



Dodatek č. 1 smlouvy o dílo

uzavřené v souladu s ustanovením § 2586 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy zhotovitele: 05/2025

číslo smlouvy objednatele: _____

Název díla: **ZŠ Zliv – Zlepšování rovného přístupu k inkluzivním a kvalitním službám v oblasti vzdělávání, etapa 1: Modernizace a vybavení učeben, se zapojením integrovaného řešení, kterým je zařazení vyučovací metody pomocí prvku virtuální reality – stavební část**

Místo plnění díla: **Základní škola a Základní umělecká škola Zliv, Lidická 315, 373 44 Zliv, p.č.st. 343/1 a 1358 v k.ú. Zliv
ZUJ 545341 Zliv, NUTS CZ0311545341 okres České Budějovice**

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel: Město Zliv

sídlo: Dolní náměstí 585, 373 44 Zliv
zastoupený: Radek Rothschedl, starosta
IČ: 00245721
DIČ: CZ00245721
tel.: +420 387 001 191
e-mail: mu.zliv@sendme.cz
datová schránka ID-DS: 8dna98w
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 3126231/0100

1.2 Zhotovitel: CB BUILDING s.r.o.

sídlo: č.p. 87, 389 01 Truskovice
statutární zástupce: Václav Trobl, jednatel
IČ: 48203181
DIČ: CZ48203181
tel.: +420 774 209 071
e-mail: info@cbb.cz
datová schránka ID-DS: 442u7vs
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 78-397630237/0100

registrace (spis. zn.): C 2250 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

Výše uvedené smluvní strany se v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo, jehož předmětem jsou vícepráce a méněpráce z důvodu změny technického řešení vyvolaného objednatelem a novými skutečnostmi, které nebylo možno předpokládat při podpisu smlouvy. Jedná se o vynucené změny skladby stropních a podlahových konstrukcí, provedení demontáže litinových radiátorů a provedení ostatních souvisejících stavebních prací a dodávek. Vliv na prodloužení termínu plnění měla rovněž povinnost zhotovitele dodržet technologické postupy při realizaci nových betonových konstrukcí.

Kompletní soupis změn je obsažen ve změnovém soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který je samostatnou přílohou k tomuto dodatku č.1.

Na základě výše uvedeného se mění čl. 3.1 a 4.1 smlouvy o dílo, a to následovně:

Původní znění čl. 3.1.:

3.1. Dílo bude provedeno v termínech dle požadavku objednatele a odsouhlasených zhotovitelem takto:

<i>Popis</i>	<i>Termín</i>
Zahájení prací na díle	do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy
Dokončení prací na díle	do 31. 8. 2025

Nové znění čl. 3.1.:

3.1. Dílo bude provedeno v termínech dle požadavku objednatele a odsouhlasených zhotovitelem takto:

<i>Popis</i>	<i>Termín</i>
Zahájení prací na díle	do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy
Dokončení prací na díle	do 31. 10. 2025

Původní znění čl. 4.1.:

4.1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla včetně vedlejších rozpočtových nákladů takto:

<i>Název akce: ZŠ Zliv – Zlepšování rovného přístupu k inkluzivním a kvalitním službám v oblasti vzdělávání, etapa 1: Modernizace a vybavení učeben, se zapojením integrovaného řešení, kterým je zařazení vyučovací metody pomocí prvku virtuální reality – stavební část</i>	
Cena celkem bez DPH	6 616 948,44 Kč
DPH 21 %	1 389 559,17 Kč
Cena celkem včetně DPH	8 006 507,61 Kč

DPH bude účtována dle zákona o DPH č. 235/2004 ve znění platném ke dni vystavení příslušné faktury.

