

SARKO
zateplení a výměna oken
Jivno 101,373 71 Rudolfov
Tel./fax 38731389
IČ 260 74 443
DIČ CZ 260 74 443



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Zateplení a výměna oken - MŠ Chlum

SMLOUVA O DÍLO: 101410

uzavřená podle zákona číslo 89/2012 Sb. – občanský zákoník
v platném znění
(dále jen "Občanský zákoník")

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Název: Městys Křemže
Sídlo: Náměstí 35, Křemže, 382 03
IČ: 00245950
Jednající: Ing. Josef Troup, starosta městyse
Tel: 380 741 126
Email: oukremze@kremze.cz

Zhotovitel:

Název: Asarko s.r.o.
Sídlo: Jivno 101,373 71 Rudolfov
Zástupce pro zakázku: Maňas Vladimír, Hlaváč Michal, ing. Jiráček Petr
Telefon: 724271061, 739593772
Email: manas@asarko.cz, hlavac@asarko.cz
Statutární zástupci: Hranáč Jiří
IČ 260 74 443
DIČ: CZ 260 74 443
Obchodní rejstřík: C 12380
Bankovní spojení: Oberbank AG
Číslo běžného účtu: 7000038086/8040

uzavírají následující smlouvu o dílo

Článek 1.

ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést a předat objednateli dílo uvedené v článku 2. této smlouvy. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré podmínky stanovené zhotovitelům ve Směrnici MŽP č. 12/2012, v aktuálním znění, v Závazných pokynech pro žadatele a příjemce podpory a v Implementačním dokumentu Operačního programu životní prostředí.
3. Zakázka je financována ze zdrojů EU, Fondu soudržnosti, Státního fondu životního prostředí ČR a státního rozpočtu prostřednictvím Operačního programu Životní prostředí. V souvislosti se způsobem



financování je dodavatel povinen umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývajících ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Článek 2.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést objednané dílo v plném souladu s touto smlouvou a s projektovou dokumentací, v úplnosti dle zadání, rozsahu dle rozpočtu z cenové nabídky zhotovitele, ve výborné kvalitě, bez vad a nedodělků a dle ČSN platných v době podpisu této smlouvy.
2. Předmětem smlouvy je realizace kontaktního vnějšího zateplovacího systému na stávající obvodový plášť (fasádu) budovy, výměnu stávajících okenních výplní, které doposud nebyly vyměněny, za nové plastové a zateplení stropu dle projektové dokumentace.
3. Dílo bude provedeno v rozsahu dle předané a převzaté projektové dokumentace. Zhotovitel prohlašuje, že převzatá projektová dokumentace je úplná a lze podle ní dílo řádně, včas a kompletně provést.
4. Předmětem díla je všechno to, co je popsáno ve slepých rozpočtech, výkazech výměr, projektové dokumentaci nebo specifikacích. Součástí díla a sjednané ceny je i provedení barevného řešení tak, jak ho navrhuje projektová dokumentace.
5. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, které jsou obsaženy ve slepých rozpočtech, výkazech výměr, projektové dokumentaci nebo specifikacích.
6. Součástí rozsahu předmětu díla jsou rovněž:
 - pomocné práce a všechny práce, které nelze při úplném a věcném provedení díla vynechat a jsou s ní v bezpodmínečné souvislosti,
 - úplné vyklizení staveniště od vlastních materiálů a zařízení zhotovitele včetně zařízení staveniště,
 - likvidace odpadů vzniklých v souvislosti s touto stavbou v souladu s příslušnými zákonnými předpisy.
7. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, vytýčení podzemních sítí, zpracování, zhotovení staveništních přípojek, poplatky za energie a vodu po dobu výstavby, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, střežení staveniště, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací stavby, případné poplatky za zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu výstavby, geometrické zaměření nově překládaných a budovaných inženýrských sítí, uvedení okolí do původního stavu a případně další činnost, které vyplývají z povahy díla jako celku) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. 2. smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
8. Místem provádění je MŠ Chlum, Chlum u Křemže 68, 382 03 Křemže.
9. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pro objednatele vlastním jménem, na vlastní odpovědnost, na své náklady a na vlastní nebezpečí.
10. Objednatel je odpovědný za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude rušen zásahy osob, které nejsou řádnými účastníky řízení stavebního díla.
11. Současně s dílem zhotovitel předá všechny písemné podklady a doklady potřebné k řádnému užívání díla a ke kolaudaci (prohlášení o shodě, záruční listy na výrobky, certifikáty na materiály a práce, doklady o provedených zkouškách a revizích, revizní zprávy a podobně) a dokumentaci skutečného provedení stavby ve dvou vyhotoveních, liší-li se od schválené projektové



dokumentace, případně písemné prohlášení, že stavba je provedena podle schválené projektové dokumentace.

12. Zhotovitel prohlašuje, že je odbornou firmou disponující všemi potřebným znalostmi, schopnostmi, technickými možnostmi a pracovními kapacitami, nezbytnými ke kvalifikovanému a úplnému splnění zadání objednatele v kvalitě a termínech této smlouvy. Dále zhotovitel potvrzuje, že měl možnost seznámit se s místem plnění a jeho reálnými poměry v dostatečném časovém předstihu před podpisem této smlouvy a na základě toho měl dostatečnou možnost posoudit všechny takové místní okolnosti a vlivy, které dle jeho znalostí jako odborné firmy mají nebo mohou mít vliv na úspěšné provádění a dokončení díla za podmínek sjednaných touto smlouvou.

