

Smlouva o dílo

číslo: 31263 / 2015

na zhotovení díla

„Oprava podlah, střechy a osvětlení“

uzavřená podle § 2586 následujících zákona č. 89/ 2012Sb. Občanského zákoníku / NOZ/ ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

Článek I.

Smluvní strany

Objednatel: PSŠ Letohrad

Sídlo : Komenského 472, 561 51 Letohrad

Zastoupená : Ing.Martin Prikner, ředitel školy

IČO: 49314912

Bank.spojení: KB Letohrad – 86-0505800257/0100

tel : 732 876 310

email: sps.prikner@orlice.cz

Zhotovitel: Agrostav, akciová společnost Ústí nad Orlicí

Sídlo : Tvardkova 1191, 562 06 Ústí nad Orlicí

Zastoupený : Bohuslavem Sedlákem, předsedou představenstva a.s.

Matoušem Poříckým, ředitel společnosti

Ve věcech technických : Rostislav Plašil, stavbyvedoucí

Bank. spojení: KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 615611/0100

IČO: 47452943, DIČ: CZ 47452943

tel.: 465 613324

fax : 465 613 326

Registrace v Obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 853.

uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v článku II. této smlouvy a objednatel zaplatit cenu podle článku IV. této smlouvy za řádné a včasné provedení díla, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

Agrostav, akciová společnost Ústí nad Orlicí má zaveden systém jakosti ISO 9001 na výrobu betonu, na výrobu a montáž ocelových konstrukcí a je ve sledování celé hlavní stavební činnosti.

Článek II.

Název stavby - předmět díla

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí a objednatel převzít a zaplatit za podmínek uvedených v této smlouvě, dílo :

„Oprava podlah, střechy a osvětlení“

P ř e d m ě t d í l a je dán rozsahem podrobného položkového rozpočtu ze dne 29.7.2015, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

III.

Čas plnění

1. Dílo, které je předmětem plnění podle této smlouvy, bude zhotovitelem provedeno v termínu :

Čas plnění realizace předmětu díla SOD č. 31263 / 2015 :

Zahájení předmětu díla: 24.08.2015

Ukončení předmětu díla: 16.10.2015

2. O dny případného prodlení na straně objednatele dojde k prodloužení dodací lhůty dokončení na straně dodavatele. Dodací lhůty mohou být dohodnuty nově dodatkem k této smlouvě.
3. V případě nepříznivých klimatických podmínek, které nedovolují zhotoviteli dodržovat nebo ohrožují dodržování technologických postupů při realizaci prací výše uvedeného díla, bude tato skutečnost po projednání s objednatelem zapsána do stavebního deníku s tím, že o stejnou dobu jako byla doba přerušení, bude prodloužen termín dokončení.
4. Zhotovitel splní svůj závazek dnem předání ukončeného díla a objednatel dílo převezme i s případnými vadami a nedodělky nebránící provozu – dle uvážení a zhodnocení objednatele, když budou doplněny termíny pro jejich odstranění. Ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění.

IV.

Cena za dílo

1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo, se stanovuje na základě podrobného položkového rozpočtu ze dne 29.7.2015, který je nedílnou součástí této smlouvy.

a) Vchodové dveře	35 505,00 Kč
b) Oprava stávajících parketových podlah v učebně 3.S a 3.SG	210 328,00 Kč
c) Oprava podlahové krytiny v učení 1.G a 2.S	91 641,00 Kč
d) Oprava střechy nad sborovnou	184 638,00 Kč
e) Oprava osvětlení dílen a učebny na SOU Letohrad	128 423,00 Kč
Celkem bez DPH	650 535,00 Kč
DPH 21%	136 612,35 Kč
Celkem vč.DPH	787 147,35 Kč

(Slovy: šestsetpadesátisícpěťsetřicetpětKorunčeských bez DPH)

- Pokud se při zhotovení díla v průběhu prací zjistí nové skutečnosti, o kterých při projednávání předmětu smlouvy zhotovitel nevěděl a vědět nemohl, bude o tomto proveden zápis a dále se bude postupovat dohodou nebo podle platného ustanovení zákona č. 89/ 2012 Sb..
- Změna materiálu požadovaná objednatelem v průběhu výstavby bude účtována rozdílem cen.
- V případě, že budou realizovány dodávky a práce nad rámec této smlouvy, budou tyto práce samostatně fakturovány dle ceníků URS Praha v CÚ pololetí, ve kterém budou vícepráce prováděny, materiály a výrobky ve specifikacích budou účtovány v cenách dle skutečného pořízení s 5% přírůžkou. Pro práce neobsažené v cenících bude použito individuální kalkulace. V případě prací nerealizovaných bude proveden odpočet za práce neprováděné.
- Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu provedení a ceny díla. Do dosažení dohody o změně díla může zhotovitel jeho provádění přerušit a o dobu přerušování se prodlužuje dílčí termín a konečný termín dokončení díla.

V.

