

PŘÍLOHA Č. 5 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE
ZÁVAZNÝ TEXT NÁVRHU SMLOUVY O DÍLO

Jedná se o nadlimitní veřejnou zakázku na služby zadávanou v otevřeném řízení podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

• • •

Mníšecká servisní, s.r.o.

SMLOUVA O DÍLO

Weinhold Legal

Tato smlouva o dílo (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřena na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku „**Sanace – Mníšek pod Brdy – Halda, Bažantnice a okolí**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“) podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

mezi

společností

Mníšecká servisní, s.r.o.

se sídlem Dobříšská 56, 252 10 Mníšek pod Brdy

IČO: 083 39 058,

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 317272

Bankovní spojení: 217734523/0300

Osoby pověřené zastupováním společnosti: Mgr. Magdaléna Davis, Ph.D., jednatel a Soňa

Rajtarová, jednatel

(dále jen „**Objednatel**“)

a

společností

[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

Se sídlem **[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]**,

IČO: **[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]**,

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném **[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]** soudem v **[DOPLNÍ**

ZHOTOVITEL], sp. zn. **[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]**,

bankovní spojení **[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]**,

osoba pověřená zastupováním společnosti: **[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]**

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Zhotovitel a Objednatel společně jen „**Smluvní strany**“ nebo „**Strany**“.

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Strany uzavírají tuto Smlouvu v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na Veřejnou zakázku s názvem „**Sanace – Mníšek pod Brdy – Halda, Bažantnice a okolí**“. Zhotovitel podal do zadávacího řízení na Veřejnou zakázku svou nabídku, která byla v rámci zadávacího řízení vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější a byla tak pro plnění Veřejné zakázky vybrána. Z tohoto důvodu je se Zhotovitelem uzavírána tato Smlouva.
- 1.2 Zhotovitel tímto prohlašuje, že:
- 1.2.1 je ve smyslu obecně závazných právních předpisů oprávněn zhotovit níže uvedené dílo na území České republiky;
 - 1.2.2 ke dni uzavření této Smlouvy splňuje veškeré požadavky Objednatele na kvalifikaci obsažené v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky;
 - 1.2.3 disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro řádnou realizaci této Smlouvy;
 - 1.2.4 se zavazuje udržovat stav dle čl. 1.2.1, 1.2.2 a 1.2.3 po celou dobu trvání této Smlouvy;
 - 1.2.5 se řádně seznámil se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky, považuje je za dostatečný podklad pro plnění Veřejné zakázky, přičemž mu nejsou známy žádné nejasnosti či pochybnosti, které by znemožňovaly plnění jeho závazku dle této Smlouvy.
- 1.3 Zhotovitel dále tímto prohlašuje a činí nesporným, že:
- 1.3.1 je [právníckou osobou řádně založenou a existující podle [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] [země] právního řádu] / [oprávněně podnikající fyzickou osobou způsobilou k právním jednáním];
 - 1.3.2 splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit povinnosti v ní obsažené,
 - 1.3.3 ke dni uzavření této Smlouvy není v úpadku dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů a zavazuje se Objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech, které nasvědčují hrozícímu úpadku, popř. o prohlášení úpadku;
 - 1.3.4 je připraven Veřejnou zakázku pro Objednatele řádně a v dohodnutých termínech splnit za úplaty sjednanou v této Smlouvě, k čemuž má potřebné znalosti, dovednosti a personální a jiné kapacity;
 - 1.3.5 se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu Veřejné zakázky a jsou mu známy veškeré podmínky nezbytné k její realizaci, těmto podmínkám rozumí a je schopený je dodržet;
 - 1.3.6 všechny osoby, které použije k plnění této Smlouvy, mají potřebné vzdělání, zkušenosti či jinou profesní způsobilost k plnění, které má Zhotovitel dle této Smlouvy poskytovat;
 - 1.3.7 při plnění této Smlouvy vystupuje jako odborník v oblasti předmětu Veřejné zakázky.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele za podmínek této Smlouvy sanaci staré ekologické zátěže v lokalitě Mníšek pod Brdy – Halda, Bažantnice a okolí, včetně vyhotovení nezbytné realizační (projektové) dokumentace a Objednatel se zavazuje Zhotoviteli zaplatit cenu, uvedenou v čl. 4.1 této Smlouvy.
- 2.2 Sanační práce předpokládají vyčištění plochy sanované laguny, provedení demolice jímek v odkladišti, demontáž betonových panelů, následné rozdělení laguny na východní a západní část prostřednictvím dělicí hrázky a realizaci těsnění dna východní laguny s cílem zabránit kontaminaci podzemních vod. Projekt dále předpokládá přemístění všech kontaminovaných odpadů ze západní části laguny do zatěsněného prostoru, který bude posléze zakryt geomříží a bentovitovým/foliovým těsněním, které bude funkčně propojeno se spodní izolační vrstvou. V okolí zatěsněné laguny se dále předpokládá provedení terénních úprav a technické a biologické rekultivace.
- 2.3 V průběhu sanačních prací bude sledován vývoj koncentrací jednotlivých kontaminantů na vybraných monitorovacích objektech, studnách, vrtech a v povrchové vodě. Monitorovací systém stávajícího území bude zkontrolován a nepotřebné objekty budou odstraněny. Vzhledem k charakteru kontaminace i sanačního zásahu pak nebude projekt ukončen přímo aktualizací analýzy rizik, ale dlouhodobým sledováním vývoje koncentrací kontaminantů v okolí sanovaného a rekultivovaného prostoru. V rámci monitoringu budou sledovány ukazatele pH, konduktivita, přítomnost iontů Ca, Na, Al, Co, Cu, Fe, Mn, Mo, Ni, Se, Sb, Be, Zn, Pb, přítomnost V (variabilní oxidační stavy), B^{III} a Cr^{VI} ve sloučeninách, CNcelk., CHSKMn, F⁻, NO²⁻, NO³⁻, Cl⁻, SO₄²⁻ a NH₄⁺.
- 2.4 Cílem nápravných sanačních prací je:
- vyčištění východní části stávající plochy odkladiště, přemístění odpadů, očištění panelové plochy, demolice jímek v odkladišti, demolice betonových základů a demontáž panelů na koruně hráze,
 - vybudování severojižní hrázky v laguně vanadových stěrů,
 - vytvoření funkčního zatěsnění dna a stěn nově vzniklé laguny položením kombinovaných izolačních vrstev,
 - přetěžení celého obsahu původní laguny, a přesun těchto materiálů na zaizolované dno nově vzniklého kontejnmentu,
 - zakrytí navezených kontaminovaných materiálů geomříží a zatěsnění vzniklého povrchu položením kombinovaných izolačních vrstev, které musí být funkčně spojeny izolačními

