



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

dle Pravidel pro výběr dodavatelů Operačního programu Podnikání a inovace
pro konkurenceschopnost
(číslo jednací: MPO 29205/17/61100, platnost od 2. 5. 2017)

na zakázku

**„Projektová dokumentace pro územní řízení na
stavební záměr
Výstavba administrativní budovy – Cheb“**

**Zadavatel
EHC CZECH s.r.o.
Závodní 278, Tašovice,
360 18 Karlovy Vary**



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost

1 IDENTIFIKACE ZADAVATELE

1.1 Zadavatel

Obchodní firma:	EHC CZECH s.r.o.
Právní forma:	112 - společnost s ručením omezeným
Adresa:	Závodní 278, Tašovice, 360 18 Karlovy Vary
IČ/DIČ:	27970345 / CZ 27970345
Statutární zástupce:	Ing. Petr Haak - jednatel

1.2 Pověřená osoba

Obchodní firma:	SANCHO PANZA, s.r.o.
Adresa:	V Aleji 264/2, 36 06 Karlovy Vary
IČ/DIČ:	25207555 / CZ25207555
Statutární zástupce:	Ing. Jan Novotný
Kontaktní osoba	Ing. Vojtěch Skopový skopovy@sanchopanza.cz, +420 603 271 081

2 VYMEZENÍ PŘEDMĚTU ZAKÁZKY

2.1 Název zakázky

„Projektová dokumentace pro územní řízení na stavební záměr Výstavba administrativní budovy – Cheb“

2.2 Předmět plnění zakázky

Předmětem zakázky je vypracování projektové dokumentace pro územní řízení na stavební záměr „EHC CZECH – Výstavba administrativní budovy – Cheb“.

Součástí stavebního záměru je nezbytná technická a dopravní infrastruktura včetně nezbytných přeložek inženýrských sítí a technických zařízení. Dokumentace bude vypracována podle Vyhlášky č.499/2006Sb o dokumentaci staveb, ve znění poslední novely č.62/2013 Sb., Příloha č.1.

Administrativní budova bude umístěna na pozemcích čísla parcelní 250/1, 250/6 a 250/7 v katastrálním území Cheb. Situační výkres je přílohou č. 1 zadávací dokumentace.

Administrativní budova bude čtyřpodlažní s částečným pátým ustupujícím podlažím, ve kterém budou umístěna některá technická zařízení budovy. Půdorysné rozměry budovy budou cca 13x50m, rozměry lze drobně upravit, avšak celková zastavěná plocha nesmí přesáhnout 700 m².

Hlavní vstup do budovy musí být orientován od křižovatky ulic Evropská – Pivovarská.

Konstrukční a dispoziční řešení musí umožňovat budoucí prodloužení budovy jižním směrem, tj. k ulici Svatopluka Čecha.

Přes staveniště vede STL plynovodní řad a je na něm umístěno zařízení k ovládání semaforů na křižovatce – dokumentace musí řešit jejich přeložku.

V dokumentaci musí být řešeny i záležitosti, které vyhláška 499/2006Sb nespecifikuje, ale jsou nutné pro vyjádření dotčených orgánů státní správy (jedná se například o hlukovou



studii, povolení zdroje znečišťování ovzduší, odborný posudek zdroje znečišťování, rozptylovou studii, atd).

Součástí zakázky jsou alespoň 4 fotorealistické vizualizace vsazené do reálných fotografií.

2.3 Místo plnění zakázky

Místem plnění zakázky je sídlo zhotovitele.

2.4 Termín plnění zakázky

Předpokládaný termín zahájení plnění zakázky je červen 2017.

Předpokládaný termín končení plnění zakázky je srpen 2017.

2.5 Předpokládaná hodnota zakázky

Předpokládaná hodnota zakázky je 650 tis. Kč bez DPH.

3 KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

Zadavatel požaduje v nabídkách prokázat kvalifikační předpoklady v následujícím rozsahu:

1. Prokázání splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k ČR podle § 74 Zákona č. 134/2016, Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ) – účastník předloží **čestné prohlášení o splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k ČR podle § 74 ZZVZ.**
2. Prokázání splnění profesní způsobilosti ve vztahu k ČR podle § 77 odst. 1 ZZVZ – účastník předloží **výpis z obchodního rejstříku** (dále OR) nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Doklady prokazující základní způsobilost podle §74 a profesní způsobilost podle §77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení.

3. Prokázání technické kvalifikace podle §79 odst. 2 bodu b) ZZVZ – účastník předloží **seznam významných dodávek** poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. Seznam významných dodávek musí obsahovat min. 3 zakázky projektové dokumentace pro územní řízení pro průmyslové areály.

4 KRITÉRIA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

Základním hodnotícím kritériem pro hodnocení nabídek je nejnížší nabídková cena. Nabídková cena bude zahrnovat veškeré náklady spojené s realizací zakázky.

