



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Výzva k podání nabídek

v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky (dále také „VZ“) zadávané v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon“ či „ZZVZ“)

Název veřejné zakázky

Stavební úpravy budovy na odborné učebny církevní základní školy, Hradec Králové

Identifikační údaje zadavatele

Název Biskupství královéhradecké
Sídlo Velké náměstí 35/44, 500 03 Hradec Králové
IČO 00445134
Zástupce Mons. Jan Vokál, biskup královéhradecký
a Mons. Jan Paseka, generální vikář

Profil zadavatele

<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/0cda5fce-9764-4244-ae9b-dd96d5321933>

Na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky je uveřejněna kompletní zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh a případných, vysvětlení, doplnění a změn.

Zadavatel je při provádění úkonů podle tohoto zákona souvisejících se zadávacím řízením zastoupen jinou osobou, zástupcem zadavatele. Zástupce zadavatele není oprávněn provést výběr dodavatele, vyloučit účastníka zadávacího řízení, zrušit zadávací řízení, nebo rozhodnout o námitkách.

Identifikační údaje zástupce zadavatele

Název Centrum investic, rozvoje a inovací
Sídlo Soukenická 54, 500 03 Hradec Králové
IČO 712 18 840
Zástupce Mgr. et Mgr. Vendula Hájková, MBA, ředitelka

Kontakt e-mail vz@cirihk.cz
ID datové schránky 9uekgyt

1 Úvodní informace

1.1 Obecné informace o řízení

Zadávací veřejné zakázky probíhá v souladu s ustanovením zákona a v souladu s Obecnými pravidly pro žadatele a příjemce v Integrovaném regionálním programu pro období 2021–2027 (dále jen „IROP“).

Veřejná zakázka je veřejnou zakázkou na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení. Veřejná zakázka není dělena na části. Zadavatel nepřipouští předložení variant nabídky. Dodavatel je oprávněn podat pouze jednu nabídku.

Vybraný dodavatel realizuje předmět veřejné zakázky vždy v souladu s právními předpisy vztahujícími se k předmětu veřejné zakázky.

Předmět veřejné zakázky je součástí projektu s názvem „**Zřízení dílen a odborných učeben pro církevní základní školu Hradec Králové**“, registrační číslo projektu CZ.06.04.01/00/22_037/0003788 v rámci 37. výzvy IROP - Základní školy - SC 4.1 (ITI) (dále jen „projekt“). Konkrétní dopady stavu přidělení finančních prostředků jsou uvedeny v návrhu smlouvy, který je součástí zadávacích podmínek veřejné zakázky.

Podáním nabídky přijímá dodavatel zadávací podmínky výběrového řízení, a to vždy ve smyslu uveřejněných vysvětlení, doplnění či změn zadávací dokumentace učiněných před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Předpokládá se, že se dodavatel s těmito podmínkami seznámil a v plném rozsahu jim porozuměl.

Jsou-li v zadávací dokumentaci uvedeny odkazy na určité dodavatele nebo výrobky nebo patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, má se vždy za to, že zadavatel umožňuje dodavateli nabídnout rovnocenné řešení.

Zpracovatelem zadávacích podmínek veřejné zakázky (dále jen „ZD“ nebo „výzvy“ či „výzvy k podání nabídek“) ve smyslu § 36 odst. 4 zákona je zástupce zadavatele. Zástupce zadavatele zpracoval zadávací podmínky v souladu s pokyny zadavatele.

1.2 Informace o elektronickém nástroji

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-zakázky dostupného na adrese <https://www.e-zakazky.cz>. Podání nabídky mimo uvedený elektronický nástroj není možné.

Zadavatel dodavatelům doporučuje sledování uveřejněných informací o veřejné zakázce na profilu na kterém budou uveřejňována případná vysvětlení, změny či doplnění zadávacích podmínek. Pokud dodavatel nezpracuje případné zde uvedené změny do své nabídky, může být vyloučen ze zadávacího řízení pro nedodržení zadávacích podmínek.

Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí probíhat v písemné elektronické podobě.

1.3 Účast dodavatelů a střet zájmů

Obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního orgánu státní správy, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, se nesmí účastnit zadávacích řízení podle zákona upravujícího zadávání

veřejných zakázek jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení.

