

Smlouva o dílo č. 56.6

I. Smluvní strany

Objednatel: Obec Telnice, Telnice 77, 403 38 Telnice
Zastoupena: Ing. Janem Doubravou, starostou obce
IČ: 00267074
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 5222-411/0100
dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

Zhotovitel: Ing. arch. Tomáš Slavík, Komenského nám.17, 561 12 Brandýs nad Orlicí
autorizovaný architekt ČKA 03 930
IČ: 73773085
Bankovní spojení: Česká spořitelna
Číslo účtu: 000000-1190360043/0800
dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

2) Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavření smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků. Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly a soupisy provedených prací, dodávek a služeb :

Ing. Jan Doubrava, pověřený zastupitel
tel. +420 478 571 245

3) Zhotovitel je fyzickou osobou podnikající podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

4) Smluvní strany jsou si vědomy, že povinnosti pořizovatele dle zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, a jeho prováděcích předpisů, vykonává Obecní úřad Telnice, prostřednictvím kvalifikované osoby pořizovatele: Jiřího Veselého.

II. Předmět smlouvy

1) Předmětem této smlouvy je zpracování návrhu Územního plánu Telnice (dále jen „**dílo**“ nebo „**územní plán**“ nebo „**ÚP**“).

2) Územní plán bude řešit území obce Telnice v rozsahu podmínek plné aktualizace Územně analytických podkladů ORP Ústí nad Labem. Řešené území je vymezeno plochou katastrálního území obce Telnice zahrnující 3 katastrální území obce (1 130 ha) o celkovém počtu 719 obyvatel.

3) Dílo bude zpracováno jako návrh územního plánu bez variantního řešení návrhu dle § 47 odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb., včetně vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 k vyhl. č. 500/2006 Sb., ale bez posouzení územního plánu dle par. 19 zák. č. 100/2001 Sb. (SEA) a dle par. 45I odst. 2 zák. č. 114/1992 Sb. (NATURA 2000) – (dále jen „**Návrh**“) v následujícím členění:

- ▲ I. ETAPA: **DOPLŇJÍCÍ PRŮZKUMY A ROZBORY** vč. *součinnosti při dopracování zadání*
 - průzkum území
 - prověření a zpracování údajů z územně analytických podkladů
 - vyhodnocení požadavků vyplývajících z PUR ČR ve znění její 1. aktualizace, ZUR UK a územních plánů sousedních obcí
 - vyhodnocení dosavadní územně plánovací dokumentace a dalších UPP
 - technická pomoc při Návrhu Zadání ÚP
- ▲ II. ETAPA: **NÁVRH pro společné jednání**
(§50 zák. č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů)
 - Návrh územního plánu pro společné jednání v rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.
 - účast na společném jednání
- ▲ III. ETAPA: **Části C, D, E, F Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**
(příloha č. 5 k vyhl. č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů)
 - C. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech
 - D. Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozbořech
 - E. Vyhodnocení přínosu zásad územního rozvoje nebo územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje
 - F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí. Vyhodnocení vlivů zásad územního rozvoje nebo územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad.
- ▲ IV. ETAPA: **NÁVRH pro veřejné projednání**
(§52 zák. č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů)
 - Úprava návrhu ÚP pro veřejné projednání (dle § 52 SZ)
 - účast na veřejném projednání návrhu
- ▲ V. ETAPA: **ÚP k vydání („čistopis“)**
(§53 zák. č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů)
 - Úprava Návrhu ÚP pro vydání čistopisu ÚP (malá úprava dle § 53, odst. 1 SZ / podstatná úprava dle § 53, odst. 2 SZ)

4) Obsah dokumentace:

Obsahem dokumentace je zpracování dokumentace „Územní plán Telnice“ (dále jen „ÚP“) v souladu se ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění. Zadání ÚP bude zpracováno v souladu s § 47 odst. 1 SZ, § 11 a přílohou č. 6 vyhl. 500/2006 Sb.