Článek 3.

CENA DÍLA

1. Celková cena za provedení úplného díla podle této smlouvy byla stanovena na základě oceněného soupisu prací, který je přílohou této smlouvy.
 - Cena prací dle cenové nabídky a rozpočtu bez DPH 1452492,-Kč
 - DPH dle právních předpisů v době podpisu této smlouvy 305023,-Kč (21% DPH)
 - Celková cena včetně DPH 1757515,-Kč
2. Tato cena je stanovena jako nejvýše přípustná.
3. Zhotovitel tímto prohlašuje, že cena díla respektuje kvalitativní parametry stanovené projektem resp. výkazem výměr.
4. Vícepráce či záměny materiálů budou objednány objednatelem zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel zpracuje do týdne cenový návrh a předá jej k odsouhlasení objednateli. Po odsouhlasení bude vícepráce provedena. Případné vícepráce budou uhrazeny zvláštní fakturou do dne vystavení konečné faktury. Práce provedené bez předchozího písemného schválení zástupcem objednatele se považují za práce, které byly zahrnuty v ceně díla a nelze je považovat za vícepráce.
5. Za vícepráce jsou považovány práce, které přesahují předmět díla stanovený v čl. 2 této smlouvy. Za vícepráce nelze považovat práce, které nejsou výslovně uvedeny ve výkazu výměr a soupisu prací, ale z povahy díla bylo zřejmé již při zadání veřejné zakázky, že bude nezbytné je k řádnému dokončení díla provést.

Článek 4.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Veškeré platby budou probíhat výhradně v českých korunách (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.
2. Platby probíhají zásadně bezhotovostním způsobem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Cena díla bude uhrazena na základě faktur (daňových dokladů) vystavených zhotovitelem, které budou splňovat veškeré zákonné náležitosti daňového dokladu a dále bude splňovat veškeré náležitosti požadované podmínkami Operačního programu životní prostředí.
4. Přílohou každé faktury musí být zjišťovací protokol a soupis provedených prací potvrzený zástupcem objednatele ve věcech technických. Součástí konečné faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.



5. Dodavatel je povinen fakturovat měsíčně dle soupisu skutečně provedených prací, a to až do výše 70% celkové ceny díla. Zbylou část do výše 100% celkové ceny díla vyfakturuje až po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
6. **Splatnost faktur je 30 dnů od doručení faktury zadavateli.** Splatnost faktur (pohledávek) začíná běžet odsouhlasením faktury, která splňuje veškeré náležitosti a je řádně doložena přílohami.
7. Smluvní strany se dohodly na lhůtě pěti pracovních dnů k odsouhlasení faktur. V případě, že v této lhůtě nebudou sděleny námitky, považuje se faktura za odsouhlasenou.
8. Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti dle předchozího ustanovení této smlouvy a to do tří dnů od jejího doručení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet znovu po předložení řádně vystavené a odsouhlasené faktury objednateli.

Článek 5.

DOBA PLNĚNÍ

1. Realizace bude probíhat v následujících termínech:

Protokolární převzetí staveniště a zahájení prací:	30. 6. 2014
Ukončení prací a převzetí hotového díla:	25. 8. 2014
2. Objednatel si vyhrazuje právo odložit termín předání staveniště. O této skutečnosti vyrozumí zhotovitele nejméně 5 pracovních dnů před plánovaným předáním staveniště a uvede termín nový.
3. Pokud při předání díla nebo části díla – objektu, budou zjištěny vady nebo nedodělky, uvede se tato skutečnost v předávacím protokolu stavby a zadavatel stanoví lhůtu pro jejich odstranění. Do doby odstranění vad a nedodělků nevzniká zhotoviteli právo vystavit fakturu a objednatel nemá povinnost uhradit cenu za provedení díla a ani neběží lhůta splatnosti. Po odstranění vad a nedodělků zadavatel dílo převezme tím, že doplní do předávacího protokolu stavby, že vady byly odstraněny a dílo bez vad přebírá.
4. Lhůta pro provedení díla se přiměřeně prodlužuje:
 - a. Vzniknou-li v průběhu provádění díla překážky z viny objednatele.
 - b. Jestliže přerušení prací bude způsobeno vyšší mocí.
 - c. Při dodatečných požadavcích objednatele na další stavební úpravy.
5. Smluvní strany nejsou odpovědný za důsledky nesplnění svých závazků včas a řádně, je-li příčinou takového nesplnění vyšší moc.
6. Vyšší mocí se pro účely této smlouvy rozumí okolnosti vylučující odpovědnost, tzn. událost nebo okolnost či následek takovéto události nebo okolnosti, která je objektivně mimo možnou kontrolu dotčené smluvní strany, a které nemohlo být zabráněno péčí či schopností, jež lze rozumně požadovat (např. změna obecně závazných předpisů, rozhodnutí orgánů státní správy, nepředvídatelné nevhodné klimatické podmínky apod., živelná katastrofa, válka, apod.).

Článek 6.

PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat na převzatém staveništi veškeré platné české obecně závazné předpisy zejména všechny bezpečnostní předpisy. Zhotovitel zodpovídá za to, že práce podle této smlouvy budou provádět pouze řádně proškolení a poučení pracovníci. Odpovědnost za veškeré škody (věcné, na zdraví apod.), k nimž dojde v důsledku porušení tohoto ustanovení, nese zhotovitel v plném rozsahu. Jestliže objednatel zjistí, že při provádění díla zhotovitel



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE

Fond soudržnosti

Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

opakovaně porušuje toto smluvní ustanovení, má objednatel právo na okamžité zastavení prací a po písemném upozornění na odstoupení od této smlouvy.