Dodavatel v nabídce předloží čestné prohlášení, že dodavatel, případně též poddodavatel, jehož prostřednictvím dodavatel prokazuje kvalifikaci, není osobou výše uvedenou. **Vzor prohlášení je součástí přílohy č. 1 výzvy.**

1.4 Sankce proti Rusku v oblasti veřejných zakázek

Ve vazbě na Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění [nařízení \(EU\) č. 833/2014](#) o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině ([dostupné zde](#)) není zadavatel oprávněn zadat veřejnou zakázku:

- a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
- b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce

včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

V návaznosti na to zadavatel požaduje, aby účastník v nabídce předložil prohlášení o neexistenci důvodů, pro které by nebylo možné mu zadat veřejnou zakázku ve smyslu výše uvedeného. **Vzor prohlášení dodavatele je součástí přílohy č. 1 výzvy.**

1.5 Odpovědné veřejné zadávání (OVZ)

Zadavatel má zájem o plnění této veřejné zakázky dle zásad odpovědného zadávání veřejných zakázek dle § 6 odst. 4 zákona, a proto zakotvil do zadávacích podmínek výslovně povinnosti zhotovitele s ohledem na tyto zásady:

- a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí,
- b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut shodná se smlouvou na veřejnou zakázku,
- c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky.

Podrobné vymezení všech činností, jež jsou součástí plnění veřejné zakázky, a konkrétních požadavků na zvláštní podmínky plnění v souladu se zásadami odpovědného zadávání jsou blíže uvedeny v příloze č. 2 – smlouva o dílo a v příloze č. 1 - souhrnné prohlášení.

V návaznosti na to zadavatel požaduje, aby účastník v nabídce předložil prohlášení o splnění požadavků na zvláštní podmínky plnění v souladu se zásadami odpovědného zadávání. Vzor

prohlášení dodavatele je součástí přílohy č. 1 ZD.

1.6 Prohlášení o velikosti podniku

Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil ve své nabídce informace o tom, zda je malým či středním podnikem ve smyslu Doporučení Komise ze dne 6. května 2003 týkající se definice mikropodniků, malých a středních podniků (oznámeno pod číslem dokumentu C(2003) 1422) (Úř. Věst. L 124, 20. 5. 2003, s. 36-41). Vzor prohlášení je součástí přílohy č. 4 zadávacích podmínek.

2 Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy budovy na odborné učebny základní školy v centru Hradce Králové na adrese Dlouhá 190-191.

Objekt je nemovitou kulturní památkou ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky.

Identifikace kulturní památky

Památková ochrana: kulturní památka městský dům – Staré Rudolfinum rejst. č. 32595/6-4906 na území Městské památkové rezervace v Hradci Králové, rejstříkové číslo ÚSKP 1010.

Plnění předmětu veřejné zakázky bude probíhat v souladu s projektovou dokumentací a dle pokynů uvedených ve stavebním povolení a rozhodnutí památkové péče.

Při stavební akci bude nutná spolupráce se státní památkovou péčí.

Součástí předmětu díla je dále zajištění kolaudace a předání kolaudačního rozhodnutí.

Zadavatel upozorňuje dodavatele na povinnost při stavbě dodržet požadavky na DNSH, které jsou blíže uvedeny ve smlouvě o dílo.

Předmět veřejné zakázky je podrobně specifikován **přílohou č. 2 – návrhem smlouvy o dílo.**

Předmět veřejné zakázky je specifikován taktéž **projektovou dokumentací pro provedení stavby**, dále také jen „projektová dokumentace“ nebo „PD“, která je přílohou č. 3 výzvy, **položkovým soupisem prací s výkazem výměr – stavební práce**, který tvoří přílohu č. 4 výzvy a **správními rozhodnutími** (stavební povolení č.j.MMHK/025496/2025 ST2/Bo ze dne 9. 1. 2025 a prováděcí dokumentací rozhodnutím Magistrátu města Hradce Králové, odbor památkové péče č.j. MMHK/181452/2025 PP/Jen ze dne 11. 4. 2025), která tvoří přílohu č. 5 této výzvy

Projektová dokumentace (příloha č. 3 výzvy) s položkovým soupisem prací s výkazem výměr (příloha č. 4 zadávací dokumentace) byly zpracovány 12/2024 společností ATELIER TSUNAMI s.r.o., IČ: 48151122, Náchod, Palachova 1742, PSČ 547 01 .

