny předem vyzvat zástupce objednatele k těmto zkouškám. Pokud tento závazek nesplní, je povinen provést opakované zkoušky za přítomnosti objednatele a sám uhradí náklady s tím spojené.
22. V případě, že je součástí opravovaného objektu osobní nebo jiný výtah, a zhotovitel se rozhodne jej v průběhu prací používat, je povinen jej udržovat v čistotě a technickém stavu odpovídajícím příslušným normám a předpisům. V případě poškození je povinen bezprostředně zapsat závadu do stavebního deníku a oznámit tuto skutečnost odpovědnému zástupci objednatele. Náklady vynaložené na opravu výtahu budou po vyčíslení servisní firmou vyúčtovány zhotoviteli a tento je povinen je uhradit.
23. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí dokončeného díla 7 pracovních dnů předem a k tomuto předávacímu řízení zajistit všechny potřebné doklady. Jedná se zejména o níže uvedené:
 - a) dokumentace skutečného provedení díla
 - b) revizní zprávy o provedených zkouškách
 - c) atesty, záruční listy, prohlášení o shodě
 - d) osvědčení o zkouškách použitých materiálů
 - e) stavební deník
24. Předání díla objednateli bude provedeno písemným protokolem, který bude obsahovat zejména vyhodnocení provedení díla, soupis případných vad a nedodělků včetně dohody o lhůtě jejich odstranění, prohlášení objednatele, zda dílo přejímá s výhradami nebo bez výhrad. Dílo je provedeno dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.
25. Zhotovitel je v prodlení tehdy, nebude-li dílo provedeno ve sjednané lhůtě, nebo jestliže objednatel oprávněně odmítne dílo převzít z důvodu vady díla, která brání užívání funkčně nebo esteticky, nebo která podstatným způsobem omezuje užívání stavby.

27. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit všechny vady nebo odstranit všechny nedodělky, které vyplynou z předávacího řízení, a to v termínech uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Pokud nebudou vady a nedodělky odstraněny v dohodnutém termínu, má objednatel právo zajistit jejich odstranění vad a nedodělků u jiného zhotovitele na náklad zhotovitele díla.

28. Oprávněný zástupce ve věcech technických:

za objednatele: pan Josef Jureček, Olšanská 7/2666, 130 00 Praha 3, tel: 737 246 709

za zhotovitele: pan Roman Jáchym, Nekvasilova 2, 186 00 Praha 8, tel: 606 639 498

29. Smluvní strany mohou na základě předchozího písemného (resp. elektronického) oznámení druhé smluvní straně měnit oprávněné zástupce ve věci plnění smlouvy.

VI.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel uhradí zhotoviteli dílčí faktury na základě věcného a termínového plnění díla. Skutečný rozsah provedených prací bude specifikován ve stavebním deníku a potvrzen oprávněným zástupcem objednatele. Poté zhotovitel vystaví fakturu v předem odsouhlasené výši. Přílohou faktury bude procentuální specifikace rozsahu provedených prací (tzv. "zjišťovací protokol"), potvrzená oprávněným zástupcem objednatele. Tímto způsobem bude zhotovitel průběžně fakturovat až do výše 90 % celkové ceny díla.
2. Zbývajících 10 % z celkové ceny díla bude objednatelem zaplacen v konečné faktuře. Konečnou fakturu je oprávněn zhotovitel vystavit až po protokolárním předání dokončeného díla objednateli, po odstranění všech vad a nedodělků vyplývajících z předávacího řízení uvedených v protokolu o předání a převzetí díla a po splnění všech ostatních závazků zhotovitele, které by bránily užívání objektu.
3. Každý objekt bude fakturován vždy samostatně. V případě souběhu oprav dle profesí (plyn, elektroinstalace, voda atd.) nebudou tyto profese fakturovány samostatně, ale v příloze faktury budou tyto opravy samostatně vyčísleny.
4. Splatnost faktur se stanoví na 20 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli. Dnem zaplacení faktur se rozumí den připsání fakturované částky odeslané z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
5. Veškeré faktury vystavené zhotovitelem dle čl. VI této smlouvy budou obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Objednatel je oprávněn neproplatit a vrátit fakturu zhotoviteli v případě, že obsahuje nesprávné cenové údaje nebo neobsahuje náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. Ode dne doručení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti. Charakter dodávané práce bude na daňovém dokladu označen kódem CZ – CPA dle Klasifikace produkce platné od 1. 1. 2008.
6. V případě režimu přenesení daňové povinnosti, v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, zhotovitel vystaví a objednatel uhradí faktury na základě věcného a termínového plnění díla v předem odsouhlasené procentuální výši ceny díla bez DPH. Na daňový doklad je zhotovitel povinen uvést toto sdělení: Daň odvede zákazník (§ 29 zákona o dani z přidané hodnoty).

7. Pokud dojde v rámci jedné zakázky k souběhu dodávaných prací, které podléhají přenesené daňové povinnosti, s dodávanými pracemi, které přenesené daňové povinnosti nepodléhají, je zadavatel povinen vystavit dva samostatné daňové doklady.
8. V případě přenesení daňové povinnosti budou daňové doklady obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.
9. Pokud je zhotovitel plátcem DPH, je povinen ve smlouvě za účelem provedení úhrady faktur uvést číslo svého bankovního účtu, které sdělil registru plátců a identifikovaných osob zveřejněnému správcem daně (dále jen registr), a označil jej jako účet pro ekonomickou činnost určený ke zveřejnění.
10. Dále se zhotovitel - plátce DPH zavazuje toto číslo bankovního účtu udržovat po celou dobu smluvního vztahu v registru jako aktuální, resp. nebude k datu úhrady faktury vyžadovat po odběrateli úhradu na jiné číslo bankovního účtu.
11. Nahradí-li zhotovitel - plátce DPH číslo bankovního účtu uvedené v registru jiným číslem bankovního účtu, uvědomí o tom současně objednatele, a to průkazným způsobem (kopií dokladu o oznámení změny účtu v registru).
12. V případě, že se číslo bankovního účtu uvedené zhotovitelem - plátcem DPH na faktuře nebude k datu úhrady shodovat s číslem bankovního účtu uvedeným v registru, je objednatel oprávněn odvést DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu (správci daně), a zhotoviteli uhradit pouze základ daně.
13. Objednatel odvede částku DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu (správci daně) vždy, když bude tuzemský zhotovitel - plátce DPH požadovat úhradu na číslo bankovního účtu v zahraničí, nebo bude k datu zdanitelného plnění uveden v registru jako nespolehlivý plátce.
14. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka zhotovitele - plátce DPH vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení smlouvy za uhrazenou. Zhotovitel - plátce DPH neprodleně písemně oznámí, zda takto provedená platba je evidována jeho správcem daně.
15. Zhotovitel není oprávněn postoupit nebo dát do zástavy jakékoliv pohledávky plynoucí ze smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele, a to ani pohledávky před splatností.
16. Veškeré platby, které je objednatel povinen hradit zhotoviteli podle této smlouvy, budou hrazeny na základě mandátní smlouvy uzavřené mezi Městskou částí Praha 3 a Správou majetkového portfolia Praha 3 a.s. z účtu Městské části Praha 3 – č. 9021-2000781379/0800.
17. Veškeré faktury vystavené zhotovitelem dle této smlouvy budou obsahovat následující označení objednatele:

Městská část Praha 3
Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 85 Praha 3
IČ: 000663517
DIČ: CZ00063517
zastoupená společností Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.
Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3

18. Faktury budou zasílány na adresu: Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s., Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3.
19. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky předmětné faktury za každý den prodlení a objednatel je povinen tuto sankci uhradit.

VII.

POJIŠTĚNÍ DÍLA A ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn po celou dobu provádění díla z odpovědnosti za škody vzniklé třetí osobě v souvislosti s prováděním díla a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděné stavbě, a to až do celkové výše 5 000 000,- Kč. Zhotovitel je povinen prokázat uzavření pojištění objednateli nejpozději v den podpisu smlouvy. Kopie pojistné smlouvy je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
2. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a třetím osobám porušením povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě nebo porušením právním předpisů a norem. V případě vzniku škody objednateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen neprodleně informovat objednatele a dohodnout s ním způsob úhrady vzniklé škody nebo způsob jejího odstranění. Pokud se jedná o odstranitelnou škodu, je zhotovitel povinen ji po dohodě s objednatelům bez zbytečného odkladu odstranit. Pokud nedojde k odstranění škody v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn zajistit odstranění škody třetí osobou na náklad zhotovitele díla.
3. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
4. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně díla.

VIII.

ZÁRUKA ZA DÍLO

1. Záruka na provedené dílo je sjednána na: 36 měsíců
2. Záruční lhůta začíná běžet ode dne protokolárního předání a převzetí díla a vztahuje se na veškerá plnění zhotovitele dle čl. II této smlouvy. Délka záruky je v souladu s nabídkou zhotovitele.
3. Objednatel je povinen předmět díla prohlédnout při převzetí díla a bez zbytečného odkladu oznámit zhotoviteli případné vady díla.
4. V případě zjištění vady díla v záruční lhůtě je objednatel povinen bez zbytečného odkladu uplatnit prokazatelně reklamaci u zhotovitele (v písemné podobě poštou, emailem, faxem nebo osobním předáním oproti podpisu). Zhotovitel je povinen ihned sjednat s objednatelům lhůtu k odstranění vady díla s tím, že je povinen vadu bezplatně odstranit nejpozději do 10-ti dnů po doručení písemné reklamace. Pokud se bude jednat o vadu, která způsobí havarijní stav, bude její odstraňování zahájeno bezodkladně po oznámení objednatelům, nejpozději však do 24

hodin. V případě oprávněné reklamace přestává běžet záruční lhůta pro reklamovanou část díla dnem uplatnění reklamace a začíná opět běžet až po odstranění reklamovaných vad.

5. V případě, že reklamovaná vada není odstraněna v požadovaném nebo dohodnutém termínu, má objednatel právo na odstranění vady vlastními pracovníky či třetí osobou. Takto vzniklé náklady na odstranění vady se zavazuje zhotovitel uhradit.
6. Pokud v průběhu trvání záruční lhůty dojde k prodeji bytového domu ve správě Městské části Praha 3, jehož oprava je předmětem této smlouvy, přechází právo uplatňovat reklamace vad díla dle této smlouvy vůči zhotoviteli na nové vlastníky jednotek, případně na jimi zmocněnou osobu.
7. Objednatel i třetí osoby, kterým vznikla škoda z příčiny vadného plnění zhotovitele, mají nárok na náhradu škody.

IX.

