



SMLOUVA O DÍLO

uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění (dále „smlouva“)

I.

Smluvní strany

1. Objednatel: **Obec Hrabyně**
č. p. 70
747 63 Hrabyně
Tel.: 553 775 127
Email: hrabyne@hrabyne.cz
Zastoupený : Aleš Chromý, starosta obce
Osoby pověřené jednáním v rozsahu této smlouvy:
ve věcech smluvních: Aleš Chromý, starosta obce
ve věcech technických:
IČO: 00300136 **DIČ: CZ00300136**
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.:

2. Zhotovitel: **Ricka Karel s.r.o.**
Opavská 1868/8a
748 01 Hlučín
Tel.:
Email:
Zastoupený: Ing. Lukáš Ricka, jednatel společnosti
Osoby pověřené jednáním v rozsahu této smlouvy:
ve věcech smluvních: Ing. Lukáš Ricka, Ing. Tomáš Ricka
ve věcech technických: Ing. Lukáš Ricka, Ing. Tomáš Ricka, Karel Fojtů
IČO: 64087379 **DIČ: CZ64087379**
Zapsáno v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě sp. zn. C 13716
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.:

II.

Předmět díla a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo pod názvem „**Rekonstrukce ordinace praktického lékaře**“ spočívající v provedení prací a zajištění věcí nezbytných k provedení díla podle a ve specifikaci dle cenové nabídky zhotovitele zpracované v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky pod názvem „**Rekonstrukce ordinace praktického lékaře**“ a v souladu s dokumenty, které tvoří přílohy této smlouvy.
2. Místem plnění zakázky jsou nebytové prostory ordinace praktického lékaře v budově s č. p. 180 - stavba občanského vybavení stojící na pozemku p. č. st. 139 zapsaném na LV č. 393 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava pro k. ú. Hrabyně, obec Hrabyně.

III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě provede na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost pro objednatele a objednatele předá dílo specifikované v této smlouvě.
2. Objednatel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě převezme od zhotovitele dokončené dílo, zaplatí za ně dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnutou součinnost.
3. Dílem se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací, včetně poskytnutí dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí a služeb nezbytných pro řádné dokončení díla. Dílo bude



provedeno v souladu s touto smlouvou, soupisem prací, dodávek a služeb, které byly zhotoviteli předány společně s výzvou k podání nabídek.

4. Součástí závazku provést dílo je rovněž povinnost zhotovitele zajistit:
- a) kompletaci nutných zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně protokolů, jakož i atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů – prohlášení o shodě) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů, přičemž doklady osvědčující výše uvedené předá zhotovitel objednateli ve dvou vyhotoveních v českém jazyce při předání a převzetí díla,
 - b) všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a dokončení díla,
 - c) provedení všech opatření organizačního a technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených dílem),
 - e) bezpečnost práce a ochranu životního prostředí v rozsahu dle příslušných právních předpisů,
 - f) projednání a obstarání případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - g) odvoz a likvidace vzniklých odpadů na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, přičemž splnění této povinnosti zhotovitel na vyžádání objednateli doloží příslušnými doklady,
 - h) uvedení všech povrchů dotčených dílem do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - i) uvedení veškerých pozemků dotčených prováděním díla a majetku třetích osob umístěného na těchto pozemcích do původního stavu,
 - j) v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámení zahájení prací např. správcům sítí apod.,
 - k) zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
 - l) zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby (výkres).
5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, přezkoumal a prověřil rozsah zakázky, seznámil se se všemi dostupnými podklady a místem plnění. Zhotovitel dále potvrzuje, že prověřil zakázku co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a rozsahu, a tímto výslovně prohlašuje a konstatuje, že zadávacím podmínkám porozuměl a že dílo lze podle jeho uvážení a podle zadávací dokumentace provést v plném rozsahu tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené.
6. Zhotovitel potvrzuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.
7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včas, v odpovídající kvalitě podle platných předpisů a technických norem.
8. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo bez vad a nedodělků a uhradit za provedení díla cenu tak, jak je uvedeno v čl. V. této Smlouvy.
9. Dílo je považováno za ukončené po provedení všech prací a dodávek uvedených v čl. III této Smlouvy prosté vad a nedodělků a zhotovitel předal objednateli příslušné doklady.

IV.

Doba plnění

1. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v těchto termínech:

Termín zahájení provádění díla:

do 5 pracovních dnů od protokolárního zápisu o zahájení díla

Termín dokončení díla a předání a převzetí
jeho předmětu:

nejpozději do 30. 9. 2024

3. O zahájení provádění díla bude sepsán zápis, který bude datován a podepsán objednatelem a zhotovitelem, či osobou k tomu oprávněnou.

V.

