DODATEČNÁ INFORMACE K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE Č. 13

NÁSTAVBA, PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO SPOLEČENSKÉHO SÁLU A HOSPODY

zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu s § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

Identifikační údaje o veřejné zakázce:

Zadavatel:	**Obec Račice - Pístovice**
se sídlem:	Račice 72, 683 05 Račice
zastoupený:	Hana Sotolářová – starostka obce
IČ:	00292249
Osoba pověřená zadavatelskými činnostmi:	**HANDL s.r.o.**
Zastoupená:	Ing. Jaromírem Handlem
Druh veřejné zakázky:	Veřejná zakázka na stavební práce
Limit veřejné zakázky:	Podlimitní veřejná zakázka
Druh zadávacího řízení:	Zjednodušení podlimitní řízení

Dodatečné informace:

Dotaz č.

1) Ve výkazu výměr je zvolena položka pro šířku rýh u výkopů do 200 cm. Ve výkopových pracích budou provedeny i výkopy do 60 cm. Žádáme o změnu položky pro tyto výkopy.
   Odpověď:
   Hloubení rýh je ve výkazu výměr uvažováno s rezervou. Původní položku proto ponecháváme beze změny.
2) Pro práce spojené s odkopáním svahu pro opěrné stěny a pro prohloubení podlahových konstrukcí nelze použít položku pro odkopávky nezapažené, a to z důvodu použitého typu stroje v položce, a nezohlednění náročnosti výkopu. Žádáme záměnu za adekvátní položku.
   Odpověď:
   Dle našeho posouzení zvolená položka odpovídá náročnosti prací i místním podmínkám. Ponecháváme ji proto beze změny.
3) V případě posílení základových konstrukcí uvnitř objektu musí být zvoleny položky pro vykopávky v uzavřených prostorách.
   Odpověď:
   Uvedené práce jsou zahrnuty v položce č. 122201101R00.
4) U skladby S3 což je násyp pod podlahové konstrukce byla použita položka z ceníku pro komunikace. Tato položka není pro tyto práce vhodná, použitá by měla být položka z oddílu 63 pro stavební práce.
   Odpověď:
   Zařazení položky v rozpočtu bylo upraveno.
5) Ve výkazu výměr nejsou položky pro přemístění zeminy z výkopů, u nichž nelze použít techniku. Jde o položky přemístění pomocí kolečka apod.
   Odpověď:
   Uvedené práce jsou v rozpočtu zahrnuty v položce č. 162301101RT3.
6) Není jasné, co bude se zeminou, která bude vytěžena a nebude dále použita na stavbě.

Odpověď:
Vytěžená zemina bude dočasně uložena na mezideponii. Část zeminy v předpokládaném objemu přibližně 60 m³ bude opětovně využita při terénních úpravách a vyrovnání okolního terénu. Přebytečná zemina, která nebude na stavbě využita, bude odvezena na řízenou skládku k řádnému uložení, případně bude po dohodě využita pro potřeby obce.

7) Při budování opěrných stěn ve výkopu bude nutné použít pažení.
Odpověď:
S vlastníky sousedních pozemků byla v průběhu stavebního řízení předběžně projednána možnost provedení svahovaného výkopu. Za tohoto předpokladu nebude nutné výkop pažit.

8) Podle výkresu základových konstrukcí mají být posíleny vnitřní základy. Předpokládáme, že základy budou spřaženy s původním základem. Nenašli jsme na takto prováděné základové konstrukce položky.
Odpověď:
Betonáž základových pasů je ve výkazu výměr zahrnuta. Případné spřažení s původními základy bude upřesněno podle skutečného stavu zjištěného po jejich odkrytí.

9) Nebyly nalezeny položky na výztuž opěrných stěn.
Odpověď:
Výztuž opěrných stěn ze ztraceného bednění je zahrnuta v položce č. 311361821R00.