vrstvami dna kontejnmentu, překrytí celého povrchu kontejnmentu a uvolněného prostoru západní části laguny zeminou,

- f) provedení terénních úprav v okolí vzniklého kontejnmentu, zejména odstranění náletových dřevin a vytvarování povrchu terénu odkopem a hutněním,
- g) vytvoření nepropustného povrchu rekultivované plochy položením HDPE folie včetně drenážních a ochranných vrstev, geosyntetické rohože a rekultivačních zemin s protierozní rohoží,
- h) realizace biologické rekultivace v celé rekultivované ploše osetím jetelotravní směsi a výsadbou cílových dřevin,
- i) navrhnutí monitorovacího systému sledování vývoje kontaminace okolí lokality, likvidace stávajících nevyhovujících hydrogeologických objektů monitorovací sítě a hydraulické bariéry.

Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, a to bez ohledu na to, zda jsou tyto práce, služby, výkony a dodávky popsány a uvedeny v zadávací dokumentaci k Veřejné zakázce a projektové dokumentaci, a to včetně prací, dodávek, služeb a výkonů specifikovaných v odst. 4.3 této Smlouvy, či v jiných jejích člancích (dále jen „**Dílo**“).

- 2.5 Veškeré práce budou provedeny v souladu se závazným stanoviskem OEREŠ MŽP k žádosti k OPŽP Zadavatele, která se týkala posouzení záměru sanace závažně kontaminované lokality Bažantnice. Realizační projekt, jehož zpracování je rovněž předmětem této veřejné zakázky, bude před zahájením poskytování služeb předložen OEREŠ MŽP k odsouhlasení. V den zahájení poskytování služeb bude svolán kontrolní den za účasti zástupce OEREŠ MŽP, zástupce OEREŠ MŽP bude zván na kontrolní dny. Práce budou prováděny v souladu s platnou legislativou a platnými metodickými pokyny (dále jen „**MP**“) MŽP, zejména s vyhláškou č. 369/2004 Sb., o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů, dále pak budou průzkumné práce na lokalitě realizovány dle MP MŽP č. 13 z roku 2005, analýza rizik dle výše zmíněné vyhlášky a platného MP MŽP 1/2011 a doplnění databáze SEKM včetně vyhodnocení priority dle MP MŽP 2/2011.
- 2.6 Dílo bude provedeno v rozsahu dle zadávací dokumentace k Veřejné zakázce a podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci a jejích přílohách (dále jen „**Zadávací dokumentace**“) a v souladu s nabídkou Zhotovitele předloženou Zhotovitelem v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku.
- 2.7 Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
- 2.8 Použité materiály jsou stanoveny v projektové dokumentaci tvořící přílohu č. 1 této Smlouvy. Pokud by vyvstala potřeba užití jiných materiálů, budou podmínky jejich použití projednány a následně schváleny samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných ke Smlouvě. Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie či změny proti schválené projektové dokumentaci. Všechny materiály a výrobky použité při stavebních pracích musí mít vlastnosti dle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“).

- 2.9 Závazné stanovisko OEREŠ MŽP vyžaduje, aby v rámci sanace probíhal sanační monitoring, a to minimálně v rozsahu daném schválenou projektovou dokumentací.
- 2.10 Dojde-li při realizaci Díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu Díla vyplývajícím z podmínek při provádění Díla, z odborných znalostí Zhotovitele, je Zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej podle čl. 4.2 Smlouvy, a předložit tento soupis Objednateli k odsouhlasení. Teprve po případném písemném odsouhlasení má Zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak Zhotovitel neučiní, nevzniká mu nárok na jakoukoliv úhradu související s uvedenými změnami.
- 2.11 Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části Díla a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost předané dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na předmět cenu Díla Zhotovitel předá Objednateli do 15 (patnácti) kalendářních dnů ode dne převzetí staveniště.
- 2.12 Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo s využitím vlastních kapacit v souladu s obecně závaznými právními předpisy a dalšími relevantními oborovými a evropskými standardy platnými v České republice v době provádění Díla.
- 2.13 Zhotovitel je oprávněn zadat provádění části Díla třetím osobám, tj. podzhotovitelům (dále jednotlivě jen „**Podzhotovitel**“) jako poddodavatelům ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), a to výhradně v rozsahu a výhradně Podzhotovitelům uvedeným v nabídce Zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, na základě něhož byla uzavřena tato Smlouva. Zhotovitel se zavazuje Podzhotovitele smluvně zavázat ke všem relevantním povinnostem vyplývajícím z této Smlouvy.
- 2.14 Jinému Podzhotoviteli než uvedenému v nabídce Zhotovitele, je Zhotovitel oprávněn zadat provádění částí Díla pouze po předchozím písemném schválení Podzhotovitele Objednatelem. Objednatel nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.
- 2.15 Se všemi Podzhotoviteli uzavře Zhotovitel písemnou smlouvu o dílo. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce Podzhotovitelů řádně koordinovat. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části Díla provedené Podzhotoviteli, jako by je prováděl sám. Objednatel je oprávněn požadovat vyloučení jakéhokoliv Podzhotovitele, který neprovádí Dílo v souladu s touto Smlouvou, platnými právními předpisy závaznými podle této Smlouvy pro Zhotovitele. Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele s takovým Podzhotovitelem ukončit spolupráci a vyloučit ho z účasti na provádění Díla.
- 2.16 Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že pro účely plnění této smlouvy využije jednoho či více Podzhotovitelů, bude příslušné platby ve prospěch těchto Podzhotovitelů hradit do 10 pracovních dnů ode dne, v němž obdrží odpovídající platbu od Objednatele. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen včasnost plateb Podzhotovitelům doložit.

