

Smlouva o provádění údržby zeleně

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

I. Smluvní strany

Objednatel: **Městská část Praha 3**
se sídlem: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3
zastoupený: Ing. Vladislavou Hujovou, starostkou
IČ: 00063517
DIČ: CZ00063517
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Koněvova 4, Praha 3
číslo účtu: 9021-2000781379/0800

zastoupený společností:

Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.

se sídlem Praha 3, Olšanská 2666/7, PSČ 130 00
zastoupenou předsedou představenstva Ing. Bohuslavem Nigrinem
zapsanou v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 15521
IČ: 28954866

Kontaktní adresa: **Domovní správa č. 2**
Olšanská 2666/7, Praha 3
vedoucí Dana Holzknechtová, telefon: 221 969 896

(dále jen objednatel)

Zhotovitel: **TILIA Garden s.r.o.**
se sídlem: Olšanská 54/3, 130 00 Praha 3
vedený v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C,
vložka 131130
IČ: 28181557
DIČ: CZ28181557
zastoupený Pavlem Heřmánkem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: KB, a.s
Číslo účtu: 43-803300277/0100

(dále jen zhotovitel)

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provádět údržbu zeleně na pozemcích ve svěřeném majetku M.č. Praha 3, které jsou ve správě Správy majetkového portfolia Praha 3 a.s. se sídlem Olšanská 2666/7, Praha 3 a jsou specifikovány v příloze č. 1 smlouvy.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že v době uzavření této smlouvy je rozsah prací specifikován v čl. III smlouvy a cenovou nabídkou zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 smlouvy a je její nedílnou součástí.

III. Rozsah prací

1. úklid všech oblastí spočívající ve vyhrabávání spadaného listí a staré trávy, odstranění odložených věcí a odvoz na skládku – 2x ročně
2. prořez, případně odstranění náletových křovin včetně odvozu na skládku - 1x ročně
3. prořez, případně pokácení solitérních stromů vč. odvozu na skládku – 1x ročně
4. sekání trávy vč. odvozu na skládku - dle potřeby, minimálně 4x ročně
5. ošetření záhonových růží, trvalek, letniček apod. – 4x ročně
6. ošetření solitérních keřů, skupin keřů nebo živých plotů – 2x ročně

IV. Doba plnění

Smlouva se uzavírá na dobu určitou. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v termínech:

- a) zahájení prací: 30.6.2014
- b) ukončení prací: 31.12.2015

V. Cena díla

Cena díla je sjednána pro celé období 6/2014 – 12/2015 jako pevná a nepřekročitelná. Byla sjednána na základě cenové nabídky zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 smlouvy a je její nedílnou součástí.

Cena díla	bez DPH	DPH 21%	celkem vč. DPH
	571.349,- Kč	119.983,29 Kč	691.332,29 Kč

VI. Podmínky smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje:

- 1.1. provádět údržbu zeleně vlastními pracovníky s použitím vlastních prostředků v rozsahu sjednaném v této smlouvě
- 1.2. nahradit objednateli škody způsobené prokazatelně pracovníky zhotovitele v rámci činnosti zhotovitele dle této smlouvy
- 1.3. nahradit škody vzniklé třetím osobám v důsledku neplnění povinností vyplývajících pro zhotovitele z této smlouvy
- 1.4. po uzavření smlouvy jednat ve všech věcech, vyplývajících ze smluvního vztahu, s příslušným zaměstnancem domovní správy, v jehož kompetenci se předmět smlouvy nachází

2. Objednatel se zavazuje:

- 2.1. informovat zhotovitele v předstihu o změnách, které budou mít vliv na rozsah prací
- 2.2. zajistit pracovníkům zhotovitele vstup na pracoviště
- 2.3. oznámit zhotoviteli předání objektu jinému vlastníkovi či správci

VII. Způsob a lhůta úhrady

1. Za provedení prací v rozsahu stanoveném touto smlouvou je oběma stranami sjednána smluvní cena uvedená v nabídce zhotovitele v příloze č. 1 smlouvy. Úprava smluvní ceny může být provedena písemně dodatkem k této smlouvě po vzájemné dohodě, s ohledem na změnu požadavků objednatele na údržbu zeleně.
2. Zhotovitel vystaví fakturu vždy k poslednímu dni v měsíci dle skutečně provedených prací po předchozím odsouhlasení příslušným pracovníkem domovní správy. **Zhotovitel je povinen při vystavení faktury zohlednit případnou změnu v rozsahu udržovaného majetku oznámenou objednatelem dle čl. VI. odst. 2.3. této smlouvy.**
3. Splatnost faktur se stanoví na 15 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli. Dnem zaplacení faktur se rozumí den připsání fakturované částky odeslané z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Objednatel je oprávněn neproplatit a vrátit fakturu zhotoviteli v případě, že obsahuje nesprávné cenové údaje nebo nesprávné či neúplné věcné údaje.
4. Zhotovitel – plátce DPH je povinen ve smlouvě za účelem provedení úhrady faktur uvést číslo svého bankovního účtu, které sdělil registru plátců a identifikovaných osob zveřejněný správcem daně (dále jen registr), a označil jej jako účet pro ekonomickou činnost určený ke zveřejnění. Zhotovitel se zavazuje toto číslo bankovního účtu udržovat po celou dobu smluvního vztahu v registru jako aktuální, resp. nebude k datu úhrady faktury vyžadovat po odběrateli úhradu na jiné číslo bankovního účtu.
5. Nahradí-li zhotovitel číslo bankovního účtu uvedené v registru jiným číslem bankovního účtu, uvědomí o tom současně objednatele a to průkazným způsobem (kopií dokladu o oznámení změny účtu v registru).
6. V případě, že se číslo bankovního účtu uvedené zhotovitelem na faktuře nebude k datu úhrady shodovat s číslem bankovního účtu uvedeným v registru, je objednatel oprávněn odvést DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu (správci daně), a dodavateli uhradit pouze základ daně.
7. Objednatel odvede částku DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu (správci daně) vždy, když bude tuzemský zhotovitel – plátce DPH požadovat úhradu na číslo bankovního účtu v zahraničí, nebo bude k datu zdanitelného plnění uveden v registru jako nespolehlivý plátce.
8. Veškeré platby, které je objednatel povinen hradit zhotoviteli podle této smlouvy, budou hrazeny z účtu Městské části Praha 3 – č. 9021-2000781379/0800.
9. Faktura vystavená zhotovitelem dle této smlouvy bude obsahovat následující označení objednatele:
Městská část Praha 3
Havlíčkově náměstí 700/9, 130 85 Praha 3
IČ: 00063517, DIČ: CZ00063517
zastoupená společností Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.
Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3
10. Faktura bude zaslána na adresu: Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s., Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3.