10) Prosíme o zaslání statické část základových konstrukcí a opěrných stěn.
Odpověď:
Statické řešení je obsaženo v části SKŘ projektové dokumentace.

11) Ve výkazu výměr nebyly nalezeny položky na vybourání stávajících základových konstrukcí a odkopání zeminy pro odhalení těchto konstrukcí.
Odpověď:
Obě požadované položky jsou v rozpočtu zahrnuty. Jejich rozsah může být případně upraven podle skutečného stavu zjištěného při provádění stavby.

12) Ve výkazu výměr nebyly nalezeny položky pro bourání konstrukcí umožňující přístup k posílení základových konstrukcí uvnitř objektu.
Odpověď:
V oddílu bouracích prací je uvedena položka „Bourání mazanin betonových“ (č. 965042141RT2), jejíž výměra zahrnuje i rezervu pro uvedené práce.

13) V podkladním betonu bude nutné vyřezat drážky a vybourat rýhu vč. odkopání pro nové základy v místě ponechání podkladního betonu.
Odpověď:
Viz odpověď na předchozí dotaz.

14) Ve výkazu výměr nejsou odkopávky a zásypy pro injektáž zdiva.
Odpověď:
Samostatné opakované odkopání zeminy není uvažováno. Injektáž zdiva bude provedena v návaznosti na odkrytí stávajících základů, které je již v rozpočtu zahrnuto.

15) Ve výkazu výměr nejsou položky pro očištění zdiva před injektáží.
Odpověď:
Příslušná položka byla doplněna do výkazu výměr.

16) Ve výkazu výměr nejsou obezdívky kombifixů.
Odpověď:
Obezdění kombifixů je zahrnuto ve výkazu výměr v položce č. 342255024RT1.

17) U schodišťové konstrukce není započítána mezipodesta.
Odpověď:
Mezipodesta je zahrnuta do celkové výměry schodišťové konstrukce. Měrnou jednotkou je metr délky výstupní čáry (mDVČ), přičemž stanovená výměra zahrnuje i rezervu.

18) U obkladu venkovní fasády chybí dodávka a montáž římsy vč. povrchové úpravy.
Odpověď:

19) Položky pro vnější zateplovací systém neobsahují obklad ostění a nadpraží a tepelné izolace pod parapety.
Odpověď:
Požadavky uvedené v dotazech č. 18 a 19 jsou zahrnuty v rámci dodávky fasády.

