

SMLOUVA O DÍLO

Název akce - „Okop obecního úřadu a oprava přilehlého parkoviště“

Uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. Občanského zákoníku, účinného od 1.1.2014

Objednatel:

Obec Ostrovec

Dolní Ostrovec 100

398 33 Dolní Ostrovec

Zapsán :

Zastoupen: p. Tomášem Hrachem, starostou obce

IČ: 00249963

DIČ: CZ00249963

Bankovní spojení: KB č.ú. 5024271/0100

E-mail: starosta@ostrovec-obec.cz

Telefon: 606 644 726

(dále jen objednatel)

Zhotovitel:

Firma Hubáček s.r.o.

Číčenice 85

387 71 Číčenice

IČO: 08036811

DIČ: CZ08036811

E-mail: firmahubacek@gmail.com

Telefon: 777 706 341

Bankovní spojení: 1337067002/5500

Zastoupena: p. Václavem Hubáčkem

(dále jen zhotovitel)

Čl. I

Předmět smlouvy

1.1. Okopání obecního úřadu a oparva přilehlého parkoviště

Rozsah prací je dán výkazem výměr a projektovou dokumentací.

1.2. Kvalitativní a dodací podmínky jsou určeny platnými prováděcími předpisy a normami platnými v ČR.

1.3. Nedílnou součástí této smlouvy je položkový rozpočet.

Čl. II

Termín plnění

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v čl. I této smlouvy v termínu:

ZAHÁJENÍ 13.3.2023

DOKONČENÍ 15.5.2023

2.2. Termín může být posunut z důvodu zásahu vyšší moci, tj. např. živelné pohromy či velmi nepříznivých klimatických podmínek (vytrvalý déšť, sněžení), prokazatelných víceprací a v případě znemožnění stavebních prací ze strany objednatele.

Čl. III

Cena

3.1. V souladu s platnými právními předpisy se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v čl. I této smlouvy ve výši Kč:

a) Cena zhotovení díla	489560,05 Kč
b) DPH 21%	102807,61 Kč
Cena celkem	592367,66 Kč

3.2. Tato cena je pevná při provedení rozsahu prací dle přiloženého rozpočtu, jehož úplnost je zhotovitelem zaručena.

3.3. Úprava ceny je možná v těchto případech

- a) dojde-li ke změně projektu a podkladů poskytnutých ze strany objednatele
- b) v případě dalších prací nutných k zajištění provedení díla, které nejsou obsaženy v přiloženém rozpočtu
- c) požadavku objednatele

3.4. Změna ceny díla v případě víceprací bude zhotovitelem řešena před jejich realizací takto:

Veškeré vícepráce musí být předem odsouhlaseny objednatelem před jejich započítáním. Odsouhlasením se rozumí podepsání dodatku k této smlouvě, jehož obsahem bude rozsah víceprací, včetně ceny a času, o který se dílo prodlouží.

Čl. IV

Platební a obchodní podmínky

4.1. Po ukončení díla a jeho protokolárním předání bude vystavena konečná faktura. Faktura bude vystavena ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

4.2. Splatnost vystavené faktury bude 14 kalendářních dnů od jejího doručení na adresu objednatele.

4.3. Pokud nebude faktura v souladu s platebními podmínkami, nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn doručitou fakturu vrátit zhotoviteli, čímž pozbývá faktura splatnosti.

4.4. Zhotovitel se zavazuje během plnění i po ukončení trvání smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy. Za porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši Kč 5 000,- a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.

Čl. V

Kvalitativní a technické podmínky

5.1. Kvalitativní a technické podmínky dodávky stavby jsou vymezeny realizační projektovou dokumentací.

5.2. Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovení díla použije pouze materiály a výrobky splňující požadované kvalitativní a technické podmínky (např. české technické normy, mechanická pevnost a stabilita, BOZP) a použije pouze materiály a výrobky schválené a certifikované, popř. ty, které mají atest na jakost.

5.3. Jakékoliv změny je nutno odsouhlasit projektantem a oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Čl. VI

Provedení díla

- 6.1. Zhotovitel bude při plnění předmětu díla této smlouvy postupovat s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla montážní (stavební) deník.
- 6.3. Objednatel je povinen montážní (stavební) deník kontrolovat a k zápisům připojovat svá stanoviska minimálně jednou týdně a stvrdit kontrolu svým podpisem. V případě, že tak neučiní, má se za to, že se zápisy souhlasí.

Čl. VII

Předání díla

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje nejméně 1 den před odevzdáním díla vyzvat objednatele k převzetí díla. Objednatel potvrdí zápisem v montážním (stavebním) deníku datum převzetí.
- 7.2. Termínu převzetí díla bude předcházet přejímací řízení, které bude telefonicky oznámeno zhotovitelem objednateli. Zhotovitel předloží prohlášení o shodě.
- 7.3. Při předání a převzetí díla bude proveden zápis, který bude obsahovat zejména:
 - a) označení díla
 - b) označení objednatele
 - c) označení zhotovitele
 - d) identifikaci smlouvy
 - e) další údaje dle smluvního ujednání obou stran.
- 7.4. Objednatel se zavazuje dílo převzít, pokud je včas a řádně provedeno. Tuto povinnost objednatel nemá, jestliže dílo není provedeno ve smyslu výše uvedených podmínek, např. v případě nedodělků či jinak nekvalitně provedeného díla, jestliže toto brání jeho užívání.
- 7.5. Pokud objednatel odmítl dokončené dílo převzít, musí být o tom proveden zápis se stanovisky a zdůvodněním obou smluvních stran.

Čl. VIII

Odpovědnost za vady, záruky, reklamace

8.1. Zhotovitel odpovídá za vady díla v záruční době, jeho odpovědnost se řídí ustanoveními Občanského zákoníku (§2615 a násl.).

8.2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost provedeného díla po dobu 36 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí díla.

8.3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele hned po jejich zjištění, bez zbytečného odkladu. Zhotovitel oznámí nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace, zda reklamaci uznává, nebo z jakých důvodů ji neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci zhotovitel uznává. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty.

Čl. IX

Odstoupení od smlouvy

9.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel je v prodlení s prováděním a dokončením díla dle termínů uvedených v této smlouvě a dílo neprovedl ani nedokončil v náhradní 15 denní lhůtě. Tímto není dotčeno právo kterékoliv strany na odstoupení od této smlouvy podle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.

9.2. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně a její účinky se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

9.3. V případě odstoupení od smlouvy objednatelem je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které jsou součástí díla a byly jím opatřeny a uhradit objednateli vzniklou škodu.

Čl. X

Čestné prohlášení

10.1. Objednatel prohlašuje na svoji čest, že má zajištěny dostatečné finanční prostředky na realizaci tohoto díla.

Čl. XI

Vlastnické právo k dílu

11.1. Vlastníkem zhotovované stavby je do předání díla a jeho úplného zaplacení zhotovitel.

Čl. XII

Sankce

12.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla z důvodů na jeho straně, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý den prodlení.

12.2. V případě nedodržení termínu k odstranění vad v záruční době dle čl. 8 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši Kč 1000,- za vadu.

12.3. Pokud neuhradí objednatel fakturu za provedené práce ve stanoveném termínu, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.

12.4. Sankce spočívající v dohodnutých smluvních pokutách nezbavuje smluvní strany práva na vymáhání případné škody.

Čl. XIII

Závěrečná ustanovení

13.1. Tato smlouva se řídí právem České republiky. V případě sporů, vyplývajících z této smlouvy, nebo v souvislosti s ní, budou tyto s konečnou platností rozhodovány soudem.

13.2. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

13.3. Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.

13.4. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.

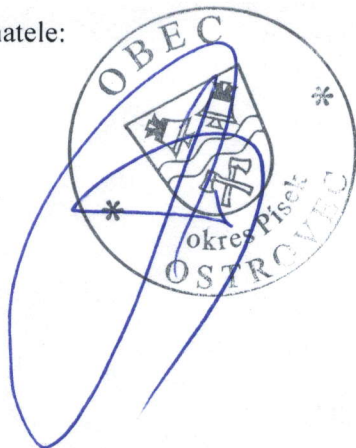
13.5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy v souladu s právními předpisy.

13.6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

13.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Písku dne 9.3.2023

Za objednatele:



Za zhotovitele:

FIRMA HUBÁČEK s.r.o.
387 71 Čičenice 85
IČO: 08036811, DIČ: CZ08036811

A stylized blue ink signature, likely belonging to a representative of FIRMA HUBÁČEK s.r.o.