Obsah díla:

DOKUMENTACE – územní plán

Dokumentace bude mít tento obsah v souladu se Zadáním:

A/ NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU

I TEXTOVÁ ČÁST s podrobnou specifikací podmínek pro využití ploch

- zejména vymezení zastavěného území, koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot; urbanistická koncepce, zastavitelné plochy, plochy přestavby, systém zeleně, koncepce uspořádání krajiny, ÚSES, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, stanovení podmínek pro využití jednotlivých ploch, vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, vymezení ploch a koridorů územních rezerv, ploch a koridorů s povinností územních studií a regulačních plánů včetně zadání

II GRAFICKÁ ČÁST - bude zpracována nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a vydaná v měřítku 1:5000 v členění:

Výkres základního členění území	1:5 000
Hlavní výkres	1:5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000
Výkres pořadí změn v území (etapizace) – dle potřeby	1:5 000

B/ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

I TEXTOVÁ ČÁST s komplexním zdůvodněním přijatého řešení a vyhodnocením předpokládaných důsledků řešení na ZPF a PUPFL

- zejména vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s ÚPD kraje, komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území, vyhodnocení předpokládaných důsledků na

ZPF a PUPFL

II GRAFICKÁ ČÁST

Výkres širších vztahů	1:100 000
Koordinální výkres	1:5 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000

5) Počty a způsob vyhotovení:

- ▲ Zpracování doplňujících průzkumů a rozborů. Spolupráce na přípravě zadání územního plánu
1 x paré v listinné podobě + CD digitální verze:
 - text *.doc, *.xls
 - výkresy *.pdf
- ▲ Zpracování návrhu územního plánu pro společné jednání
2 x paré v listinné podobě + CD digitální verze:
 - text *.doc, *.xls
 - výkresy *.pdf
- ▲ Úprava návrhu územního plánu pro veřejné projednání
2 x paré v listinné podobě + CD digitální verze:
 - text *.doc, *.xls
 - výkresy *.pdf
- ▲ Úprava návrhu územního plánu pro vydání
4 x paré v listinné podobě + 4 x CD digitální verze:
 - text *.doc, *.xls
 - výkresy *.shp včetně databáze *.dbf / *.dgn, *.pdf

Dílo bude zpracováno v tištěné i digitální formě. Veškeré výkresy se budou zpracovávat na mapových podkladech, které dodá objednatel. Územní plán bude zpracován v souladu s platnou metodikou digitálního zpracování územních plánů obcí - ve struktuře datového modelu Krajského úřadu Ústeckého kraje.

6) Součástí smlouvy (i ceny díla) je i účast zhotovitele při všech projednáních svolaných pořizovatelem v souvislosti s pořizováním ÚP Telnice (spolupráce při projednávání Návrhu ÚP, účast na společném jednání, účast a zajištění odborného výkladu na veřejném projednání, spolupráce při vyhodnocení výsledků projednání návrhu, úprava návrhu před veřejným projednáním), dále účast na případných konzultacích s určeným zastupitelem.

III. Cena díla

1) Nabídková cena je zpracována na základě metodického návodu České komory architektů (dále jen „ČKA“) „Podklady pro výpočet honoráře“ a dle standardů výkonů ČKA pro činnost „urbanismus a územní plánování“. V honoráři je zahrnuto vypracování jedné varianty návrhu územního plánu.

2) Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena závazná, fixní, která nebude valorizována, pokud meziroční míra inflace, ověřená Českou národní bankou, nepřesáhne výši deseti procent. V této pevné ceně jsou také započteny veškeré vedlejší náklady zhotovitele.

3) V ceně díla je zahrnuto:

- výkonová fáze první – příprava díla
- analýza zakázky, vymezení a analýza podkladů, objasnění rozsahu práce, konzultace se zadavatelem, prostudování podkladů, obecně závazných právních předpisů, analýza podkladů, jejich vyhodnocení, objasnění urbanistických, architektonických, územně technických podmínek, vyhodnocení tendencí vývoje území
- výkonová fáze druhá – zhotovení doplňujících průzkumů a rozborů
- výkonová fáze třetí – zhotovení konceptu díla (pracovní návrh)
- výkonová fáze čtvrtá – zhotovení návrhu díla pro společné jednání; účast na veškerých jednáních spojených s řádným projednáním s orgány státní správy (dále jen „DO“)
- výkonová fáze pátá – oprava návrhu díla po projednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi a stanovisku nadřízeného orgánu územního plánování, zhotovení čistopisu díla

4) Specifikace ceny:

Celková maximální konečná výše honoráře bez daně z přidané hodnoty činí:

- ▲ **Celková maximální konečná výše honoráře za Návrh ÚP činí:
165 000,- Kč bez DPH (slovy „jedno sto šedesát pět tisíc korun českých“)**

Celková maximální konečná výše honoráře včetně daně z přidané hodnoty činí
(zhotovitel není plátcem DPH):