3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s jeho požadavky, je oprávněn dožadovat se odstranění závad. Nejsou-li závady v přiměřené lhůtě, stanovené objednatelem odstraněny, má objednatel právo na okamžité zastavení prací a odstoupení od smlouvy.
4. Zhotovitel zodpovídá za práci subdodavatelských subjektů, jako by je prováděl sám.
5. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
6. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu výstavby bude mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu s minimálním limitem pojistného plnění ve výši 3 mil. Kč. Při podpisu této smlouvy se zhotovitel zavazuje předložit objednateli na vyžádání kopii této pojistné smlouvy.
7. Stavební deník je povinen vést zhotovitel dle podmínek a v rozsahu ustanovení §157 odst.2 zákona č.183/2006Sb o územním plánování a stavebním řádu.
8. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 5 pracovních dnů předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
9. Objednatel zajistí na stavbě výkon Technický dozor investora (dále jen „TDI“), který stanoví zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací a podrobnosti organizace kontrolních dnů. Zhotovitel je povinen poskytnout TDI veškerou potřebnou součinnost. Kontrolní dny budou svolávány TDI minimálně jedenkrát za týden, dále dle dohody.
10. Autorský dozor a příp. koordinátora BOZP zajišťuje objednatel.

Článek 7.

STAVENIŠTĚ

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději v termínu uvedeném v článku 5 této smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak.
2. Zhotovitel je povinen si zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel si na svoje náklady zajistí i vytýčení jednotlivých stavebních objektů a odpovídá za jejich správnost.
3. Jestliže v souvislosti se zahájením prací staveniště bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu s platnými právními předpisy. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu. Zhotovitel se zavazuje uhradit veškeré pokuty vzniklé v souvislosti s porušením tohoto ustanovení.



5. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
6. Zhotovitel zajistí na své náklady odběrná místa energií včetně měření odběrů.
7. Objednatel má právo ne zahájit přejímací řízení, není-li na staveništi pořádek, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
8. Nejpozději do 10 pracovních dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej dle projektu stavby. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. 10. a to až do vyklizení staveniště.
9. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

Článek 8.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 10 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Oznámí-li zhotovitel objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek SoD ukončeno či připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši dle této smlouvy. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.
3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, vyhl. č. 499/2006 Sb. v platném znění a vyhl. 526/2006 Sb. v platném znění. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
5. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. 2. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. 8. 3. a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu je povinen zaplatit objednateli sjednanou smluvní pokutu. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.
8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí



soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělků, nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele je zhotovitel povinen zaplatit sjednanou smluvní pokutu. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.

Článek 9.

JAKOST DÍLA, ZÁRUKA

1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení a funkci předmětu díla v rozsahu a parametrech stanovených závaznými ustanoveními v zadávací dokumentaci a v ustanoveních této smlouvy a jejích příloh a dodatků. Dále zhotovitel ručí za dodržování kvalitativních norem prací a výrobků podle certifikátů systému zateplování. Pro realizaci, kontrolu provádění a převzetí díla je závazná norma ČSN 732901 : 2005 – Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS).
2. Smluvní strany se dohodly, že **záruční doba činí 72 měsíců**.
3. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělků vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla. Záruční doba oprávněně reklamovaných částí díla se prodlužuje o dobu rovnající se počtu dnů ode dne uplatnění reklamace do dne jejího konečného vyřízení. Pokud bylo na základě reklamace dodané technické zařízení úplně vyměněno, platí pro něj nová záruční doba v plné délce.
4. Reklamací se rozumí uplatnění práv objednatele z odpovědnosti za záruční vady, učiněné formou písemného podání adresovaného do sídla zhotovitele, označeného výslovně jako reklamacie a obsahující popis reklamované vady, popř. toho, jak se projevuje. Reklamací může objednatel podat kdykoliv v době plynutí záruční doby.
5. Zhotovitel se zavazuje k odstranění reklamované vady do 3 pracovních dnů od data reklamačního protokolu (příp. v přiměřeném termínu s ohledem na technologii odstranění reklamované vady), popř. do 24 hodin, jde-li o vadu způsobující havarijní stav.
6. Ihned po odstranění vady je objednavatel povinen vydat zhotoviteli potvrzení, ke kterému dni byla vada odstraněna a jakým způsobem.
7. Za vyřízení reklamace části díla provedené zhotovitelovým subdodavatelem je vždy odpovědný přímo zhotovitel a nikoliv jeho subdodavatel. Zhotovitel nesmí v takovém případě vyřízení reklamace odmítat poukazem na to, že reklamovanou část díla provedl jeho subdodavatel a odkazovat objednatele na něho, nýbrž reklamaci i v tomto případě řádně vyřídit. Nároky zhotovitele za jeho subdodavatelem z tohoto titulu nejsou předmětem této smlouvy a zhotovitel si je vypořádá samostatně.

Článek 10.