VIII. Ukončení smluvního vztahu

Smlouva může být ukončena:

1. písemnou dohodou obou stran;
2. výpovědí bez udání důvodu s tím, že výpovědní lhůta činí jeden měsíc a začíná běžet vždy prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně.
3. odstoupením objednatele od smlouvy v případě závažného porušení povinností na straně zhotovitele, zejména z důvodu opakovaného nedodržení rozsahu a kvality sjednaných prací; v tomto případě smluvní vztah končí dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy zhotoviteli.
4. odstoupením zhotovitele od smlouvy v případě závažného porušení povinností na straně objednatele, zejména z důvodu opakovaného prodlení delšího jak 30 dnů s proplácením faktur vystavených dle této smlouvy; v tomto případě smluvní vztah končí dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy objednateli.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě lze učinit pouze písemně po vzájemné dohodě obou smluvních stran.
2. Práva a povinnosti smluvních stran ve smlouvě neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Zhotovitel souhlasí s tím, že uzavřená smlouva (včetně případných dodatků) bude dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna na profilu zadavatele, příp. v rámci transparentnosti i na internetových stránkách objednatele.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá smluvní strana.

V Praze dne: 23.6.2014

V Praze dne : 23.6.2014



Objednatel:



TILIA Garáž
Olšanský
130 00 Praha 3
IČO: 289 54 866
DIČ: CZ28954866

Zhotovitel:

Správa majetkového portfolia
Praha 3 a.s.
130 00 Praha 3, Olšanská 2666/7
IČ: 289 54 866

②



Údržba zeleně
nabídkové ceny pro období 2014 - 2015

oblast	parcelní číslo	navrhovaná cena bez DPH
Baranova 28 - vnitroblok	1584, 1586, 1588, 1608, 1610	68 619
Biskupcova, Viklefova - vnitroblok	3943/1	32067
Biskupcova 31a - kino Aero	4042/2, 4042/4, 4039/2	16171
Domažlická 9	1992	14 121
Chelčického 39 - RIAPS	1764/2, 1764/5, 1771/1, 1771/2, 1771/3, 1771/4, 1771/6, 1773/2	41080
Jana Zelivského - vnitroblok Správa garáží	4089/1, 4089/2, 4089/8, 4089/9, 4089/10, 4089/12	3 975
Jiřího z Lobkovic 17 - zahrada u domu, Kouřimská 4	3674/1	5806
K Lučinám 23 - mateřská škola	2639/115, 2639/116, 2639/118	63981
Koněvova 184	3655	7551
Koněvova 192, 194	3620/4, 3620/5, 3620/6, 3620/8, 3620/9, 3620/10	17800
Křišťanova 2	1564	9 830
Na Rovnosti 6	3494, 3495	4624
Na Vápence 25 - vnitroblok	4020/1, 4015/1, 4014	8560
Olšanská 7	4268/8, 4268/9	16 999
Prokopovo nám. 8	741/1, 741/2, 741/3	5445
Radhošťská 14 - vnitroblok	1485	39 903
Roháčova 24 - 26 DPS	936/1, 936/2, 936/3, 936/4, 936/5, 936/6, 936/7, 936/8	49158
Roháčova 107	2104, 2105	4470
Rokycanova 18 - vnitroblok	964/2, 964/4, 964/5, 964/9, 964/10, 964/11, 964/12, 964/13, 964/14	20829
Táboritská 38	1658/1, 1658/2, 1658/4, 1658/6, 1659/2, 1659/3,	37 452

V Horní Stromce 3	3716	5001
Vinohradská 82	2738	6 240
Vinohradská 168	3648, 3647	24 657
Vinohradská 170 - vnitroblok	3649, 3650	20 280
Vinohradská 172	3651, 3652	27 248
Velehradská 17 - vnitroblok	2535	11 119
Zelenky - Hajského 4	2125/2	4262
Žerotínova 48	2057/3	4 101

Celkem cena bez DPH 571 349

DPH 21 % 119983,29

Celkem cena vč. DPH 691332,29

TILIA Garden s.r.o.

Olšanská 54/3

130 00 Praha 3

IČO: 28181557

DIČ: CZ28181557 ④

