

**ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU DODAVATELE,  
OZNÁMENÍ VÝBĚRU DODAVATELE**  
podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,  
v platném znění (dále též „Zákon“)

**Název veřejné zakázky:**

**„Zpracování projektové dokumentace pro novostavbu  
multifunkčního objektu města Lomnice nad Lužnicí“**

**Zadavatel**

název: Město Lomnice nad Lužnicí  
sídlo: nám. 5. května 130, Lomnice nad Lužnicí 378 16  
IČO: 00247022  
Jednající: Petr Krejník, starosta

Zadavatel shora nadepsané veřejné zakázky tímto na základě doporučení komise pro hodnocení a posouzení nabídek rozhoduje o přidělení veřejné zakázky, vyhlášené dne 08. 12. 2025, níže uvedenému účastníkovi zadávacího řízení.

**1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ÚČASTNÍKŮ ZŘ, JEJICHŽ NABÍDKY POSTOUPILY DO  
HODNOCENÍ NABÍDEK:**

---

**ÚČASTNÍK č. 1**

Obchodní firma: Energy Benefit Centre a.s.  
Sídlo / místo podnikání: Křenova 438/3, Veleslavín, 162 00 Praha  
IČO: 29029210

**ÚČASTNÍK č. 2**

Obchodní firma: Acronym collective studio s.r.o.  
Sídlo / místo podnikání: Malinovského náměstí 603/4, Brno-město, 602 00 Brno  
IČO: 23536527

### **ÚČASTNÍK č. 3**

Obchodní firma: MIKEL ARCHITECTS s.r.o.  
Sídlo / místo podnikání: Jana Babáka 2733/11, 612 00 Brno  
IČO: 23443766

## **2. HODNOCENÍ A POŘADÍ NABÍDEK:**

Komise zahájila svou činnost hodnocením nabídek účastníků ZŘ dle hodnotícího kritéria stanoveného v zadávací dokumentaci.

Komise hodnotila nabídky podle

| <b>Dílčí hodnotící kritérium</b>                                    | <b>Váha kritéria v celkovém hodnocení</b> |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Celková nabídková cena účastníka ZŘ                                 | <b>60%</b>                                |
| Zkušenosti Hlavního inženýra projektu – budovy občanské vybavenosti | <b>20%</b>                                |
| Zkušenosti Hlavního inženýra projektu – budovy energeticky úsporné  | <b>20%</b>                                |

Účastníci ZŘ ve svých nabídkách uvedli následující hodnoty:

### **Celková nabídková cena účastníka ZŘ**

| <b>Číslo nabídky</b> | <b>Účastník ZŘ</b>                      | <b>Cena Kč bez DPH</b> | <b>Výsledné pořadí nabídky</b> | <b>Počet bodu v hodnocení</b> |
|----------------------|-----------------------------------------|------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| 1.                   | <b>Energy Benefit Centre a.s.</b>       | <b>5 326 900,00 Kč</b> | 3                              | 44,37                         |
| 2.                   | <b>Acronym collective studio s.r.o.</b> | <b>4 210 000,00 Kč</b> | 2                              | 56,15                         |
| 3.                   | <b>MIKEL ARCHITECTS s.r.o.</b>          | <b>3 940 000,00 Kč</b> | <b>1</b>                       | <b>60</b>                     |

### **Zkušenosti Hlavního inženýra projektu – budovy občanské vybavenosti**

| <b>Číslo nabídky</b> | <b>Účastník ZŘ</b>                      | <b>Počet referenčních zakázek</b> | <b>Výsledné pořadí nabídky</b> | <b>Počet bodu v hodnocení</b> |
|----------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| 1.                   | <b>Energy Benefit Centre a.s.</b>       | <b>5</b>                          | <b>1</b>                       | <b>20</b>                     |
| 2.                   | <b>Acronym collective studio s.r.o.</b> | <b>1</b>                          | 3                              | 4                             |
| 3.                   | <b>MIKEL ARCHITECTS s.r.o.</b>          | <b>2</b>                          | 2                              | 8                             |

**Zkušenosti Hlavního inženýra projektu – budovy energeticky úsporné**

| Číslo nabídky | Účastník ZŘ                      | Počet referenčních zakázek | Výsledné pořadí nabídky | Počet bodu v hodnocení |
|---------------|----------------------------------|----------------------------|-------------------------|------------------------|
| 1.            | Energy Benefit Centre a.s.       | 4                          | 2                       | 16                     |
| 2.            | Acronym collective studio s.r.o. | 5                          | 1                       | 20                     |
| 3.            | MIKEL ARCHITECTS s.r.o.          | 2                          | 3                       | 8                      |

**Celkové pořadí v rámci součtu hodnotících kritérií**

| Číslo nabídky | Účastník VŘ                      | Výsledné pořadí nabídky | Celkový počet bodu v hodnocení |
|---------------|----------------------------------|-------------------------|--------------------------------|
| 1.            | Energy Benefit Centre a.s.       | 1                       | 80,37                          |
| 2.            | Acronym collective studio s.r.o. | 2                       | 80,15                          |
| 3.            | MIKEL ARCHITECTS s.r.o.          | 3                       | 76                             |

V rámci kritérií komise, v souladu se způsobem hodnocení, který zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách, byla nejlépe hodnocena nabídka účastníka ZŘ č. 1:

**ÚČASTNÍK Č. 1**

Obchodní firma: Energy Benefit Centre a.s.  
Sídlo / místo podnikání: Křenova 438/3, Veleslavín, 162 00 Praha  
IČO: 29029210

**3. VÝBĚR NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY:**

**Komise pro hodnocení a posouzení nabídek doporučila zadavateli vybrat k plnění shora nadepsané veřejné zakázky účastníka, který se v celkovém pořadí dle stanoveného hodnotícího kritéria umístil na prvním místě a jehož nabídka po ověření referenčních zakázek je v souladu se zadávacími podmínkami stanovenými zadavatelem v zadávací dokumentaci, tj. účastníka č. 1:**

Obchodní firma: Energy Benefit Centre a.s.  
Sídlo / místo podnikání: Křenova 438/3, Veleslavín, 162 00 Praha  
IČO: 29029210

**Zadavatel ve shodě s doporučením komise rozhodl, že se vybraným dodavatelem shora nadepsané veřejné zakázky stává účastník č. 1:**

Obchodní firma: Energy Benefit Centre a.s.  
Sídlo / místo podnikání: Křenova 438/3, Veleslavín, 162 00 Praha  
IČO: 29029210

#### **4. POUČENÍ O OPRAVNÝCH PROSTŘEDCÍCH:**

---

Účastník zadávacího řízení je v souladu s § 241 a násl. Zákona oprávněn podat námitky proti tomuto rozhodnutí, které musí doručit zadavateli do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení o výběru dodavatele. Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem.

V Lomnici nad Lužnicí dne 30. 12. 2025

.....

Petr Krejník, starosta

Pozn.:

*Toto rozhodnutí o výběru dodavatele současně plní funkci oznámení o výběru dodavatele dle § 123 Zákona.*