SMLUVNÍ POKUTY

Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

1. Při **prodlení s termínem zahájení prací** je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč bez DPH za každý započatý den.
2. Při **prodlení s termínem předání díla** je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu za 1. den prodlení 50 tis. Kč bez DPH splatných jednorázově a 3 500,- Kč bez DPH za každý další den prodlení až do dne úspěšného předání a převzetí díla dle Článku 5, bodu 1.
3. Při **prodlení s termínem odstranění přejímkových vad a nedodělků** dohodnutých v předávacím protokolu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 500,- bez DPH za každý den prodlení až do dne jejich odstranění včetně.



4. Při **prodlení s vyklizením staveniště** je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 500,- Kč bez DPH za každý den prodlení až do úplného vyklizení staveniště dle této smlouvy.
5. Při **prodlení objednatele s platbou faktur** je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,025% z dlužné částky bez DPH za každý den zpoždění.
6. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.

Článek 11.

UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

1. Smluvní vztah podle této smlouvy je možno ukončit oboustrannou dohodou nebo jednostranným odstoupením od smlouvy. Odstoupení od smlouvy je možné z důvodů zákonných nebo z důvodů smluvních.
2. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
 - prodlení s plněním díla déle než 30 kalendářních dní,
 - neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla,
 - provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací,
 - nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla,
 - neodstranění objednatelem zjištěných a zapsaných vad do stavebního deníku.

Článek 12.

STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.
2. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.
3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.
6. Stavební deník bude předán Objednateli po ukončení stavby ke dni předání a převzetí stavby, a to v jednom originále a jedné kopii.
7. Do deníku zhotovitele zapisují oprávněné osoby objednatele všechny skutečnosti důležité pro věcné, termínové i kvalitativní plnění díla. Případná rozporná stanoviska stran vyplývající ze zápisů v deníku musí být řešena na nejbližším kontrolním dnu stavby.

Článek 13.

POVINNOSTI ZHOTOVITELE



1. Zhotovitel je podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MŽP, SFŽP, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od ukončení plnění této smlouvy, minimálně však do roku 2025. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
2. Zhotovitel souhlasí s využíváním údajů v informačních systémech pro účely administrace prostředků z rozpočtu EU a prostředků národních zdrojů. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli na jeho vyžádání jakékoliv dokumenty potřebné pro monitoring realizace díla, a to do 5 dnů od požádání objednatele.
4. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli a osobám oprávněným, k výkonu kontroly projektů, z nichž je veřejná zakázka (dílo) hrazena, provedení kontroly v sídle zhotovitele a umožnit ověření dokladů souvisejících s realizací díla po dobu 10 let následujících po roce, ve kterém objednatel obdržel protokol o závěrečném vyhodnocení akce.
5. Zhotovitel zajistí řádné vedení archivaci dodacích listů s denní evidencí a přístupem objednatele ke kontrole. Zhotovitel se zavazuje uchovávat doklady související s plněním zakázky po dobu 3 let od uzavření Operačního programu Životní prostředí podle čl. 89 odst. 5 nařízení Rady (ES) č. 1083/2006, nejméně však po dobu 10 let následujících po roce, ve kterém objednatel obdrží protokol o závěrečném vyhodnocení akce. Informace o uzavření OPŽP bude zveřejněna na internetových stránkách SFŽP.
6. Zhotovitel je povinen dodržovat pravidla publicity v souladu s požadavky Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP v aktuálním znění.

Článek 14.

SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

1. Smluvní strany jsou povinny se účastnit pravidelných kontrolních dnů, reagovat na zápisy ve stavebním deníku v přiměřených lhůtách a respektovat stanoviska nejen druhé smluvní strany, ale i dotčených orgánů státní správy (např. státního stavebního dohledu, ochrany životního prostředí, apod.).
2. Ostatní součinnost bude dohodnuta při kontrolách stavby nebo na kontrolních dnech.

Článek 15.

USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ

1. Smluvní strany jsou s textem této smlouvy dokonale obeznámeny a prohlašují, že plně odpovídá jejich vůli.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



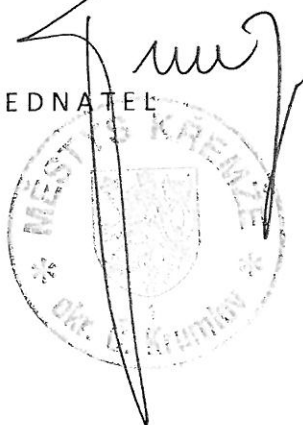
EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

2. Prohlašuji dále, že uzavírám tuto smlouvu svobodně a vážně, nikoliv v tísni, omylu či za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy rovněž potvrzuji.
3. Změny a doplnění této smlouvy jsou přípustné pouze formou písemných dodatků.
4. Platnost a účinnost této smlouvy, resp. jejích dodatků, nastává oboustranným podpisem statutárními zástupci smluvních stran.
5. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně-technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera, považují je za důvěrné a nezneužijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech shodných výtiscích s platností originálu, oboustranně podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Objednatel přebírá dvě a zhotovitel jedno takto podepsané vyhotovení.

V Jivně : dne 20.6.2014

OBJEDNATEL



ZHOTOVITEL


ASARKO s.r.o.
zateplování fasád
Jivno 101, 373 71 Rudolfov
Tel./fax: 387 313 750, Mob.: 734 313 488
IČ 260 74 443 DIČ CZ26074443

Výkaz výměr stavby

Datum: 21.5.2014

Stavba : Zateplení MŠ Chlum u Křemže

Objednatel : Městys Křemže

IČO :

DIČ :

Zhotovitel : Asarko s.r.o.