Placení, financování, fakturování

- Objednatel prohlašuje, že financování dodávek a prací, které jsou předmětem této smlouvy, je zajištěno.
- Provedené práce budou fakturovány po předání a převzetí díla na základě odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací.**
- Faktura bude vystavena vč.sazby DPH. Výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno (podle § 92a Zákona č.235/2004 Sb.o DPH). Splatnost faktur je 30 dní ode dne vystavení.
- Faktury budou adresovány :

**PSS Letohrad
Komenského 472
561 51 Letohrad**

Handwritten signature

VI.

Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště protokolárně do zahájení stavby včetně napájecích bodů el.energie a vody.
2. Objednatel prohlašuje, že stavební práce jsou příslušnými úřady povoleny - ohlášeny.

VII.

Odevzdání a přejímání provedených prací

1. Kvalitativní a technické podmínky jsou vymezeny platnými ČSN.
2. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel na prověření a ke kontrole vyzve objednatele zápisem ve stavebním deníku nejméně dva pracovní dny před zakrytím. Neprovede-li objednatel kontrolu a neučiní-li o jejím provedení zápis do stavebního deníku do dvou dnů, je zhotovitel oprávněn je zakrýt a pokračovat v provádění díla.
3. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech neveřejného charakteru, o kterých se v rámci plnění této smlouvy o druhé smluvní straně dozvěděly.
4. Zhotovitel nebude odpovědný za neplnění jakéhokoli závazku podle této smlouvy vyjma zodpovědnosti za škodu a nebezpečí škody převzaté zhotovitelem během doby, po kterou je takové plnění zpožděno nebo znemožněno klimatickými podmínkami jako je dlouho trvající déšť, požárem, záplavou nebo jinou přírodní katastrofou.
5. O odevzdání a převzetí díla se pořizuje zápis. Zápis musí obsahovat skutečné předání a převzetí, popř. soupis vad a nedodělků nebránících užívání a termíny jejich odstranění. Zápis se sepisuje i v případech, kdy objednatel převzetí díla odmítne. Důvod odmítnutí ze strany objednatele musí být uveden písemně.
6. Převezme-li objednatel jen část předávaného díla, musí být takováto skutečnost v zápise uvedena.
7. Splněním dodávky se rozumí dokončení stavby, podepsání zápisu o předání a převzetí stavby, dokladů o předepsaných zkouškách a revizích.
8. Řádným plněním dodávky se rozumí provedení díla bez vad a nedodělků. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Objednatel převezme dílo i při drobných vadách a nedodělcích nebránících užívání s následnou dohodou o termínu jejich odstranění.
9. Odstraňování závad zjištěných při převjímce díla nebo v záruční době zajistí bezplatně zhotovitel neodkladně, nadojde-li k dohodě o jiném termínu. Pokud se prokáže, že zhotovitel za vady neručí nebo že byly způsobeny neodbornou manipulací nebo zásahem třetí osoby, budou objednatelem zhotoviteli vynaložené náklady proplaceny.

VIII.

Záruka a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytne objednateli na zhotovené dílo záruku po dobu 60 měsíců, mimo dodávek náterrů, zařízení a materiálů, kde výrobce nebo výhradní dodavatel stanoví záruční dobu kratší.
2. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla. Doba záruky se prodlužuje v případě reklamace o počet dní, které uplynou od jejího prokazatelného nahlášení zhotoviteli do odstranění.
3. Záruka se neposkytuje a nevztahuje na vady nebo poruchy způsobené neodborným zásahem

ze strany objednatele nebo uživatele úmyslným nebo nedbalostním jednáním objednatele, či uživatele nebo třetí osobou a dále na vady a poruchy způsobené živelnými událostmi. Takovéto závady budou ze strany zhotovitele odstraněny za úplatu.

4. Reklamace vad v záruční době musí být v písemném vyhotovení uplatněna na adrese zhotovitele.

IX.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Stavební deník bude objednateli k dispozici.
2. Jestliže objednatel nebo zhotovitel nesouhlasí s provedeným záznamem zhotovitele nebo objednatele, je povinen připojit k záznamu do dvou pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má za to, že objednatel s obsahem záznamu souhlasí.

X.

Majetkové sankce a náhrada škody

1. V případě nesplnění předmětu plnění v dohodnutém termínu bude objednatelem uplatněna smluvní pokuta ve výši 0,05 % z nabídkové ceny za každý den prodlení.
2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní pokutu za každý jeden případ a každý den prodlení se zaplacením od data splatnosti jednotlivých faktur smluvní pokutu ve výši 0,05 % z každé dlužné částky. V případě prodlení s placením jednotlivých faktur nad 30 dnů je od 31 dne splatnosti každé jedné faktury smluvní pokuta za každý den prodlení do zaplacení sjednána ve výši 0,1% z dlužné částky.
3. Smluvní pokuty si mohou smluvní strany vzájemně započíst nebo po dohodě od smluvních sankcí ustoupit.
4. Při nedodržení termínu předání staveniště ze strany objednatele zhotoviteli ve stanoveném termínu, se prodlužuje termín dokončení o dny, o které bylo staveniště opožděně předáno.
5. Při nezaplacení faktur více než 30 dnů od data splatnosti, má právo zhotovitel přerušit práce a o dobu prodlení se zaplacením se prodlužuje termín dokončení výstavby, nebude-li dohodnuto jinak.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. K odstoupení od smlouvy může dojít při podstatném porušení jejich ustanovení. Za podstatné porušení smlouvy bude považováno:
 - a) Skutečnost, že strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět v době uzavření smlouvy, že nebude mít zájem na plnění této smlouvy.
 - b) Při prokazatelném prodlení na straně zhotovitele v postupu prací o více jak 30 pracovních dnů po prokazatelném upozornění ze strany objednatele na nedodržení termínů.
 - c) Prodlení na straně objednatele se zaplacením záloh a faktur o více jak 30 dnů od data jejich splatností po prokazatelném upozornění ze strany objednatele na nedodržení

