

SMLOUVA O DÍLO č. 20/10/2014/SOD

Objednatel : **Město Stochov zastoupené Městským úřadem Stochov**
J.Šípka 486, 273 03 Stochov
Statutární zástupce : Ing. Stanislava Fišerová, MPA, starostka
IČO: 234 923 DIČ: CZ-00234 923
bankovní spojení : ČS Kladno 27-0388146339/0800
dále jen objednatel na straně jedné

a

Zhotovitel : **ITES spol.s.r.o.**
se sídlem: Jaroslava Šípka 486, 273 03 Stochov
zastoupený: Ing. Václav Hrabák-jednatel, Ing. Zlatuše Kolčavová-
prokuristka, Ing. Tomáš Seidl-prokurista
IČ: 475 39 801
DIČ: CZ 475 39 801
bankovní spojení: ČS Kladno
č. ú.: 380374329/0800
dále jen zhotovitel na straně druhé

I. Předmět plnění

Systém TRASCO bude odborně odpojen se zapsáním současného stavu jednotek, z otopných těles budou odebrány stávající termohlavice. Termostatické ventily výrobce COTERM zůstanou na otopných tělesech. Na tyto stávající termostatické ventily budou nově osazeny ruční termostatické hlavice, které budou kompatibilní se stávajícími termostatickými ventily, které je možné z titulu připojovacích rozměrů jednoduše instalovat. Pro rozúčtování tepla budou nainstalovány dvoučidlové elektronické rozdělovače topných nákladů s rádiovým odečtem, které budou kompatibilní s navrženými termostatickými ventily a stávajícími termohlavicemi, jehož funkčnost byla měřením na místě ověřena. Pro odečty stavů teplé a studené vody v jednotlivých bytových jednotkách budou nově nainstalovány vodoměry s rádiovým odečtem.

Z otopných těles budou odebrány stávající termohlavice, které budou předány objednateli. Termostatické ventily výrobce COTERM zůstanou na otopných tělesech. Na tyto stávající termostatické ventily budou nově osazeny ruční termostatické hlavice, které budou kompatibilní se stávajícími ventily, které je možné z titulu připojovacích rozměrů jednoduše instalovat.

Pro rozúčtování tepla budou nainstalovány dvoučidlové elektronické rozdělovače topných nákladů s rádiovým odečtem (odečet bez nutnosti vstupu do bytu uživatele), které umožní uživateli sledovat své hodnoty.

Nově budou v jednotlivých bytových jednotkách nainstalovány vodoměry teplé a studené vody, a to s rádiovým odečtem (odečet bez nutnosti vstupu do bytu). Odečty RTN a vodoměrů bude možné předávat datovým výstupem ve formátu DBF nebo CSV.

Všechny práce jsou uvedeny ve výkazu výměr, který je nedílnou součástí této výzvy. Dodávka bude skončena podpisem předávacího protokolu mezi objednatelem a zhotovitelem, předáním všech dokladů a revizních zpráv nutných pro vydání souhlasu s užíváním stavby dle zák. 183/2006 Sb.. Součástí dodávky bude uvedení dotčených prostor do původního stavu a průběžný úklid stavby.

Tato smlouva o dílo byla včetně cenové nabídky schválena RM usnesením č. 1309/14 ze dne 29.9.2014.

Součástí díla je odvoz a ekologická likvidace odpadu vyjma stavebního materiálu, který si odebere objednatel. Stavba bude provedena dle cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

Zhotovitel se před podpisem smlouvy seznámil s požadavky investora, poloze a charakteru staveniště. Nedostatečná informovanost nebo mylné chápání podmínek neopravňuje požadovat dodatečnou úhradu nákladů stavby nebo změnu stavby.

Fakturace za dílo bude vydána na základě konečného zaměření ploch provedených prací a předávacího protokolu.

II. Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době a podmínkách uvedených v této smlouvě o dílo.

Termín zahájení :1.11.2014

Termín dokončení : 10.12.2014

Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je harmonogram prací.