IČO :

DIČ :

Za objednatele :

		Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	15 %	
DPH	15 %	
Základ pro DPH	21 %	
DPH	21 %	
Cena celkem za stavbu		1 452 492,00 305 023,00 1 757 515

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
Snižování energetické náročnosti objektu	1 757 515		1 452 492	305 023	
Celkem za stavbu	1 757 515		1 452 492	305 023	

Rekapitulace stavebních rozpočtů

Číslo objektu	Číslo a název rozpočtu	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
SO 01	Zateplení obvodového pláště	733 636		606 310	127 325	
SO 02	Výplně otvorů	310 343		256 482	53 861	
SO 03	Střešní plášť	694 176		573 700	120 477	
SO 04	Ztížené podmínky	19 360		16 000	3 360	
Celkem za stavbu		1 757 515		1 452 492	305 023	

Rekapitulace vedlejších rozpočtových nákladů

Název vedlejšího nákladu	Cena celkem	%
Ztížené výrobní podmínky		
Oborová přírážka		
Přesun stavebních kapacit		
Mimostaveništní doprava		
Zařízení staveniště		
Provoz investora		
Kompletační činnost (IČD)		
Rezerva rozpočtu		
Celkem za stavbu		

ASARKO s.r.o.

zateplování fasád

Jívno 101, 373 71 Rudolfov

Tel./fax: 387 313756, Mob.: 734 313488

IČ 260 74 443 DIČ CZ26074443

VÝKAZ VÝMĚR

Rozpočet		JKSO	
Objekt		SKP	
SO 01	Zateplení obvodového pláště	Měrná jednotka	
Stavba		Počet jednotek	
	Zateplení MŠ Chlum u Křemže	Náklady na m.j.	
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu			
Objednatel			
Dodavatel		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
Z	HSV celkem	606 310	Ztižené výrobní podmínky
R	PSV celkem		Oborová přírážka
N	M práce celkem		Přesun stavebních kapacit
	M dodávky celkem		Mimostaveništní doprava
	ZRN celkem	606 310	Zařízení staveniště
			Provoz investora
	HZS		Kompletační činnost (IČD)
	ZRN+HZS	606 310	Rezerva rozpočtu
	ZRN+ost.náklady+HZS	606 310	Ostatní náklady celkem

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno : Jiří Hranáč	Jméno :
Datum :	Datum : 21.5.2014	Datum :
Podpis :	Podpis: 	Podpis:
	ASARKO s.r.o. zateplování fasád Jívno 101, 373 71 Rudolfov Tel./fax: 357 313 756 Mob.: 734 913 488 Tel./fax: 357 313 756 Mob.: 734 913 488	
Základ pro DPH	21,0 %	606 310 Kč
DPH	21,0 %	127 325 Kč
Základ pro DPH	%	
DPH	%	
CENA ZA OBJEKT CELKEM		733 635 Kč

Poznámka :

Výkaz výměr

Stavba :	Zateplení MS Chlum u Křemže	Rozpočet:
Objekt :	SO 01 Zateplení obvodového pláště	

P.č.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Okapový chodník					
1	Demontáž původních betonových dlaždic	m2	28,25	7,60	214,70
2	Vykopávky v uzavřených prostorech v hornině tř. 1 až 4	m3	16,34	352,90	5 766,39
3	Vodorovné přemístění výkopku hor1-4	m3	16,34	25,40	415,04
4	Zpětný zásyp zhuťněný v uzavřených prostorech sypaninou	m3	11,82	196,00	2 316,72
5	Šterkový podsyp, frakce 16 - 32 mm, tl. 200 mm	m3	4,52	703,00	3 177,56
6	Hydroizolace obvodového zdiva (očistění, penetrace, asfaltový hydr. izolační pás se skleněnou rohoží)	m2	8,40	191,30	1 606,92
7	Dodávka dlaždic betonových, 500 x 500 mm pro výměnu	ks	57,00	97,00	5 529,00
8	Montáž betonových dlaždic	m2	28,25	83,70	2 364,53
9	Nopová fólie	m2	64,90	28,30	1 836,67
10	Ukončovací lišta nopové fólie	m	62,15	98,20	6 103,13
Celkem za Okapový chodník					29 330,65
Úpravy povrchů vnější					
11	Mytí vnějších omítek tlakovou vodou	m2	467,82	29,00	13 566,85
12	Sanace povrchu zdiva (včetně otlučení podkladu) maltou tl.do 3 cm odhad 15% bude účtováno dle skutečnosti	m2	63,46	155,00	9 835,56
13	Zateplovací systém, fasáda, EPS F tl. 140 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou (S1)	m2	294,38	575,00	169 265,63
14	Zateplovací systém, fasáda, EPS 70F tl. 100 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou (S2)	m2	9,36	575,00	5 382,00
15	Zateplovací systém, fasáda, XPS tl. 100 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou (S3) - 250 mm pod a 350 mm nad zem	m2	56,74	575,00	32 625,50
16	Zateplovací systém, fasáda, XPS tl. 140 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou (S4) - 250 mm pod a 350 mm nad zem	m2	13,85	635,00	8 794,75
17	Zateplovací systém, fasáda, min. vata tl. 40 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou (S5) - římsy, vč. případného vyrovnání podkladu	m2	32,50	605,00	19 662,50
18	Zateplovací systém, fasáda, EPS 70F tl. 80 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou (S6) - KZS na KZS	m2	14,60	195,00	2 847,00
19	Vyrovnání podkladu před aplikací KZS otlučením nerovností tl. 1-3cm	m2	15,40	575,00	8 855,00
20	Zateplovací systém, fasáda, EPS 70F tl. 100 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou (S2.1) - KZS na KZS	m2	1,61	575,00	925,75
21	Zateplovací systém, ostění, EPS F tl. 40 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	44,79	605,00	27 096,44
22	Zateplovací systém, parapet, XPS tl. 30 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou - parapetní lůžka oken	m2	10,79	635,00	6 850,06
23	Doplňky zatepl. systémů, rohová lišta s okapničkou	m	132,33	33,00	4 366,89
24	Doplňky zatepl. systémů, okenní lišta s tkaninou APU	m	179,15	35,00	6 270,25
25	Doplňky zatepl. systémů, podparapetní lišta s tkan	m	43,15	35,00	1 510,25
26	Doplňky zatepl. systémů, lišta rohová + integrovaná síťovina	m	176,40	18,00	3 175,20
27	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	79,82	29,00	2 314,74
28	Podkladní nátěr pod tenkovrstvé omítky	m2	467,82	17,00	7 952,98
29	Omítka tenkovrstvá silikonová zrnitá, tloušťka vrstvy 1,5 mm	m2	401,77	97,00	38 971,25
30	Omítka stěn dekorativní mozaiková, střednězrná	m2	66,06	195,00	12 881,12
Celkem za Úpravy povrchů vnější					383 149,73
Lešení a stavební výtahy					
31	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 30 m	m2	588,23	40,00	23 529,00
32	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1042	m2	1 176,45	17,00	19 999,65
33	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 30 m	m2	588,23	30,00	17 646,75
34	Doprava lešení	m2	588,23	18,00	10 588,05
35	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	588,23	9,50	5 588,14
36	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	1 176,45	13,00	15 293,85