Cena

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu dle této smlouvy je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci zadávacího řízení na zakázku na základě oceněného soupisu prací, dodávek a služeb (dále také jako „položkového rozpočtu“) zhotovitele, který je přílohou č. 1 a tvoří nedílnou součást smlouvy, a činí:

Cena bez DPH

989.441,15 Kč

2. Cena bez DPH uvedená v čl. V. bodu 1. smlouvy je nejvýše přípustná, obsahuje veškeré náklady nutné ke kompletnímu, řádnému a včasnému provedení díla zhotovitelem, včetně všech nákladů souvisejících, tj. zejména veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením předmětu zakázky včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, náklady na opatření podkladů, náklady na projednání, provozní náklady, pojištění, daně a jakékoliv další výdaje spojené s plněním zakázky.
Daň z přidané hodnoty bude účtována a uváděna při fakturaci zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Cena bez DPH za provedení díla dle článku V. bodu 1. je cenou maximální, zahrnující veškeré předvídatelné náklady nutné pro provedení požadovaného díla a je platná po celou dobu provádění díla. Objednatel nezaručuje úplnost nabídkových položkových rozpočtů i s ohledem na skutečnost, že objednatel jednal s náležitou péčí.
4. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré předvídatelné činnosti a náklady v rozsahu přílohy č. 1.
5. Cena se může měnit pouze v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a do položkových rozpočtů v příloze č. 1 nezahrnutých, které nebylo možné předvídat v době před uzavřením smlouvy (vícepráce). Stejně tak se může cena měnit v případě, kdy bude zjištěno, že některé činnosti a náklady zahrnuté do položkových nabídkových rozpočtů v příloze č. 1 není nutno nebo možno provést.
6. Zhotovitel vyhotoví soupis těchto nepředvídaných činností a nákladů včetně jejich ocenění a předloží jej objednateli k odsouhlasení. Objednatel je povinen se k návrhu vyjádřit do tří dnů ode dne doručení. Při tvorbě ceny nepředvídaných činností a nákladů musí být dodržen stejný způsob tvorby ceny jako u cen v nabídkových rozpočtech. K provedení veškerých nepředvídaných činností a vynaložení nákladů může dojít teprve poté, co na jejich provedení a vynaložení bude uzavřen dodatek k této smlouvě.
7. Dojde-li po uzavření smlouvy zhotovitel nebo objednatel ke zjištění, že některé činnosti nebo náklady není nutno či možno provést, je povinen o tom ihned informovat druhou stranu a účastníci jsou povinni dohodnout se na omezení rozsahu díla. K neprovedení předpokládaných činností nebo nevynaložení nákladů může přistoupit zhotovitel až poté, co bude uzavřen dodatek k této smlouvě, ve kterém bude dohodnuto omezení rozsahu díla a odpovídající snížení ceny díla dle stejných kritérií, jako v předchozím odstavci. Objednatel poté po provedení díla zaplatí zhotoviteli cenu sníženou o rozdíl v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených s omezeným rozsahem díla (méněpráce). Zhotovitel nebude tyto méněpráce fakturovat.

VI.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě faktury – daňového dokladu (dále jen „faktury“), vystavované po provedení díla, doložené soupisem provedených prací a dodaných věcí odsouhlasených odpovědným zástupcem objednatele. Provedené práce a dodané věci budou členěny v souladu s nabídkovým soupisem prací, dodávek a služeb (viz příloha č. 1), který je zpracovaný dle zadávacího soupisu prací, dodávek a služeb, zahrnující veškeré předvídatelné náklady nutné pro zpracování požadovaného díla.
3. Po odevzdání a převzetí díla zápisem o odevzdání a převzetí, kde objednatel prohlásí, že dílo přejímá, vyhotoví zhotovitel fakturu. Faktura musí obsahovat:
 - a) údaje o zápisu v obchodním rejstříku vč. spisové značky
 - b) označení objednatele a zhotovitele, adresu, sídlo, číslo smlouvy
 - c) číslo a částku faktury
 - d) den odeslání a den splatnosti faktury
 - e) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit
 - f) fakturovanou sumu
 - g) označení díla
 - h) razítko a podpis oprávněné osoby
 - i) ostatní náležitosti dle daňových předpisů.
4. Zhotovitel bude účtovat provedené dílo tak, že účtovaná cena provedených prací a dodaných věcí dle odsouhlaseného soupisu musí odpovídat ceně dle nabídkového soupisu v příloze č. 1. Zhotovitel nejpozději do 10 dnů po skončení díla předloží objednateli ke schválení fakturu vystavenou podle objednatelům potvrzených soupisů provedených prací a dodaných věcí. Objednatel potvrdí předloženou fakturu a doklady do 3 pracovních dnů, v případě nesouhlasu s účtovanou částkou uvede zástupce objednatele písemně do předávacího protokolu díla v uvedené lhůtě oprávněný důvod nesouhlasu s konkrétní částkou. Samostatně pak budou tímto způsobem, ovšem samostatnými fakturami vyúčtovány případné dohodnuté vícepráce dle čl. V. bodu 5. a 6. této smlouvy.
5. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V tomto případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
6. Lhůta splatnosti faktury je **30 dní** od jejího doručení objednateli.
7. Pro tuto zakázku **bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti** podle § 92a zákona o DPH.