Předmět veřejné zakázky je podrobně specifikován

přílohou č. 2 výzvy	Návrh smlouvy o dílo
přílohou č. 3 výzvy	Projektová dokumentace
přílohou č. 4 výzvy	Výkaz výměr – stavební práce
přílohou č. 5 výzvy	Stavební povolení a stanovisko památkové péče

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódu CPV

45000000-7 Stavební práce

45454100-5 Rekonstrukce budov

45421100-5 Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků
45261300-7 Klempířské práce a montáž okapových žlabů
45261000-4 Stavba střešních konstrukcí a pokládka střešních krytin a pomocné práce
45442110-1 Nátěry budov
45442180-2 Obnova nátěrů
45214200-2 Stavební úpravy školních budov

Vyhrazené změny závazku

V souladu s ustanoveními § 100 zákona si zadavatel vyhrazuje právo využít tyto dále uvedené změny závazku:

- 2.1. Dle § 100 odst. (2) zákona si zadavatel vyhrazuje právo změnit zhotovitele díla v průběhu plnění předmětu VZ – plnění závazku ze smlouvy z těchto důvodů:
 - 2.1.1. dojde k výpovědi závazku ze smlouvy dodavatelem v průběhu trvání plnění předmětu VZ – předmětu uzavřené smlouvy nebo
 - 2.1.2. dojde k výpovědi závazku ze smlouvy zadavatelem v průběhu trvání plnění předmětu VZ – předmětu uzavřené smlouvy z důvodů uvedených a dle ust. § 223 zákona či z důvodů uvedených v uzavřené smlouvě s dodavatelem při neplnění povinností dodavatele.
- 2.2. Ve výše uvedených případech bude změna dodavatele provedena tak, že nová smlouva k plnění předmětu této VZ bude uzavřena s dodavatelem, jehož nabídka se umístila na druhém pořadí při hodnocení nabídek. Pokud nebude smlouva uzavřena s tímto dodavatelem, může být uzavřena smlouva s dodavatelem, jehož nabídka se umístila na třetím, či dalším pořadí v hodnocení nabídek (dále: „další dodavatel v pořadí“).
- 2.3. Pro tohoto dalšího dodavatele v pořadí a plnění předmětu smlouvy zůstávají původní zadávací podmínky beze změny, kromě začátku plnění předmětu VZ – předmětu smlouvy. Přílohou takto uzavřené smlouvy s dalším dodavatelem v pořadí se stane předávací protokol místa plnění předmětu smlouvy s jasně definovaným a příslušnou fotodokumentací zdokumentovaným soupisem již provedených prací a dodávek na předmětu zakázky předchozím zhotovitelem.
- 2.4. Příslušný další dodavatel v pořadí bude zadavatelem vyzván k uzavření smlouvy a k poskytnutí součinnosti při uzavření smlouvy včetně předložení příslušných dokladů před uzavřením smlouvy obdobně a způsobem stanoveným v zadávacích podmínkách tohoto zadávacího řízení jako pro vybraného dodavatele.
- 2.5. Další dodavatel v pořadí vyzvaný k uzavření smlouvy bude plnit předmět VZ za cenu uvedenou v krycím listu jeho nabídky. Pokud nebude uzavřena smlouva s tímto dalším dodavatelem v pořadí i za splnění podmínky respektování jeho nabídkové ceny, je právem zadavatele jednat o uzavření smlouvy s jím oslovenými dodavateli, kteří podali nabídku a nebyli vyloučeni v zadávacím řízení.
- 2.6. Součástí nové uzavřené smlouvy s dalším dodavatelem v pořadí bude tímto dodavatelem předložený položkový rozpočet předmětu díla, který bude respektovat stav rozpracovanosti předmětu díla, to znamená, že bude obsahovat pouze takové položky předmětu díla, které bude realizovat další dodavatel v pořadí k řádnému dokončení celého díla dle zadávacích podmínek. Tento položkový rozpočet bude součástí smlouvy jako její příloha. Celková cena z tohoto položkového rozpočtu se stává i cenou předmětu díla.

