



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb.

KŘINEC – ÚPRAVY SEVEROVÝCHODNÍ ČÁSTI NÁMĚSTÍ

Číslo objednatele:
Číslo zhotovitele: 15/15
Číslo stavby zhotovitele: 21512

Čl. 1

Smluvní strany

1.1. Objednatel:	Městys Křinec
Sídlo objednatele:	Náměstí 25, 289 33 Křinec
IČ:	00239364
DIČ:	CZ00239364
Osoba oprávněná k podpisu smlouvy:	Milan Moc, starosta Městyse Křinec
Ve věcech technických oprávněn jednat:	Ing. Jaroslav Čálek
Kontaktní osoba:	Moc Milan, starosta
E-mail:	starosta@krinec.cz
Telefon/fax:	+420 325 588 201 / fax +420 325 588 187
Bankovní spojení:	KB Nymburk, a.s.
Číslo účtu:	1824191/0100

1.2. Zhotovitel:	HALKO stavební společnost, s.r.o.
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Sídlo zhotovitele:	Nová Ves I, Václavské nám. 28, 280 02 Kolín 2
IČ:	43090150
DIČ:	CZ43090150
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 6956	
Osoby oprávněné k podpisu smlouvy:	Alexandr Hájek – jednatel společnosti
Ve věcech technických oprávněn jednat:	Alexandr Hájek, DiS
Kontaktní spojení:	+420 321 763 031
E-mail:	halko@halko-sro.cz
Telefon/fax:	+420 321 763 031 / fax +420 321 762 112
Bankovní spojení:	ČSOB, a.s., pobočka Kolín
Číslo účtu:	1412058/0300

* doložit originál či úředně ověřenou kopii o takovém oprávnění

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo
na základě výsledku výběrového řízení dle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách
v platném znění:

Čl. 2.

Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje realizovat: **Křinec – úpravy severovýchodní části Náměstí**
(Náměstí je v daném případě název místa) podle projektové dokumentace dokončené v červenci 2014 Ing. Jaroslavem Čálkem (a další). Projektová dokumentace byla podkladem pro zpracování zadávací dokumentace pro výběrové řízení na zhotovitele veřejné zakázky.
- 2.2. Pro realizaci předmětu zakázky použije výrobky a materiály specifikované zadávací dokumentací a oceněné v nabídce na splnění veřejné zakázky. Pro případ zjištěných nebo zhotovitelem navrhovaných odchylek v technologických postupech, výrobcích nebo materiálech je třeba další kroky předem dohodnout s objednatelem. O takových změnách bude pořízen záznam ve stavebním deníku, pokud nebudou zakotveny do dodatku této smlouvy.
- 2.3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo na svůj náklad (dle čl. 3) a na své nebezpečí v době sjednané v čl. 4. této smlouvy.
- 2.4. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za hotové dílo cenu podle čl. 3. této smlouvy.

Čl. 3.

Cena za provedení díla

- 3.1. Cena díla dle čl. 2. smlouvy je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele sjednané v zadávacím řízení. Vychází z oceněných výkazů výměr zpracovaných na podkladě projektové a zadávací dokumentace.

- 3.2. Rekapitulace úhrnné ceny za dílo:

Celková cena díla bez DPH	2 349 146,95 Kč
DPH 21%	493 320,86 Kč
Celková cena včetně DPH	2 842 467,81 Kč

Oceněné výkazy výměr zpracované do krycího listu nabídkové ceny spolu s výše uvedenými oceněnými položkami jsou nedílnými součástmi této smlouvy jako příloha č. 1.

- 3.3. Podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny:

- a) Dojde-li ke změně sazby DPH.
b) Vyskytnou-li se v průběhu zpracování díla okolnosti, kterými dojde k rozšíření předmětu zakázky a které nemohly být v době uzavření smlouvy o dílo předvídaný.
c) Úprava ceny může být provedena pouze na základě dohody smluvních stran formou dodatku ke smlouvě.
d) Jednotkové ceny jsou závazné a neměnné po celou dobu provádění díla. Fakturace bude probíhat po skončení ucelené etapy práce dle kalkulace nabídkové ceny předložené uchazečem do výběrového řízení. Takto kalkulovanou cenu díla lze překročit pouze za výše uvedených podmínek.
e) Cena díla bude nejvýše přípustná a neměnná po celou dobu provádění prací - vyjma případů uvedených v písm. a), b).

Čl. 4.

Doba a místo plnění

Místo plnění:	k. ú. Křinec
Termín zahájení prací:	1. 7. 2015
Termín dokončení a předání hotového díla:	15. 10. 2015

- 4.1. Objednatel si vyhrazuje právo pozastavit práce za nepříznivých klimatických podmínek, které by mohly mít dopad na kvalitu výsledného díla.

4.2. Zahájení prací nemá překážku. Pokud bude třeba plnění zakázky pozastavit, bude termín ukončení prací posunut.

4.3. Pokud budou podmínky pro realizaci příznivé, objednatel připouští dřívější plnění.

Čl. 5.