SMLUVNÍ POKUTY

1. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení následujících smluvních pokut:
 - a) za nedodržení termínu provedení díla dle čl. III. odst. 1 písm. b) této smlouvy ve výši 0,1 % ze smluvní ceny díla bez DPH za každý den prodlení,
 - b) při prodlení s vyklizením staveniště ve lhůtě, která byla zapsána ve stavebním deníku, ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení,
 - c) při prodlení s odstraňováním vad a nedodělků zjištěných v průběhu přejímacího řízení a zapsaných v protokolu o předání a převzetí díla ve výši 1.000,- Kč za každou neodstraněnou vadu a den prodlení,
 - d) v případě nedodržení sjednané lhůty pro odstranění vad a nedodělků dle čl. VIII. odst. 4 této smlouvy ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě uplatnění smluvní pokuty ze strany objednatele podle čl. IX. odst. 1 této smlouvy, je zhotovitel povinen vystavit konečnou fakturu podle čl. VI. odst. 2 této smlouvy sníženou o tuto smluvní pokutu, tj. započíst smluvní pokutu do celkové ceny díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost smluvní strany splnit závazek ani není dotčeno právo oprávněné smluvní strany požadovat náhradu škody, a to i v rozsahu, ve kterém tato škoda zaplacenou smluvní pokutu převyšuje.
4. Zhotovitel není oprávněn jednostranně postoupit pohledávky za zadavatelem třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

X.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Obě smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy v případech podstatného porušení smluvních povinností uvedených v čl. X odst. 2 této smlouvy a v případech uvedených zákonem. Odstoupení od smlouvy musí být písemné.

2. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností lze pokládat zejména:
- a) prodlení zhotovitele s provedením díla o více než 30 kalendářních dnů, prodlení dílčího smluvního termínu plnění o více než 15 kalendářních dnů
 - b) nekvalitní provádění prací, na které byl zhotovitel opakovaně objednatelem upozorněn zápisem ve stavebním deníku
 - c) prodlení objednatele s úhradou platebního dokladu o více než 30 kalendářních dnů.

XI.

Z Á V Ě R E Č N Á U S T A N O V E N Í

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smluvní vztahy ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Zhotovitel souhlasí s tím, že uzavřená smlouva (včetně případných dodatků) bude dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna na profilu zadavatele, příp. v rámci transparentnosti i na internetových stránkách objednatele.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele
 - Příloha č. 2 – Harmonogram postupu prací
 - Příloha č. 3 – Informace o rizicích a přijatých opatřeních
 - Příloha č. 4 – Kopie pojistné smlouvy

V Praze dne 13-02-2014

V Praze dne 15.2.2014

Správa majetkového portfolia
Praha 3 a.s. ①

Divize technická

Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3

objednatel

zhotovitel



AUSTIS stavební s.r.o.
K Austisu 680
154 00 Praha 5 - Slivenec
IČO: 28184343
DIČ: CZ28184343 ①

REKAPITULACE

Rekonstrukce bytových jednotek v k.ú.Žižkov, Praha 3

Adresa		byt č.	cena bez DPH
Jana Želivského 19 /2389	1NP	4	369 652,57
Jana Želivského 19 /2389	2NP	6	428 996,88
Jana Želivského 15 /2387	1NP	1	380 097,98
Jana Želivského 15 /2387	5NP	17	318 002,08
Jana Želivského 15 /2387	5NP	18	310 651,77
Jana Želivského 15 /2387	5NP	20	322 143,65
Cena celkem bez DPH			2 129 544,94



AUSTIS stavební s.r.o.
 K Austisu 680
 154 00 Praha 5 - Slivenec
 IČO: 28184343
 DIČ: CZ28184343

3

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu :	JKSO :
	Byt č.1 v domě čp. 2387 Jana Želivského 15, 1.NP	
Stavba :	Název stavby :	SKP :
	Rekonstrukce bytové jednotky v k.ú.Žižkov, Praha 3	
Projektant :	Počet měrných jednotek :	48,5
Objednatel :	Náklady na MJ (bez DPH) :	7 837
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy			Vedlejší rozpočtové náklady	
	Dodávka celkem	0	Kompletační činnost zhotovitele	15 546
Z	Montáž celkem	39 644	náklady spojené s umístěním stavby	13 991
R	HSV celkem	91 160		
N	PSV celkem	219 757		
	ZRN celkem	350 561		
	HZS	0		
	RN II.a III.hlavy	350 561	Ostatní VRN	0
	ZRN+VRN+HZS	380 098	VRN celkem	29 537
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele
Hrabec Jan		Jméno :		Jméno :
Datum :		Datum :		Datum :
15.1.2014		Podpis:		Podpis :
				
		 AUSTIS stavební s.r.o. K Austisu 680 154 00 Praha 5 - Slivenec IČO: 28184343 DIČ: CZ28184343 1		
Základ pro DPH	0 % činí :	0,00 Kč		
Základ pro DPH	15 % činí :	380 097,98 Kč		
DPH	15 % činí :	57 015,00 Kč		
Základ pro DPH	21 % činí :	0,00 Kč		
DPH	21 % činí :	0,00 Kč		
CENA ZA OBJEKT CELKEM			437 113,00 Kč	

Poznámka :

Stavba :	Rekonstrukce bytové jednotky v k.ú.Žižkov, Praha 3
Objekt :	Byt č.1 v domě čp. 2387 Jana Želivského 15, 1.NP

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	809	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	860	0	0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní	41 916	0	0	0	0
9 Ostatní konstrukce, bourání	8 600	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	8 075	0	0	0	0
95 Dokončovací kce na pozem.stav.	15 176	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	2 794	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	2 238	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	2 256	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	2 789	0	0	0
721 Vnitřní kanalizace	0	6 469	0	0	0
722 Vnitřní vodovod	0	9 271	0	0	0
723 Vnitřní plynovod	0	11 050	0	0	0
725 Zařizovací předměty	0	31 137	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	42 683	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	7 832	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	7 229	0	0	0
775 Podlahy vlysové a parketové	0	19 842	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	24 999	0	0	0
781 Obklady keramické	0	29 899	0	0	0
783 Nátěry	0	6 679	0	0	0
784 Malby	0	19 880	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	39 644	0
979 Suť - odpad	8 438	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	91 160	219 757	0	39 644	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Kompletační činnost zhotovitele		5,0	310 917	15 546
náklady spojené s umístěním stavby		4,5	310 917	13 991
CELKEM VRN				29 537

Položkový rozpočet

Stavba :	Rekonstrukce bytové jednotky v k.ú.Žižkov, Praha 3
Objekt :	Byt č.1 v domě čp. 2387 Jana Želivského 15, 1.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	346 24-4351.RT3	Obezdvíka koupelnových van tl. 6,5 cm z tvárnice Ytong	m2	1,38	586,00	808,68
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				808,68
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				
2	430 00-0000.RA0	Stupínek betonový, včetně bednění v předsíni	m	1,00	860,00	860,00
	Celkem za	4 Vodorovné konstrukce				860,00
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				
3	611 40-1971.R00	Příplatek za protiplišňovou přísadu do štuk.vrstvy kuchyň, předsíň	m2	80,80	6,60	533,28
4	611 42-1231.RT2	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	48,50	62,80	3 045,80
5	611 47-1413.R00	Úprava stropů aktiv. štukem s přísadou, tl. 2-3 mm	m2	48,50	157,00	7 614,50
6	612 40-9991.RT2	Začištění omítek kolem dveří, obkladů s použitím suché maltové směsi	m	48,16	40,40	1 945,66
7	612 42-1231.RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	179,30	48,60	8 713,98
8	612 47-1413.R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s přísad.	m2	164,00	98,60	16 170,40
9	612 47-3181.R00	Omítka vnitřního zdiva ze suché směsi, hladká pod obklad v koupelně a WC	m2	22,00	168,00	3 696,00
10	612 48-1211.RT3	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	1,38	142,00	195,96
	Celkem za	61 Upravy povrchů vnitřní				41 915,58
Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání				
11	979 09-0000.R00	Bourací práce pro ZTI vysekání rýh, vybourání prostupů	kpl	1,00	8 600,00	8 600,00
	Celkem za	9 Ostatní konstrukce, bourání				8 600,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
12	941 95-5001.R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	48,50	166,50	8 075,25
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				8 075,25
Díl: 95		Dokončovací kce na pozem.stav.				
13	952 90-1111.R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	48,50	70,50	3 419,25
14	952 90-2110.R00	Čištění zameťáním v místnostech a chodbách několikanásobné	m2	145,50	80,80	11 756,40
	Celkem za	95 Dokončovací kce na pozem.stav.				15 175,65
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
15	965 08-1413.R00	Bourání podlah z teraca litého plochy nad 1 m2	m2	10,40	226,00	2 350,40
16	965 08-1713.RT1	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	5,50	80,60	443,30
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				2 793,70
Díl: 97		Prorážení otvorů				
17	978 05-9531.R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	15,40	98,60	1 518,44
18	978 05-9511.R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 1 m2 sokly	m2	6,66	108,00	719,28
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				2 237,72
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
19	999 28-1111.R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	3,20	705,00	2 256,00
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				2 256,00
Díl: 711		Izolace proti vodě				
20	711 21-2002.RT1	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou Aquafin 2K (fa Schömburg), proti vlhkosti, tl. 2mm	m2	5,76	465,00	2 676,54
21	998 71-1203.R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	%	4,20	26,77	112,41
	Celkem za	711 Izolace proti vodě				2 788,95
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				
22	721 10-0902.R00	Oprava - přetěsnění hrdla odpadního potrubí DN 100	kus	1,00	226,00	226,00
23	721 14-0915.R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí DN 100	kus	1,00	533,00	533,00
24	721 14-0935.R00	Oprava - přechod z plastových trub na litinu DN100	kus	1,00	486,00	486,00
25	721 17-6103.R00	Potrubí HT přípojovací DN 50 x 1,8 mm	m	12,00	189,00	2 268,00
26	721 17-6222.R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi DN 100 x 3,2 mm	m	2,00	397,00	794,00
27	721 19-4105.R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	3,00	112,00	336,00
28	721 29-0100.R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou	kpl	1,00	436,00	436,00
29	721 29-9999.R00	Připomocné práce	kpl	1,00	1 260,00	1 260,00