- 2.7. Pokud se smluvní podmínky obsažené ve smlouvě s původním dodavatelem vztahují k rozsahu či době plnění díla, takovéto smluvní podmínky mohou být upraveny přiměřeně k nové době a rozsahu plnění předmětu díla vzhledem ke stavu rozpracovanosti předmětu díla. Takovými to smluvními podmínkami, které mohou být takto upraveny, jsou zejména například doba plnění díla, rozsah plnění díla, smluvní podmínky vztahující se k poskytnutí bankovních záruk, záruční podmínky pro již zhotovené části díla. Ostatní smluvní podmínky budou zachovány dle smlouvy s původním vybraným dodavatelem, pokud to nebude vyloučeno stavem rozpracovanosti předmětu díla.
- 2.8. Před uzavřením smlouvy s novým dodavatelem bude postupováno obdobně jako dle ustanovení § 104 a 122 zákona. Zadavatelem bude před uzavřením nové smlouvy posouzeno splnění podmínek účasti nového vybraného zhotovitele a dále zadavatel bude žádat tohoto nového zhotovitele o předložení dokladů a údajů dle § 122 zákona v souladu s původními zadávacími podmínkami zadávacího řízení.

Vyhrazené změny dle ust. § 100 ZZVZ:

- 2.9. Smluvní strany ve smyslu ustanovení § 100 odst. 1 zákona dále vyhrazuji možnost prodloužení doby dokončení díla, v případě, že dojde k prodloužení třetích osob, jejichž součinnost při plnění díla je nezbytná, jakož i v případě zásahů orgánů veřejné moci, zejména orgánů státní památkové péče, které mají za následek přerušení nebo pozdržení stavebních prací. Doba dokončení díla se v těchto případech prodlouží o počet kalendářních dnů odpovídající prokazatelné době trvání dané překážky, doložené záznamy ve stavebním deníku, příslušnými doklady (např. rozhodnutím orgánu veřejné moci, potvrzením dotčené osoby) a aktualizovaným harmonogramem, který bude odsouhlasen technickým dozorem stavby.

3 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky a nabídková cena

Předpokládaná hodnota ceny díla v Kč bez DPH	38 mil. Kč.
---	--------------------

Nabídková cena dodavatele musí zahrnovat veškeré náklady na realizaci předmětu plnění zakázky. Nabídková cena včetně dílčích nabídkových cen jsou zároveň ceny nejvýše přípustné a musí být platné po celou dobu plnění veřejné zakázky, nedojde-li k podstatné změně výchozích podmínek.

Dodavatel specifikuje nabídkovou cenu v členění uvedeném v krycím listu nabídky, jehož vzor je součástí přílohy č. 1 ZD.

4 Hodnoticí kritérium

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.

Předmětem hodnocení je vždy celková cena plnění **v korunách českých (CZK) bez daně z přidané hodnoty (DPH) uvedená v krycím listu nabídky** (součást přílohy č. 1 Výzvy).

Nabídky budou podle hodnotícího kritéria hodnoceny tak, že budou seřazeny podle výše nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší. Jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

V případě shody hodnoty hodnoticích kritérií u nabídek, které by byly podle hodnotícího kritéria hodnoceny jako nejvýhodnější, bude jako ekonomicky nejvýhodnější hodnocena nabídka vzešlá z náhodného losování mezi dotčenými účastníky. Dotčení účastníci mají právo být losování přítomni.

O konání losování budou dotčení účastníci zadavatelem informováni v dostatečném předstihu.

5 Doba a místo plnění veřejné zakázky

5.1 Doba plnění

Zahájení provádění stavby:	Provádění díla bude zahájeno do 7 kalendářních dnů od uzavření smlouvy o dílo Předpokládaný termín zahájení: únor 2026
Dokončení stavební prací:	nejdéle do 18 měsíců od uzavření smlouvy o dílo Předpokládaný termín dokončení: červenec 2027
Předání dokončeného díla (stavby) včetně předání pravomocného kolaudačního rozhodnutí či jiného opatření příslušného stavebního úřadu, na jehož základě bude možné trvale užívat dokončenou stavbu ve smyslu stavebního zákona	nejdéle do 6 týdnů od dokončení stavebních prací

Místo plnění

Obecným místem plnění je Královéhradecký kraj. Místem plnění veřejné zakázky je budova v centru Hradce Králové na adrese Dlouhá 190-191, st. p. 223, 224.