VII.

Záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno podle technické dokumentace a podmínek smlouvy a po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli.
3. Záruční lhůta počíná běžet dnem převzetí díla objednatelům, kdy za den převzetí díla je považován den uvedený v zápise o předání a převzetí díla.
4. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost provedeného díla jako celku po dobu 60 měsíců.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla zjištěné v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně vadu odstranit.
6. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezprostředně po jejím zjištění písemně zhotoviteli, přičemž v této reklamaci uvede, o jakou vadu se jedná a jakým způsobem se vada projevuje.
7. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování písemně reklamované vady ve smyslu čl. VII. bodu 4. a 5. do 7 dnů od uplatnění reklamace objednatele nebo zahájit odstraňování vady v co nejkratší technicky možné lhůtě. Termín odstranění vad se dohodne písemně. V případě výskytu havárie se zhotovitel zavazuje nastoupit do 48 hodin od uplatnění reklamace objednatele takto specifikované

nebo zahájit odstraňování vady v co nejkratší technicky možné lhůtě. Odstranění závady potvrdí objednatel zhotoviteli písemným zápisem.

8. V případě uplatnění reklamace se objednatel zavazuje zpřístupnit bezúplatně a bez zbytečného odkladu zhotoviteli místo plnění v rozsahu nutném pro odstranění reklamované vady.

VIII.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, technické dokumentaci a podkladům k zadávacímu řízení a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o technických požadavcích na výrobky.
3. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s předmětem díla, podle schválených technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ díla tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
4. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nejsou uvedeny v zadávací dokumentaci díla, lze použít pouze takových, které v době provedení díla budou v souladu s platnými i doporučenými českými technickými normami. Jakékoliv změny oproti zadávací dokumentaci musí být předem odsouhlaseny objednatelem.
5. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části.
6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal nebo příkazu, který mu objednatel v rámci provádění díla dal. Současně vyzve zhotovitel objednatele k součinnosti.

IX.

Provádění díla

1. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele místo plnění převzít ve lhůtě sjednané v článku IV. této smlouvy a toto objednateli písemně potvrdit zápisem. Při jakémkoliv prodlení zhotovitele s převzetím místa plnění od objednatele nebo při jakémkoliv prodlení zhotovitele s písemným potvrzením převzetí místa plnění platí, že zhotovitel převzal místo plnění od objednatele pátý den, ode dne obdržení výzvy objednatele k převzetí místa plnění. Je tedy odpovědností zhotovitele místo plnění ve stanovené lhůtě převzít a doba plnění díla se neprodlužuje v případech prodlení zhotovitele s převzetím místa plnění nebo prodlení zhotovitele s písemným stvrzením převzetí místa plnění.
2. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli místo plnění pro provádění prací tak, aby zhotovitel na něm mohl začít práce v souladu s podmínkami smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště v termínu do **pěti** dní od předání a převzetí díla objednateli.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění díla, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, bezpečnosti silničního provozu v prostoru provádění díla.
5. Zhotovitel se zavazuje udržovat při provádění díla pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména ekologickými o odstraňování a likvidaci odpadů.
6. Zhotovitel je dále povinen zajistit, aby zaměstnanci zhotovitele, kteří plní povinnosti dle této

smlouvy v místě provádění díla, měli pro danou činnost odpovídající odbornou a zdravotní způsobilost a aby byli oprávněni k výkonu činnosti pro zhotovitele dle platných právních předpisů. Zhotovitel je povinen přijmout opatření pro případ zdolávání mimořádných událostí, jako jsou havárie, požáry a jiná vážná nebezpečí, včetně evakuace svých zaměstnanců. Zhotovitel je povinen zajistit a určit potřebný počet svých zaměstnanců, kteří organizují poskytnutí první pomoci, včetně přivolání složek integrovaného záchranného systému (dále jen „IZS“). Zhotovitel je povinen na dostupném místě umístit prostředky pro poskytnutí předlékařské první pomoci. Zhotovitel je povinen zajistit svým zaměstnancům dostatečné a přiměřené informace a pokyny o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, zejména formou seznámení s riziky, výsledky vyhodnocení rizik a s opatřeními na ochranu před působením těchto rizik, která se týkají jejich práce a pracoviště. Budou-li na tomto pracovišti plnit úkoly zaměstnanci zhotovitele i objednatelé současně, je povinností odpovědného zástupce zhotovitele i objednatelé vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních před jejich působením - v souladu s ustanovením § 101 zákona č. 262/2006 Sb. (zákoník práce), ve znění pozdějších předpisů. Výše sjednané povinnosti zhotovitele platí pro zhotovitele ve stejném rozsahu, i pokud některé činnosti v místě provádění díla budou vykonávat subdodavatelé zhotovitele či jejich zaměstnanci a zhotovitel je povinen zajistit plnění povinností i ve vztahu k těmto osobám.