Položkový rozpočet

Stavba :	Rekonstrukce bytové jednotky v k.ú.Žižkov, Praha 3
Objekt :	Byt č.1 v domě čp. 2387 Jana Želivského 15, 1.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
30	998 72-1203.R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%	2,05	63,39	129,95
	Celkem za	721 Vnitřní kanalizace				6 468,95
Díl:	722	Vnitřní vodovod				
31	722 17-4311.R00	Potrubí z PP-R 80 PN 20, DN 20	m	16,00	236,00	3 776,00
32	722 18-1231.RT4	Izolace návleková MIRELON PET tl. stěny 6 mm	m	16,00	49,80	796,80
33	722 20-0000.RA0	Demontáž stávajících rozvodů ZTI	soubor	1,00	680,00	680,00
34	722 22-0112.R00	Nástěnka pro výtakový ventil	kus	1,00	193,00	193,00
35	722 22-0122.R00	Nástěnka K 247, pro baterii	pár	3,00	387,00	1 161,00
36	722 29-0226.R00	Zkouška tlaku potrubí	m	16,00	34,40	550,40
37	722 29-0234.R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	16,00	29,10	465,60
38	722 29-9999.R00	Připomocné práce	kpl	1,00	1 520,00	1 520,00
39	998 72-2203.R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	1,40	91,43	128,00
	Celkem za	722 Vnitřní vodovod				9 270,80
Díl:	723	Vnitřní plynovod				
40	723 16-4104.RT3	Potrubí z měděných trubek D 15-25 mm spojované	m	10,00	494,00	4 940,00
41	723 16-5222.R00	Montáž tvar.Cu D15-22 mm	kus	1,00	389,00	389,00
42	422-37023.A	Kohout kulový plyn	kus	1,00	468,00	468,00
43	723 29-9998.R00	Revize rozvodů a plynových spotřebičů	soubor	1,00	2 600,00	2 600,00
44	723 29-9999.R00	Připomocné práce	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00
45	998 72-3203.R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 24 m	%	1,40	108,97	152,56
	Celkem za	723 Vnitřní plynovod				11 049,56
Díl:	725	Zařizovací předměty				
46	725 01-3163.R00	Klozet kombi, nádrž s armat. odpad.vodor	soubor	1,00	3 860,00	3 860,00
47	725 22-4137.R00	Vana ocelová se zápachovou uzávěrkou, dl. 1600 mm	soubor	1,00	5 860,00	5 860,00
48	725 01-7132.R00	Umyvadlo na šrouby, bílé	soubor	1,00	1 260,00	1 260,00
49	725 29-0020.RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	1,00	268,00	268,00
50	725 29-0010.RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,00	220,00	220,00
51	725 29-0030.RA0	Demontáž vany, včetně baterie a obezdění	kus	1,00	1 680,00	1 680,00
52	725 81-9402.R00	Dodávka a montáž ventilu rohového	soubor	1,00	125,00	125,00
53	725 81-9403.R00	Dodávka a montáž ventilu pračkového	soubor	1,00	260,00	260,00
54	725 81-9404.R00	Dodávka a montáž ventilu pro myčku	soubor	1,00	286,00	286,00
55	725 82-9201.R00	Montáž baterie umyv.a dřezové nástěnné chromové	kus	2,00	144,00	288,00
56	551-44202	Baterie umyvadlová, dřezová	kus	2,00	1 186,00	2 372,00
57	725 83-9203.R00	Montáž baterie vanové nástěnné	soubor	1,00	144,00	144,00
58	551-44210	Baterie vanová	kus	1,00	2 080,00	2 080,00
59	725 86-0182.RT1	Sífon pračkový podomítková uzávěrka s přípojem vody	kus	1,00	468,00	468,00
60	725 86-0201.R00	Sífon dřezový, přípoj myčka	kus	1,00	526,00	526,00
61	725 86-0251.R00	Sífon umyvadlový chromovaný	kus	1,00	680,00	680,00
62	725 98-9998.R00	Připomocné práce	kpl	1,00	2 600,00	2 600,00
63	725 98-9999.R00	Dodávka a montáž drobného materiálu, fitinků	soubor	1,00	1 500,00	1 500,00
64	725 98-0113.R00	Dvířka vanová 300 x 300 mm	kus	1,00	536,00	536,00
65	728 41-5000.R00	Oprava, event. výměna mřížky větrací	kus	1,00	412,00	412,00
66	728 61-6514.R00	Dodávka a montáž digestoře s filtrem	kus	1,00	5 600,00	5 600,00
67	998 72-5203.R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	0,36	310,25	111,69
	Celkem za	725 Zařizovací předměty				31 136,69
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
68	766 66-2811.R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	6,00	30,10	180,60
69	766 69-5213.R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. nad 10 cm	kus	6,00	79,80	478,80
70	611-87176.z	Prah dubový	kus	6,00	138,00	828,00
71	766 66-1112.R00	Montáž dveří do zárubně,otevřavých 1kř.do 0,8 m	kus	5,00	512,00	2 560,00
72	611-60103	Dveře vnitřní hladké plně 1kř. bílé	kus	3,00	980,00	2 940,00
73	611-60604	Dveře vnitřní hladké 2/3 sklo bílé	kus	2,00	1 420,00	2 840,00
74	766 81-0010.RAC	Kuchyňské linky dodávka a montáž linka 180 cm	kus	1,00	18 600,00	18 600,00
		Demontáž nábytku, bytových doplňků, těles,... vč.likvidace a začistění	kpl	1,00	3 800,00	3 800,00
75	766 82-5800.R00					
76	766 95-0010.RAA	Oprava dřevěných oken bez výměny prvků	m2	0,58	1 620,00	933,12
77	766 95-0020.RAA	Oprava dřevěných zárubní, opálení a nátěr bez výměny prvků	m2	7,11	682,00	4 849,02

Položkový rozpočet

Stavba :	Rekonstrukce bytové jednotky v k.ú. Žižkov, Praha 3
Objekt :	Byt č.1 v domě čp. 2387 Jana Želivského 15, 1.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
78	766 95-0021.RAA	Oprava vstupních dveří bez výměny prvků	m2	2,00	1 980,00	3 960,00
79	998 76-6203.R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	1,70	419,70	713,48
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				42 683,02
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				
80	767 64-7911.R00	Oprava dveří - výměna zámku vč.dodávky vstupní dveře	kus	1,00	368,00	368,00
81	767 64-7912.R00	Oprava dveří - výměna klik a štitků	sada	6,00	590,00	3 540,00
82	549-14625	Dveřní kování vstupní dveře	kus	1,00	1 280,00	1 280,00
83	549-14624	Dveřní kování vnitřní dveře	kus	5,00	492,00	2 460,00
84	998 76-7203.R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	2,40	76,48	183,55
	Celkem za	767 Konstrukce zámečnické				7 831,55
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				
85	771 10-0010.RAB	Vyrovnání podk.samoniv.hmotou Planolit 315 inter. nivelační hmota tl. 6 mm, penetrace	m2	4,80	368,00	1 766,40
86	771 10-1111.R00	Vyrovnání podkladů maltou ze SMS tl. do 10 mm	m2	4,80	166,00	796,80
87	771 10-1121.R00	Provedení penetrace podkladu	m2	4,80	26,30	126,24
88	771 57-0014.RAI	Dlažba z dlaždic keramických 30 x 30 cm do tmele, dlažba ve specifikaci	m2	4,80	468,00	2 246,40
89	597-62314.1	Dlaždice 29,7x29,7 Color výběr objednatele	m2	4,80	280,00	1 344,00
90	771 57-9791.R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	4,80	39,90	191,52
91	771 57-9795.R00	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	4,80	38,60	185,28
92	998 77-1203.R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	8,60	66,57	572,47
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady				7 229,11
Díl:	775	Podlahy vlysové a parketové				
93	775 41-1810.R00	Demontáž lišt dřevěných, přibíjených	m	19,10	3,60	68,76
94	775 41-3040.R00	Montáž podlahové lišty lepením	m	19,10	22,60	431,66
95	614-13330	Lišta dřevěná dubová	m	19,10	96,30	1 839,33
96	775 51-1952.R00	Doplnění podlah vlys.do tmele 21 mm do 1 m2	kus	2,00	1 650,00	3 300,00
97	775 59-2000.R00	Broušení dřevěných podlah hrubé+střední+jemné	m2	19,10	325,00	6 207,50
98	775 59-9120.R00	Impregnace podlah vlysových nebo parketových	m2	19,10	71,90	1 373,29
99	775 59-9130.R00	Celoplošné tmelení Fugenkitt	m2	19,10	66,30	1 266,33
100	775 59-9144.R00	Lak dřevěných podlah Bona Mega, Z+2x, přebroušení	m2	19,10	262,00	5 004,20
101	998 77-5203.R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 24 m	%	1,80	194,91	350,84
	Celkem za	775 Podlahy vlysové a parketové				19 841,91
Díl:	776	Podlahy povlakové				
102	776 10-1115.R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	22,70	168,00	3 813,60
103	776 10-1121.R00	Provedení penetrace podkladu	m2	22,70	22,30	506,21
104	776 52-1100.RT1	Lepení povlakových podlah z pásů PVC pouze položení - PVC ve specifikaci	m2	22,70	142,00	3 223,40
105	284-12230	Podlahovina PVC např.Forbo tl. 2,0 mm 30m	m2	22,70	290,00	6 583,00
106	776 41-1000.R00	Lepení podlahových soklíků pryžových	m	33,40	19,90	664,66
107	283-42400	Soklík profil z měkčeného PVC	m	33,40	32,80	1 095,52
108	776 99-5111.R00	Lepení profilů na prahy, šířka 50 mm	m	1,00	80,30	80,30
109	283-42412.A	Hrana na schody PVC	m	1,00	165,00	165,00
110	632 45-1031.R00	Vyrovnávací potěr MC 15, v ploše, tl. 20 mm předsíň	m2	10,40	512,00	5 324,80
111	771 10-1111.R00	Vyrovnání podkladů maltou ze SMS tl. do 10 mm	m2	22,70	146,00	3 314,20
112	998 77-6203.R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	0,92	247,71	227,89
	Celkem za	776 Podlahy povlakové				24 998,58
Díl:	781	Obklady keramické				
113	781 10-1111.R00	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	29,30	146,00	4 277,80
114	781 10-1121.R00	Provedení penetrace podkladu	m2	29,30	22,60	662,18
115	781 11-1121.R00	Montáž lišt rohových, vanových a dilatačních	m	23,80	26,30	625,94
116	597-60131.A	Lišta plastová	m	23,80	56,80	1 351,84
117	781 41-5014.RAI	Obklad pórovinový do tmele Schomburg 30 x 20 cm do tmel Unifix 2K, obklad ve specifikaci	m2	29,30	444,00	13 009,20
118	597-81366.3	Obkládačka Color 20x30cm výběr objednatele	m2	29,30	280,00	8 204,00
119	781 41-9706.R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	13,90	32,60	453,14
120	998 78-1203.R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	4,60	285,84	1 314,87
	Celkem za	781 Obklady keramické				29 898,97