- ▲ **Celková maximální konečná výše honoráře za Návrh ÚP činí:
165 000,- Kč bez DPH (slovy „jedno sto šedesát pět tisíc korun českých“)**

obsah kapitol dokumentace	cena bez DPH	cena s DPH	cena celkem
DOPLŇUJÍCÍ PRŮZKUMY A ROZBORY vč. součinnosti při dopracování zadání	30 000,-	*)	30 000,-
NÁVRH pro společné jednání	80 000,-	*)	80 000,-
Části C, D, E, F Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	10 000,-	*)	10 000,-
NÁVRH pro veřejné projednání	30 000,-	*)	30 000,-
ÚP k vydání („čistopis“)	15 000,-	*)	15 000,-
CELKEM ZA ZAKÁZKU	165 000,- Kč	*)	165 000,- Kč

*) Zhotovitel není plátcem DPH.

Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek. Sjedená cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu dokončení díla sjednaného v této smlouvě. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, místní, správní a jiné poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení

díla včetně nákladů o nichž zhotovitel jakožto odborník vědět měl nebo mohl vědět. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, kterou nelze překročit.

5) Smluvní strany se dohodly, že cenu za dílo dle čl. III odst. 4 je možné změnit v případě:

a) víceprací

- dodatečných prací požadovaných objednatelem, případně vyvolanými změnami technického řešení díla oproti projektu;
- požadavku zadání dle § 47 odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb na zpracování variantního řešení návrhu.ÚP;
- části vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území dle odst. A. přílohy č. 5 k vyhl. č. 500/2006 Sb. (tj. posouzení územního plánu dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů - „SEA“);
- části vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území dle odst. B. přílohy č. 5 k vyhl. č. 500/2006 Sb. (tj. posouzení územního plánu dle § 45i zák. č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů - „NATURA 2000“).

b) méněprací

6) Zvláštní výkony a ostatní služby nad rámec výkonů uvedených v tomto článku (vícepráce) budou předmětem zvláštních ujednání ve formě dodatků v souladu s ustanovením části V bodu 8 této smlouvy.

IV.

Místo a termín plnění

1) Smluvní strany se dohodly, že dokončené dílo, resp. jeho jednotlivé části předá zhotovitel objednateli osobně v sídle objednatele. Předáním a převzetím díla se ve smyslu ustanovení zákona rozumí okamžik protokolárního předání dokumentace dle osnovy předmětu plnění pro příslušnou výkonovou fázi. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít. Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. Nedohodnou-li se smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.

2) Protokol s daty zahájení a ukončení přejímacího řízení podepíší zástupci smluvních stran, řádně zmocnění k veškerým úkonům v přejímacím řízení. Jestliže je protokol o předání a převzetí díla řádně podepsán smluvními stranami, považují se veškeré údaje o opatření a lhůtách v protokole uvedené za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran výslovně v protokole neuvede, že s určitými body protokolu nesouhlasí. Jestliže objednatel v protokole popsal vady, nebo uvedl, jak se vady projevují, platí, že tím současně požaduje bezúplatné odstranění takových vad. K datu podpisu protokolu o předání a převzetí díla je dílo předáno zhotovitelem objednateli.

3) Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo nedojde-li k dohodě o předání a převzetí díla, sepíší strany o tom zápis, v němž uvedou strany svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.

4) Termíny plnění smlouvy:

- ▲ zahájení díla - předání ÚAP ORP Ústí nad Labem a mapových podkladů
- ▲ I. ETAPA - DOPLŇUJÍCÍ PRŮZKUMY A ROZBORY vč. součinnosti při dopracování zadání nejpozději **do 60 dnů** ode dne převzetí podkladů od pořizovatele
- ▲ II. ETAPA - NÁVRH pro společné jednání nejpozději **do 75 dnů** ode dne převzetí schváleného zadání
- ▲ III. ETAPA - Části C, D, E, F Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území společně s návrhem pro společné jednání
- ▲ IV. ETAPA - NÁVRH pro veřejné projednání nejpozději **do 45 dnů** ode dne převzetí požadavků na úpravu od pořizovatele
- ▲ V. ETAPA - ÚP k vydání („čistopis“) nejpozději **do 30 dnů** ode dne převzetí požadavků na zpracování od pořizovatele

V.