6 Podmínky kvalifikace

Základní způsobilost dodavatel v souladu s § 53 odst. 4 ZZVZ prokazuje písemným čestným prohlášením. Doklady ve vztahu k ostatním částem kvalifikace je dodavatel oprávněn v nabídce nahradit písemným čestným prohlášením, a to včetně dokladů k prokázání části kvalifikace jinou osobou. Vybraný dodavatel před rozhodnutím o výběru předloží doklady prokazující technickou kvalifikaci dle bodu 6.3 této Výzvy.

V případě, že dodavatel nahradí doklady o kvalifikaci čestným prohlášením, doporučuje zadavatel užít vzoru čestného prohlášení dle přílohy č. 1 výzvy k podání nabídek..

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

6.1 Základní způsobilost

Způsobilým **není** dodavatel, který:

- byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat: tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu české právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu a vedoucí pobočky závodu.

- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- e) je v likvidaci ve smyslu § 187 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku ve smyslu § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v účinném znění, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

6.2 Profesní způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Zadavatel dále požaduje k prokázání profesní způsobilosti předložení příslušného oprávnění k podnikání či výpisu ze živnostenského rejstříku, kterým prokáže splnění požadavků zadavatele v souladu s ustanovením § 77 odst. 2 písm. a) zákona, a to alespoň v rozsahu:

- živnost **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.**

6.3 Technická kvalifikace

A. Seznam stavebních prací

K prokázání technické kvalifikace požaduje zadavatel předložení **seznamu stavebních prací** poskytnutých **za posledních osm (8) let** před zahájením výběrového řízení **včetně osvědčení** objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Aa) Ze seznamu stavebních prací musí vyplývat realizace **alespoň dvou (2) zakázek** na stavební práce, jejichž předmětem byla stavba nebo rekonstrukce **budovy občanské výstavby nebo budovy pro bydlení**, přičemž hodnota každé ze zakázek byla **alespoň 20.000.000 Kč bez DPH**. Tyto zakázky na stavební práce se pro potřeby zpracování nabídky považují za nejvýznamnější práce ze seznamu stavebních prací ve smyslu předchozího odstavce.

Ab) Ze seznamu stavebních prací musí dále vyplývat realizace **alespoň dvou (2) zakázek** na stavební práce, jejichž předmětem byla **rekonstrukce či stavební úpravy památkově chráněných budov**, přičemž hodnota každé ze zakázek byla **alespoň 5.000.000 Kč bez DPH**.

A součástí bylo:

- a) alespoň v jednom případě byla součástí realizace obnova vnější omítky s celoplošným přestukováním;
- b) alespoň v jednom případě byla součástí realizace obnova vnitřní historické omítky;
- c) alespoň v jednom případě bylo součástí realizace tesařská oprava střešní konstrukce nebo stropní trámové konstrukce;

Ac) Účastník dále doloží seznam stavebních prací bez stanovení minimální hodnoty prací, jejichž předmětem plnění:

- a) alespoň v jednom případě byla součástí realizace pokládka systémové střešní krytiny z šablon z hliníkového plechu
- b) alespoň v jednom případě bylo součástí realizace restaurování kamenných prvků
- c) alespoň v jednom případě byla součástí realizace rekonstrukce/restaurování omítek, stěn, stropů a štukatérské výzdoby včetně finální povrchové úpravy (malby)

Dodavatel je oprávněn prokázat požadované stavební práce samostatně jednotlivými zakázkami nebo souhrnně kombinací více zakázek. To znamená, že pro splnění požadavku musí předložit celkem minimálně dvě zakázky o stanoveném rozsahu, přičemž všechny z požadovaných specifických prací dle bodů Aa, Ab, Ac musí být v požadovaném rozsahu zahrnuty. Zároveň je dodavatel oprávněn předložit požadované práce odděleně prostřednictvím různých zakázek a jejich kombinací.

Za budovu občanské výstavby se ve smyslu předchozího odstavce považují objekty zařazené dle KSO klasifikace stavebních objektů do skupiny 801. Za budovu pro bydlení se považují objekty zařazené dle KSO klasifikace stavebních objektů do skupiny 803.¹

Pokud dodavatel realizoval uvedené stavební práce společně s jinými dodavateli (ne jako samostatný generální dodavatel), k prokázání kvalifikace se použijí pouze v rozsahu, v jakém se na jejich plnění podílel sám dodavatel.