Handwritten signature

Výkaz výměr

Stavba :	Zateplení MS Chlum u Křemže	Rozpočet:
Objekt :	SO 01 Zateplení obvodového pláště	

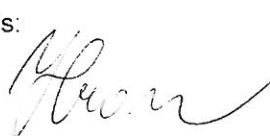
P.č.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
37	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	588,23	6,00	3 529,35
Celkem za	Lešení a stavební výtahy				96 174,79
	Staveništní přesun hmot				
38	Přesun hmot	kpl	1,00	23 000,00	23 000,00
Celkem za	Staveništní přesun hmot				23 000,00
	Konstrukce klempířské				
39	Demontáž oplechování parapetů	m	43,15	25,00	1 078,75
40	Oplechování parapetů včetně rohů z Pz rš do 330 mm, lepení tmelem	m	47,47	145,50	6 906,16
41	Oplechování zdí - odskoky roviny střešního pláště (včetně lemování ve štítu)	kpl	1,00	11 500,00	11 500,00
42	Oplechování přechodu soklu odskok cca 5 cm Pz r.š. 15 cm+zatmělení	m	8,10	234,00	1 895,40
Celkem za	Konstrukce klempířské				21 380,31
	Ostatní				
43	Hromosvod překotvení + výměna svodů a podpěr + revize - 6 svodů	kpl	1,00	17 000,00	17 000,00
44	Prvky kotvené do fasády, odhad demontáž + úprava kotvení + zpětná montáž	soubor	1,00	4 900,00	4 900,00
45	D+M+Dmtž původní - Konzole pro uchycení sloupku s el. rozvodem	ks	1,00	7 500,00	7 500,00
46	Demontáž a zpětná montáž osvětlení	ks	5,00	575,00	2 875,00
Celkem za	Ostatní				32 275,00
	Poplatky za skládky a přesuny				
47	Poplatek za přesuny a skládku sutí	kpl	1,00	21 000,00	21 000,00
Celkem za	Poplatky za skládky a přesuny				21 000,00
Celkem za objekt SO 01					606 310,47

VÝKAZ VÝMĚR

Rozpočet		JKSO	
Objekt		SKP	
SO 02	SO 02 - Výplně otvorů	Měrná jednotka	
Stavba		Počet jednotek	
	Zateplení MŠ Chlum u Křemže	Náklady na m.j.	
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu			
Objednatel			
Dodavatel		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval		Počet listů	3

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
Z	HSV celkem 256 482	Ztížené výrobní podmínky	
R	PSV celkem	Oborová přírážka	
N	M práce celkem	Přesun stavebních kapacit	
	N M dodávky celkem	Mimostaveništní doprava	
ZRN celkem	256 482	Zařízení staveniště	
		Provoz investora	
HZS		Kompletační činnost (IČD)	
ZRN+HZS	256 482	Ostatní náklady neuvedené	
ZRN+ost.náklady+HZS	256 482	Ostatní náklady celkem	

Vypřacoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno : Jiří Hranáč	Jméno :
Datum :		Datum : 21.5.2014	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
		 ASARKO s.r.o. zateplování fasád	
Základ pro DPH	21,0 %	Jméno 101 373 71 Rudoňov	256 482 Kč
DPH	21,0 %	tel. fax 067 313 756, Mob. 734 212 488	53 861 Kč
Základ pro DPH	%	tel. 260 74 443, DIČ CZ26074443	
DPH	%		
CENA ZA OBJEKT CELKEM			310 343 Kč

Poznámka :