Platební a fakturační podmínky

1) Podkladem pro zaplacení díla bude daňový doklad (faktura), který musí obsahovat zákonem předepsané údaje, jinak jsou neplatné a budou vráceny zhotoviteli k doplnění či opravě. O čas nutný k opravě a doplnění platebních dokladů (faktur) se posouvá i termín splatnosti. Platební doklady (faktury) budou předány ve třech vyhotoveních a budou obsahovat tyto údaje:

- registrační číslo nebo celý název projektu
- název a sídlo oprávněné a povinné osoby, to jest zhotovitele a objednatele,
- IČ a DIČ zhotovitele a objednatele,
- číslo smlouvy,
- číslo platebního dokladu (faktury),
- den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má klient platit,
- fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň a celkovou částku, včetně daně z přidané hodnoty,
- označení díla s odkazem na příslušnou část smlouvy,
- podpis zhotovitele stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.

2) Objednatel si vyhrazuje právo na neposkytnutí zálohy na dílo zhotoviteli.

3) Objednatel bude platit honorář a případné zúčtovatelné náklady zhotoviteli na základě zhotovitelem řádně vystavených platebních dokladů (faktur). K předání a převzetí jednotlivých etap i jejich dílčích částí je zhotovitel povinen vyhotovit protokol, který bude podepsán pověřenou osobou objednatele. Splatnost zhotovitelem vystaveného platebního dokladu (faktury) je **15 dnů** od doručení objednateli a úhrada se bude provádět převodem účtované částky z účtu objednatele na účet zhotovitele.

4) Bude-li platební doklad (faktura) obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti, je objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit zhotoviteli, který ji buď opraví, nebo vystaví fakturu novou. V obou případech se běh lhůty splatnosti obnovuje.

5) Platby honoráře budou uskutečňovány v Korunách českých. Smluvní strany se dohodly v souladu s § 21 odst. 6 zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů na hrazení ceny za dílo postupně (dílčí plnění) na základě dílčích daňových dokladů. Platební kalendář se rámcově sjednává následovně:

- ▲ dílčí faktura č. 1 - po protokolárním předání Doplnujících průzkumů a rozborů a návrhu Zadání ÚP

30 000,- Kč

- ▲ dílčí faktura č. 2 - po protokolárním předání návrhu ÚP pro společné jednání

80 000,- Kč

- ▲ dílčí faktura č. 3 – po protokolárním předání upraveného návrhu ÚP pro veřejné projednání

10 000,- Kč

- ▲ dílčí faktura č. 4 – po protokolárním předání upraveného návrhu ÚP pro veřejné projednání

30 000,- Kč

- ▲ dílčí faktura č. 5 – po protokolárním předání Návrhu ÚP pro vydání

15 000,- Kč

Zhotovitel není plátcem DPH.

6) (nepoužije se)

7) Objednatel uhradí jednotlivé faktury po protokolárním předání a převzetí díla dle jednotlivých etap bez vad a nedodělků **do 15 dnů** ode dne jejich doručení na účet zhotovitele.

8) Honorář za zvláštní výkony se stanovuje zvláštním dodatkem k této smlouvě jako smlouvě hlavní a účtuje se v hodinových sazbách, příp. jako % podíl z dílčí části. Jako podklad pro výpočet honoráře se rovněž užijí postupy

doporučené dokumentem ČKA „Výkony a honoráře architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě“ v části „urbanismus a územní plánování“. Případné nároky na vícepráce a tedy navýšení ceny předmětu zakázky bude odsouhlaseno oběma smluvními stranami. Uznány mohou být pouze vícepráce, které jsou ke zdárnému provedení díla zcela nezbytné a které zhotovitel ani při vynaložení náležité péče nemohl při zpracování nabídky předpokládat. Za vícepráce se nepovažují náklady vynaložené k dosažení plné funkčnosti předmětu díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu prací nad rámec této smlouvy (nebo dodatků ke smlouvě) nebo nákladů vzniklých v důsledku svévolného odchýlení zhotovitele od smlouvy (nebo od dodatků ke smlouvě).

VI.