Seznam stavebních prací dle tohoto ustanovení musí obsahovat alespoň:

- **identifikační a kontaktní údaje objednatele;**
- **stručný popis předmětu prací;**
- **dobu ukončení realizace prací v rozlišení alespoň na měsíce;**
- **hodnotu prací v Kč bez daně z přidané hodnoty;** v případě, že dodavatel poskytl předmětné stavební práce společně s jinými dodavateli, uvede rozsah, v jakém se na plnění podílel.

V případě, že osvědčení o realizaci referenčních prací uvádí hodnotu těchto prací v zahraniční měně, bude hodnota těchto prací přepočítána do české měny v kurzu vyhlášeném Českou národní bankou ke dni ukončení předmětné zakázky dle doložených dokladů.

Vybraný dodavatel k prokázání výše uvedeného předloží:

- seznam stavebních prací – doporučuje se užít vzor, který je obsažen v příloze č. 1 zadávací dokumentace;
- osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací uvedených v seznamu – tyto doklady nelze nahradit čestným prohlášením.

B. Realizační tým

K prokázání technické kvalifikace požaduje zadavatel předložení seznamu členů realizačního týmu, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, kteří zajišťují kontrolu kvality, nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli,

¹ Např. dle <https://www.cs-urs.cz/tridniky-a-ciselniky/kso-jkso/>

Realizační tým musí být tvořen minimálně níže uvedenými členy, kteří splňují níže uvedené podmínky:

Stavbyvedoucí

- je autorizovanou osobou (inženýr nebo technik) v oboru pozemní stavby dle autorizačního zákona (tj. zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě),
- délka praxe při vedení pozemních staveb na pozici stavbyvedoucího minimálně 3 roky,
- působil na pozici stavbyvedoucího za posledních 10 let u realizace min. 2 zakázek, jejichž předmětem byla rekonstrukce či stavební úpravy budov v rozsahu minimálně 20 mil. Kč bez DPH za každou z těchto zakázek
- působil na pozici stavbyvedoucího za posledních 10 let u realizace min. 1 zakázky, jejíž předmětem byla rekonstrukce či stavební úpravy památkově chráněných budov. Tento požadavek může být prokázán souhrnně s výše uvedeným.

Restaurátorský dohled

Zadavatel dále požaduje k prokázání technické způsobilosti předložením dokladu, že disponuje osobami/osobou, která má min. 3 roky praxe a je držitelem platného povolení k restaurování kulturních památek vydaného Ministerstvem kultury České republiky, a to v následující specializaci:

- restaurování uměleckořemeslných děl (kód 3 b a 3 d)

Restaurátorský dohled může být zajištěn více osobami.

Vybraný dodavatel k prokázání výše uvedeného referenčního týmu předloží:

- seznam členů realizačního týmu - doporučuje se užít vzor, který je obsažen v příloze č. 1 zadávací dokumentace;
- strukturovaná životopisy těchto osob ve formě čestného prohlášení podepsaného konkrétní osobou
- seznam stavebních prací stavbyvedoucího – doporučuje se užít vzor, který je obsažen v příloze č. 1 zadávací dokumentace;
- **Osvědčení o autorizaci stavbyvedoucího**
- Doklad o odborné způsobilosti restaurátorského dohledu formou rozhodnutí Ministerstva kultury ČR

6.4 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilosti kromě zákonem stanovených výjimek prostřednictvím jiných osob ve smyslu § 83 zákona. Dodavatel je v takovém případě dle tohoto ustanovení zákona povinen zadavateli předložit:

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence této osoby, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby;

- doklady o splnění základní způsobilosti jinou osobou a
- smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá seznam stavebních prací, vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

6.5 Doklady o kvalifikaci

Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky. Dodavatel není povinen předložit zadavateli doklady osvědčující skutečnosti obsažené v jednotném evropském osvědčení pro veřejné zakázky, pokud zadavateli sdělí, že mu je již předložil v předchozím zadávacím řízení.

Dodavatel může prokázat splnění příslušných podmínek kvalifikace předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů.

Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy. Tyto doklady budou součástí dokumentace veřejné zakázky a nebudou dodavateli vráceny.