Financování a fakturace

5.1. Na základě zjištěného rozsahu provedených prací vyzve objednatel zhotovitele k vystavení faktury. Objednatel uhradí zhotoviteli účtovanou částku za ucelenou část plnění předmětu veřejné zakázky vždy v rozsahu cca 1/3 celkového plnění.

5.2. Splatnost faktur je **30 dnů** od data doručení objednateli.

5.3. Faktury budou předkládány objednateli společně s kalkulací ceny, výkazem provedených prací.

5.4. Pokud faktura nebude obsahovat nutné náležitosti, může být objednatelem vrácena k přepracování. Objednatel musí fakturu vrátit do data její splatnosti, jinak dojde k prodlení s placením, přičemž musí uvést i důvod vrácení. Zhotovitel je povinen fakturu dle povahy vady opravit, nebo nově vyhotovit. Pouze oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne vystavení opravené nebo nově vyhotovené faktury.

5.5. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak.

5.6. Zhotoviteli nebude poskytnuta žádná záloha.

Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen podílet se na a umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývajících ze zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů v platném znění.

Čl. 6.

Provádění díla

6.1. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně, přičemž respektuje:

- pravidla bezpečnosti práce
- předpisy, normy a jiné závazné pokyny
- požadavky stanovené ekologickými a jinými předpisy
- požadavky vycházející z projektové dokumentace

6.2. Pokud zhotovitel při provádění díla narazí na skryté překážky (např. archeologický nález), je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli. Do rozhodnutí objednatele je zhotovitel oprávněn provádění díla nebo jeho částí přerušit. O dobu přerušení prací bude upravena lhůta dodávky. Doba provádění díla bude upravena v případě přerušení prací, které mohou způsobit nepříznivé klimatické podmínky. Přerušení díla bude zaznamenáno ve stavebním deníku, pokud nebude v průběhu provádění díla ujednáno jinak.

Čl. 7.

Stavební deník

7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o prováděných pracích stavební deník (dále SD). Tato povinnost končí odstraněním posledních vad a nedodělků uvedených v předávacím protokole.

7.2. Do SD se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, údaje o časovém postupu prací a o jejich jakosti. Dále se zaznamenávají důvody pro odchylky od projektové dokumentace. Během pracovní doby musí být SD na staveništi trvale k dispozici.

Čl. 8.

Staveniště

Objednatel se zavazuje zápisem předat zhotoviteli staveniště prosté právních i faktických vad týden před zahájením prací. Objednatel neodpovídá za případné škody způsobené chybným nebo nepřesným vytýčením podzemních vedení.

Čl. 9.

Předání a převzetí díla

- 9.1. Zhotovitel oznámí objednateli nejpozději 7 pracovních dnů předem termín odevzdání díla. Objednatel zahájí přejímací řízení bez zbytečného odkladu.
- 9.2. Zhotovitel objednateli při zahájení přejímacího řízení předloží stavební deník.
- 9.3. O převzetí díla pořídí objednatel podle obvyklých obchodních zvyklostí zápis o odevzdání a převzetí díla. Originál zápisu (protokol), stejně jako jeho kopie, budou po podpisu oběma smluvními stranami stejnopisem protokolu. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Takto vyhotovený zápis bude závazný. Navrhovaná opatření k případným vadám a nedodělkům budou považována za dohodnutá.
- 9.4. Termín předání díla se považuje za splněný, pokud bude dílo objednatelem převzato před uplynutím sjednaného termínu. Převzetím díla přecházejí vlastnická práva na objednatele. Na běh záruční doby nemá vliv převod dokončených výsadeb na další subjekt.
- 9.5. Objednatel se zavazuje převzít dílo provedené podle této smlouvy.
- 9.6. Bez předchozí dohody nebude objednatel neoprávněně užívat dílo nebo jeho část. Bude-li objednatel bez dohody se zhotovitelem užívat neodevzdané dílo, neodpovídá zhotovitel za vady nebo škody, které tímto užíváním vznikly.
- 9.7. Objednatel nenese odpovědnost za škodu způsobenou při provádění prací třetí osobou.

Čl. 10.

Přerušení provádění díla

- 10.1. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění díla:
- a) jestliže provádění díla zabrání vyšší moc
 - b) při výskytu vážných skrytých překážek bránících řádnému provádění díla
 - c) dojde-li k zastavení provádění díla rozhodnutím k tomu příslušného orgánu
- 10.2. Přerušením provádění díla z uvedených důvodů přestávají dnem přerušení běžet lhůty zakotvené v této smlouvě.
- 10.2.1. Při každém přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zabezpečit rozpracovanou nebo rozestavěnou část zhotovovaného díla do doby znovuzahájení prací nebo ukončení smluvního závazku.

Čl. 11.