Kritérium	Váha v %
Cena za zakázku (nabídková cena)	100

- Cena za zakázku je uvedena v Kč bez DPH a nejnížší hodnota je nejvýhodnější.

4.1 Způsob hodnocení hodnotících kritérií:

Nabídky budou seřazeny vzestupně od nejnížší nabídkové ceny po nejvyšší. Nabídka s nejnížší cenou za zakázku celkem bude považována za nejlepší, nabídka s nejvyšší cenou za zakázku bude považována za nejhorší.



5 ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Celková nabídková cena bude definována jako nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů (garance, poplatky, cla), rizik (pojištění) a finančních vlivů (vývoj cen materiálu, inflace). Pozdější navýšení nabídkové ceny není možné. Veškeré ceny budou uváděny s oddělenou daní z přidané hodnoty.

Uchazeč uvede nabídkou cenu na krycím listu nabídky (dle přílohy č. 2). Cena bude uvedena v Kč. V případě uvedení rozdílných cen v dalších částech nabídky se považuje za platnou nejvyšší z těchto uvedených cen bez DPH.

6 PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídky budou podány v zalepené obálce, na které bude uvedeno:

- nápis „Výběrové řízení – neotvírat“
- název výběrového řízení „Projektová dokumentace pro územní řízení na stavební záměr Výstavba administrativní budovy – Cheb“
- adresa uchazeče

Nabídka uchazeče bude podána v jednom vyhotovení v písemné formě, v českém jazyce a se spojenými listy.

Obsah nabídky:

- krycí list nabídky dle přílohy č. 2
- doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů
- návrh smlouvy o dílo, ve kterém budou zpracovány požadavky zadavatele ze zadávací dokumentace, a který bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

7 OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Uchazeč o zakázku je povinen předložit zadavateli jediný, závazný návrh smlouvy o dílo na celý předmět zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo tento návrh pozměnit, pokud bude obsahovat ustanovení znevýhodňující pozici zadavatele v rámci plnění zakázky nad rozsah popsany v zadávací dokumentaci.

Návrh smlouvy o dílo bude předkládán v písemné podobě podepsaný osobou oprávněnou za uchazeče jednat.

Smlouva o dílo musí obsahovat:

- identifikace smluvních stran včetně IČ a DIČ, pokud jsou přiděleny;
- předmět plnění (konkretizovaný kvantitativně i kvalitativně), předmět smlouvy se musí shodovat s předmětem nabídky uchazeče a podmínkami ZD;
- cena bez DPH, vč. DPH a uvedení samotného DPH, příp. uvést, že uchazeč není plátcem DPH;
- platební podmínky;
- doba a místo plnění;
- hodnoty parametrů, které byly předmětem hodnocení nabídek;
- datum a podpis osob oprávněných jednat dle OR, příp. na základě plné moci;
- další obligatorní náležitosti dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.



EVROPSKA UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost

8 POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

9 DODATEČNÉ INFORMACE

Účastník je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení žádosti podle předchozího odstavce. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě.

Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní vysvětlení ve lhůtě dle předchozího odstavce, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění vysvětlení lhůtu dle předchozího odstavce.

Vysvětlení zadávacích podmínek, včetně přesného znění požadavku, zveřejní zadavatel na profilu zadavatele a zároveň je neprodleně písemně oznámí všem dosud známým účastníkům.

10 LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDKY

10.1 Lhůta pro podání nabídky

Soutěžní lhůta pro předkládání nabídek začíná běžet následující den po zveřejnění oznámení na profilu zadavatele a končí dne **5. 6. 2017 v 10:00 hod.** Rozhodující je datum přijetí nabídky, nikoliv datum jejího odeslání.

10.2 Místo pro podání nabídky

Nabídky je možné podávat osobně nebo poštou na adresu zadavatele: **SANCHO PANZA, s.r.o., V Aleji 264/2, 360 06 Karlovy Vary.**

Při podání nabídky poštou se za okamžik podání nabídky považuje její fyzické převzetí.

11 OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK

Otevírání obálek proběhne dne **5. 6. 2017 v 10:00 hod.** na adrese **SANCHO PANZA, s.r.o., V Aleji 264/2, 360 06 Karlovy Vary.**

12 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Nejedná se o zadávací řízení dle ZZVZ, ve znění pozdějších předpisů.

Jsou-li v zadávací dokumentaci nebo jejich přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

Nabídky budou zpracovány v českém jazyce.

Zadavatel neumožňuje dílčí plnění.



EVROPSKA UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost

Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit.

Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

13 KONTAKTNÍ OSOBA

Adresa: SANCHO PANZA s.r.o.
V Aleji 264/2, 360 06 Karlovy Vary
Jméno: Ing. Vojtěch Skopový
Telefon: 603 271 081
E-mail: skopovy@sanchopanza.cz

14 PŘÍLOHY

Příloha č. 1 – Situace záměru
Příloha č. 2 – Krycí list nabídky

V Karlových Varech dne 15.05.2017

Za Zadavatele:

.....
Ing. Petr Haak, jednatel