X.

Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pro zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí.
2. Zhotovitel provede dílo osobně anebo je nechá provést pod svým osobním vedením, a to v případě, že osobní vedení (subdodávky) byly součástí předložené nabídky v rámci veřejné zakázky.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
4. Zhotovitel se zavazuje dojednat se správcem komunikace potřebné dopravní značení a zodpovídat za jeho provozuschopnost po celou dobu realizace díla.
5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků i všech ostatních osob, které předmět smlouvy provádějí.
6. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
7. Zhotovitel odpovídá za případné škody na majetku objednatelé, popř. jiných subjektů v souvislosti s prováděním prací a věcí předmětu díla, které jsou způsobeny činností zhotovitele.
8. Zhotovitel je povinen pravidelně informovat objednatelé o stavu prováděného díla, a to pravidelnými zápisy ve stavebním deníku (dále jen SD). Tento musí být vždy přístupný objednateli a při předání a převzetí díla musí být předán v originále objednateli. Do té doby má objednatel právo na kopie všech zápisů v SD. Objednatel se může vyjadřovat ke všem zápisům zhotovitele v SD. Jestliže zhotovitel nebude moci řádně pokračovat na zhotovení díla z důvodu na straně objednatelé nebo v důsledku vyšší moci, zapíše tyto skutečnosti do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen v rámci předcházení znečišťování a poškozování životního prostředí zdržet se takových činností, které by mohly přímo nebo nepřímo způsobit poškození nebo ohrožení jednotlivých složek životního prostředí.
9. Zhotovitel je povinen prokázat za účelem optimálního pokrytí všech rizik spojených s prováděním díla uzavření přiměřeného pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám včetně objednatelé s pojišťovnou na pojistnou částku minimálně do výše celkové ceny díla. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění zboží v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Zhotovitel je povinen na požádání objednatelé kdykoli bezodkladně předložit k nahlédnutí důkaz o tomto pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám a stavebně montážní pojištění a době jeho trvání.

XI.

Předání díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. O předání a převzetí díla sepiše zhotovitel s objednatelem zápis, ve kterém bude zhodnocena jakost provedených prací, soupis případně zjištěných vad a nedodělků včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, popř. o jiných právech z odpovědnosti za vady. V závěru zápisu objednatel vysloveně uvede, zda předmět díla přejímá, zda-li ho přejímá bez výhrad nebo s výhradou, nebo z jakých důvodů dílo odmítá převzít. Zápis o předání a převzetí podepíší obě smluvní strany, čímž se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách, v zápise uvedených považují za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran v zápise neuvede, že s určitými body zápisu nesouhlasí. Objednatel není povinen dílo převzít před odstraněním všech zjištěných vad a nedodělků.
2. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla písemně nejpozději pět dní před termínem předání a převzetí.
3. K termínu předání a převzetí připraví zhotovitel ve spolupráci s objednatelem doklady nezbytné k předání díla.
4. Objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků příp. s drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání, které zhotovitel bezodkladně odstraní v dohodnutých termínech podle zápisu o předání a převzetí. Objednatel se zavazuje, že umožní po předání díla zhotoviteli přístup do místa plnění za účelem případných oprav vad díla či za účelem odstranění nedodělků díla. Objednatel však není povinen dílo převzít před odstraněním všech zjištěných vad a nedodělků.
5. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených technickými normami a právními předpisy, kterou způsobil zhotovitel svým prováděním díla nebo svých subdodavatelů. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce proti zadávací dokumentaci.
6. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky svého provádění díla, je povinen provedenou opravu objednateli předat. O předání opravy sepiše zhotovitel zápis, o kterém platí vše, co tato smlouva stanoví pro zápis o předání díla.

XII.

Sankční ujednání

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla (části díla) nebo dokončením díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel neodstraní oznámené vady v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou oznámenou vadu, u níž je v prodlení a za každý i započatý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel nevyklidí místo plnění ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Pokud zhotovitel nesplní svůj závazek dle odst. 8.6 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za porušení této povinnosti.
6. Pokud objednatel zjistí nedostatky zhotovitele v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na díle, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, a to ve výši 15.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení BOZP.
7. Ujednání o smluvních pokutách v této smlouvě nemají vliv na právo objednatele na plnou náhradu škody vzniklé z porušení zhotovitelovy povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

XIII.

Vyšší moc

1. Pro účely smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na vůli kterékoliv smluvní strany a ani je nemohou ovlivnit smluvní strany, např. válka, extrémně ztížené klimatické podmínky, mobilizace, povstání, živelné pohromy atd.
2. Objednatel dohodne se zhotovitelem přiměřené prodloužení lhůty doby plnění, nastanou-li v průběhu provádění prací takové povětrnostní podmínky, které neumožní provádění díla v technologicky vhodném období. Tyto dny musí být zapsány zhotovitelem ve SD a odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických.