Nové znění čl. 4.1.:

4.1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla včetně vedlejších rozpočtových nákladů takto:

<i>Název akce: „ZŠ Zliv – Zlepšování rovného přístupu k inkluzivním a kvalitním službám v oblasti vzdělávání, etapa 1: Modernizace a vybavení učeben, se zapojením integrovaného řešení, kterým je zařazení vyučovací metody pomocí prvku virtuální reality – stavební část“</i>	
Cena celkem bez DPH	6 616 948,44 Kč
Změnový list č.1 – změny skladby stropních a podlahových konstrukcí, provedení výměny otopných panelů vč. rozvodů a ostatní vícepráce	+ 2 030 692,18 Kč
Změnový list č.1 – změny skladby stropních a podlahových konstrukcí, provedení výměny otopných panelů vč. rozvodů a ostatní méněpráce	- 460 689,50 Kč
Cena celkem bez DPH	8 186 951,12 Kč
DPH 21 %	1 719 259,74 Kč
Cena celkem včetně DPH	9 906 210,86 Kč

DPH bude účtována dle zákona o DPH č. 235/2004 ve znění platném ke dni vystavení příslušné faktury.

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo ze dne 27. 05. 2025 zůstávají beze změny.

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran. Dodatek č. 1 se vyhotovuje v jednom elektronickém stejnopisu podepsaném elektronickými podpisy osob k tomu pověřených oběma smluvními stranami, který obdrží obě smluvní strany.

Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu) uvedené v záhlaví tohoto dodatku č. 1 prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tento dodatek č. 1.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si dodatek č. 1 smlouvy o dílo před jeho podpisem přečetly, s jeho obsahem souhlasí, a tento je sepsán podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy dodatku č. 1:

1. Změnový list č. 01
2. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro Změnový list č. 01

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Radek Rothschedl
starosta města Zliv

Václav Trobl
jednatel společnosti CB BUILDING s.r.o.