Položkový rozpočet

Stavba :	Rekonstrukce bytové jednotky v k.ú.Žižkov, Praha 3
Objekt :	Byt č.1 v domě čp. 2387 Jana Želivského 15, 1.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 783		Nátěry				
121	783 20-1811.R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním obroušením, vč.odmaštění - tělesa ÚT, vedení	m2	11,36	76,80	872,45
122	783 39-4240.R00	Nátěr disperzní radiátorů, vedení Z + 1x + 2x email	m2	14,36	286,00	4 106,96
123	783 60-1814.R00	Odstranění nátěrů truhlář., dveří výplň.oškrábáním obroušením	m2	7,70	46,20	355,92
124	783 62-4200.R00	Nátěr synt. truhl. výrobků 2x + 1x email + 1x tmel (dveř.zárubně)	m2	7,11	189,00	1 343,79
	Celkem za 783 Nátěry					6 679,12
Díl: 784		Malby				
125	784 19-1201.R00	Penetrace podkladu hloubková 1x	m2	198,60	23,20	4 607,52
126	784 19-5212.R00	Malba tekutá disperzní, bílá, 2 x stěny a strop	m2	198,60	56,30	11 181,18
127	784 40-3801.R00	Odstranění maleb omytím chem.prostředky oškrábání v místnosti H do 3,8 m	m2	198,60	20,60	4 091,16
	Celkem za 784 Malby					19 879,86
Díl: M21		Elektromontáže				
128	210 00-0000.RP	Elektroinstalace včetně revizní zprávy (samostatný výkaz)	kpl	1,00	39 643,60	39 643,60
	Celkem za M21 Elektromontáže					39 643,60
Díl: 979		Sut' - odpad				
129	979 08-1111.R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,10	360,00	1 116,00
130	979 08-1121.R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km (14 km)	t	43,40	13,70	594,58
131	979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	3,10	360,00	1 116,00
132	979 08-2121.R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	31,00	56,00	1 736,00
133	979 99-0107.R00	Poplatek za skládku sutí - směs betonu,cihel,dřeva ostatní	t	3,10	1 250,00	3 875,00
	Celkem za 979 Sut' - odpad					8 437,58

Stavba: Praha 3, Želivského 2387/15
Objekt: Byt č.1
Část: Elektroinstalace

Datum: 15.1.2014

P.Č.	Technický popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	4	5	6	7
	SILNOPROUD				14 145,90
1	ROZVADĚČE - dodávka				2 594,00
1.1	Jistič B10/1	ks	2,00	189,00	378,00
1.2	Jistič B16/1	ks	4,00	214,00	856,00
1.3	Proudový cráníč 25/1/003	ks	1,00	1 360,00	1 360,00
2	NOSNÝ MATERIÁL-KABELY, VODIČE - dodávka				3 357,60
2.1	Kabel CYKY	m	27,00	13,00	351,00
2.2	Kabel CYKY	m	67,00	15,00	1 005,00
2.3	Kabel CYKY	m	105,00	17,00	1 785,00
2.4	Kabel CYKY J5x1,5	m	5,00	19,80	99,00
2.5	Vodič CY (zel./žl)	m	12,00	9,80	117,60
3	NOSNÝ MATERIÁL-KRABICE, TRUBKY - dodávka				768,30
3.1	Krabice přístrojová pod omítku	ks	25,00	7,30	182,50
3.5	Svorka "Bernard"	ks	2,00	12,90	25,80
3.6	Posružný materiál	pol	1,00	560,00	560,00
4	MATERIÁL-PŘÍSTROJE - dodávka				3 126,00
4.1	Spínač řazení 1, vč.krytu, bílá, IP20	ks	6,00	138,00	828,00
4.2	Spínač řazení 5, vč.krytu, bílá, IP20	ks	1,00	166,00	166,00
4.3	Spínač řazení 6, vč.krytu, bílá, IP20	ks	2,00	176,00	352,00
4.4	Spínač řazení 7, vč.krytu, bílá, IP20	ks	1,00	238,00	238,00
4.5	Zásuvka jednonásobná vč.krytu, bílá, IP20	ks	5,00	126,00	630,00
4.6	Zásuvka dvojnásobná vč.krytu, bílá, IP20	ks	6,00	152,00	912,00
5	MATERIÁL-SVÍTIDLA - dodávka				4 300,00
5.1	Svítidlo žárovkové stropní	ks	5,00	560,00	2 800,00
5.2	Svítidlo žárovkové nástěnné	ks	1,00	820,00	820,00
5.3	Svítidlo kuchyně pod linku	ks	1,00	680,00	680,00
	SLABOPROUD				4 497,70
1	TELEFONNÍ ROZVOD - dodávka				373,20
1.1	Kabel UTP cat.5e	m	12,00	8,60	103,20
1.2	Trubka elektroinstalační pod omítku 16mm	m	12,00	7,20	86,40
1.3	Telefonní zásuvka RJ45 cat.5e	ks	1,00	176,00	176,00
1.4	Krabice přístrojová pod omítku	ks	1,00	7,60	7,60
2	SPOLEČNÁ TV ANTÉNA - dodávka				554,50
2.1	Koaxiální kabel 75 Ohm pro TV signál	m	12,00	12,20	146,40
2.2	Trubka elektroinstalační pod omítku 16mm	m	12,00	11,80	141,60
2.3	Krabice přístrojová	ks	1,00	6,50	6,50
2.4	Zásuvka KTV	ks	1,00	260,00	260,00
3	OSTATNÍ				3 570,00
3.1	Revize	ks	1,00	2 600,00	2 600,00
3.2	Autonomní hlásič požáru	ks	1,00	970,00	970,00
4	MONTÁŽE				21 000,00
4.1	Montáž silnoproudých rozvodů včetně vyzbrojení rozvaděče RB	soub	1,00	12 800,00	12 800,00
4.2	Montáž slaboproudých rozvodů	soub	1,00	4 600,00	4 600,00
4.3	Pomocné práce	soub	1,00	3 600,00	3 600,00
	Celkem				39 643,60

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu :	JKSO :
	Byt č.4 v domě čp. 2389 Jana Želivského 19, 1.NP	
Stavba :	Název stavby :	SKP :
	Rekonstrukce bytové jednotky v k.ú.Žižkov, Praha 3	
Projektant :	Počet měrných jednotek :	33,65
Objednatel :	Náklady na MJ bez DPH :	10 985
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy			Vedlejší rozpočtové náklady	
	Dodávka celkem	0	Kompletační činnost zhotovitele	16 879
Z	Montáž celkem	34 289	náklady spojené s umístěním stavby	15 191
R	HSV celkem	68 758		
N	PSV celkem	234 536		
	ZRN celkem	337 582		
	HZS	0		
	RN II.a III.hlavy	337 582	Ostatní VRN	0
	ZRN+VRN+HZS	369 653	VRN celkem	32 070
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele
Hrabec Jan		Jméno :		Jméno :
Datum :		Datum :		Datum :
15.1.2014		Podpis: 		Podpis :
		 AUSTIS stavební s.r.o. K Austisu 680 154 00 Praha 5 - Slivenec IČO: 28184343 DIČ: CZ28184343		
Základ pro DPH	0 % činí :	0,00 Kč		
Základ pro DPH	15 % činí :	369 652,57 Kč		
DPH	15 % činí :	55 448,00 Kč		
Základ pro DPH	21 % činí :	0,00 Kč		
DPH	21 % činí :	0,00 Kč		
CENA ZA OBJEKT CELKEM			425 101,00 Kč	

Poznámka :

okna a parapety jsou nové, vytápění je centrální

Stavba :	Rekonstrukce bytové jednotky v k.ú.Žižkov, Praha 3
Objekt :	Byt č.4 v domě čp. 2389 Jana Želivského 19, 1.NP

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	750	0	0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní	32 853	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	4 600	0	0	0	0
9 Ostatní konstrukce, bourání	2 300	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	5 603	0	0	0	0
95 Dokončovací kce na pozem.stav.	10 529	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	899	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	1 851	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	1 481	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	10 592	0	0	0
721 Vnitřní kanalizace	0	6 013	0	0	0
722 Vnitřní vodovod	0	9 299	0	0	0
723 Vnitřní plynovod	0	12 765	0	0	0
725 Zařizovací předměty	0	31 388	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	67 771	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	6 724	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic	0	15 902	0	0	0
775 Podlahy vlysové a parketové	0	24 160	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	4 935	0	0	0
781 Obklady keramické	0	28 675	0	0	0
783 Nátěry	0	4 034	0	0	0
784 Malby	0	12 277	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	34 289	0
979 Suť - odpad	7 893	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	68 758	234 536	0	34 289	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Kompletační činnost zhotovitele		5,0	337 582	16 879
náklady spojené s umístěním stavby		4,5	337 582	15 191
CELKEM VRN				32 070