Výkaz výměr

Stavba :	Zateplení MŠ Chlum u Křemže	Rozpočet:
Objekt :	SO 02 - Výplně otvorů	

P.č.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	Úpravy povrchů vnitřní				
1	Omítka vnitřního ostění z vápenosádrové malty - začištění kolem výplně	m	175,60	115,00	20 194,00
Celkem za	Úpravy povrchů vnitřní				20 194,00
	Výplně otvorů				
2	Těsnění okenní spáry, PT páska + PP páska včetně přípravy podkladu, vyrovnání, penetrace atd	m	175,60	95,00	16 682,00
3	Montáž výplně otvorů s vypěněním	m	175,60	115,00	20 194,00
4	Okno plastové, rozměr 1200 x 1800 mm vč. vnitřního plastového parapetu Uw=1,2	ks	13,00	6 100,00	79 300,00
5	Okno plastové, rozměr 1200 x 1500 mm vč. vnitřního plastového parapetu Uw=1,2	ks	11,00	4 600,00	50 600,00
6	Okno plastové, rozměr 1200 x 1750 mm vč. vnitřního plastového parapetu Uw=1,2-bezpečnostní sklo	ks	2,00	7 200,00	14 400,00
7	Okno plastové, rozměr 900 x 600 mm vč. vnitřního plastového parapetu Uw=1,2+ovládací mechanismus	ks	3,00	2 050,00	6 150,00
8	Okno plastové, rozměr 1000 x 1500 mm vč. vnitřního plastového parapetu, neotevíravé Uw=1,2	ks	1,00	1 900,00	1 900,00
9	Dveře vstupní plastové, rozměr 1000 x 2100 mm, prahový profil Ud=1,7	ks	2,00	9 870,00	19 740,00
10	Síť proti hmyzu pro okno 900 x 600 mm	ks	1,00	650,00	650,00
11	Síť proti hmyzu pro okno 1200 x 1800 mm	ks	2,00	890,00	1 780,00
Celkem za	Výplně otvorů				211 396,00
	Bourání konstrukcí				
12	Vybourání výplně otvorů včetně odvozu a likvidace	ks	33,00	185,00	6 105,00
13	Demontáž vnitřních parapetů	m	43,15	45,00	1 941,75
14	Vybourání parapetu u nově osazovaných dveří 1200/1750 mm vč. začištění stavebního otvoru a likvidaci sutí	m3	0,48	1 350,00	648,00
Celkem za	Bourání konstrukcí				8 694,75
	Zděné konstrukce				
15	Zdivo z porobetonových bloků, tl. 250 mm	m2	2,38	1 050,00	2 494,80
16	Omítka vnitřních stěn a ostění, vnitřní štuk, malba	m2	3,30	425,00	1 402,50
Celkem za	Zděné konstrukce				3 897,30
	Staveništní přesun hmot				
17	Přesun hmot pro budovy z bloků výšky do 24 m	kpl	1,00	8 300,00	8 300,00
Celkem za	Staveništní přesun hmot				8 300,00
	Poplatky za skládky a přesuny				
18	Poplatek za přesuny a skládku sutí - výplně otvorů	kpl	1,00	2 700,00	2 700,00
19	Poplatek za přesuny a skládku sutí - vnitřní parapet	kpl	1,00	1 300,00	1 300,00
Celkem za	Poplatky za skládky a přesuny				4 000,00
Celkem za výměnu výplně otvorů					256 482,05

Handwritten signature

VÝKAZ VÝMĚR

Rozpočet		JKSO	
Objekt		SKP	
SO 03	SO 03 - Střešní plášť	Měrná jednotka	
Stavba		Počet jednotek	
	Zateplení MŠ Chlum u Křemže	Náklady na m.j.	
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu			
Objednatel			
Dodavatel		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval		Počet listů	3

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	573 700	Ztížené výrobní podmínky	
Z	PSV celkem		Oborová přírážka	
R	M práce celkem		Přesun stavebních kapacit	
N	M dodávky celkem		Mimostaveništní doprava	
ZRN celkem		573 700	Zařízení staveniště	
			Provoz investora	
HZS			Kompletační činnost (IČD)	
ZRN+HZS		573 700	Ostatní náklady neuvedené	
ZRN+ost.náklady+HZS		573 700	Ostatní náklady celkem	

Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno : Jiří Hranáč	Jméno :
Datum :		Datum : 21.5.2014	Datum :
Podpis :		Podpis: 	Podpis:
		ASARKO s.r.o. zateplování fasád Jívno 101, 373 71 Rudolfov Tel./fax: 387 313 756, Mob.: 734 313 483 IČ 260 74 443 DIČ CZ26074443	
Základ pro DPH	21,0	%	573 700 Kč
DPH	21,0	%	120 477 Kč
Základ pro DPH		%	
DPH		%	
CENA ZA OBJEKT CELKEM			694 177 Kč

Poznámka :