Doklady prokazující základní způsobilost a výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době **tří (3) měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.**

Povinnost předložit doklad ve smyslu zadávací dokumentace může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

6.6 Změny kvalifikace účastníka výběrového řízení

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu výběrového řízení ke změně kvalifikace účastníka výběrového řízení, je účastník výběrového řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Povinnost podle věty první účastníku výběrového řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že:

- podmínky kvalifikace jsou nadále splněny;
- nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků výběrového řízení nebo nabídek a
- nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

7 Technické podmínky

Zadavatel požaduje od vybraného dodavatele předložení technických popisů nabízených položek pro systémovou střešní krytinu z hliníkového plechu s platným certifikátem kvality a fasádní minerální nátěrový systém dle uvedené specifikace s platným certifikátem kvality vyhotovený dodavatelem, výrobcem, distributorem nebo jinou osobou v českém jazyce – v těchto technických popisech musí být uvedeny konkrétní názvy výrobků a jeho výrobce a musí z nich být zřejmé splnění veškerých požadavků na technickou specifikaci dle zadávacích podmínek.

8 Obchodní a další smluvní podmínky

Obchodní a další smluvní podmínky jsou stanoveny návrhem smlouvy, který je **přílohou č. 2 výzvy**.

Návrh smlouvy je závazný. **Smlouva není povinnou součástí nabídky.**

9 Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožní dodavatelům prohlídku místa plnění, která se uskuteční dne **8. 12. 2025 od 10:00, sraz účastníků před budovou**. Kontaktní osobou za zadavatele je Jiří Häuszler, tel. +420 737215331.

Zadavatel z organizačních důvodů doporučuje dodavatelům písemnou registraci před konáním prohlídky místa plnění. Žádost o registraci je možné zaslat elektronicky na e-mailovou adresu kontaktní osoby zástupce zadavatele.

V průběhu prohlídky místa plnění nebude zadavatel či jiná osoba zadavatele zastupující poskytovat vysvětlení zadávacích podmínek. Zadavatel doporučuje, aby dodavatelé veškeré dotazy vzešlé z prohlídky místa plnění uplatnili prostřednictvím písemné žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek dle následujícího ustanovení.

10 Vysvětlení výzvy k podání nabídek (dodatečné informace)

Dodavatel je oprávněn písemně požadovat vysvětlení zadávací dokumentace zadavatelem. Zadavatel vysvětlení uveřejní na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele.

Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace do tří (3) pracovních dnů od doručení písemné žádosti. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to **alespoň sedm (7) pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek**.

Zadavatel doporučuje zaslání písemných žádostí o vysvětlení prostřednictvím profilu zadavatele, nebo na e-mailovou adresu dle kontaktních údajů zástupce zadavatele (vz@cirihk.cz).

Vysvětlení, doplnění či změny zadávací dokumentace budou vždy uveřejněny na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky.

11 Podmínky sestavení a podání nabídek

11.1 Zpracování nabídky

Nabídka dodavatele musí být zpracována v českém jazyce. Tím není dotčena přiměřená aplikace ustanovení § 45 odst. 3 zákona.

Zadavatel upozorňuje, že podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje je samo o sobě považováno za úkon jednoznačně ztotožněný s registrovaným subjektem podávajícím nabídku v elektronickém nástroji. Zadavatel tedy nepožaduje podepisování předkládaných dokumentů jak fyzicky s následným skenováním, tak podepisováním prostřednictvím elektronického podpisu.

Nabídka bude zpracována v písemné elektronické podobě. Podání nabídky v listinné podobě není možné.

Zadavatel doporučuje následující členění nabídky:

1. Plná moc

Dodavatel předloží doklad o udělení plné moci osobou oprávněnou jednat za dodavatele, jedná-li v případě podání jeho nabídky osoba odlišná od osoby (osob) uvedené ve veřejném rejstříku či jiné obdobné evidenci. V případě, že nabídku podává přímo osoba oprávněná jednat za dodavatele dle zápisu ve veřejném rejstříku či obdobné evidenci, plná moc se nevyžaduje.

2. Souhrnné prohlášení dodavatele (krycí list, hodnocení, kvalifikace, střet zájmů, protiruské sankce, seznam poddodavatelů, OVZ)

Zadavatel doporučuje dodavatelům využít ke zpracování nabídky souhrnné prohlášení dodavatele, které je **přílohou č. 1 výzvy**. Součástí tohoto prohlášení je vzor krycího listu nabídky, tabulka pro hodnocení, vzor prohlášení o kvalifikaci, vzor čestného prohlášení o neexistenci střetu zájmů, vzor prohlášení ve vztahu k protiruským sankcím, OVZ.