Položkový rozpočet

Stavba :	Rekonstrukce bytové jednotky v k.ú.Žižkov, Praha 3
Objekt :	Byt č.4 v domě čp. 2389 Jana Želivského 19, 1.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	346 24-4351.RT2	Obezdvíčka koupelnových van tl. 6,5 cm s použitím suché maltové směsi	m2	1,28	586,00	750,08
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				750,08
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				
2	611 40-1971.R00	Příplatek za protiplísňovou přísadu do štuk.vrstvy část předsíně, WC, koupelna	m2	43,82	6,60	289,21
3	611 42-1231.RT2	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	33,65	62,80	2 113,22
4	611 47-1413.R00	Úprava stropů aktiv. štukem s přísadou, tl. 2-3 mm	m2	33,65	157,00	5 283,05
5	612 40-9991.RT2	Začištění omítek kolem dveří, obkladů s použitím suché maltové směsi	m	46,80	40,40	1 890,72
6	612 42-1231.RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	116,60	48,60	5 666,76
7	612 47-1413.R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s přísad.	m2	89,00	98,60	8 775,40
8	612 47-3181.R00	Omítka vnitřního zdiva ze suché směsi, hladká pod obklad	m2	27,70	168,00	4 653,60
9	612 48-1211.RT3	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	1,84	142,00	261,28
10	611 48-1211.R00	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stropy pokoj, předsíně	m2	28,20	139,00	3 919,80
	Celkem za	61 Upravy povrchů vnitřní				32 853,04
Díl: 64		Výplně otvorů				
11	642 20-1011.RAA	Výměna dveří vstupních, zárubeň, oprava ostění bez dodávky dveří	kus	1,00	4 600,00	4 600,00
	Celkem za	64 Výplně otvorů				4 600,00
Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání				
12	979 09-0000.R00	Bourací práce pro ZTI vysekání rýh, vybourání prostupů	kpl	1,00	2 300,00	2 300,00
	Celkem za	9 Ostatní konstrukce, bourání				2 300,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
13	941 95-5001.R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	33,65	166,50	5 602,73
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				5 602,73
Díl: 95		Dokončovací kce na pozem.stav.				
14	952 90-1111.R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	33,65	70,50	2 372,33
15	952 90-2110.R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách několikanásobné	m2	100,95	80,80	8 156,76
	Celkem za	95 Dokončovací kce na pozem.stav.				10 529,09
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
16	965 08-1713.RT1	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	11,15	80,60	898,69
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				898,69
Díl: 97		Prorážení otvorů				
17	978 05-9531.R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	15,00	98,60	1 479,00
18	978 05-9511.R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 1 m2 sokly	m2	3,44	108,00	371,74
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				1 850,74
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
19	999 28-1111.R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	2,10	705,00	1 480,50
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				1 480,50
Díl: 711		Izolace proti vodě				
20	711 21-2002.RT1	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou Aquafin 2K (fa Schömburg),proti vlhkosti, tl. 2mm	m2	21,73	465,00	10 104,45
21	998 71-1203.R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	%	4,83	101,04	488,04
	Celkem za	711 Izolace proti vodě				10 592,49
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				
22	721 10-0902.R00	Oprava - přetěsnění hrdla odpadního potrubí DN 100	kus	1,00	226,00	226,00
23	721 14-0915.R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí DN 100	kus	1,00	533,00	533,00
24	721 14-0935.R00	Oprava - přechod z plastových trub na litinu DN100	kus	1,00	486,00	486,00
25	721 17-6103.R00	Potrubí HT připojovací DN 50 x 1,8 mm	m	9,50	189,00	1 795,50

Položkový rozpočet

Stavba :	Rekonstrukce bytové jednotky v k.ú.Žižkov, Praha 3
Objekt :	Byt č.4 v domě čp. 2389 Jana Želivského 19, 1.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
26	721 17-6222.R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi DN 100 x 3,2 mm	m	1,50	397,00	595,50
27	721 19-4103.RM1	Vyvedení odpadních výpustek D 32 x 1,8 přípojka pro pračku nebo myčku HL 2	kus	2,00	112,00	224,00
28	721 19-4105.R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	3,00	112,00	336,00
29	721 29-0100.R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou	kpl	1,00	436,00	436,00
30	721 29-9999.R00	Připomocné práce	kpl	1,00	1 260,00	1 260,00
31	998 72-1203.R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%	2,05	58,92	120,79
	Celkem za	721 Vnitřní kanalizace				6 012,79
Díl:	722	Vnitřní vodovod				
32	722 17-4311.R00	Potrubí z PP-R 80 PN 20, DN 20	m	13,60	236,00	3 209,60
33	722 18-1231.RT4	Izolace nápleková MIRELON PET tl. stěny 6 mm	m	13,60	49,80	677,28
34	722 20-0000.RA0	Demontáž stávajících rozvodů ZTI	soubor	1,00	680,00	680,00
35	722 22-0112.R00	Nástěnka pro výtokový ventil	kus	3,00	193,00	579,00
36	722 22-0122.R00	Nástěnka K 247, pro baterii	pár	3,00	387,00	1 161,00
37	722 29-0226.R00	Zkouška tlaku potrubí	m	13,60	34,40	467,84
38	722 29-0234.R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	13,60	29,10	395,76
39	722 29-9999.R00	Připomocné práce	kpl	1,00	2 000,00	2 000,00
40	998 72-2203.R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	1,40	91,70	128,39
	Celkem za	722 Vnitřní vodovod				9 298,87
Díl:	723	Vnitřní plynovod				
41	723 16-4104.RT3	Potrubí z měděných trubek D 15-25 mm spojované	m	10,50	494,00	5 187,00
42	723 16-5222.R00	Montáž tvar.Cu D15-22 mm	kus	6,00	389,00	2 334,00
43	422-37023.A	Kohout kulový plyn	kus	1,00	468,00	468,00
44	723 29-9998.R00	Revize rozvodů	soubor	1,00	2 600,00	2 600,00
45	723 29-9999.R00	Připomocné práce	kpl	1,00	2 000,00	2 000,00
46	998 72-3203.R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 24 m	%	1,40	125,89	176,25
	Celkem za	723 Vnitřní plynovod				12 765,25
Díl:	725	Zařizovací předměty				
47	725 01-3163.R00	Klozet kombi, nádrž s armat. odpad.vodov	soubor	1,00	3 860,00	3 860,00
48	725 22-4137.R00	Vana se zápachovou uzávěrkou, dl. 1600 mm	soubor	1,00	5 860,00	5 860,00
49	725 01-7132.R00	Umyvadlo na šrouby, bílé	soubor	1,00	1 260,00	1 260,00
50	725 29-0010.RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,00	268,00	268,00
51	725 29-0020.RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	1,00	220,00	220,00
52	725 29-0030.RA0	Demontáž vany, včetně baterie a obezdění	kus	1,00	1 680,00	1 680,00
53	725 81-9402.R00	Dodávka a montáž ventilu rohového	soubor	3,00	125,00	375,00
54	725 81-9403.R00	Dodávka a montáž ventilu pračkového	soubor	1,00	260,00	260,00
55	725 81-9404.R00	Dodávka a montáž ventilu pro myčku	soubor	1,00	286,00	286,00
56	725 82-9201.R00	Montáž baterie umyv.a dřezové nástěnné chromové	kus	2,00	144,00	288,00
57	551-44202	Baterie umyvadlová, dřezová	kus	2,00	1 186,00	2 372,00
58	725 83-9203.R00	Montáž baterie vanové nástěnné	soubor	1,00	144,00	144,00
59	551-44210	Baterie vanová	kus	1,00	2 080,00	2 080,00
60	725 86-0182.RT1	Sifon pračkový podomítková uzávěrka s přípojem vody	kus	1,00	468,00	468,00
61	725 86-0201.R00	Sifon dřezový, přípoj myčka	kus	1,00	526,00	526,00
62	725 86-0251.R00	Sifon umyvadlový chromovaný	kus	1,00	680,00	680,00
63	725 98-9998.R00	Připomocné práce	kpl	1,00	2 600,00	2 600,00
64	725 98-9999.R00	Dodávka a montáž drobného materiálu, fitinků	soubor	1,00	1 500,00	1 500,00
65	725 98-0113.R00	Dvířka vanová 300 x 300 mm	kus	1,00	536,00	536,00
66	728 41-5000.R00	Oprava, event. výměna mřížky větrací	kus	1,00	412,00	412,00
67	728 61-6514.R00	Dodávka a montáž digestoře s filtrem	kus	1,00	5 600,00	5 600,00
68	998 72-5203.R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	0,36	312,75	112,59
	Celkem za	725 Zařizovací předměty				31 387,59
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
69	766 66-2811.R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	5,00	30,10	150,50
70	766 69-5213.R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. nad 10 cm	kus	5,00	79,80	399,00
71	611-87176.z	Prah dubový	kus	5,00	138,00	690,00
72	766 66-1412.R00	Montáž dveří protipožár.1kř.do 80 cm, s kukátkem	kus	1,00	512,00	512,00

Položkový rozpočet

Stavba :	Rekonstrukce bytové jednotky v k.ú.Žižkov, Praha 3
Objekt :	Byt č.4 v domě čp. 2389 Jana Želivského 19, 1.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
73	611-65312	Dveře vstupní protipožární 80x197 cm , replika	kus	1,00	24 600,00	24 600,00
74	766 81-0010.RAC	Kuchyňské linky dodávka a montáž linka 180 cm	kus	1,00	18 600,00	18 600,00
75	766 82-5800.R00	Demontáž nábytku, bytových doplňků, polic, těles,...vč.likvidace a začistění	kpl	1,00	3 800,00	3 800,00
76	766 95-0010.RAA	Oprava dřevěných oken bez výměny prvků	m2	0,54	1 620,00	874,80
77	766 95-0020.RAA	Oprava dřevěných zárubní, opálení a nátěr bez výměny prvků	m2	8,19	820,00	6 715,80
78	766 95-0020.RA1	Oprava dřevěných vnitřních dveří, opálení a nátěr bez výměny prvků	m2	5,20	1 980,00	10 296,00
79	998 76-6203.R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	1,70	666,38	1 132,85
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				67 770,95
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				
80	767 64-7911.R00	Oprava dveří - výměna zámku vč.dodávky vstupní dveře	kus	1,00	368,00	368,00
81	767 64-7912.R00	Oprava dveří - výměna klik a štítků	sada	5,00	590,00	2 950,00
82	549-14625	Dveřní kování vstupní dveře	kus	1,00	1 280,00	1 280,00
83	549-14624	Dveřní kování vnitřní dveře	kus	4,00	492,00	1 968,00
84	998 76-7203.R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	2,40	65,66	157,58
	Celkem za	767 Konstrukce zámečnické				6 723,58
Díl:	771	Podlahy z dlaždic				
85	771 10-0010.RAB	Vyrovnání podk.samoniv.hmotou Planolit 315 inter. nivelační hmota tl. 6 mm, penetrace	m2	9,70	368,00	3 569,60
86	771 10-1111.R00	Vyrovnání podkladů maltou ze SMS tl. do 10 mm	m2	9,70	166,00	1 610,20
87	771 10-1121.R00	Provedení penetrace podkladu	m2	9,70	26,30	255,11
88	771 57-0014.RAI	Dlažba z dlaždic keramických 30 x 30 cm do tmele, dlažba ve specifikaci	m2	9,70	468,00	4 539,60
89	597-62314.1	Dlaždice 29,7x29,7 Color výběr objednavatele	m2	9,70	280,00	2 716,00
90	771 13-0112.R00	Obklad soklíků rovných do tmele výšky do 150 mm	m	10,60	39,90	422,94
91	597-62317.1	Sokl keramický kuchyňský kout	kus	36,00	56,30	2 026,80
92	771 57-9791.R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	9,70	39,90	387,03
93	771 57-9795.R00	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	9,70	38,60	374,42
94	998 77-1203.R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	8,60		
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic				15 901,70
Díl:	775	Podlahy vlysové a parketové				
95	775 41-1810.R00	Demontáž lišt dřevěných, přibíjených	m	19,40	3,60	69,84
96	775 41-3040.R00	Montáž podlahové lišty lepením	m	19,40	22,60	438,44
97	614-13330	Lišta dřevěná dubová	m	19,40	96,30	1 868,22
98	775 51-1800.R00	Demontáž podlah vlysových lepených včetně lišt	m2	4,20	56,30	236,46
99	775 51-1952.R00	Doplnění podlah vlys.do tmele 21 mm do 1 m2	kus	3,00	1 650,00	4 950,00
100	775 59-2000.R00	Broušení dřevěných podlah hrubé+střední+jemné	m2	19,83	325,00	6 444,75
101	775 59-9120.R00	Impregnace podlah vlysových nebo parketových	m2	19,83	71,90	1 425,78
102	775 59-9130.R00	Celoplošné tmelení Fugenkitt	m2	19,83	66,30	1 314,73
103	775 59-9144.R00	Lak dřevěných podlah Bona Mega, Z+2x, přebroušení	m2	19,83	262,00	5 195,46
104	775 98-1112.R00	Lišta přechodová v obytné místnosti mezi dlažbou a vlysy	m	4,20	426,00	1 789,20
105	998 77-5203.R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 24 m	%	1,80	237,33	427,19
	Celkem za	775 Podlahy vlysové a parketové				24 160,07
Díl:	776	Podlahy povlakové				
106	776 10-1115.R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	5,70	168,00	957,60
107	776 10-1121.R00	Provedení penetrace podkladu	m2	5,70	22,30	127,11
108	776 52-1100.RT1	Lepení povlakových podlah z pásů PVC pouze položení - PVC ve specifikaci	m2	5,70	142,00	809,40
109	284-12230	Podlahovina PVC např.Forbo tl. 2,0 mm 30m	m2	5,70	290,00	1 653,00
110	776 41-1000.R00	Lepení podlahových soklíků pryžových	m	9,70	19,90	193,03
111	283-42400	Soklík profil z měkčeného PVC	m	9,70	32,80	318,16
112	771 10-1111.R00	Vyrovnání podkladů maltou ze SMS tl. do 10 mm vyspravení podkladu	m2	5,70	146,00	832,20
113	998 77-6203.R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	0,92	48,91	44,99