Podmínky provádění díla

- 1) Objednatel poskytne zhotoviteli veškerou součinnost, zejména písemné, mapové a jiné plánovací podklady s aktuálním obsahem v digitalizované podobě, potřebné k provedení díla, pokud je má k dispozici. Zejména se jedná o územně plánovací dokumentaci, územně plánovací podklady vypracované pro území obce a další relevantní podklady v případě, že data nejsou součástí ÚAP ORP Ústí nad Labem (např. sítě technické infrastruktury ve vlastnictví obce apod.). Základní podklady pro zpracování ÚP jsou: katastrální mapa (1:5000), ÚAP ORP Ústí nad Labem, platná ÚPD.
- 2) Objednatel se zavazuje, že v průběhu provádění díla bude se zhotovitelem spolupracovat při získávání podkladů od jiných právnických osob a že mu poskytne všechny dostupné informace potřebné k řádnému ukončení a předání díla.
- 3) (nepoužije se)
- 4) Katastrální mapu a platnou ÚPD obdrží zhotovitel na vyžádání od objednatele; data územně analytických podkladů, Zásad územního rozvoje obdrží zhotovitel na vyžádání od objednatele. Ostatní nezbytné podklady si obstará zhotovitel v rámci zakázky.
- 5) Dílo bude zpracováno nad katastrální mapou nebo vektorizovanou odvozeninou katastrální mapy v aktualizované verzi nejbližší datu podpisu této smlouvy.
- 6) Dílo bude zpracováno v tištěné i digitální formě. Veškeré výkresy se budou zpracovávat na mapových podkladech, které dodá objednatel. Územní plán bude zpracován v souladu s platnou metodikou digitálního zpracování územních plánů obcí - ve struktuře datového modelu Krajského úřadu Ústeckého kraje.

VII.

Zodpovědnost za vady, záruční podmínky

- 1) Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v čase. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v zadání územního plánu, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.
- 2) Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (vady zjevné). Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projeví až po převzetí (vady skryté).
- 3) Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití písemně trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.
- 4) Záruční lhůta na provedení díla činí **24 měsíců** a začíná běžet dnem protokolárního předání díla objednateli.
- 5) Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.

VIII. Reklamac

- 1) Objednatel je povinen případné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu, u zjevných vad včetně kompletnosti díla nejpozději do 30-ti dnů od lhůty pro projednání stanovené ve smyslu platných předpisů.
- 2) Zhotovitel se zavazuje průběžně odstraňovat vytčené vady a nedostatky v díle a provádět úpravy na základě pokynů objednatele a ve lhůtách, které budou sjednány.
- 3) Jestliže objednatel zjistí během záruční lhůty jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že neodpovídají smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu zhotoviteli (reklamace). Objednatel uvědomí zhotovitele o vadě písemně. V reklamaci budou popsány shledané vady. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 4) Zhotovitel potvrdí objednateli formou e-mailu, faxem nebo písemně přijetí reklamace a do 10 pracovních dnů od obdržení reklamace začne s jejich odstraňováním, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu v co možná nejkratší technicky obhajitelné lhůtě odstranit, nebude-li dohodnuto jinak, a to na vlastní náklady. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do 21 dnů ode dne uplatnění reklamace, resp. dle předchozí dohody mezi smluvními stranami.
- 5) O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 6) Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávné dokumentace, dodané mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.
- 7) Reklamuje-li objednatel vadu díla, má se za to, že požaduje odstranění vady díla a že nemůže před uplynutím dodatečné přiměřené lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomuto účelu zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad díla, ledaže zhotovitel písemně oznámí objednateli, že nesplní své povinnosti v dohodnuté lhůtě.
- 8) Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nebyla způsobena činností zhotovitele a že se na ní nevztahuje záruční lhůta, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vad, vzniklé náklady.

IX. Sankce a pokuty

- 1) Nedodrží-li zhotovitel zaviněně termín předání návrhu územního plánu pro potřeby společného jednání, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1%** za každý započatý den z prodlení z honoráře, který se vztahuje k příslušné části plnění. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad ve výši **0,1%** za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za neposkytnutí součinnosti při projednávání územního plánu za každý jednotlivý případ **1 500,- Kč**.
- 2) Objednatel však nebude z honoráře zhotovitele odečítat nad rámec ustanovení této smlouvy žádné jiné srážky za pokuty, škody nebo jiné ztráty, s výjimkou těch, za které je zhotovitel odpovědný.
- 3) Neuhradí-li objednatel řádně a v souladu s touto smlouvou zhotovitelem požadované platby ve lhůtě jejich splatnosti včas, budou jeho platby zatěžovány smluvní pokutou ve výši dle vládního nařízení č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku. Za den rozhodný pro splatnost je považován

den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

- 4) Splatnost smluvních pokut se sjednává na třicet dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 5) Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
- 6) Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