XIV.

Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena následujícími způsoby:
 - a) dohodou smluvních stran nebo
 - b) odstoupením od této smlouvy z důvodu porušení povinností smluvní strany vyplývajících z této smlouvy nebo z jiných důvodů stanovených občanským zákoníkem, a to za podmínek uvedených v tomto článku.
2. V případě, že porušení smlouvy může být napraveno a neplní smluvní strana tak neučiní ani do 14 kalendářních dnů po obdržení výzvy k nápravě, pak je druhá smluvní strana oprávněna odstoupit od této smlouvy doručením písemného oznámení smluvní straně, která porušila svoji povinnost. Nemůže-li být porušení povinností napraveno nebo jedná-li se o podstatné porušení smlouvy, je strana, která smlouvu neporušuje, oprávněna odstoupit od této smlouvy s okamžitou účinností.
3. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím objednatele odstoupit s okamžitou účinností od této smlouvy jsou zejména následující skutečnosti:
 - a) prodlení zhotovitele s dobou plnění díla delší než 14 kalendářních dnů;
 - b) nedodržení lhůty pro odstranění zjištěných vad či nedodělků díla zhotovitele o více než 14 kalendářních dnů;
 - c) opakované neumožnění kontroly provádění díla;
 - d) nedokážou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě dohodnout na změně rozsahu nebo provádění díla, a taková dohoda je nutná z důvodu odstranění překážek znemožňujících provedení díla řádně a včas;
 - e) bylo-li vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení;
 - f) bylo-li ohledně majetku zhotovitele vydáno insolvenčním soudem rozhodnutí o úpadku nebo hrozícím úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., nebo jiné rozhodnutí o prohlášení insolvence, nebo byl návrh na prohlášení úpadku zamítnut pro nedostatek majetku, nebo bylo-li přijato rozhodnutí o zrušení zhotovitele s likvidací;
 - g) zhotovitel neplní rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo porušuje obecně závazné právní předpisy související s předmětem této smlouvy, např. zanedbává řádné skladování nebezpečných látek nebo jinak ohrožuje životní prostředí, porušuje předpisy o dovozu a vývozu zboží;
 - h) zhotovitel porušuje podmínky stanovené pro pojištění dle této smlouvy.
4. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit s okamžitou účinností od této smlouvy je pouze prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo jeho části delší než 30 kalendářních dnů počítané ode dne splatnosti.
5. Jestliže některá smluvní strana nebude moci plnit své povinnosti podle této smlouvy v důsledku okolností vylučujících odpovědnost, je povinna neprodleně písemně oznámit tuto skutečnost, včetně uvedení důvodů, druhé straně. Smluvní strany se následně dohodnou na změně, popř. předčasném ukončení smlouvy, a pokud se do 5 dnů od obdržení oznámení dle první věty nedohodnou, je kterákoliv ze stran oprávněna od smlouvy odstoupit.
6. Tato smlouva se ruší ke dni doručení odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením však není dotčen nárok na náhrady újmy nebo smluvní pokuty dle této smlouvy.

XV.

Ostatní ustanovení

1. Technický dozor díla provádí zástupce objednatele pro věci technické.
2. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách, které bude zhotovitel organizovat podle potřeby, nejméně však jednou za sedm dní.
3. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy.
4. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně, je však vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla, které mohou mít charakter výchozích podkladů objednatele, pokynů objednatele, zápisů a dohod oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů státní správy.
5. Zhotovitel není oprávněn započíst svoji pohledávku za objednatelem, a to ani část své pohledávky, včetně pohledávek získaných postoupením, proti jakékoli pohledávce objednatele za zhotovitelem, a není oprávněn postoupit jakákoliv práva a povinnosti z této smlouvy a/nebo v souvislosti s touto smlouvou, ani k nim zřídit smluvní zástavní právo, na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
6. Objednatel vylučuje možnost, aby jakákoliv část smlouvy byla určena odkazem na obchodní podmínky.
7. Je-li tato smlouva uzavírána v listinné podobě, vyhotovuje se ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží kupující a jeden prodávající. Je-li tato smlouva uzavírána elektronicky, obdrží obě strany její elektronický originál opatřený uznávanými elektronickými podpisy.
8. Objednatel prohlašuje, že má zájem na uzavření smlouvy se zhotovitelem, jen bude-li mezi nimi dosaženo shody o všech náležitostech v nabídce na uzavření této smlouvy uvedených a/nebo smluvními stranami v rámci jednání o uzavření smlouvy navržených. Dosažením shody o jen některé náležitosti a/nebo o jen některých náležitostech není smlouva uzavřena a ujednání, na nichž již bylo dosaženo shody, smluvní strany nezavazují.
9. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností analogicky dle § 1765 občanského zákoníku, a nebude se domáhat obnovení jednání o smlouvě, ani pokud by došlo ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech stran zvlášť hrubý nepoměr znevýhodněním jedné z nich buď neúměrným zvýšením nákladů plnění, anebo neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění.
10. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše nabídkové položkové ceny díla a finančně ohodnotil případné odchylky oproti zadávací dokumentaci včetně specifikace jednotlivých nesrovnalostí.
11. Zhotovitel prohlašuje, že je finančně a ekonomicky způsobilý plnit předmět díla.
12. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním uzavřené smlouvy a všech jejích dodatků a dalších informací a údajů objednatelem, jejichž zveřejnění vyplývá z platných právních předpisů ČR.