Položkový rozpočet

Stavba :	Rekonstrukce bytové jednotky v k.ú.Žižkov, Praha 3
Objekt :	Byt č.4 v domě čp. 2389 Jana Želivského 19, 1.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	Celkem za	776 Podlahy povlakové				4 935,49
Díl:	781	Obklady keramické				
114	781 10-1111.R00	Vyrovnaní podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	27,70	146,00	4 044,20
115	781 10-1121.R00	Provedení penetrace podkladu	m2	27,70	22,60	626,02
116	781 11-1121.R00	Montáž lišt rohových, vanových a dilatačních	m	21,70	26,30	570,71
117	597-60131.A	Lišta plastová	m	21,40	56,80	1 215,52
118	781 41-5014.RAI	Obklad pórovinnový do tmele Schomburg 30 x 20 cm do tmele	m2	27,70	444,00	12 298,80
119	597-81366.3	Unifix 2K, obklad ve specifikaci	m2	27,70	280,00	7 756,00
120	781 41-9706.R00	Obkládačka Color 20x30cm výběr objednavatele	m2	27,70	32,60	903,02
121	998 78-1203.R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	27,70	32,60	903,02
		Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	4,60	274,14	1 261,06
	Celkem za	781 Obklady keramické				28 675,33
Díl:	783	Nátěry				
122	783 20-1811.R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním obroušením, vč.odmaštění - tělesa ÚT, vedení	m2	11,12	76,80	854,02
123	783 39-4240.R00	Nátěr disperzní radiátorů, vedení Z + 1x + 2x email	m2	11,12	286,00	3 180,32
	Celkem za	783 Nátěry				4 034,34
Díl:	784	Malby				
124	784 19-1201.R00	Penetrace podkladu hloubková 1x	m2	122,65	23,20	2 845,48
125	784 19-5212.R00	Malba tekutá disperzní, bílá, 2 x stěny a strop	m2	122,65	56,30	6 905,20
126	784 40-3801.R00	Odstranění maleb omytím chem.prostředky oškrábání v místnosti H do 3,8 m	m2	122,65	20,60	2 526,59
	Celkem za	784 Malby				12 277,27
Díl:	M21	Elektromontáže				
127	210 00-0000.RP	Elektroinstalace včetně revizní zprávy (samostatný výkaz)	kpl	1,00	34 288,50	34 288,50
	Celkem za	M21 Elektromontáže				34 288,50
Díl:	979	Suť - odpad				
128	979 08-1111.R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,90	360,00	1 044,00
129	979 08-1121.R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km (14 km)	t	40,60	13,70	556,22
130	979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	2,90	360,00	1 044,00
131	979 08-2121.R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	29,00	56,00	1 624,00
132	979 99-0107.R00	Poplatek za skládku sutí - směs betonu,cihel,dřeva ostatní	t	2,90	1 250,00	3 625,00
	Celkem za	979 Suť - odpad				7 893,22

Stavba: Praha 3, Želivského 19
Objekt: Byt č.4
Část: Elektroinstalace

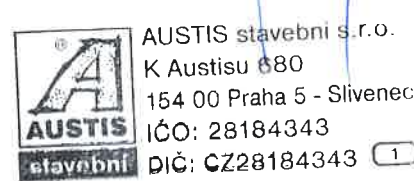
Datum: 15.1.2014

P.Č.	Technický popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	4	5	6	7
	SILNOPROUD				11 790,80
1	ROZVADĚČE - dodávka				2 191,00
1.1	Jistič B10/1	ks	1,00	189,00	189,00
1.2	Jistič B16/1	ks	3,00	214,00	642,00
1.3	Proudový cráníč 25/1/003	ks	1,00	1 360,00	1 360,00
2	NOSNÝ MATERIÁL-KABELY, VODIČE - dodávka				3 076,00
2.1	Kabel CYKY O3x1,5	m	12,00	13,00	156,00
2.2	Kabel CYKY J3x1,5	m	62,00	15,00	930,00
2.3	Kabel CYKY J3x2,5	m	95,00	17,00	1 615,00
2.4	Kabel CYKY J5x1,5	m	13,00	19,80	257,40
2.5	Vodič CY (zel./žl)	m	12,00	9,80	117,60
3	NOSNÝ MATERIÁL-KRABICE, TRUBKY - dodávka				731,80
3.1	Krabice přístrojová pod omítku	ks	20,00	7,30	146,00
3.5	Svorka "Bernard"	ks	2,00	12,90	25,80
3.6	Posružný materiál	pol	1,00	560,00	560,00
4	MATERIÁL-PŘÍSTROJE - dodávka				2 612,00
4.1	Spínač řazení 1, vč.krytu, bílá, IP20	ks	4,00	138,00	552,00
4.2	Spínač řazení 5, vč.krytu, bílá, IP20	ks	1,00	166,00	166,00
4.3	Spínač řazení 6, vč.krytu, bílá, IP20	ks	2,00	176,00	352,00
4.4	Spínač řazení 7, vč.krytu, bílá, IP20	ks	0,00	238,00	0,00
4.5	Zásuvka jednonásobná vč.krytu, bílá, IP20	ks	5,00	126,00	630,00
4.6	Zásuvka dvojnásobná vč.krytu, bílá, IP20	ks	6,00	152,00	912,00
5	MATERIÁL-SVÍTIDLA - dodávka				3 180,00
5.1	Svítidlo žárovkové stropní	ks	3,00	560,00	1 680,00
5.2	Svítidlo žárovkové nástěnné	ks	1,00	820,00	820,00
5.3	Svítidlo kuchyně pod linku	ks	1,00	680,00	680,00
	SLABOPROUD,REVIZE				4 497,70
1	TELEFONNÍ ROZVOD - dodávka				373,20
1.1	Kabel UTP cat.5e	m	12,00	8,60	103,20
1.2	Trubka elektroinstalační pod omítku 16mm	m	12,00	7,20	86,40
1.3	Telefonní zásuvka RJ45 cat.5e	ks	1,00	176,00	176,00
1.4	Krabice přístrojová pod omítku	ks	1,00	7,60	7,60
2	SPOLEČNÁ TV ANTÉNA - dodávka				554,50
2.1	Koaxiální kabel 75 Ohm pro TV signál	m	12,00	12,20	146,40
2.2	Trubka elektroinstalační pod omítku 16mm	m	12,00	11,80	141,60
2.3	Krabice přístrojová	ks	1,00	6,50	6,50
2.4	Zásuvka KTV	ks	1,00	260,00	260,00
3	OSTATNÍ				3 570,00
3.1	Revize	ks	1,00	2 600,00	2 600,00
3.2	Autonomní hlásič požáru	ks	1,00	970,00	970,00
4	MONTÁŽE				18 000,00
4.1	Montáž silnoproudých rozvodů včetně vyzbrojení rozvaděče RB	soub	1,00	10 200,00	10 200,00
4.2	Montáž slaboproudých rozvodů	soub	1,00	4 200,00	4 200,00
4.3	Pomocné práce	soub	1,00	3 600,00	3 600,00
	Celkem				34 288,50

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu :	JKSO :
	Byt č.6 v domě čp. 2389 Jana Želivského 19, 2.NP	
Stavba :	Název stavby :	SKP :
	Rekonstrukce bytové jednotky v k.ú.Žižkov, Praha 3	
Projektant :	Počet měrných jednotek :	50,75
Objednatel :	Náklady na MJ bez DPH :	8 453
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy			Vedlejší rozpočtové náklady	
	Dodávka celkem	0	Kompletační činnost zhotovitele	19 589
Z	Montáž celkem	40 479	náklady spojené s umístěním stavby	17 630
R	HSV celkem	107 660		
N	PSV celkem	243 640		
	ZRN celkem	391 778		
	HZS	0		
	RN II.a III.hlavy	391 778	Ostatní VRN	0
	ZRN+VRN+HZS	428 997	VRN celkem	37 219
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele
Hrabec Jan		Jméno :		Jméno :
Datum :		Datum :		Datum :
15.1.2014		Podpis:		Podpis :
				
				
Základ pro DPH		0 % činí :		0,00 Kč
Základ pro DPH		15 % činí :		428 996,88 Kč
DPH		15 % činí :		64 350,00 Kč
Základ pro DPH		21 % činí :		0,00 Kč
DPH		21 % činí :		0,00 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			493 347,00 Kč	

Poznámka :

okna a parapety jsou nové, vytápění je centrální

Stavba :	Rekonstrukce bytové jednotky v k.ú.Žižkov, Praha 3
Objekt :	Byt č.6 v domě čp. 2389 Jana Želivského 19, 2.NP

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	797	0	0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní	45 989	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	8 600	0	0	0	0
9 Ostatní konstrukce, bourání	5 200	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	8 450	0	0	0	0
95 Dokončovací kce na pozem.stav.	16 740	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	2 454	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	1 937	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	1 904	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	10 354	0	0	0
721 Vnitřní kanalizace	0	6 636	0	0	0
722 Vnitřní vodovod	0	9 966	0	0	0
725 Zařizovací předměty	0	32 008	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	69 400	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	8 940	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	10 090	0	0	0
775 Podlahy vlysové a parketové	0	20 578	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	21 110	0	0	0
781 Obklady keramické	0	31 146	0	0	0
783 Nátěry	0	3 185	0	0	0
784 Malby	0	19 755	0	0	0
785 Tapety	0	471	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	40 479	0
979 Suť - odpad	15 589	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	107 660	243 640	0	40 479	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Kompletační činnost zhotovitele		5,0	391 778	19 589
náklady spojené s umístěním stavby		4,5	391 778	17 630
CELKEM VRN				37 219

Položkový rozpočet

Stavba :	Rekonstrukce bytové jednotky v k.ú.Žižkov, Praha 3
Objekt :	Byt č.6 v domě čp. 2389 Jana Želivského 19, 2.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	346 24-4351.RT2	Obezdivka koupelnových van tl. 6,5 cm s použitím suché maltové směsi	m2	1,36	586,00	796,96
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				796,96
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				
2	611 42-1231.RT2	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	50,75	62,80	3 187,10
3	611 47-1413.R00	Úprava stropů aktiv. štukem s přísadou, tl. 2-3 mm	m2	50,75	157,00	7 967,75
4	611 48-1211.R00	Montáž výtuzné sítě (perlínky) do stěrky-stropy pokoj	m2	20,30	142,00	2 882,60
5	612 40-9991.RT2	Začištění omítek kolem dveří, obkladů s použitím suché maltové směsi	m	86,17	40,40	3 481,43
6	612 42-1231.RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	178,00	48,60	8 650,80
7	612 47-1413.R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s přísad.	m2	147,00	98,60	14 494,20
8	612 47-3181.R00	Omítka vnitřního zdiva ze suché směsi, hladká pod obklad	m2	31,70	168,00	5 325,60
	Celkem za	61 Upravy povrchů vnitřní				45 989,48
Díl: 64		Výplně otvorů				
9	642 20-1011.RAA	Výměna dveří vstupních, zárubeň, oprava ostění bez dodávky dveří	kus	1,00	8 600,00	8 600,00
	Celkem za	64 Výplně otvorů				8 600,00
Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání				
10	979 09-0000.R00	Bourací práce pro ZTI vysekání rýh, vybourání prostupů	kpl	1,00	5 200,00	5 200,00
	Celkem za	9 Ostatní konstrukce, bourání				5 200,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
11	941 95-5001.R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	50,75	166,50	8 449,88
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				8 449,88
Díl: 95		Dokončovací kce na pozem.stav.				
12	952 90-1111.R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	50,75	70,50	3 577,88
13	952 90-2110.R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	152,25	80,80	12 301,80
14	952 90-211.R00	několikanásobné Vyčištění lodžie	kpl	1,00	860,00	860,00
	Celkem za	95 Dokončovací kce na pozem.stav.				16 739,68
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
15	965 08-1712.R00	Bourání dlaždic keramických tl.1 cm, pl. do 1 m2 předsíň, spiž, komora, WC, koupelna, kuchyň	m2	30,45	80,60	2 454,27
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				2 454,27
Díl: 97		Prorážení otvorů				
16	978 05-9531.R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2 koupelna	m2	15,10	98,60	1 488,86
17	978 05-9511.R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 1 m2 sokl	m2	4,15	108,00	448,20
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				1 937,06
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
18	999 28-1111.R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	2,70	705,00	1 903,50
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				1 903,50
Díl: 711		Izolace proti vodě				
19	711 21-2002.RT1	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou Aquafin 2K (fa Schömburg),proti vlhkosti, tl. 2mm	m2	21,37	465,00	9 937,05
20	998 71-1203.R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	%	4,20	99,37	417,36
	Celkem za	711 Izolace proti vodě				10 354,41
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				
21	721 10-0902.R00	Oprava - přetěsnění hrdla odpadního potrubí DN 100	kus	1,00	226,00	226,00
22	721 14-0915.R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí DN 100	kus	1,00	533,00	533,00
23	721 14-0935.R00	Oprava - přechod z plastových trub na litinu DN100	kus	1,00	486,00	486,00
24	721 17-6103.R00	Potrubí HT přípojovací DN 50 x 1,8 mm	m	12,00	189,00	2 268,00
25	721 17-6222.R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi DN 100 x 3,2 mm	m	2,00	397,00	794,00
26	721 19-4103.RM1	Vyvedení odpadních výpustek D 32 x 1,8 přípojka pro pračku nebo myčku HL 2	kus	2,00	112,00	224,00

Položkový rozpočet

Stavba :	Rekonstrukce bytové jednotky v k.ú.Žižkov, Praha 3
Objekt :	Byt č.6 v domě čp. 2389 Jana Želivského 19, 2.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
27	721 19-4105.R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	3,00	112,00	336,00
28	721 29-0100.R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou	kpl	1,00	436,00	436,00
29	721 29-9999.R00	Přípomocné práce kontrola stávajících rozvodů, ostatní práce	kpl	1,00	1 200,00	1 200,00
30	998 72-1203.R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%	2,05	65,03	133,31
	Celkem za	721 Vnitřní kanalizace				6 636,31
Díl: 722		Vnitřní vodovod				
31	722 17-4311.R00	Potrubí z PP-R 80 PN 20, DN 20	m	17,00	236,00	4 012,00
32	722 18-1231.RT4	Izolace nápleková MIRELON PET tl. stěny 6 mm	m	16,00	49,80	796,80
33	722 20-0000.RA0	Demontáž stávajících rozvodů ZTI	soubor	1,00	680,00	680,00
34	722 22-0112.R00	Nástěnka pro výtokový ventil	kus	3,00	193,00	579,00
35	722 22-0122.R00	Nástěnka K 247, pro baterii	pár	3,00	387,00	1 161,00
36	722 29-0226.R00	Zkouška tlaku potrubí	m	17,00	34,40	584,80
37	722 29-0234.R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	17,00	29,10	494,70
38	722 29-9999.R00	Přípomocné práce kontrola stávajících rozvodů, ostatní práce	kpl	1,00	1 520,00	1 520,00
39	998 72-2203.R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	1,40	98,28	137,60
	Celkem za	722 Vnitřní vodovod				9 965,90
Díl: 725		Zařizovací předměty				
40	725 01-3163.R00	Klozet kombi, nádrž s armat. odpad.vodor	soubor	1,00	3 860,00	3 860,00
41	725 01-7132.R00	Umyvadlo na šrouby, bílé	soubor	1,00	5 860,00	5 860,00
42	725 22-4137.R00	Vana se zápachovou uzávěrkou	soubor	1,00	1 260,00	1 260,00
43	725 29-0010.RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,00	268,00	268,00
44	725 29-0020.RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	1,00	220,00	220,00
45	725 29-0030.RA0	Demontáž vany, včetně baterie a obezdění	kus	1,00	1 680,00	1 680,00
46	725 61-9101.R00	Montáž plynových sporáků	kus	1,00	456,00	456,00
47	725 81-9402.R00	Dodávka a montáž ventilu rohového	soubor	1,00	125,00	125,00
48	725 81-9403.R00	Dodávka a montáž ventilu pračkového	soubor	1,00	260,00	260,00
49	725 81-9404.R00	Dodávka a montáž ventilu pro myčku	soubor	1,00	286,00	286,00
50	725 82-9201.R00	Montáž baterie umyv.a dřezové nástěnné chromové	kus	2,00	144,00	288,00
51	551-44202	Baterie umyvadlová, dřezová	kus	2,00	1 186,00	2 372,00
52	725 83-9203.R00	Montáž baterie vanové nástěnné	soubor	1,00	144,00	144,00
53	551-44210	Baterie vanová	kus	1,00	2 080,00	2 080,00
54	725 86-0182.RT1	Sifon pračkový podomítková uzávěrka s přípojem vody	kus	1,00	468,00	468,00
55	725 86-0201.R00	Sifon dřezový, přípoj myčka	kus	1,00	526,00	526,00
56	725 86-0251.R00	Sifon umyvadlový chromovaný	kus	1,00	680,00	680,00
57	725 98-9998.R00	Přípomocné práce	kpl	1,00	2 600,00	2 600,00
58	725 98-9999.R00	Dodávka a montáž drobného materiálu, fitinků	soubor	1,00	1 500,00	1 500,00
59	725 98-0113.R00	Dviřka vanová 300 x 300 mm	kus	1,00	536,00	536,00
60	728 41-5000.R00	Oprava, event. výměna mřížky větrací	kus	2,00	412,00	824,00
61	728 61-6514.R00	Dodávka a montáž digestoře s filtrem	kus	1,00	5 600,00	5 600,00
62	998 72-5203.R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	0,36	318,93	114,81
	Celkem za	725 Zařizovací předměty				32 007,81
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
63	766 66-2811.R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	7,00	30,10	210,70
64	766 66-1412.R00	Montáž dveří protipožár.1kř.do 80 cm, s kukátkem	kus	1,00	560,00	560,00
65	611-65312	Dveře vstupní protipožární 80x197 cm replika vstupních dveří	kus	1,00	22 800,00	22 800,00
66	766 69-5213.R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. nad 10 cm	kus	5,00	79,80	399,00
67	611-87176.z	Prah dubový	kus	5,00	138,00	690,00
68	766 81-0010.RAC	Kuchyňské linky dodávka a montáž linka 180 cm	kus	1,00	18 600,00	18 600,00
69	766 82-5800.R00	Demontáž nábytku, bytových doplňků, těles,... vč.likvidace a začistění	kpl	1,00	3 800,00	3 800,00
70	766 95-0010.RAA	Oprava dřevěných oken bez výměny prvků	m2	0,86	1 620,00	1 399,68
71	766 95-0020.RA1	Oprava dřevěných vnitřních dveří, opálení a nátěr bez výměny prvků	m2	8,27	682,00	5 642,87

Položkový rozpočet

Stavba :	Rekonstrukce bytové jednotky v k.ú.Žižkov, Praha 3
Objekt :	Byt č.6 v domě čp. 2389 Jana Želivského 19, 2.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
72	766 95-0020.RAA	Oprava dřevěných zárubní, opálení a nátěr bez výměny prvků	m2	7,14	1 980,00	14 137,20
73	998 76-6203.R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	1,70	682,39	1 160,07
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				69 399,52
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				
74	767 64-7911.R00	Vstupní dveře - zámek vč.dodávky	kus	1,00	368,00	368,00
75	767 64-7912.R00	Oprava dveří - výměna klik a štítků	sada	7,00	590,00	4 130,00
76	549-14625	Dveřní kování vstupní dveře	kus	1,00	1 280,00	1 280,00
77	549-14624	Dveřní kování vnitřní dveře	kus	6,00	492,00	2 952,00
78	998 76-7203.R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	2,40	87,30	209,52
	Celkem za	767 Konstrukce zámečnické				8 939,52
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				
79	771 10-0010.RAB	Vyrovnání podk.samoniv.hmotou Planolit 315 inter, nivelační hmota tl. 6 mm, penetrace	m2	5,65	368,00	2 079,20
80	771 10-1111.R00	Vyrovnání podkladů maltou ze SMS tl. do 10 mm	m2	5,65	166,00	937,90
81	771 10-1121.R00	Provedení penetrace podkladu	m2	5,65	26,30	148,60
82	771 13-0112.R00	Obklad soklíků rovných do tmele výšky do 150 mm kuchyňský kout, spíž	m	6,60	70,60	465,96
83	597-62317.1	Sokl keramický	kus	22,00	45,00	990,00
84	771 57-0014.RAI	Dlažba z dlaždic keramických 30 x 30 cm do tmele, dlažba ve specifikaci, koupelna, WC	m2	5,65	468,00	2 644,20
85	597-62314.1	Dlaždice 29,7x29,7 Color výběr objednatele	m2	5,65	280,00	1 582,00
86	771 57-9791.R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	5,65	39,90	225,44
87	771 57-9795.R00	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	5,65	38,60	218,09
88	998 77-1203.R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	8,60	92,91	799,06
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady				10 090,44
Díl:	775	Podlahy vlysové a parketové				
89	775 41-1810.R00	Demontáž lišt dřevěných, přibíjených	m	17,90	3,60	64,44
90	775 41-3040.R00	Montáž podlahové lišty lepením	m	17,90	22,60	404,54
91	614-13330	Lišta dřevěná dubová	m	17,90	96,30	1 723,77
92	775 51-1952.R00	Doplnění podlah vlys.do tmele 21 mm do 1 m2	kus	2,00	1 650,00	3 300,00
93	775 59-2000.R00	Broušení dřevěných podlah hrubé+střední+jemné	m2	20,30	325,00	6 597,50
94	775 59-9120.R00	Impregnace podlah vlysových nebo parketových	m2	20,30	71,90	1 459,57
95	775 59-9130.R00	Celoplošné tmelení Fugenkitt	m2	20,30	66,30	1 345,89
96	775 59-9144.R00	Lak dřevěných podlah Bona Mega, Z+2x, přebroušení	m2	20,30	262,00	5 318,60
97	998 77-5203.R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 24 m	%	1,80	202,14	363,86
	Celkem za	775 Podlahy vlysové a parketové				20 578,17
Díl:	776	Podlahy povlakové				
98	771 10-1111.R00	Vyrovnání podkladů maltou ze SMS tl. do 10 mm	m2	24,90	146,00	3 635,40
99	776 10-1115.R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	24,90	168,00	4 183,20
100	776 10-1121.R00	Provedení penetrace podkladu	m2	24,90	22,30	555,27
101	776 41-1000.R00	Lepení podlahových soklíků pryžových	m	33,90	19,90	674,61
102	283-42400	Soklík profil z měkčeného PVC	m	33,90	32,80	1 111,92
103	776 52-1100.RT1	Lepení povlakových podlah z pásů PVC pouze položení - PVC ve specifikaci	m2	24,90	142,00	3 535,80
104	284-12230	Podlahovina PVC např.Forbo tl. 2,0 mm 30m	m2	24,90	290,00	7 221,00
105	998 77-6203.R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	0,92	209,17	192,44
	Celkem za	776 Podlahy povlakové				21 109,64
Díl:	781	Obklady keramické				
106	781 10-1111.R00	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	31,70	146,00	4 628,20
107	781 10-1121.R00	Provedení penetrace podkladu	m2	31,70	22,60	716,42
108	781 11-1121.R00	Montáž lišt rohových, vanových a dilatačních	m	11,90	26,30	312,97
109	597-60131.A	Lišta plastová	m	11,90	56,80	675,92
110	781 41-5014.RAI	Obklad pórovinný do tmele Schomburg 30 x 20 cm do tmele	m2	31,70	444,00	14 074,80
111	597-81366.3	Obkládačka Color 20x30cm výběr objednatele	m2	31,70	280,00	8 876,00

Položkový rozpočet

Stavba :	Rekonstrukce bytové jednotky v k.ú.Žižkov, Praha 3
Objekt :	Byt č.6 v domě čp. 2389 Jana Želivského 19, 2.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
112	781 41-9706.R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně koupelna	m2	15,10	32,60	492,26
113	998 78-1203.R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	4,60	297,77	1 369,72
	Celkem za	781 Obklady keramické				31 146,29
Díl:	783	Nátěry				
		Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním obroušením, vč.odmaštění - tělesa ÚT, vedení	m2	8,78	76,80	674,30
114	783 20-1811.R00		m2	8,78	286,00	2 511,08
115	783 39-4240.R00	Nátěr disperzní radiátorů, vedení Z + 1x + 2x email	m2	8,78	286,00	2 511,08
	Celkem za	783 Nátěry				3 185,38
Díl:	784	Malby				
116	784 19-1201.R00	Penetrace podkladu hloubková 1x	m2	197,35	23,20	4 578,52
117	784 19-5212.R00	Malba tekutá disperzní, bílá, 2 x stěny a strop	m2	197,35	56,30	11 110,81
118	784 40-3801.R00	Odstranění maleb omytím chem.prostředky oškrábání v místnosti H do 3,8 m	m2	197,35	20,60	4 065,41
	Celkem za	784 Malby				19 754,74
Díl:	785	Tapety				
119	785 90-0010.RA0	Odstranění tapet WC	m2	12,88	36,60	471,41
	Celkem za	785 Tapety				471,41
Díl:	M21	Elektromontáže				
120	210 00-0000.RP	Elektroinstalace včetně revizní zprávy (samostatný výkaz)	kpl	1,00	40 478,90	40 478,90
	Celkem za	M21 Elektromontáže				40 478,90
Díl:	979	Suť - odpad				
121	979 01-1211.R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	5,40	165,00	891,00
122	979 08-1111.R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	5,40	360,00	1 944,00
123	979 08-1121.R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km (14 km)	t	75,60	13,70	1 035,72
124	979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	5,40	360,00	1 944,00
125	979 08-2121.R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	54,00	56,00	3 024,00
126	979 99-0107.R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu,cihel,dřeva ostatní	t	5,40	1 250,00	6 750,00
	Celkem za	979 Suť - odpad				15 588,72

Stavba: Praha 3, Želivského 19
 Objekt: Byt č.6
 Část: Elektroinstalace

Datum: 15.1.2014

P.Č.	Technický popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	4	5	6	7
	SILNOPROUD				14 981,20
1	ROZVADĚČE - dodávka				2 594,00
1.1	Jistič B10/1	ks	2,00	189,00	378,00
1.2	Jistič B16/1	ks	4,00	214,00	856,00
1.3	Proudový chránič 25/1/003	ks	1,00	1 360,00	1 360,00
2	NOSNÝ MATERIÁL-KABELY, VODIČE - dodávka				3 487,60
2.1	Kabel CYKY O3x1,5	m	37,00	13,00	481,00
2.2	Kabel CYKY J3x1,5	m	67,00	15,00	1 005,00
2.3	Kabel CYKY J3x2,5	m	105,00	17,00	1 785,00
2.4	Kabel CYKY J5x1,5	m	5,00	19,80	99,00
2.5	Vodič CY (zel./žl)	m	12,00	9,80	117,60
3	NOSNÝ MATERIÁL-KRABICE, TRUBKY - dodávka				775,60
3.1	Krabice přístrojová pod omítku	ks	26,00	7,30	189,80
3.5	Svorka "Bernard"	ks	2,00	12,90	25,80
3.6	Posružný materiál	pol	1,00	560,00	560,00
4	MATERIÁL-PŘÍSTROJE - dodávka				3 264,00
4.1	Spínač řazení 1, vč.krytu, bílá, IP20	ks	7,00	138,00	966,00
4.2	Spínač řazení 5, vč.krytu, bílá, IP20	ks	1,00	166,00	166,00
4.3	Spínač řazení 6, vč.krytu, bílá, IP20	ks	2,00	176,00	352,00
4.4	Spínač řazení 7, vč.krytu, bílá, IP20	ks	1,00	238,00	238,00
4.5	Zásuvka jednonásobná vč.krytu, bílá, IP20	ks	5,00	126,00	630,00
4.6	Zásuvka dvojnásobná vč.krytu, bílá, IP20	ks	6,00	152,00	912,00
5	MATERIÁL-SVÍTIDLA - dodávka				4 860,00
5.1	Svítidlo žárovkové stropní	ks	6,00	560,00	3 360,00
5.2	Svítidlo žárovkové nástěnné	ks	1,00	820,00	820,00
5.3	Svítidlo kuchyně pod linku	ks	1,00	680,00	680,00
	SLABOPROUD				4 497,70
1	TELEFONNÍ ROZVOD - dodávka				373,20
1.1	Kabel UTP cat.5e	m	12,00	8,60	103,20
1.2	Trubka elektroinstalační pod omítku 16mm	m	12,00	7,20	86,40
1.3	Telefonní zásuvka RJ45 cat.5e	ks	1,00	176,00	176,00
1.4	Krabice přístrojová pod omítku	ks	1,00	7,60	7,60
2	SPOLEČNÁ TV ANTÉNA - dodávka				554,50
2.1	Koaxiální kabel 75 Ohm pro TV signál	m	12,00	12,20	146,40
2.2	Trubka elektroinstalační pod omítku 16mm	m	12,00	11,80	141,60
2.3	Krabice přístrojová	ks	1,00	6,50	6,50
2.4	Zásuvka KTV	ks	1,00	260,00	260,00
3	OSTATNÍ				3 570,00
3.1	Revize	ks	1,00	2 600,00	2 600,00
3.2	Autonomní hlásič požáru	ks	1,00	970,00	970,00
4	MONTÁŽE				21 000,00
4.1	Montáž silnoproudých rozvodů včetně vyzbrojení rozvaděče RB	soub	1,00	12 800,00	12 800,00
4.2	Montáž slaboproudých rozvodů	soub	1,00	4 600,00	4 600,00
4.3	Pomocné práce	soub	1,00	3 600,00	3 600,00
	Celkem				40 478,90