Dodavatel v nabídce předloží seznam poddodavatelů, pokud jsou dodavateli výběrového řízení známi včetně uvedené konkrétní části veřejné zakázky, kterou bude každý jednotlivý poddodavatel dodavatele plnit. Vzor seznamu poddodavatelů je součástí souhrnného prohlášení dle přílohy č. 1 výzvy k podání nabídek.

3. Soupis prací s výkazem výměr

Dodavatel vloží do nabídky oceněný soupis prací s výkazem výměr (položkový rozpočet), který je součástí přílohy č. 3 ZD. Dodavatel ocení všechny položky rozpočtu nenulovou hodnotou. Tím není vyloučen postup zadavatele dle § 46 zákona.

4. Certifikáty kvality

Dodavatel vloží do nabídky u níže uvedených výrobků konkrétní typy a výrobce naceněných výrobků, které musí splňovat minimální požadavky dané projektovou dokumentací a výkazem výběr.

Jedná se o:

- systémovou střešní krytinu z hliníkového plechu s platným certifikátem kvality,
- fasádní minerální nátěrový systém dle uvedené specifikace s platným certifikátem kvality.

11.2 Podání nabídky v elektronické podobě

Podmínkou podání nabídky v elektronické podobě je dokončená registrace a přihlášení dodavatele v elektronickém nástroji.

Nabídka podaná prostřednictvím elektronického nástroje nemusí být podepsána kvalifikovaným elektronickým podpisem.

Zadavatel doporučuje vložit do elektronického nástroje soubor nebo soubory s nabídkou označené obchodní firmou dodavatele (nemusí se jednat o zcela přesný přepis obchodní firmy). Nabídky jsou v elektronickém nástroji zašifrované a nedostupné až do konce lhůty pro podání nabídky. Návod na elektronické podání nabídky je dostupný v uživatelské příručce na adrese <https://www.e-zakazky.cz/stazenisouboru/5b85aa1f-37a2-44af-b20f-ac923f276ede>.

11.3 Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek je uvedena na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky.

11.4 Ostatní ustanovení k podání nabídek

Dodavatel, který podá nabídku v tomto zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž

prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Účastník, který podá více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podá nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, poruší podmínky účasti v zadávacím řízení.

12 Otevírání nabídek

12.1 Otevírání nabídek v elektronické podobě

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Otevírání nabídek v elektronické podobě je neveřejné.

12.2 Protokol o otevírání nabídek

O otevírání nabídek může zadavatel vyhotovit písemný protokol, který bude obsahovat alespoň identifikační údaje všech účastníků a údaje z jejich nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení.

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit anonymizovaný protokol na profilu zadavatele. Každý účastník má právo požádat o poskytnutí anonymizovaného protokolu žádostí zaslanou zástupci zadavatele. V takovém případě zadavatel protokol do 5 pracovních dnů od doručení této žádosti odešle všem účastníkům zadávacího řízení nebo uveřejní na profilu zadavatele. Anonymizovaným protokolem se rozumí protokol bez uvedení informací, které by mohly vést k identifikaci účastníků zadávacího řízení.

13 Závěrečná ustanovení

Zadavatel zjistí u vybraného dodavatele informace o skutečném majiteli v souladu s § 122 odst. 5 a 6 zákona.

Zadavatel dle § 104 písm. a) zákona požaduje, aby vybraný dodavatel jako podmínku pro uzavření smlouvy předložil harmonogram stavebních prací a finanční harmonogram, který bude přílohou smlouvy o dílo.

Náklady na vypracování nabídky zadavatel nehradí.

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele dle § 53 zákona. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům okamžikem jejich uveřejnění.

14 Přílohy výzvy k podání nabídek

1. Souhrnné prohlášení dodavatele (krycí list nabídky, prohlášení o kvalifikaci, prohlášení o neexistenci střetu zájmů, prohlášení protiruské sankce, seznam poddodavatelů, OVZ)
2. Návrh smlouvy o dílo
3. Projektová dokumentace
4. Výkaz výměr – stavební práce

Za zástupce zadavatele

.....

Centrum investic, rozvoje a inovací