Odpovědnost za vady díla, záruční doba

- 11.1. Dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě, případně požadavkům obecně závazných norem nebo předpisů. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 10 dnů písemně oznámit, zda vadu uznává, či nikoliv. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně v dohodnuté lhůtě, zpravidla do 30 dnů. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách dle ustanovení § 562 Obchodního zákoníku a potvrzení zhotovitele o uznání vady.
- 11.2. Za vady, které se na díle projeví po jeho dokončení, odpovídá po dobu trvání záruky zhotovitel. Na vyzvání objednatele je povinen vady odstranit v dohodnutém termínu.
- 11.3. Zhotovitel garantuje u celého předaného díla záruční lhůtu 60 měsíců. Záruční lhůta začíná běžet dnem předání kompletního díla.
- 11.4. Objednatel neprodleně oznámí faxem nebo telefonem a následně písemně všechny závady, které se v záruční době na realizovaném díle vyskytnou. Po přijetí takového oznámení je zhotovitel povinen neprodleně zahájit práce na opravě vadné části díla, a to na své náklady.
- 11.5. Menší závady, které se vyskytly v záruční době a jejichž odstranění si vyžaduje okamžitý zásah, mohou být se souhlasem zhotovitele odstraněny objednatelem nebo jím pověřenou osobou, a to na náklady zhotovitele.

- 11.6. Případné vady díla se budou řešit v souladu s § 551 zákona č. 513/1991 Sb. v platném znění.
- 11.7. Odpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po dobu realizace, případně za škody způsobené činností zhotovitele třetí osobě, nese zhotovitel až do převzetí dokončené stavby objednatelem.

Čl. 12.

Smluvní pokuty

- 12.1. V případě, že zhotovitel bude zaviněně v prodlení s plněním předmětu díla oproti sjednanému termínu, je povinen poskytnout objednateli slevu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení. Tato sleva bude odečtena od konečné faktury.
- 12.2. Při nedodržení termínu dohodnutého mezi stranami pro odstranění vad a nedodělků uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den prodlení.
- 12.2.1. Pokud zhotovitel poruší plán organizačního zajištění plnění veřejné zakázky, je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ takového porušení.
- 12.4.1. Pokud zhotovitel bez písemného souhlasu objednatele podstoupí část zakázky třetí osobě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, a to ve výši 10.000,- Kč za každé takové postoupení části plnění.
- 12.4.2. Pokud objednatel zjistí rozdíl mezi skutečně dodaným množstvím nebo rozsahem plnění a množstvím nebo rozsahem deklarovaným zhotovitelem, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu objednateli ve výši 10.000,- Kč.

Čl. 13.

Odstoupení od smlouvy

- 13.1. V případě odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele vzniká objednateli nárok na náhradu nákladů vynaložených objednatelem na dokončení díla.
- 13.2. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele déle než 2 měsíce nebo bude práce provádět nekvalitně, v rozporu s platnými předpisy nebo smlouvou.
- 13.3. Objednatel může od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel porušuje závažným způsobem technické nebo technologické předpisy, odvádí nekvalitní práci a přes výzvu objednatele neučiní nápravu v kvalitě provádění předmětu smlouvy o dílo.
- 13.4. Odstoupit od smlouvy může jedna nebo druhá strana i za podmínek dle čl. 10. této smlouvy, pokud nedojde přes veškeré snahy k dohodě o dalším plnění veřejné zakázky.

Čl. 14.

Řešení sporů

- 14.1. Objednatel a zhotovitel vynaloží veškeré úsilí k tomu, aby přímým jednáním v dohodě vyřešili jakékoliv spory nebo neshody v plnění smluvních ujednání.
- 14.2. Jestliže se objednateli ani zhotoviteli nepodaří spor vyřešit do 30 dnů po zahájení jednání, může kterákoliv smluvní strana požádat o soudní rozhodnutí.

Čl. 15.

Závěrečná ustanovení

- 15.1. Smlouva vstupuje v platnost podpisem všech smluvních stran. Smluvní strany podpisem vyjádří souhlas s celým obsahem smlouvy.
- 15.2. Měnit nebo doplňovat obsah smlouvy je možné jen formou písemných dodatků.
- 15.3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Ve dvou výtiscích bude k dispozici pro každou ze smluvních stran.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

Všechny subjekty zúčastněné na této smlouvě prohlašují, že si smlouvu přečetly a že souhlasí s jejím obsahem. Dále prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 - Rekapitulace nabídkové ceny + oceněné výkazy výměr

dne 2.6.2015
ze 1.6. z 1.6.2015

V Nové Vsi I dne 29. 5. 2015

..... Městys Křinec 289 33 Křinec IČ: 00239364 -3- loc Křinec	Zhotovitel: HALKO stavební společnost, s.r.o. Nová Ves I, Václavské nám. 23 280 02 Kolín 2 tel: 321 763 027, fax: 321 762 112 IČO 43090183, DIČ CZ43090183 Alexandr Hájek jednatel společnosti HALKO stavební společnost, s.r.o.
--	---