20) U montáže nových překladů do stávajících oken nejsou ve výkazu výměr položky na vysekání drážek.
Odpověď:
Tyto práce jsou zahrnuty v rezervě výměry o objemu 9 m³.
21) U nově provedených oken není ve výkazu výměr provedení vyrovnání pod parapety.
Odpověď:
Příslušná položka byla doplněna do rozpočtu.
22) U oken na stávajícím zdivu není ve výkazu výměr omítka ostění
Odpověď:
Příslušná položka byla doplněna do rozpočtu.
23) Ve výkazu výměr chybí položky na zakrývání vnitřních a vnějších oken.
Odpověď:
Samostatná položka pro zakrývání oken není ve výkazu výměr uvedena.
24) Ve výkazu výměr chybí položky na zakrývání konstrukcí střech plachtou.
Odpověď:
Samostatná položka pro zakrývání střešních konstrukcí plachtou není ve výkazu výměr uvedena.
25) Prosíme o rozepsání venkovních hliníkových výplní z důvodu rozdílných cen za m2 plochy.
Odpověď:
Podrobná specifikace jednotlivých výplní je uvedena ve výpisu oken.
26) Ve výkazu výměr není dodávka a montáž vnitřních parapetů.
Odpověď:
Dodávka a montáž vnitřních parapetů byly do rozpočtu doplněny.
27) Ve výkazu výměr chybí hydroizolační stěrky a nátěry na podlahové konstrukce.
Odpověď:
Uvedené práce jsou ve výkazu výměr zahrnuty.
28) Položka č. 122 Klempířské práce je dle kódu RTS položka určená k oplechování zdí. Prosíme o rozepsání veškerých klempířských prvků, které mají být součástí naší dodávky. Všichni účastníci výběrového řízení by měli mít stejné jasné zadání.
Odpověď:
Přikládáme výpis klempířských prvků.
29) Prosíme o přesné rozepsání vnitřních dveří dle výpisu truhlářských výrobků. Výkaz výměr tento výpis nerespektuje.
Odpověď:
Výkaz výměr byl zpracován podle výpisu dveří a oken, který je součástí projektové dokumentace.
30) V projektové dokumentaci je množství pohledových dřevěných prvků. Ve výkazu výměr není hoblování, natírání těchto prvků.
Odpověď:
Hoblování a povrchová úprava pohledových dřevěných prvků jsou zahrnuty v kompletní dodávce zastřešení.
31) V projektové dokumentaci jsou přístřešky z hliníkových profilů. Ve výkazu výměr jsme je nenašli.
Odpověď:
Příslušná položka byla původně zařazena do nesprávného oddílu. Nyní je uvedena pod kódem 762801010RA0. Zastřešení se zelenou střechou je zahrnuto v oddílu truhlářských konstrukcí.
32) Prosíme o prověření skladby S7. Domníváme se, že u této skladby budou pod krokvemi vznikat tepelné mosty a celkově skladba bude obtížně proveditelná.
Odpověď:
Skladba S7 byla prověřena energetickým specialistou a z hlediska energetického posouzení je vyhovující.

33) Položka 115 v tesařských konstrukcích která je určena pro kompletní střešní konstrukci neodpovídá jednotlivým provedením střešních konstrukcí a jejich skladeb. Prosíme o standardní položky dle projektové dokumentace a platných ceníků.
Odpověď:
Položka č. 115 se v předloženém rozpočtu vztahuje k pisoárům. Konstrukce krovu je oceněna jednotkovou cenou vztaženou k jeho ploše. Výpis jednotlivých prvků krovu je součástí projektové dokumentace.

34) Položka 117 v tesařských konstrukcích je určena pro prostorové vázané konstrukce 160x160 mm. Výkaz výměr tuto položku zvažuje na provedení pódia, kde jsou jednotlivé prvky zazděny do nosné konstrukce, dále je zde obložení a schůdky. Prosíme o zvolení standardních položek z ceníku RTS.
Odpověď:
Uvedené číslo položky neodpovídá označení v předloženém rozpočtu. Žádáme o upřesnění, které konkrétní položky se dotaz týká.

35) Položka 120 v tesařských konstrukcích neodpovídá projektové dokumentaci. Ta udává tl. 30 mm a povrchovou úpravu.
Odpověď:
Položka byla ve výkazu výměr upravena.

36) V tesařských konstrukcích není zvažován typ řeziva lepený.
Odpověď:
Konstrukce krovu je oceněna jednotkovou cenou vztaženou k jeho ploše. Výpis jednotlivých prvků krovu, včetně specifikace materiálů, je uveden v projektové dokumentaci.

37) Ve výkazu výměr nebyla nalezena položka na kročejovou izolaci užitné zatížení do 200 kg/m2, stlačitelnost 4 mm tl. 30 mm.
Odpověď:
je zahrnuta v rozpočtu pod položkou č. 713120044RT1.

38) Ve výkazu výměr nebyla nalezena sádrová omítka na SDK kce stropů např. skladba S6.
Odpověď:
Sádrová omítka byla z projektové dokumentace vypuštěna. Sádrokartonový podhled bude zatmelen a opatřen nátěrem.

39) V oddíle 781 není položka příplatku za plochu do 10 m2.
Odpověď:
Tato příplatková položka nebyla do výkazu výměr zahrnuta.