X. Ostatní ujednání

- 1) Vlastnictví k předmětu díla přechází na objednatele podpisem předávacího protokolu o předání / převzetí díla a po úplném zaplacení díla. Originály zhotovených map, plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření, popřípadě originální soubory dat na digitálních nosičích jsou a zůstanou vlastnictvím zhotovitele, ledaže byly tyto soubory poskytnuty zhotoviteli objednatelem. Objednatel se stává vlastníkem smlouvou stanoveného počtu exemplářů zhotoveného díla, včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření, popřípadě souborů dat na digitálních nosičích určených pro použití při rozhodování orgánů veřejné správy o rozvoji příslušného správního území a úkonech s tím souvisejících, pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.
- 2) Zhotovitel uděluje objednateli souhlas s užitím autorského díla ke všem způsobům užití uvedeným v čl. X, odst. 1 smlouvy. v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu, s tím, že cena za poskytnutí licence dle smlouvy je zahrnuta v ceně díla.
- 3) Objednatel je oprávněn zveřejnit dílo i jeho případně změněné verze, dále k úpravám díla, zpracování díla, spojení díla s jiným dílem, zařazení díla do změny nebo po zpracování do libovolného souborného díla, k užití díla, a to i upraveného či zpracovaného, při užití libovolného souborného díla, ve spojení s jiným dílem, to vše způsobem a v rozsahu uvedenými v čl. X, odst. 1 smlouvy.
- 4) Veškerá majetková práva a užívací práva na výsledky, resp. výstupy činností objednatele dle této smlouvy o dílo přecházejí na objednatele v plném rozsahu bez jakéhokoliv omezení v okamžiku jejich předání objednateli.
- 5) Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. subdodavatelů. Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady a dokumentaci veřejné zakázky související s předmětnou veřejnou zakázkou po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, nejméně však do roku 2028. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, auditního orgánu, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy kontrolu dokladů souvisejících s projektem, resp. předmětem veřejné zakázky, stejně jako vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací. Zhotovitel je povinen přijímat nápravná opatření, která vzejdou z kontrol a monitorování projektu, a to v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě, a v souladu s § 18 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, informovat o splnění nápravného opatření toho, kdo tato nápravná opatření uložil.
- 6) Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má vlastnosti stanovené právními předpisy a dalšími předpisy, které jsou závazné v době zhotovení díla, zejména stanovené zák.č.183/2006 Sb., v platném znění, a vyhl. č.500/2006 Sb., v platném znění.
- 7) Objednatel prohlašuje, že má vlastní dostatečné prostředky na úhradu objednaných prací.
- 8) (nepoužije se)
- 9) Zhotovitel prohlašuje, že nepoužije výstupy uvedené v čl. II, odst. 4, 5 smlouvy pro potřeby jakékoliv třetí osoby a ani pro vlastní podnikání.

- 10) Zhotovitel se bude při provádění díla řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy, dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a bude průběžně informovat o stavu rozpracovaného díla.
- 11) V průběhu rozpracování díla bude objednatel svolávat porady k projednání a řešení prováděného díla s dotčenými orgány (dále „DO“) a organizacemi za účasti zhotovitele. Před odevzdáním návrhu díla k projednání s DO svolá zhotovitel 1 výrobní výbor za účasti zhotovitele, objednatele a pořizovatele.
- 12) Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat činnosti v rozsahu čl. II této smlouvy a je povinen toto oprávnění na požádání objednateli předložit.
- 13) Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu za škody způsobené při výkonu činnosti spojené s výkonem povolání autorizovaného architekta. Zhotovitel na požádání objednatele kdykoli během plnění této smlouvy předloží objednateli potvrzení o tom, že je řádně pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 14) Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, končí zhotovitelovy služby dnem protokolárního předání a převzetí celého díla. Zhotovitel se zavazuje zjištěné závady v plnění předmětu této smlouvy odstranit bezodkladně od jejich uplatnění objednatelem.
- 15) Veškeré změny smlouvy jsou možné jen prostřednictvím písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, které budou číslovány v řadě vzestupné. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
- 16) Smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních s tím, že zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, objednatel obdrží tři vyhotovení.
- 17) Zanikne-li závazek provést celé dílo nebo jeho část z důvodu na straně objednatele, má zhotovitel právo na náhradu minimálně třiceti procent (30%) z ceny za příslušnou etapu díla.
- 18) Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu statutárními orgány smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými za podmínky, že je platná. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti doručením písemného pokynu od objednatele k zahájení prací.
- 19) Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 20) Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

Uzavření smlouvy o dílo schváleno zastupitelstvem obce Telnice dne 06.06.2016 pod bodem 9.

V Telnici, dne 15. 06. 2016

Ing. Jan Doubrava, starosta obce
objednatel



OBEC TELNICE
okres Ústí nad Labem

V Telnici, dne 15. 6. 2016

Ing. arch. Tomáš Slavík, autorizovaný architekt