ZŠ Zliv – Zlepšování rovného přístupu k inkluzivním a kvalitním službám v oblasti vzdělávání, etapa 1: Modernizace a vybavení učeben, se zapojením integrovaného řešení, kterým je zařazení vyučovací metody pomocí prvku virtuální reality – stavební část		Změnový soupis prací, dodávek a služeb ke změnovému listu č.1				
		j.	počet j.	j. cena	cena celkem	Položka rozpočtu
1	Akustický pohled jídelna -dle položkového rozpočtu	kpl	1,00	654 597,38 Kč	654 597,38 Kč	neobsaženo
2	kontaktní podhled učebny-ETICS tl 20 mm s tenkovrstvou omítkou	m2	693,00	755,00 Kč	523 215,00 Kč	neobsaženo
3	jednovrstvé omítky učebny	m2	1 113,00	195,00 Kč	217 035,00 Kč	neobsaženo
4	demontáž vestavěných skříní učebny,stolů výpočetní technika ,kuchyně 3 ks	kpl	1,00	35 000,00 Kč	35 000,00 Kč	neobsaženo
5	demontáž data tabulí učebny	ks	10,00	1 500,00 Kč	15 000,00 Kč	neobsaženo
6	demontáž nábytku učebna fyzika,chemie	kpl	1,00	9 500,00 Kč	9 500,00 Kč	neobsaženo
7	bourání bet. podlahy jídelna	m2	308,00	195,00 Kč	60 060,00 Kč	neobsaženo
8	odstranění minerální izolace podlahy jídelna	m2	308,00	75,00 Kč	23 100,00 Kč	neobsaženo
9	Vnitrostaveništní doprava suší a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně jídelna	t	31,50	2 250,00 Kč	70 875,00 Kč	neobsaženo
10	Odvoz suší a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením jídelna	t	31,50	300,00 Kč	9 450,00 Kč	neobsaženo
11	poplatek za uložení suší jídelna	kpl	31,50	2 270,00 Kč	71 505,00 Kč	neobsaženo
12	montáž tepelné izolace jídelna	m2	308,00	31,00 Kč	9 548,00 Kč	neobsaženo
13	dodávka tepelné izolace EPS 150 s tl. 30 mm jídelna	m2	315,00	75,00 Kč	23 625,00 Kč	neobsaženo
14	položení separační fólie PE včetně dodávky podlahy jídelna	m2	353,00	45,00 Kč	15 885,00 Kč	neobsaženo
15	vnitřní jednovrstvé omítky jídelna	m2	155,00	195,00 Kč	30 225,00 Kč	neobsaženo
16	příčka tl. 150 mm -výdejní místo jídelna	m2	2,50	955,00 Kč	2 387,50 Kč	neobsaženo
17	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25 jídelna	m3	21,50	5 610,00 Kč	120 615,00 Kč	neobsaženo
18	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za přehlazení povrchu jídelna	m3	21,50	1 420,00 Kč	30 530,00 Kč	neobsaženo
19	Příplatek k mazaninám za přidání polymerových makrovláken pro objemové vztužení 3 kg/m3 jídelna	m3	21,50	215,00 Kč	4 622,50 Kč	neobsaženo
20	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE s fólií mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 80 mm	m	79,00	40,00 Kč	3 160,00 Kč	neobsaženo
21	rozvody TZB pro kuchyňku ve sborovně	kpl	1,00	7 500,00 Kč	7 500,00 Kč	neobsaženo
22	demontáž litinových radiátorů učebny a jídelna	ks	50,00	750,00 Kč	37 500,00 Kč	neobsaženo
	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	38,00	17,30 Kč	657,40 Kč	položka rozpočtu č. 73
	Vodou feditelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	38,00	44,80 Kč	1 702,40 Kč	položka rozpočtu č.74
	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevností 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	38,00	288,00 Kč	10 944,00 Kč	položka rozpočtu č. 75
	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	38,00	199,00 Kč	7 562,00 Kč	položka rozpočtu č. 79
	PVC vinyl homogenní protiskluzná se vrypem a výztuž. vrstvou tl 2,00mm náslapná vrstva 2,00mm, hofavost B8-s1, třída zátlže 34/43, útlum 5dB, bodové zátlž s 0,10mm, protiskluznost R10	m2	41,00	851,00 Kč	34 891,00 Kč	položka rozpočtu č. 80
	Montáž profilu ukončujícího pro plynulý přechod (dlažby s kobercem apod.)	m	40,05	53,30 Kč	- 2 134,67 Kč	položka rozpočtu č. 63
	profil přechodový Al s pohyblivým ramenem 8x20mm	m	44,06	386,00 Kč	- 17 005,23 Kč	položka rozpočtu č. 64
	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	36,36	741,00 Kč	- 26 939,06 Kč	položka rozpočtu č. 66
	dlažba keramická slínutá mrazuvzdorná do interiéru i exteriéru povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	39,99	632,00 Kč	- 25 273,68 Kč	položka rozpočtu č. 67
	Podlahy spárování akrylem	m	46,97	51,10 Kč	- 2 400,17 Kč	položka rozpočtu č. 68
	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,09	771,00 Kč	- 843,47 Kč	položka rozpočtu č. 69
	Montáž dveřních křidel otvíracích jednokřídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	ks	22,00	1 030,00 Kč	- 22 660,00 Kč	položka rozpočtu č. 58
	dveře jednokřídle dřevotřískové profilované povrch dýhovaný plně 900x1970-2100mm	ks	22,00	9 090,00 Kč	- 199 980,00 Kč	položka rozpočtu č. 59
	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	ks	23,00	209,00 Kč	- 4 807,00 Kč	položka rozpočtu č. 60
	kování rozetové klika/klika	ks	23,00	697,00 Kč	- 16 031,00 Kč	položka rozpočtu č. 61
	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	ks	23,00	37,70 Kč	- 867,10 Kč	položka rozpočtu č. 62
	Dřezy bez výtokových armatur montáž dřeží ostatních typů	kpl	3,00	1 600,00 Kč	- 4 800,00 Kč	položka rozpočtu č. 22
	Ventily rohové bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2	kpl	6,00	286,00 Kč	- 1 716,00 Kč	položka rozpočtu č. 23
	Baterie dřezové stojánkové pákové s otáčivým ústím a délkou ramínka 220 mm	kpl	3,00	1 550,00 Kč	- 4 650,00 Kč	položka rozpočtu č. 24
	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro dřezy DN 40/50	ks	3,00	387,00 Kč	- 1 161,00 Kč	položka rozpočtu č. 25
	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazboou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	123,27	0,15 Kč	- 18,49 Kč	položka rozpočtu č. 26
	Odmaštění žebrových trub vodou feditelným odmašťovačem před provedením nátěru učebny	m2	168,00	151,00 Kč	- 25 368,00 Kč	položka rozpočtu č. 89
	Základní jedonosobný akrylátový nátěr žebrových trub učebny	m2	168,00	147,00 Kč	- 24 696,00 Kč	položka rozpočtu č. 90
	Krycí dvojnásobný akrylátový nátěr žebrových trub učebny	m2	168,00	280,00 Kč	- 47 040,00 Kč	položka rozpočtu č.91
	Odmaštění žebrových trub vodou feditelným odmašťovačem před provedením nátěru jídelna	m2	55,88	151,00 Kč	- 8 437,88 Kč	položka rozpočtu č. 54
	Základní jedonosobný akrylátový nátěr žebrových trub jídelna	m2	55,88	147,00 Kč	- 8 214,36 Kč	položka rozpočtu č. 55
	Krycí dvojnásobný akrylátový nátěr žebrových trub jídelna	m2	55,88	280,00 Kč	- 15 646,40 Kč	položka rozpočtu č. 56
	keramický obklad v učebně vaření se neprovádě, bude proveden v učebnách u umyvadel bez vlivu na cenu a výměru					
	CELKEM bez DPH				1 570 002,68 Kč	