XVI.

Prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že při plnění předmětu smlouvy
 - a) nepřekročí limity stanovené v článku 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění nařízení Rady (EU) č. 2022/576 ze dne 8. dubna 2022 a nařízení Rady (EU) č. 2022/1269 ze dne 21. července 2022;
 - b) nevyužije:
 - a) ruského státního příslušníka, fyzickou či právnickou osobu nebo subjekt či orgán se sídlem v Rusku,
 - b) právnickou osobu, subjekt nebo orgán, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto písmene, nebo

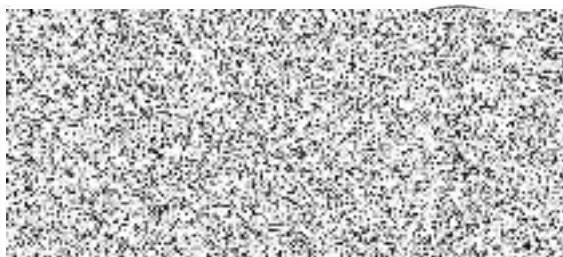
- c) fyzickou nebo právnickou osobu, subjekt nebo orgán, kteří jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto písmene, včetně poddodavatelů, dodavatelů nebo subjektů podílejících se na realizaci veřejné zakázky, pokud by plnili více než 10 % ceny Díla;
- c) není sankcionovanou osobou ve smyslu nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění nařízení Rady (EU) č. 2022/1273 ze dne 21. července 2022, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014, o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, v platném znění, nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006, o omezujících opatřeních vzhledem k situaci v Bělorusku a k zapojení Běloruska do ruské agrese proti Ukrajině, v platném znění, včetně aktuálních příloh těchto všech nařízení, tj. **nenachází se na tzv. sankčních seznamech**.
2. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat Objednatele zasláním informace do datové schránky objednatele o změnách spočívajících ve skutečnostech uvedených v odst. 1. tohoto Článku.

XVII.

Závěrečná ustanovení

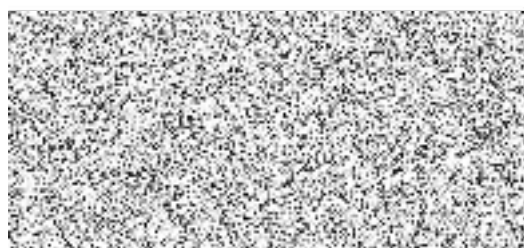
1. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svého oprávnění k podpisu této smlouvy. Svými podpisy stvrzují, že si tuto smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a že nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“): uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo obce Hrabyně svým usnesením č. 170/13 ze dne 10. 6. 2024.

V Hrabyni dne 14. 6. 2024



Aleš Chromý
starosta obce

V Hrabyni dne 14. 6. 2024



Ing. Lukáš Ricka
jednatel společnosti

Přílohy: č. 1 – Oceněný soupis prací, dodávek a služeb

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce ordinace praktického lékaře

KSO:

Místo:

Hrabyně

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

Obec Hrabyně

IČO:

300136

Obec Hrabyně

DIČ:

Uchazeč:

Ricka Karel s.r.o.

IČO:

64087379

DIČ:

CZ64087379

Projektant:

IČO:

DIČ:

Zpracovatel:

IČO:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

989 441,15

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	989 441,15	21,00%	207 782,64
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 197 223,79

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:



Datum a podpis:



Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce ordinace praktického lékaře

Místo:

Hrabyně

Datum:

Zadavatel:

Obec Hrabyně

Projektant:

Uchazeč:

Ricka Karel s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

989 441,15

HSV - Práce a dodávky HSV

465 834,06

3 - Svislé a kompletní konstrukce

29 476,72

4 - Vodorovné konstrukce

4 377,50

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

214 968,52

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

170 494,64

997 - Přesun sutě

35 639,94

998 - Přesun hmot

10 876,74

PSV - Práce a dodávky PSV

523 607,09

721 - Zdravotechnika

18 500,00

741 - Elektroinstalace

150 000,00

763 - Konstrukce suché výstavby

90 870,38

766 - Konstrukce truhlářské

42 561,00

776 - Podlahy povlakové

156 812,96

781 - Dokončovací práce - obklady

15 774,57

783 - Dokončovací práce - nátěry

10 426,00

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

38 662,18

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce ordinace praktického lékaře

Místo:

Hrabyně

Datum:

Zadavatel:

Obec Hrabyně

Projektant:

Uchazeč:

Rická Karel s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

989 441,15

D HSV Práce a dodávky HSV 465 834,06

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 29 476,72

1	K	317142442	Překlad nenosný pórobetonový š 150 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu dl přes 1000 do 1250 mm	kus	1,000	893,91	893,91
2	K	317234410	Vyzdívka mezi nosníky z cihel pálených na MC	m3	0,216	8 650,33	1 868,47
	vv		0,18*(3,5+2,5)*0,2		0,216		
3	K	317944323	Válcované nosníky č. 14 až 22 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,420	54 613,00	22 937,46
	vv		2*21,9*3,5/1000		0,153		
	vv		2,5*3*21,9/1000		0,164		
	vv		18,4*2,8*2/1000		0,103		
	vv		Součet		0,420		
4	K	340271041	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 0,25 do 1 m2 tvárnici pórobetonovými tl 150 mm	m2	1,000	1 095,08	1 095,08
5	K	340271045	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 1 do 4 m2 tvárnici pórobetonovými tl 150 mm	m2	2,100	1 038,99	2 181,88
	vv		1*2,1		2,100		
6	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	4,000	124,98	499,92

D 4 Vodorovné konstrukce 4 377,50

7 K 411388621 Zabetonování otvoru tl do 150 mm ze suchých směsí pl do 0,25 m2 ve stropěch kus 5,000 875,50 4 377,50

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 214 968,52

8	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	286,620	67,43	19 326,79
9	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtlačené do tmelu	m2	286,620	273,16	78 293,12
10	K	612311131	Vápenný štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	286,620	174,73	50 081,11
11	K	612325111	Vápenocementová hladká omítka ryh ve stěnách š do 150 mm	m2	10,000	1 053,13	10 531,30
12	K	612325222	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 0,09 do 0,25 m2 na stěnách	kus	2,000	302,35	604,70
13	K	612325223	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 0,25 do 1 m2 na stěnách	kus	1,000	638,15	638,15
14	K	612325225	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 1 do 4 m2 na stěnách	kus	2,000	2 251,61	4 503,22
15	K	612325401	Oprava vnitřní vápenocementové hrubé omítky stěn v rozsahu plochy do 10 %	m2	286,620	100,85	28 905,63
16	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů	m	100,000	50,25	5 025,00
17	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení lepených	m	150,000	63,41	9 511,50
18	M	59051486	profil rohový PVC 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	110,000	11,10	1 221,00
	vv		100*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		110,000		
19	M	28342205	profil začíšťovací PVC 6mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	55,000	35,80	1 969,00
	vv		50*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		55,000		
20	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2	kus	1,000	809,00	809,00
21	M	55331433	záрубеň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 75-100mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	1,000	3 549,00	3 549,00

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 170 494,64

22	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	200,000	61,43	12 286,00
23	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	83,660	142,66	11 934,94
24	K	962031133	Bourání příček nebo přízdivek z cihel pálených tl přes 100 do 150 mm	m2	9,240	146,17	1 350,61

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	vv		3,08*3		9,240		
25	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	3,400	378,55	1 287,07
	vv		1,6+1,8		3,400		
26	K	971033631	Vybourání otvoru ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	m2	4,830	172,44	832,89
	vv		2,3*2,1		4,830		
27	K	971033651	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	m3	0,675	1 455,25	982,29
	vv		0,6*2,5*0,45		0,675		
28	K	972054141	Vybourání otvorů v ŽB střepech nebo klenbách pl do 0,0225 m2 tl do 150 mm	kus	5,000	206,36	1 031,80
29	K	974031143	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 100 mm	m	15,000	121,79	1 826,85
30	K	974031164	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 150 mm š do 150 mm	m	12,000	273,67	3 284,04
	vv		2,5*2+3,5*2		12,000		
31	K	975121311	Zřízení jednořadého podchycení konstrukci systémovými stojkami s nosníky v do 4 m zatížení do 750 kg/m	m	6,000	229,81	1 378,86
	vv		3*2		6,000		
32	K	975121313	Odstranění jednořadého podchycení konstrukci systémovými stojkami s nosníky v do 4 m zatížení do 750 kg/m	m	6,000	117,99	707,94
33	K	978013121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	286,620	12,53	3 591,35
34	K	978123321	D+M mobilní elektrický schodolez - dle výběru investora - odhad ceny	komple t	1,000	130 000,00	130 000,00
	D	997	Přesun sutě				35 639,94
35	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	9,049	965,62	8 737,90
36	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	9,049	283,13	2 562,04
37	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	271,470	12,66	3 436,81
	vv		9,049*30 Přepočtené koeficientem množství		271,470		
38	K	997013635	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) komunálního odpadu kód odpadu 20 03 01	t	9,049	2 310,00	20 903,19
	D	998	Přesun hmot				10 876,74
39	K	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	6,251	1 740,00	10 876,74
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				523 607,09
	D	721	Zdravotechnika				18 500,00
40	K	721-1	Zdravotechnika - odhad ceny, nutno dle skutečnosti	komple t	1,000	18 500,00	18 500,00
	D	741	Elektroinstalace				150 000,00
41	K	741-1	Elektroinstalace - odhad ceny, nutno dle skutečnosti	komple t	1,000	150 000,00	150 000,00
	D	763	Konstrukce suché výstavby				90 870,38
42	K	763164611	SDK obklad kci tvaru U š do 0,6 m desky 1xA 12,5	m	5,600	798,70	4 472,72
	vv		2,8*2		5,600		
43	K	763431001	Montáž minerálního podhledu s vyjímatelnými panely vel. do 0,36 m2 na zavěšený viditelný rošt	m2	83,660	548,04	45 849,03
	vv		23,69+10,43+21,39+4,55+5,16+7,82+10,62		83,660		
44	M	63120001	kazetový podhled dle výběru investora	m2	83,660	470,00	39 320,20
45	K	998763511	Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek ruční v objektech v do 6 m	%	896,420	1,37	1 228,43
	D	766	Konstrukce truhlářské				42 561,00
46	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíracích jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	3,000	852,00	2 556,00
47	M	61162086	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch laminátový plně 800x1970-2100mm	kus	3,000	4 089,00	12 267,00
48	K	766660002	Montáž dveřních křídel otvíracích jednokřídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	3,000	907,84	2 723,52
49	M	61162087	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch laminátový plně 900x1970-2100mm	kus	3,000	4 883,00	14 649,00
50	K	776123321	Dodávka+montáž dveřního kování	kus	6,000	945,00	5 670,00
51	K	776123223	Příplatek za protihlukové dveře	kus	1,000	4 400,00	4 400,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
52	K	998766311	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské ruční v objektech v do 6 m	%	422,660	0,70	295,48
D 776 Podlahy povlakové							156 812,96
53	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	83,660	15,50	1 296,73
54	K	776121321	Neřaděná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	83,660	84,58	7 075,96
55	K	776141114	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 8 do 10 mm	m2	83,660	580,00	48 522,80
56	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	83,660	156,22	13 069,37
57	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	83,660	176,11	14 733,36
58	M	28412245	krytina podlahová homogenní	m2	98,000	578,00	56 644,00
vv 89,0909090909091*1,1 Přepočtené koeficientem množství					98,000		
59	K	776410811	Odstranění soklíku a listů pryžových nebo plastových	m	95,540	15,32	1 463,67
vv 2*(6,6+3,48+4,26+2,48+5,16+4,25+2,45+4,33+3,56+5,28+2,1+3,82)					95,540		
60	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	95,540	76,90	7 347,03
61	M	28411008	lišta soklová PVC 16x60mm	m	97,451	61,20	5 964,00
vv 95,54*1,02 Přepočtené koeficientem množství					97,451		
62	K	998776311	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové ruční v objektech v do 6 m	%	1 561,170	0,45	696,04
D 781 Dokončovací práce - obklady							15 774,57
63	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	7,000	62,01	434,07
64	K	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	7,000	207,47	1 452,29
65	K	781161021	Montáž profilu ukončujícího rohového nebo vanového	m	5,000	46,69	233,45
66	M	19416014	lišta ukončovací nerezová 8mm	m	5,500	138,00	759,00
vv 5*1,1 Přepočtené koeficientem množství					5,500		
67	K	781471810	Demontáž obkladu z obkladaček keramických kladených do malty	m2	20,000	129,91	2 598,20
68	K	781472216	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	7,000	738,04	5 166,28
69	M	5465154	Keramický obklad-dle výběru investora	m2	7,700	440,00	3 388,00
vv 7*1,1 Přepočtené koeficientem množství					7,700		
70	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	10,000	49,53	495,30
71	K	781495141	Prunik obkladem kruhový do DN 30	kus	6,000	67,81	406,86
72	K	781495142	Prunik obkladem kruhový přes DN 30 do DN 90	kus	3,000	78,50	235,50
73	K	781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2	7,000	27,36	191,52
74	K	998781311	Přesun hmot procentní pro obklady keramické ruční v objektech v do 6 m	%	153,610	2,70	414,10
D 783 Dokončovací práce - nátěry							10 426,00
75	K	783-1	Nátěr ocelových zárubní	kus	6,000	1 150,00	6 900,00
76	K	783601713	Odmaštění vodou ředitelným odmašťovačem potrubí DN do 50 mm	m	50,000	6,74	337,00
77	K	783614653	Základní antikorozi jednonásobný syntetický samozákladující potrubí DN do 50 mm	m	50,000	21,26	1 063,00
78	K	783617611	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	50,000	42,52	2 126,00
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							38 662,18
79	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	286,620	37,30	10 690,93
vv 95,54*3					286,620		
80	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	286,620	18,96	5 434,32
81	K	784211111	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra velmi dobře oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	286,620	78,63	22 536,93