Výkaz výměr

Stavba :	Zateplení MŠ Chlum u Křemže	Rozpočet:
Objekt :	SO 03 - Střešní plášť	

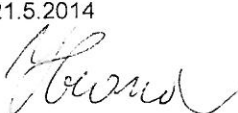
P.č.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Bourací práce					
1	Demontáž původních eternitových šablon	m2	359,50	27,30	9 814,35
1a	Demontáž původních plechové krytiny	m2	45,00	43,00	1 935,00
2	Demontáž laťování a dřevěného bednění šikmé střechy	m2	359,50	13,90	4 997,05
2a	Demontáž lepenky a dřevěného bednění střechy	m2	45,00	8,30	373,50
Celkem za	Úpravy povrchů vnitřní				17 119,90
Střešní plášť					
3	D+M difúzní fólie	m2	404,50	19,50	7 887,75
4	Montáž latí a kontratlatí	m2	404,50	25,10	10 152,95
5	Přílošky ke krokvim (předpoklad navýšení 100-120 mm-pouze v rozsahu viz. výkresová část)	kpl	1,00	35 500,00	35 500,00
6	D+M krytiny tvrdé, betonové, cihlová červeň vč. doplňků a tvarovek, provětrávacího pásu a sněhových tašek	m2	359,50	481,00	172 919,50
6a	D+M krytiny z lakovaného pozinkovaného plechu, cihlová červeň vč. doplňků a tvarovek, provětrávacího pásu a sněhových tašek	m2	45,00	1 050,00	47 250,00
7	D+M kyvného okna, přírodní vzhled, cca 900 x 1200 m vč. lemování z lak. hliník. plechu	ks	3,00	12 500,00	37 500,00
8	Dodávka a montáž nového rozvodu hromosvodu na střeše	kpl	1,00	13 000,00	13 000,00
9	Demontáž a zpětná montáž prvků kovtených do střechy	kpl	1,00	6 500,00	6 500,00
10	D+M střešních výlezů min. 450 x 550 mm s dvojsklem	ks	3,00	3 790,00	11 370,00
11	D+M odvětrací tašky střechy včetně dopojení odvětrání	ks	1,00	536,00	536,00
12	Ošetření stávajícího krovu proti plísni a dřevokazným houbám	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00
Celkem za	Výplně otvorů				345 116,20
Konstrukce klempířské					
13	Demontáž stávajících okapních žlabů, háků, spon a svodů	kpl	1,00	4 500,00	4 500,00
14	D+M nových okapních žlabů, háků z Pz, r.š. 330 mm	m	112,00	379,30	42 481,60
15	D+M nových svodů vč. kotlíků a kolen z Pz, DN 100 mm	m	33,00	385,20	12 711,60
16	D+M nových lapačů střešních splavenin	ks	3,00	1 080,00	3 240,00
Celkem za	Konstrukce klempířské				62 933,20
Zateplení střeš					
17	D+M mezikrokevní izolace z minerální vaty, 220 mm návrhová lambda (dle TZ)	m2	42,70	375,00	16 012,50
18	D+M minerální izolace do stávajícího podhledu zvnějšku, 120 mm návrhová lambda (dle TZ)	m2	47,70	245,00	11 686,50
Celkem za	Zděné konstrukce				27 699,00
Poplatky za skládky a přesuny					
19	Poplatek za přesuny a skládku sutí	kpl	1,00	9 500,00	9 500,00
Celkem za	Poplatky za skládky a přesuny				9 500,00
Zateplení stropů					
20	Výrovnávací nivelační vrstva na stávající podlahu půdy	m2	189,50	113,10	21 432,45
21	D + M parotěsné fólie	m2	189,50	53,10	10 062,45
22	D+M tepelné izolace z PIR desek s oboustrannou hliníkovou fólií s kaširovanou dřevotřískovou deskou v tl. 93 mm návrhová lamda (dle TZ), včetně doplňků pro pochozí stav podlahy	m2	189,50	421,30	79 836,35
Celkem za	Zateplení stropů				111 331,25
Celkem za Střešní plášť					573 699,55

Hrawn

ROZPOČET

Rozpočet	SO04	ztížené podmínky	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
SO04	Ztížené podmínky		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
453	Zateplení MŠ Chlum u Křemže		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtovatel			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem		Ztížené výrobní podmínky
Z	PSV celkem		Zařízení staveniště
R	M práce celkem		Provoz investora
N	M dodávky celkem		Kompletační činnost (IČD)
ZRN	celkem		Rezerva rozpočtu
	HZS		
	ZRN+HZS		Ostatní náklady neuvedené
	ZRN+ost.náklady+HZS	0	Ostatní náklady celkem
Vypracoval		Za zhotovitele	
Jméno :		Jméno : Jiří Hranáč	
Datum :		Datum : 21.5.2014	
Podpis :		Podpis: 	
		ASARKO s.r.o. zateplování fasád Jívno 101, 373 71 Ruďov Tel./fax: 387 313 756 Mob: 734 313 488 260 74 443 DIČ CZ26074443	
Základ pro DPH		21,0 %	16 000 Kč
DPH		21,0 %	3 360 Kč
Základ pro DPH		0,0 %	0 Kč
DPH		21,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			19 360 Kč

Poznámka :

rozpočet

Stavba :	Zateplení MŠ Chlum u Křemže	Rozpočet: SO 04
Objekt :	SO04	

P.č.		Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:		Ztížené výrobní podmínky				
1	1	Kontrolní měření akreditovanou laboratoří na možnou přítomnost minerálních a azbestových vláken v ovzduší v interieru ve 2 učebnách - před provedením výměny krytiny	kpl	1,00	8 000,00	8 000,00
2	2	Kontrolní měření akreditovanou laboratoří na možnou přítomnost minerálních a azbestových vláken v ovzduší v interieru ve 2 učebnách - po provedením výměny krytiny	ks	1,00	8 000,00	8 000,00
Celkem za		Ztížené výrobní podmínky				16 000,00