CB Building s.r.o. ,Truskovice 87,IČ : 482 03 0181

zpracoval : Trobl Václav

dne :

méněpráce

záměna bez vlivu na cenu a výměru

Akustický pohled Cleaneo D127 UFF -jídelsna škola Zliv

Komponenty	Číslo výrobku	Spotřeba /m ²	MJ	Cena/MJ	Cena/m ² komponentu
Podhledy	Systém	D127 UFF		Kč	D127 UFF
Knauf CLEANEO 12/25 Q bílá tkanina	00539660	320	m ²	584,00	186880,00
Rychlozávěs s pojistkou	00512048	512	ks	14,00	7168,00
Drát s okem 250 mm	00512068	512	ks	2,89	1479,68
Stropní hřeb Ankernagel 6x40 mm	00667543	512	ks	8,50	4352,00
Šrouby SN 3,5x30 mm	00708563	7680	ks	0,40	3087,36
Křížová spojka	00003446	1184	ks	7,13	8441,92
Spojka CD profilů	00512109	288	ks	5,97	1719,36
CD profil 3000 mm	00060135	1376	bm	51,80	71276,80
UD profil 3000 mm	00176336	128	bm	37,40	4787,20
Trennwandkitt	00003461	10000	ml	0,34	3400,00
Hmoždinka K6/35	00512114	128	ks	1,27	162,56
Uniflott 25 kg	00253631	25,6	kg	44,76	1145,86
Grundierung 5 l	00066084	27,2	l	106,20	2888,64
Separační páska Trennfix	00732578	128	bm	11,00	1408,00
montáž stropní kce		320	m2	950,00	304000,00
pomocné lešení		320	m2	65,00	20800,00
přesuny hmot,mimostav.doprava	00732578	0	kmpl	35000,00	35000,00
Celková cena systému s deskou Knauf CLEANEO Cleaneo 12/25 Q (200 mm, MV) 12,5 mm a rychlozávěsem (cena bez DPH)			m ²		654597,38

CB Building s.r.o.

Truskovice 87

IČ: 482 03 181

zpracoval : Trobl Václav
dne: