

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle občanského zákoníku v platném znění

Číslo smlouvy o dílo objednatele:561 405 2489.....(ORG 2852)
Číslo smlouvy o dílo zhotovitele:

„Protihluková opatření – výměna oken“

I. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, Dominikánské nám.1, 601 67 Brno
Zastoupený: Bc. Romanem Onderkou, MBA, primátorem města Brna
Pověřen podpisem této smlouvy: Ing. Jan Kaucký, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ 449 92 785
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. ú.: 43 –7808100217/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat:

Ing. Jan Kaucký, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna
Ing. Zdeněk Herodes, Oddělení přípravy a realizace pozemních staveb Odboru investičního Magistrátu města Brna

(dále jen objednatel)

Zhotovitel: INTERPLAN – CZ, s.r.o., Purkyňova 2836/79a, 612 00 Brno
Zastoupený: Ing. Vladimírem Svobodou, jednatelem
IČ: 607 22 061
DIČ: CZ 607 22 061
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. ú.: 19-5115950287/0100

Společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 16614

(dále jen zhotovitel)

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele vypracuje v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě a objednateli odevzdá a projektovou dokumentaci pro provádění stavby **„Protihluková opatření – výměna oken“**. Předmětem smlouvy je i zajištění potřebných vyjádření orgánů památkové péče (dále OPP), zapracování podmínek OPP do projektové dokumentace pro provádění stavby (dále DPS), vyřízení ohlášení udržovacích prací nebo stavebního povolení u příslušného stavebního úřadu (pokud to bude stavebním zákonem požadováno) a dodání seznamu kontaktních osob (správců) jednotlivých objektů, oprávněných jednat ve věci přípravy a realizace stavebních prací (dále „dílo“).

Při zpracování DPS je nutno respektovat *Základní zásady uplatňované orgány státní památkové péče na území města Brna pro stavby, jejich změny, opravy a údržbu* (http://www.brno.cz/fileadmin/user_upload/sprava_mesta/magistrat_mesta_brna/OPP/Zasady_uplatnovane_pp_pro_stavby_opravy_udrzbu.doc).

2. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených. O předání a převzetí díla vyhotoví smluvní strany zápis.
3. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v rozsahu a podrobnostech dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 230/2012 Sb. a v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
4. Projektem navržené řešení stavby bude v souladu s platnými technickými předpisy a technickými normami v souladu s § 46 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
5. Projektová dokumentace **pro provádění stavby** bude objednateli odevzdána:
 - v 6 vyhotoveních v písemné formě vč. dokladové části a výkazu výměr
 - v 6 vyhotoveních v digitální formě na CD/DVD vč. dokladové části ve formátu pdf
 - v 6 vyhotoveních položkový výkaz výměr v digitální podobě na CD/DVD ve formátu pdf. a xls.
 - ve 3 vyhotoveních rozpočet v písemné formě
 - ve 3 vyhotoveních rozpočet v digitální formě na CD/DVD ve formátu pdf. a xls.Rozpočet (oceněný výkaz výměr v platné cenové úrovni) bude obsahovat: krycí list, rekapitulaci po stavebních dílech, položkový rozpočet
6. Součástí projektu budou mimo jiné i:
 - potřebné průzkumy stavebně - technické v rozsahu odpovídajícím stavebním pracím
 - doklady o jednání s dotčenými orgány, stanoviska, souhlas, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy
 - zapracování připomínek a rozhodnutí podle předchozího odstavce do projektové dokumentace
 - výkaz výměr a soupis prací a dodávek s podrobným popisem požadovaných standardů, které jednoznačně vymezují použité položky a srovnávací položkový rozpočet
7. Zhotovitel se zavazuje, že PDPS, která bude součástí zadávací dokumentace, nebude obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo

určitých výrobků. Na případ porušení této povinnosti zhotovitele se vztahuje smluvní pokuta uvedená v čl. VIII., odst. 3 této smlouvy.

8. Výkresová i textová část projektové dokumentace pro provádění stavby **musí být v souladu s položkovým výkazem výměr (věcně i materiálově).**

III. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo nejpozději do 135 dnů ode dne uzavření smlouvy o dílo.
2. V případě zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto skutečnost.

IV. Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí:

cena díla bez DPH 295.000,00 Kč

DPH 21 % 61.950,00 Kč

celkem 356.950,00 Kč

2. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit jen za těchto podmínek:
 - a) pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele,
 - b) pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.

V. Platební podmínky

1. Cena díla bude uhrazena na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví do 14 dnů od předání a převzetí díla. Zhotoviteli vzniká právo na úhradu ceny díla dle čl. IV této smlouvy.
2. Faktura bude obsahovat tyto údaje:
 - označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ
 - číslo faktury,
 - den vystavení a den splatnosti faktury,
 - označení banky a č. účtu, na který se má platit,
 - označení díla,
 - evidenční číslo smlouvy objednatele a zhotovitele
 - fakturovanou částku (vč. DPH platné v době fakturace),
 - razítko a podpis oprávněné osoby
3. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta

splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.

4. Splatnost sjednaných faktur činí 21 dnů ode dne jejich doručení objednateli.

VI. Spolupůsobení a podklady objednatele

1. Zhotovitel dílo uvedené v čl. II. této smlouvy podle následujícího podkladu:

- „Protihluková opatření; Přehled počtu oken k výměně pro objekty bydlení ve vlastnictví statutárního města Brna“ (podklad pro zpracování nabídky a DPS zpracovaný společností ALBIEKO s.r.o. v únoru 2014)

Objednatel předal zhotoviteli podklady před uzavřením této smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje, že v době zpracovávání projektu se bude zúčastňovat všech jednání, týkajících se tohoto díla, na která bude zhotovitelem pozván.
3. Objednatel bude zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a mohou ovlivnit výsledek prací na díle.