termínů.

- d) Neřešení případných vad v předané projektové dokumentaci zjištěných zhotovitelem v době realizace v termínu dohodnutém zhotovitelem i objednatelem, nejpozději však do 60 dnů ode dne prokazatelného seznámení objednatele s těmito vadami.
 - e) Objednatel může od smlouvy odstoupit je-li zhotovitel v likvidaci nebo konkurzním nebo vyrovnávacím řízení, přičemž o této skutečnosti je povinen vyrozumět objednatel.
3. Při jednostranném odstoupení od smlouvy ze strany objednatele uhradí objednatel zhotoviteli veškeré vynaložené náklady spojené s přípravou a realizací díla.
4. Při odstoupení od smlouvy před dokončením dodávky bude vzájemné finanční vyrovnání. Náklady spojené s odstoupením od smlouvy včetně ušlého zisku a škody půjdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnosti.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vystavena ve čtyřech stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž každý má platnost originálu a každá strany obdrží dvě vyhotovení.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemné změny, ve formě očíslovaného dodatku. Změna musí být podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran. Změny se vyhotovují ve stejném počtu výtisků jako tato smlouva.
3. V souladu s ustanovením Občanského zákoníku se smluvní strany dohodly na tom, že bude-li se jedna strana na straně druhé marně domáhat dohody o změně, plnění ze smlouvy, či zrušení smluvních závazků, je oprávněna požádat o rozhodnutí soud.
4. Vzájemné vztahy mezi smluvními stranami se řídí přednostně touto smlouvou a věci v této smlouvě neobsažené se řídí příslušným ustanovením zákona číslo 89/2012Sb., v platném znění (Občanský zákoník).
5. Platnost a účinnost smlouvy nastává dnem podpisu smlouvy o dílo odpovědnými zástupci výše uvedených smluvních stran. Provedenými podpisy strana potvrzuje, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé vůle, bez nátlaku a žádná strana stranou druhou nebyla uvedena v omyl.

Příloha : Podrobný položkový rozpočet ze dne 29.7.2015

Zhotovitel :

V Ústí nad Orlicí dne 17.8.2015

Agrostav, akciová společnost Ústí nad Orlicí
Sídlo: Ústí nad Orlicí, Tvardkova 1191
IČ: 474 52 943 DIČ: CZ47452943
Reg.: Obchodní rejstřík, vedený
Krajským soudem Hradec Králové
Oddíl B, vložka 853 (1)

Bohuslav Sedlák
předseda představenstva
Agrostav, a.s. ÚO

Objednatel :

V Letohradě dne 18.8.2015

Ing. Martin Prikner
ředitel školy

Průmyslová střední škola Letohrad
Komenského 472, 561 51 Letohrad
IČ: 49314912 DIČ: CZ49314912

-1-

PSŠ Letohrad
Komenského 472
561 51 Letohrad

Věc: **Cenová nabídka CN č. 15/038**

„Oprava podlah, střechy a osvětlení“

Na základě vaší poptávky Vám předkládáme níže uvedenou cenovou nabídku na výše uvedené dílo.

1.Cena za dílo:

a) Vchodové dveře	35 505,00 Kč
b) Oprava stávajících parketových podlah v učebně 3.S a 3.SG	210 328,00 Kč
c) Oprava podlahové krytiny v učeni 1.G a 2.S	91 641,00 Kč
d) Oprava střechy nad sborovnou	184 638,00 Kč
e) Oprava osvětlení dílen a učebny na SOU Letohrad	128 423,00 Kč
Celkem bez DPH	650 535,00 Kč
DPH 21%	136 612,35 Kč
Celkem vč.DPH	787 147,35 Kč

Poznámka: CN je stanovena na základě zadávací dokumentace investora.

2. Termín realizace díla:

Termín zahájení: **24.08.2015**

Termín dokončení: **16.10.2015**

3. Záruční doba díla:

Uchazeč odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost díla. Jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat veškerým normám, standardům, směrnicím a předpisům platným v ČR v době provádění díla.

Záruka je v délce **60 měsíců**, mimo dodávek nátěrů, zařízení a materiálů, kde výrobce nebo výhradní dodavatel stanoví záruční dobu kratší.

V Žamberku dne 29.07.2015

Matouš Pořícký
ředitel společnosti