Termín dokončení může být na základě vzájemné dohody upraven a to zejména při klimatických překážkách, které musí být prokazatelné.

III. Cena díla

Smluvní cena je 753 572,- Kč bez DPH viz příloha – cenová nabídka. Tato cena je cenou pevnou po celý rozsah výstavby a obsahuje všechny náklady potřebné ke zhotovení díla dle předmětu plnění této smlouvy. Ke smluvní ceně bude připočítáno DPH dle platných sazeb v době fakturace. Tato cena je cenou pevnou po celý rozsah výstavby a obsahuje všechny náklady potřebné ke zhotovení díla dle předmětu plnění této smlouvy. Fakturace za dílo bude vydána na základě konečného předávacího protokolu a skutečně provedených prací.

IV. Platební kalendář

Po skončení prací bude zakázka hrazena ve 100% výši na základě odsouhlaseného zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací objednatelem. Soupis provedených prací bude zhotovitelem předložen při předání a převzetí dodaného operačního systému a jeho kompatibility. Konečná úhrada bude provedena do 30 dnů po protokolárním předání a převzetí celého díla a odstranění všech vad a nedodělků.

Splatnost faktury je 30 dnů od jejího doručení. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3. den po odeslání.

Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb, tzn.: Fakturujeme Vám za....., dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb., §92e (daň odvede zákazník §29 odst. 2 písm. c)

- označení a č. faktury
- název a sídlo, IČ, DIČ zhotovitele a objednatele
- č. účtu u peněžního ústavu
- předmět smlouvy
- fakturovanou částku (dle zápisu provedených prací – stavební deník)
- přílohu dokládající vznik práva fakturovat (rozpis fakturovaných provedených prací)
- den odeslání faktury a lhůtu splatnosti 30 dnů

Faktura bude obsahovat kód provedených prací CZ-CPA=kod produkce (dle přílohy č. 5, zákona o DPH)

V. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel přejímá za jakost díla záruku - 60 měsíců

Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím celého díla objednatelem.

2. Případné závady uplatněné objednavatelem v záruční lhůtě nastoupí zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 dnů od nahlášení reklamační závady objednatelem a to na své náklady, nebude-li dohodnuto jinak.

3. Záruční doba neběží po dobu, kdy objednavatel nemůže užívat dílo pro vady, za něž nese odpovědnost zhotovitel.

VI. Smluvní pokuty

1. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s řádným ukončením díla činí 1.000,- Kč za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště je 1.000,- Kč za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním nedodělků se sjednává ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení a za každou vadu, až do doby jejich odstranění.
4. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení a za každou vadu, až do doby jejich odstranění.
5. Smluvní pokuta se nevztahuje na případy kdy nebude možno provádět práce z důvodu nepřístupnosti bytů. Za zpřístupnění bytů je zodpovědný objednatel.

VII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel povede po dobu výstavby stavební deník nebo zápisy, ve kterých bude zaznamenávat průběh prací. Záznamy budou prováděny denně a 1x týdně potvrzovány zástupcem objednavatele.

2. Zhotovitel se zavazuje:

- dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy v místě provádění díla
- zodpovídá za bezpečnost na staveništi včetně zajištění stavby proti úrazům a nehodám třetích osob, dále zodpovídá za škody vzniklé z plnění předmětu díla v objektu objednatele a za škody vůči třetím osobám.
- zajišťovat vlastní dozor nad bezpečností práce ve NV 591/2006Sb. a provádět soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednavatele dle zákoníku práce.
- zajistit si pro realizaci díla vyjádření a vytyčení všech správců sítí, rozvodů a zařízení, kterých by se stavba dotkla.

3. Zhotovitel je si vědom, že v době od převzetí do doby předání díla odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito, dále odpovídá i za škody, které mohl předvídat a zabránit jim, nebo omezit a že se této odpovědnosti nemůže zbavit.

4. Zhotovitel zajistí pro objednavatele provedení případných víceprací vyplývajících z postupu výstavby či rozhodnutí stavebních či jiných oprávněných orgánů. Vícepráce budou uplatněny zápisem do stavebního deníku, odsouhlaseny RM Stochov a musí být uzavřeny dodatek ke smlouvě o dílo.

5. Zhotovitel je povinen odvést dílo dle sjednaných podmínek této smlouvy. Zhotovitel je povinen informovat odběratele o všech překážkách, které se mohou při provádění díla vyskytnout, ať se jedná o překážky technického rázu, nebo o překážky vyplývající z občanskoprávních vztahů. Informace musí být provedena neprodleně. Zhotovitel je povinen zastavit provádění prací, pokud v jejich průběhu dojde k ohrožení zdraví, života, nebo majetku. Zastavení prací, je dodavatel povinen neprodleně ohlásit odběrateli.

VIII. Závazky objednavatele

1. Protokolární předání staveniště - do 3 dnů před zahájením prací a je prosté práv třetích osob. Při předání staveniště bude sestaven harmonogram prací.
2. Objednavatel určí protokolem nebo zápisem do stavebního deníku odpovědného pracovníka oprávněného k zastupování v dílčím a konečném přejímacím řízení.
3. Objednavatel je povinen zabezpečit přístup k prováděnému předmětu smlouvy a to i ve dnech pracovního klidu, pokud o to dodavatel požádá. Při uzavření této smlouvy objednatel prohlásil, že splnil veškeré zákonné podmínky pro provádění dodávky prací a že je vlastníkem nemovitosti, na které jsou práce zajišťovány, event., že má právo práce spojené s prováděním díla zabezpečit, resp. provést.

IX. Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze změnit, nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran. V případě nedodržení podmínek ujednaných v této smlouvě ze strany zhotovitele, především neplnění termínu, vyhrazuje si objednavatel právo okamžitého odstoupení od smlouvy.
2. Smluvní strany se zprošťují odpovědnosti za případné nesplnění závazků uvedených v této smlouvě, popř. za prodlení s jejich plněním, dojde-li k tomu v důsledku vyšší moci (válečné události, živelné pohromy).
3. Smluvní strany se dohodly, že stavební práce nad rámec této smlouvy a nabídky zhotovitele, budou zapsány ve stavebním deníku a po vzájemném odsouhlasení budou podkladem pro dodatek ke smlouvě a následnému finančnímu vyrovnání v konečné faktuře, smluvní práce neprovedené oproti rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo a kalkulaci - nabídce zhotovitele, budou zapsány ve stavebním deníku a po vzájemném odsouhlasení finančně vypořádány v konečné faktuře.
4. Vodovodní přípojka a el. přípojka, plocha pro zařízení staveniště a místnost pro sklad materiálu bude určena a uvedena do zápisu předání a převzetí stavby-pokud o toto zhotovitel písemně požádá.
5. Zjistí-li technický dozor objednavatele zásadní závady, je oprávněn okamžitě stavbu přerušit s následnou povinností okamžitého uvědomění zhotovitele a objednavatele.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží 1 vyhotovení.
7. Pokud nebylo v této smlouvě uvedeno jinak, platí podmínky uvedené v občanském zákoníku.
8. Tato smlouva nabývá účinnost podpisem obou smluvních stran.

9. Za smluvní strany jsou až do odvolání oprávněni jednat:

za objednavatele:	ve věcech smluvních:	Ing. Stanislava Fišerová, MPA
	ve věcech technických:	Ing. Kateřina Mansfeldová
za zhotovitele:	ve věcech smluvních:	Ing. Tomáš Seidl
	ve věcech technických:	David Montanari

Ve Stochově dne 24.10.2014

Zhotovitel:
Ing. Tomáš Seidl
prokurista

Objednavatel:
Ing. Stanislava Fišerová, MPA
starostka

ITES SPOL. S R.O.
PETRA BEZRUČE 1556
272 01 Kladno
DIČ: CZ47539801