VII. Kvalitativní podmínky a záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytuje záruku za dílo v souladu s platnými právními předpisy.
2. Záruční doba se sjednává na 5 let a začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
3. Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po dobu trvání záruční lhůty. Reklamace musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu.
4. Oprávněně reklamované vady budou zhotovitelem odstraněny bez zbytečného odkladu a bezplatně.
5. Zhotovitel plně odpovídá za obsahovou a věcnou správnost projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.
6. V případech, kdy budou objednatelem po převzetí díla zjištěny
 - nesrovnalosti mezi textovou a výkresovou částí projektové dokumentace pro provádění stavby a srovnávacím položkovým rozpočtem nebo výkazem výměr (čl. II, odst. 5 této smlouvy), a to v objemu větším než 3 % z celkových rozpočtových nákladů stavby,
 - nedostatečné provedení stavebně-technického průzkumu, které bude mít za následek zvýšení celkových rozpočtových nákladů stavby (dle položkového rozpočtu - čl. II, odst. 5 této smlouvy) větší než 5 % ,
 - jiné vady projektové dokumentace dle čl. II této smlouvy, které budou mít za následek zvýšení celkových rozpočtových nákladů stavby (dle položkového rozpočtu - čl. II, odst. 5, chybějící položky budou doplněny a oceněny v platné cenové úrovni) větší než 5 % ,vznikne objednateli nárok na slevu z ceny díla ve výši 10 % z ceny díla uvedené v čl. IV., odst.1 této smlouvy bez DPH, pokud nastane alespoň jedna z výše uvedených variant.
7. V případech, kdy objednatel uplatní vůči zhotoviteli právo na zaplacení slevy z ceny díla ve výši 10 % z ceny díla (bez DPH) dle předchozího odstavce, zavazuje se zhotovitel takovouto

pohledávku objednateli uhradit do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy ji objednatel u zhotovitele písemně uplatnil. (nevztahuje se na případy uvedené v čl. IV, bod 2, písm. a) této smlouvy).

8. Ustanovením odst. 6 a 7 tohoto článku smlouvy o dílo nejsou dotčena tato práva:
- právo objednatele na náhradu škody po převzetí díla a uhrazení ceny díla zhotoviteli, pokud objednateli vznikne škoda jako přímý důsledek vad díla (projektové dokumentace),
 - právo objednatele na uplatnění sankcí dle čl. VIII. této smlouvy,
 - právo na odstranění vad díla.

VIII. Sankce

1. V případě prodlení s termínem předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla nebo jeho ucelené části za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení i jen některé jednotlivé povinnosti zhotovitele z této smlouvy vyplývající povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše se rovná výši prokazatelné ztráty v důsledku penalizací či jiných sankčních opatření ze strany řídicích a dalších kompetentních orgánů (např. Úřadu pro ochranu hospodářskou soutěž). V ostatních případech porušení jednotlivých povinností zhotovitele, na které se nevztahuje věta první tohoto odstavce 3, čl.VIII. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této smlouvy.
4. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
5. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy oprávněná strana doručí druhé smluvní straně písemné vyúčtování sankce.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel účtovat objednateli rozpracované práce ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.
2. V případě, že od smlouvy odstoupí zhotovitel, je povinen uhradit objednateli případnou škodu, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.

X. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen svolat v průběhu zpracování dokumentace jednání - minimálně dva výrobní výbory.
2. Zhotovitel je povinen zvát na výrobní výbory zástupce objednatele, popř. další osoby objednatelům určené.
3. Zhotovitel je povinen nejméně 7 dnů před termínem dokončení a předání díla svolat závěrečné

projednání projektu a předložit objednateli ke kontrole koncept projektové dokumentace. Tato kontrola objednatele nepřekročí 2 pracovní dny.

4. Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm až do okamžiku jeho převzetí objednatelem.
5. Zhotovitel není oprávněn poskytnout kopie díla ani jeho části jiné osobě než objednateli.
6. Případné požadované dodatečné tisky (vícetisky) nad sjednaný počet vyhotovení projektové dokumentace budou objednatelem objednány samostatně a samostatně budou rovněž uhrazeny. Zhotovitel k tomuto účelu vyčísí reprodukční náklady za tisk, jež budou odpovídat skutečně vynaloženým nákladům nepřesahujícím náklady v místě a čase obvyklé.
7. Veškerá licenční práva dle § 61 zákona č.121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorského zákona), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“), přecházejí po předání díla realizovaného na základě této smlouvy o dílo na objednatele.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
4. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží objednatel a dva zhotovitel.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
6. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
7. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 zákona č.61/2006 Sb.).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R6/141 dne 4.6.2014.

V Brně dne

11-06-2014

Za objednatele:


.....
Ing. Jan Kaucký
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor investiční
Kounicova 67
601 67 BRNO
-001-

V Brně dne

9.6.2014

Za zhotovitele:

INTERPLAN - CZ, s.r.o.
Purkyňova 79a, 612 00 Brno
① DIČ: CZ60722061

.....
Ing. Vladimír Svoboda
jednatel