40) Prosíme o položky, které budou řešit zabezpečení a případný vliv stavby na sousední objekt.
Odpověď:
Náklady na zařízení staveniště jsou ve výkazu výměr zahrnuty.

41) Položka č. 64 lešení je nevhodně zvolená z důvodu krátkého nájmu za lešení. Lešení bude třeba jak ke stavbě krovu a střešní krytiny, tak k montáži zateplovacího systému.
Odpověď:

42) Položku ponecháváme ve výkazu výměr beze změny. Podle našeho odhadu je uvažovaná doba pronájmu lešení dostatečná. Případné prodloužení pronájmu bude řešeno podle skutečného průběhu výstavby.

43) Ve výkazu výměr není demontáž krytiny sytému Dehtochema vč. skladby pod ní.
Odpověď:
Příslušná položka byla doplněna do výkazu výměr.

44) Ve výkazu výměr chybí vnitrostaveništní přesun suti.
Odpověď:
Příslušná položka je v rozpočtu zahrnuta.

45) Prosíme o informaci, do jaké vzdálenosti je zvažováno s odvozem sutě.
Odpověď:
Odvoz suti je řešen položkou č. 979011221R00 ve výkazu výměr.

1) Položka přesunu hmot HSV je zvolena pro budování novostaveb. Prosíme o záměnu za položku pro přesun hmot pro opravy a údržbu.

Odpověď:
Původní položku přesunu hmot HSV ponecháváme beze změny.

V projektové dokumentaci je únikové schodiště. Ve výkazu výměr jsme ho nenašli.

Odpověď:
Únikové schodiště je zahrnuto v položce č. 767990010RAF.

2) Prosíme o bližší informace k vybavení kuchyní vč. výkresové dokumentace, která řeší kuchyňskou linku.

Odpověď:
Přikládáme výpis vybavení kuchyně. Přesné rozmístění jednotlivých prvků bude upřesněno při realizaci stavby.

3) Prosíme o položkový rozpočet k hromosvodu a uzemnění, výkresová část jej přesně nespecifikuje, aby byly jednoznačné pro všechny účastníky výběrového řízení. –

Odpověď:
Hromosvod a uzemnění jsou v rozpočtu zahrnuty formou souhrnné položky. Technická specifikace je uvedena v příslušné části projektové dokumentace – Bleskosvod.

4) Prosíme o doplnění výkazů výměr k jednotlivým položkám. U položek je mnohdy ve výkazu výměr uvedena pouze jedna výměra (součtová) bez jednotlivých výkaznic a popisu, čeho se tato položka týká.

Odpověď:
Výkaz výměr je zpracován v rozsahu odpovídajícím projektové dokumentaci. U jednotlivých položek jsou uvedeny celkové výměry příslušných stavebních prací a konstrukcí.
Podrobnější rozčlenění výměr není u všech položek uvedeno samostatně, neboť jejich rozsah a umístění vyplývají z výkresové a technické části projektové dokumentace.
Pro zpracování nabídky jsou rozhodující množství uvedená v soupisu prací. Projektová dokumentace slouží k určení rozsahu, umístění a technického provedení jednotlivých položek.
Z uvedených důvodů zadavatel v tomto bodě výkaz výměr dále nedoplňuje.

5) U zpětných zásypů a podsypů doporučujeme provést ze zhutnitelného materiálu. Zpětné využití zeminy z výkopů není vhodné.

Odpověď:
Vhodnost vytěžené zeminy pro zpětné zásypy a podsypy bude posouzena podle jejích skutečných vlastností po provedení výkopových prací přímo na stavbě.

Opravený výkaz výměr a opravená PD bude uveřejněna na profilu zadavatele.

Ve Vyškově dne 12.10. 2026

Zpracoval: Ing. Jaromír Handl
osoba pověřená výkonem zadavatelských činností

Ing. Jaromír Handl

Digitálně podepsal Ing. Jaromír Handl
Datum: 2026.10.12 21:04:30 +02'00'