3. DOBA A MÍSTO PROVEDENÍ DÍLA

- 3.1 Místem provedení a předání Díla jsou pozemky s parcelními čísly 1965/28, 1965/27 a 1965/112, případně také 1966/1, 1965/105, 2070/5, 2070/6, pokud by se na území těchto pozemků vyskytovaly rozptýlené odpady, v katastrálním území Mníšek pod Brdy (697621)

(dále jen „**Staveniště**“). Bližší specifikace místa je uvedena v Projektové dokumentaci a Zadávací dokumentaci.

K předání a převzetí Staveniště (předání Staveniště Objednatelem Zhotoviteli k provádění Díla) dojde nejpozději do 10 (deseti) kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy Objednatele Zhotoviteli, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. O předání Staveniště bude sepsán písemný protokol. Zhotovitel je řádně předané Staveniště povinen převzít. Zhotovitel se zavazuje dokončit práce na Díle, odevzdat a předat Dílo včetně všech souvisejících relevantních dokumentů nejpozději do 24 měsíců ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy.

- 3.2 Termíny plnění průběhu prací mohou být dohodou Smluvních stran upraveny v závislosti na uvolnění finančních prostředků od poskytovatele dotace.
- 3.3 Objednatel je oprávněn převzít Dílo i před sjednaným termínem, pokud je bez vad a nedodělků.
- 3.4 Dílo bude prováděno v souladu s předpokládaným harmonogramem prací, který zpracoval Zhotovitel a předložil jej jako součást nabídky na plnění této Veřejné zakázky. Harmonogram prací tvoří přílohu č. 4 této Smlouvy.
- 3.5 Zhotovitel je povinen bezodkladně písemně informovat Objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na dodržení termínu zhotovení a provádění Díla podle této Smlouvy.
- 3.6 Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění Díla pouze v případě, že zjistí při provádění Díla skryté překážky (tj. překážky, které zkušená osoba v postavení Zhotovitele nemohla při vynaložení veškeré profesionální péče v době podpisu této Smlouvy předpokládat), znemožňující provedení Díla sjednaným způsobem. Zhotovitel však musí pokračovat v provádění těch částí Díla, které nejsou překážkou dotčeny. Nutnost každého takového přerušení provádění Díla je Zhotovitel povinen písemně oznámit Objednateli do 24 hodin od zjištění překážky. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních.
- 3.7 V případě, že dojde k posunutí termínu zhotovení, je Zhotovitel povinen předložit Objednateli k podpisu návrh dodatku k této Smlouvě, vč. přepracovaného harmonogramu prací; oboustranně potvrzený harmonogram prací nahrazuje předchozí harmonogram prací.

4. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Cena Díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma Smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena bez DPH: **[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]** Kč

DPH 21 %: **[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]** Kč

Cena včetně DPH: **[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]** Kč

V souladu se Zadávací dokumentací je cena stanovena jako nejvýše přípustná. Cenu včetně DPH lze překročit pouze v případě, že dojde v průběhu realizace Veřejné zakázky ke změnám sazeb DPH a za podmínek stanovených ve Smlouvě.

- 4.2 Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet a požadavky Objednatele uvedené v Zadávací dokumentaci. Položkový rozpočet (výkaz výměr) tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy a je

její nedílnou součástí. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou pevné a neměnné.

- 4.3 Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady i náklady na zařízení Staveniště a jeho provoz, vytýčení podzemních sítí, zhotovení staveništních přípojek (voda, elektřina, kanalizace), poplatky za spotřebované energie a vodu po dobu provádění Díla, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, střežení Staveniště, úklid Staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění prováděním Díla, případné poplatky za zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu výstavby, geometrické zaměření a zisk Zhotovitele, nutné k řádné realizaci Díla v rozsahu dle čl. 2 Smlouvy. Zhotovitel veškeré tyto činnosti sám zajišťuje. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání Díla.
- 4.4 Zhotovitel se zavazuje do 10 dnů od uzavření Smlouvy předložit Objednateli bankovní záruku k zajištění plnění ze Smlouvy. Bankovní záruka (písemný závazek banky uvedený v záruční listině) musí být sjednána ve výši 5 % z ceny za provedení Díla uvedené v čl. 4.1 Smlouvy bez DPH zaokrouhlena na celé tisíce směrem nahoru, tedy **[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]** Kč ve prospěch Objednatele. Finanční prostředky z bankovní záruky je Objednatel oprávněn čerpat na úhradu jakéhokoli závazku Zhotovitele vzniklého v důsledku porušení povinnosti Zhotovitele stanovené v této Smlouvě (např. na úhradu zákonné či smluvní sankce, náhrady škody apod.). Tato bankovní záruka bude vystavena nebo potvrzena bankou nebo pobočkou zahraniční banky oprávněnou podnikat jako banka v České republice, přičemž tato není v nucené správě, insolvenčním řízení ani likvidaci. Plnění z bankovní záruky bude podmíněno pouze tím, že Objednatel doručí vystavující nebo potvrzující bance písemné prohlášení o vzniku nároku Objednatele vůči Zhotoviteli podepsané osobami oprávněnými jednat za nebo jménem Objednatele s tím, že podpisy těchto osob budou úředně ověřeny. Nejsou připuštěny žádné jiné podmínky plnění z uvedené bankovní záruky. Plnění z příslušné bankovní záruky dle obsahu záruční listiny bude přislíbeno bezhotovostním převodem peněžních prostředků na účet Objednatele uvedený v záhlaví této Smlouvy nebo jiný účet, který bude určen v písemném prohlášení Objednatele vzniku nároku vůči Zhotoviteli, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od splnění shora uvedené podmínky pro plnění z bankovní záruky. Bankovní záruka bude platná nejméně po celou dobu provádění Díla. V případě, že bude Zhotovitelem předložena bankovní záruka s kratší platností, bude Zhotovitelem taková bankovní záruka vždy nejpozději 14 (čtrnácti) kalendářních dnů před uplynutím své platnosti prodloužena a Objednateli bude předložena bankovní záruka nová, příp. doklad o prodloužení bankovní záruky, tak aby po celou dobu provádění Díla poskytoval Zhotovitel Objednateli bankovní záruku dle tohoto bodu Smlouvy.
- 4.5 Ke změně ceny Díla může dojít pouze v těchto případech:
- a) Objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu Díla,
 - b) Objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu Díla,
 - c) při realizaci se zjistí zásadní skutečnosti, které nebyly v době podpisu Smlouvy známy a které Zhotovitel nezavinil ani je nemohl předvídat a které mají vliv na cenu Díla,
 - d) při realizaci se zjistí zásadní skutečnosti odlišné od dokumentace předané Objednatелеm,
 - e) za jiných podmínek uvedených ve Smlouvě.
- 4.6 Způsob sjednání změny ceny Díla v případech uvedených výše v čl. 4.5 Smlouvy:

V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.

V případě změn u stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena takové práce, služby či dodávky určena dle platného ceníku ÚRS. V případě, že ceníky neobsahují takový druh práce, služby či dodávky, bude cena určena dohodou Smluvních stran, přičemž Zhotovitel je povinen prokázat, že jde o cenu v místě a čase obvyklou.

- 4.7 Žádná změna sjednané ceny nesmí být v rozporu s příslušnými ustanoveními ZZVZ či dokumentem „Pokyny pro zadávání zakázek v OPŽP a v OPST pro období 2021-2027“, a ani nesmí dojít k podstatné změně práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy.
- 4.8 Pokud vyvstane potřeba víceprací či méněprací z jakéhokoliv výše uvedeného důvodu dle čl. 4.5 Smlouvy, oznámí tuto skutečnost Zhotovitel Objednateli a současně mu předloží ocenění příslušných víceprací či méněprací, na základě čehož bude Objednatel se Zhotovitelem jednat o uzavření dodatku ke Smlouvě, vždy však výlučně v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ či dokumentem „Pokyny pro zadávání zakázek v OPŽP a v OPST pro období 2021-2027“. Bez předchozího odsouhlasení Objednatele není Zhotovitel oprávněn navrhované změny Díla provést.
- 4.9 Objednatel upozorňuje Zhotovitele na možnost využití rezervy do výše 20 % z celkových realizačních výdajů v případě vzniku potřeby jejího uplatnění, a to za splnění zákonných podmínek (zejména ustanovení § 222 ZZVZ) v souladu s čl. D.6.8.5 Pravidel pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP pro období 2021–2027.
- 4.10 Zhotovitel tímto výslovně přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 4.11 Cena za Dílo bude hrazena Objednatelem na základě daňových dokladů (dále jen „**Faktury**“ v jednotném čísle „**Faktura**“) vystavovaných Zhotovitelem měsíčně v rámci plnění Díla. Zhotovitel předloží vždy do 5 (pěti) kalendářních dnů ode dne skončení prací provedených v daném měsíci ke kontrole Objednateli zjišťovací protokol a soupis provedených prací obsahující výčet veškerých skutečně provedených prací ve sledovaném období. Faktury je Zhotovitel oprávněn vystavovat až po odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací.
- 4.12 Doba splatnosti Faktur bude 30 (třicet) kalendářních dnů ode dne doručení Objednateli. Platby budou probíhat bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele ve Faktuře uvedený výhradně v korunách českých. Faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Dále musí Faktura obsahovat:
 - 4.12.1 označení Faktury a její číslo;
 - 4.12.2 projektové číslo CZ.05.01.06/08/23_035/0002401;
 - 4.12.3 název projektu „Sanace – Mníšek pod Brdy – Halda, Bažantnice a okolí“;
 - 4.12.4 obchodní firmy, sídla, IČO a DIČ Stran;
 - 4.12.5 bankovní spojení Zhotovitele;
 - 4.12.6 fakturovanou částku;
 - 4.12.7 daňové náležitosti;

- 4.12.8 datum vystavení Faktury;
- 4.12.9 údaj o zápisu Zhotovitele a Objednatele v obchodním rejstříku či jiné evidenci;
- 4.12.10 datum uskutečnění zdanitelného plnění.

Nedílnou součástí Faktury (její přílohou) musí být odsouhlasený oceněný soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb podle odst. 4.11 Smlouvy, bez soupisu je Faktura neúplná.

- 4.13 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli bez zaplacení Fakturu, která nebude obsahovat některou z náležitostí uvedených v této Smlouvě, případně bude mít jiné závady v obsahu. U vrácené Faktury musí Objednatel vyznačit důvod vrácení.
- 4.14 Oprávněným vrácením Faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené Faktury Objednateli.
- 4.15 Za den uskutečnění platby se považuje den, kdy došlo k jejímu odepsání z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 4.16 Nedojde-li mezi oběma Smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 4.17 Zhotovitel je povinen řádně uchovávat originál Smlouvy, včetně případných dodatků, veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s realizací Díla k řádnému provedení kontroly po dobu 10 (deseti) let od dokončení Díla. Ve smlouvách uzavíraných s případnými poddodavateli Zhotovitel zaváže touto povinností i případné poddodavatele Veřejné zakázky. Zhotovitel je dále povinen uchovávat účetní záznamy vztahující se k předmětu plnění Veřejné zakázky také v elektronické podobě.
- 4.18 Zhotovitel je povinen v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o finanční kontrole**“), nařízením Rady (ES) č. 1303/2013 a jeho prováděcími předpisy a v souladu s dalšími právními předpisy ČR a EU umožnit výkon kontroly všech dokladů vztahujících se k realizaci předmětu plnění Veřejné zakázky, poskytnout osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je Veřejná zakázka hrazena, veškeré doklady související s realizací předmětu plnění Veřejné zakázky, a umožnit průběžné ověřování všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Těmito oprávněnými osobami jsou Objednatel a jím pověřené osoby, poskytovatel podpory projektu, z něhož je Veřejná zakázka hrazena a jím pověřené osoby, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly. Zhotovitel má dále povinnost zajistit, aby obdobné povinnosti ve vztahu k předmětu plnění Veřejné zakázky plnili také jeho případní poddodavatelé. Dle ustanovení § 2 písm. e) Zákona o finanční kontrole, je Zhotovitel jakožto vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

5. STAVENIŠTĚ

- 5.1 Zhotovitel si na základě podkladů, které mu předá Objednatel, zajistí vytyčení podzemních vedení a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků sítí po celou dobu provádění Díla.
- 5.2 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje Zhotovitel a nese náklady s tím spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny Díla.
- 5.3 Jestliže v souvislosti se zahájením prací na Staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek

v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně Díla.

- 5.4 Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace Díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou Zhotovitele, zavazuje se Zhotovitel vše uvést do původního stavu, příp. uhradit vzniklou škodu.
- 5.5 S ohledem na vysokou pravděpodobnost pohybu cizích osob po Staveništi, Zhotovitel zajistí oplocení Staveniště a jeho fyzickou ostrahu, kdy:
- a) fyzická ostraha bude vždy prováděna 2 fyzickými osobami zároveň – jedna osoba bude venku, druhá v prostoru strážnice (oba v nepřetržitém spojení) – střídání osob probíhá dle meteorologických podmínek, přičemž maximální doba strávená venku jednou fyzickou osobou činí 60 minut;
 - b) fyzická ostraha bude prováděna nepřetržitě po tu dobu, kdy nebudou přímo prováděny nápravné sanační práce, tedy zejména v noci, o víkendech a ve státní svátky (tj. Zhotovitel musí zajistit fyzickou přítomnost některé z osob 24 hodin denně, 7 dní v týdnu, po celý rok); a
 - c) každá fyzická osoba provádějící fyzickou ostrahu musí mít čistý trestní rejstřík, pracovní smlouvu se Zhotovitelem či Podzhotovitelem, osvědčení strážného, školení BOZP a PO (na Staveništi dle nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí a v místech, kde se vyskytují chemikálie dle zákona č. 350/2011 Sb. o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů).

Náklady spojené s oplocením a fyzickou ostrahou Staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně Díla.

- 5.6 Zhotovitel zajistí na své náklady odběrná místa energií včetně měření odběrů.
- 5.7 Objednatel má právo nezažít přejímací řízení, zejména není-li na Staveništi pořádek, nebo není-li odstraněn ze Staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 5.8 Nejpozději do 10 (deseti) kalendářních dnů po odevzdání a převzetí Díla je Zhotovitel povinen vyklidit Staveniště včetně zařízení Staveniště. Pokud Staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jej neupraví do sjednaného stavu, je Objednatel oprávněn fakturovat Zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. 12.3 Smlouvy, a to až do doby úplného vyklizení Staveniště.
- 5.9 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení Staveniště zabezpečuje Zhotovitel, a to v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou Objednatелеm a s požadavky Objednatele. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení Staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně Díla.

6. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo na svůj náklad, na své nebezpečí, bez vad a nedodělků, ve sjednané lhůtě podle čl. 3.1 Smlouvy a v souladu s touto Smlouvou, příslušnou dokumentací, a obecně závaznými právními předpisy tak, jak by ji prováděla zkušená osoba v postavení Zhotovitele při vynaložení veškeré profesionální péče a zároveň tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku Objednatele ani třetích osob. Zhotovitel je přitom povinen zejména:

- 6.1.1 zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebný k provedení Díla řádným způsobem;
- 6.1.2 zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením Díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné Objednatelem);
- 6.1.3 dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, platné materiálové listy, technickou dokumentaci výrobce užívaných materiálů, závazné i doporučené technické normy či jiné relevantní technické a jiné standardy, podklady a podmínky uvedené v této Smlouvě a veškeré pokyny Objednatele;
- 6.1.4 chránit Objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody nahradit na vlastní náklady;
- 6.1.5 umožnit výkon technického dozoru, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.
- 6.2 Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 (tři) pracovní dny předem, zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
- 6.3 Pokud se Objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
- 6.4 Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru Staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami, které jsou podrobně upraveny v projektové dokumentaci. Dále Zhotovitel odpovídá za dodržování bezpečnostních, hygienických, požárních či jiných předpisů souvisejících s realizací Díla. Rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků stanoví nařízení vlády č. 390/2021 Sb., o bližších podmínkách poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků. Zhotovitel zajistí likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností, a to v souladu s platnými právními předpisy a zavazuje se respektovat provozní a bezpečnostní podmínky areálu.
- 6.5 Ochranné prostředky musí být po dobu užívání účinné proti vyskytujícím se rizikům, jejich používání nesmí představovat další riziko, musí odpovídat podmínkám na Staveništi, musí být přizpůsobeny fyzickým předpokladům jednotlivých pracovníků, respektovat ergonomické požadavky a zdravotní stav pracovníků. Při používání více ochranných prostředků současně musí být tyto ochranné prostředky vzájemně slučitelné. Pracovníci musí být s používáním ochranných prostředků Zhotovitelem seznámeni.
- 6.6 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit. Pokud Zhotovitel tuto podmínku nesplní, poskytne Objednatel dodatečnou přiměřenou lhůtu pro její splnění. Pokud Zhotovitel tuto podmínku nesplní ani v dodatečně poskytnuté lhůtě, bude to považováno za podstatné porušení Smlouvy, v důsledku čehož je Objednatel oprávněn jednostranně odstoupit od Smlouvy.

- 6.7 Jednoduché zemní práce smějí provádět i pracovníci bez příslušné kvalifikace, jestliže byli řádně proškoleni a je-li zajištěn odborný dozor odpovědného pracovníka Zhotovitele. Vedoucí pracovníci Zhotovitele v rámci zemních prací odpovídají za podrobné poučení a pravidelné proškolení především vedoucích pracovních čt z hlediska znalosti a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví.
- 6.8 Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění Díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu.
- 6.9 Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 6.10 Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN, jiných právních norem nebo vyplývajících z této Smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 6.11 Jestliže Zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně Objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky z toho plynoucí. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.
- 6.12 Zhotovitel je povinen zajistit vstupy na Staveniště tak, aby nemohlo docházet k omezení vstupu případných dalších uživatelů a byla zajištěna jejich bezpečnost.
- 6.13 Objednatel bude měsíčně organizovat kontrolní dny za účasti Zhotovitele a projektanta a dalších zúčastněných osob. Bude-li Objednatel požadovat častější či méně častou frekvenci kontrol, je Zhotovitel povinen takovému požadavku vyhovět. V den zahájení prací na Díle bude svolán kontrolní den za účasti zástupce OEREŠ MŽP. Zástupce OEREŠ MŽP bude zván na kontrolní dny.
- 6.14 Zhotovitel se rovněž zavazuje zhotovovat Dílo bez vytváření nepřípustných imisí ve smyslu ustanovení § 1013 Občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen odškodnit Objednatele za všechny nároky a náklady, které by mu vznikly v souvislosti s vypořádáním nároku souvisejícího s imisemi v průběhu provádění Díla vůči třetím osobám.
- 6.15 Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu, která Objednateli vznikne uplatněním nároku třetí osoby podle příslušných ustanovení Občanského zákoníku, zejména za škodu způsobenou věcí, jež byla Zhotovitelem při provádění Díla užitá, jakož i za škodu způsobenou z provozní činnosti Zhotovitele v souvislosti s plněním této Smlouvy.
- 6.16 Případné sankce ze strany správních orgánů za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s prováděním Díla jdou vždy plně k tíži a na náklady Zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení Díla zavinila k sankci příčinu.

7. STAVEBNÍ DENÍK A DALŠÍ DOKUMENTACE PRACÍ

- 7.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí Staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s ustanovením § 166 Stavebního zákona a dále v souladu s příslušnou prováděcí vyhláškou, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy.

- 7.2 Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:
- jméno/obchodní firma, sídlo, IČO Zhotovitele,
 - obchodní firma, sídlo, IČO Objednatele,
 - obchodní firma, sídlo, IČO zpracovatele projektové dokumentace,
 - jméno/obchodní firma, sídlo, IČO subjektu vykonávajícím technický dozor investora,
 - seznam dokumentace Díla včetně všech změn a doplňků,
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se Díla;
 - odběry vzorků;
 - údaje o průběhu demoličních a sanačních prací;
 - kontroly sanační technologie;
 - poruchy zařízení;
 - kontroly a připomínky investora a supervize.
- 7.3 Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze Objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
- 7.4 Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil Objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 7.5 Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným Zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů.
- 7.6 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování doplňků (dodatků) a změn Smlouvy.
- 7.7 Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jako jsou uvedeny výše v čl. 7.1, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný pomocný stavební deník víceprací a změn Díla (dále jen „**Deník víceprací**“). Do Deníku víceprací se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy Díla, které se odchyľují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace Díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn Díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání Zhotovitele, nejpozději však do 5 (pěti) pracovních dnů od vyzvání Zhotovitelem.
- 7.8 Zápis Zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu. Vícepráce vedoucí k dodatku o změně ceny je povinen Objednatel zadat v souladu se ZZVZ.
- 7.9 Stavební deník musí být stále přístupný v místě provádění Díla.
- 7.10 Zhotovitel je rovněž povinen vést evidenci odstraňovaných odpadů. Pro odpady kategorie N budou vystavovány evidenční listy nebezpečného odpadu a pro jejich přepravu evidenční

listy pro přepravu nebezpečných odpadů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o odpadech**“), vyhláškou MŽP č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.

- 7.11 Zhotovitel je rovněž povinen vyhotovit dílčí závěrečné zprávy, etapové zprávy, roční zprávy a závěrečnou zprávu.
- 7.12 Zhotovitel zajistí průběžné provedení záznamu do databáze „Systém evidence kontaminovaných míst“ – SEKM. Záznamy budou provedeny v souladu s požadavky MP č. 2 z roku 2011 odboru ekologických škod MŽP k plnění databáze Systém evidence kontaminovaných míst včetně hodnocení priorit.

8. VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 8.1 Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku Objednatel. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem, které předal Zhotoviteli k provedení Díla nebo které Zhotovitel za tím účelem opatřil.
- 8.2 Nebezpečí škody na Díle, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení Díla, nese Zhotovitel; tato nebezpečí přecházejí na Objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí Díla oběma Stranami dle čl. 9.6 této Smlouvy.

9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 10 (deseti) kalendářních dnů předem, kdy bude Dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 (tří) dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Objednatel je povinen přizvat k přejímacímu řízení také osoby vykonávající funkci technického dozoru investora.
- 9.2 Objednatel jmenuje osobu vykonávající funkci technického dozoru investora, která bude vykonávat mimo jiné kontrolu dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví, požární ochrany, a ochrany životního prostředí, včetně dodržování hygieny, pořádku a čistoty na Staveništi.
- 9.3 Oznámí-li Zhotovitel Objednateli, že Dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že Dílo není podle podmínek Smlouvy dokončeno či připraveno k odevzdání a předání, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady vzniklé v souvislosti s průběhem takového přejímacího řízení.
- 9.4 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle Stavebního zákona a příslušných prováděcích vyhlášek. Bez těchto dokladů nelze považovat Dílo za dokončené a způsobilé k předání.
- 9.5 Součástí dodávky jsou i revize všech zařízení předepsané platnými normami, všechny ostatní doklady, které mají vztah k předávanému Dílu nebo doklady vyplývající z činnosti Zhotovitele a mohou být požadovány jakýmkoliv účastníkem kolaudačního či jiného řízení stavby. Zároveň je Zhotovitel povinen jako součást plnění dle této Smlouvy předat protokoly zkoušek, předepsaná měření, atesty a certifikáty či jiné doklady běžné pro tento druh Díla, a to v podobě, kterou určí Objednatel nebo které vyplývají z podmínek stanovených správcí inženýrských sítí

a dotčených orgánů správy, resp. z podmínek rozhodnutí o povolení stavby a které jsou nezbytné pro uvedení dokončené stavby do provozu.

- 9.6 O průběhu přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis – protokol o předání a převzetí Díla, který obsahuje následující:
- 9.6.1 prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí Díla (v případě nepřevzetí uvede Objednatel své důvody);
 - 9.6.2 popis přiložené dokumentace;
 - 9.6.3 zhodnocení kvality předávaného Díla;
 - 9.6.4 soupis vad a nedodělků, pokud je předávané Dílo vykazuje;
 - 9.6.5 způsob odstranění případných vad a nedodělků;
 - 9.6.6 lhůta k odstranění případných vad a nedodělků;
 - 9.6.7 délka záruční doby k Dílu nebo jeho částem;
 - 9.6.8 datum a podpisy zástupců obou Stran, kteří předání a převzetí Díla provedli.
- 9.7 K vyhotovení protokolu je povinen Objednatel, kopie zápisu musí být zaslána zástupcům obou Stran.
- 9.8 Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací uvedených v čl. 2 této Smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a Zhotovitel předal Objednateli doklady uvedené v čl. 9.4 Smlouvy a povrch všech pozemků tvořících Staveniště je vyčištěn a uveden do původního stavu, resp. stavu podle projektové dokumentace. Pokud jsou v této Smlouvě použity termíny dokončení Díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu protokolu o předání a převzetí Díla.
- 9.9 Objednatel má právo převzít i Dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání Díla. V tom případě je Zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí Díla, který bude stanoven dohodou Smluvních stran při zohlednění technických a technologických možností odstranění vady. V případě, že se Smluvní Strany nedohodnou, stanoví termín odstranění vady Objednatel. Objednatel není povinen převzít Dílo vykazující vady nebo nedodělky.
- 9.10 Vadou se pro účely této Smlouvy rozumí zejména odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla stanovených touto Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a projektovou dokumentací.
- 10.1 Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.

10. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

- 10.1 Zhotovitel odpovídá za všechny vady, které má Dílo v době jeho předání a které se vyskytnou po převzetí Díla Objednatelům v záruční době. Práva z odpovědnosti za vady Díla musí být uplatněna u Zhotovitele.
- 10.2 Zhotovitel poskytuje na Dílo specifikované v čl. 2 Smlouvy záruční dobu, která činí 24 měsíců a která počíná plynout dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajícího z protokolu

- o předání a převzetí Díla Objednatelem. Pokud bylo Dílo předáno bez vad a nedodělků, počíná plynout záruční doba od tohoto předání.
- 10.3 Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady se nepočítá do záruční doby dané části Díla; po tuto dobu tedy záruční doba neběží.
- 10.4 Objednatel se zavazuje uplatnit nárok z vadného plnění u Zhotovitele písemně bezodkladně poté, co vadu Díla zjistí. Objednatel je oprávněn v případě vady Díla požadovat po Zhotoviteli níže uvedené:
- 10.4.1 bezplatné odstranění vady dodáním náhradního plnění v přiměřené lhůtě k odstranění stanovené Objednatelem;
 - 10.4.2 bezplatné odstranění vady opravou v přiměřené lhůtě k opravě stanovené Objednatelem, je-li vada opravitelná,
 - 10.4.3 v případě neodstranitelné vady poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny Díla odpovídající závažnosti a rozsahu vady,
 - 10.4.4 odstoupení od Smlouvy,
 - 10.4.5 úhradu nákladů na odstranění uplatněných vad v případě, kdy nedojde k odstranění vad Zhotovitelem podle čl. 10.4.1 anebo v případě, kdy Objednatel provedl odstranění vady z důvodu neodkladnosti odstranění; a
 - 10.4.6 úhradu veškeré škody vzniklé Objednateli v souvislosti s vadou či jejím odstraňováním.
- 10.5 Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 (pěti) kalendářních dnů po uplatnění vady Díla Objednatelem písemně oznámit Objednateli, zda uplatňovanou vadu Díla uznává či neuznává, přičemž uznání může Zhotovitel vyjádřit i tak, že se nevyjádří. Zhotovitel je povinen uskutečnit bezodkladně po uplatnění vady Díla Objednatelem prověrku ke zjištění charakteru vady, nejpozději však ve lhůtě 5 (pěti) pracovních dnů od uplatnění vady. Zhotovitel musí vždy písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 (deset) kalendářních dnů od uplatnění vady Objednatelem, a to bez ohledu na to, zda Zhotovitel uplatňovanou vadu Díla uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní. Zhotovitel se zavazuje:
- 10.5.1 odstranit běžnou vadu bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 15 (patnácti) pracovních dnů od uplatnění vady, nedohodnou-li se Strany jinak;
 - 10.5.2 odstranit vadu bránící užívání Díla nebo části Díla bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však ve lhůtě 10 (deseti) pracovních dnů od uplatnění vady.
- 10.6 Z průběhu řízení o uplatněných vadách a prověrky vady bude Zhotovitelem pořízen zápis obsahující termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně Zhotovitelem navrhovanou výši slevy z ceny Díla za vadu. Stejnopis protokolu předá Zhotovitel Objednateli.
- 10.7 V případě sporu o oprávněnost uplatněné vady budou Strany respektovat vyjádření a konečné odborné stanovisko znalce v příslušném oboru stanoveného Objednatelem.
- 10.8 Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 (patnácti) kalendářních dnů po uplatnění vady Díla Objednatelem, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.

11. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZHOTOVITELE

- 11.1 Zhotovitel je povinen být pojištěn po celou dobu trvání této Smlouvy proti újmě (zejména majetkové) způsobené jeho činnostmi při provádění Díla včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a to až do výše celkové ceny Díla bez DPH dle této Smlouvy.
- 11.2 Zhotovitel se zavazuje udržovat příslušnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění blíže specifikované v čl. 11.1 Smlouvy (dále jen „**Pojistná smlouva**“), po celou dobu trvání této Smlouvy v platnosti a účinnosti.
- 11.3 Zhotovitel je povinen předložit a předat Objednateli kopii Pojistné smlouvy (popř. pojistný certifikát) nebo pojistku jako potvrzení Pojistné smlouvy ve smyslu ustanovení § 2775 Občanského zákoníku kdykoli na žádost Objednatele do 5 pracovních dnů ode dne doručení žádosti Objednatele. Součástí potvrzení musí být všechny rozhodující údaje, tj. minimálně: identifikační údaje obou stran, doba platnosti pojistné smlouvy, rozhodující podmínky pojistného plnění a spoluúčast.

12. SMLUVNÍ POKUTY

- 12.1 Strany tímto sjednávají, že Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení s úhradou jakékoliv části splatné Faktury ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
- 12.2 Strany tímto sjednávají, že Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla za každý, byť i započatý den prodlení Zhotovitele s řádným a včasným dokončením prací na Díle nebo s konečným odevzdáním a předáním Díla Objednateli.
- 12.3 Strany tímto sjednávají, že Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny Díla za každý, byť i započatý den prodlení Zhotovitele s vyklizením Staveniště.
- 12.4 Strany tímto sjednávají, že Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy jeden tisíc korun českých) za každý, byť i započatý den prodlení Zhotovitele s řádným odstraněním vad Díla uplatněných Objednatelem oproti sjednaným lhůtám. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), je smluvní pokuta za každý, byť i započatý den prodlení Zhotovitele ve výši 2.000,- Kč (slovy dva tisíce korun českých).
- 12.5 Strany tímto sjednávají, že Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy jeden tisíc korun českých) za jednorázové porušení povinností Zhotovitele stanovených touto Smlouvou (zejména čl. 6.5 a 6.7 této Smlouvy) nebo platnými právními předpisy, na které Objednatel Zhotovitele písemně upozornil.
- 12.6 Strany sjednávají, že nejsou oprávněny bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany započíst si vzájemně své pohledávky z této Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit zcela ani zčásti jakoukoliv pohledávku za Objednatelem vzniklou z této Smlouvy či v souvislosti s touto Smlouvou.
- 12.7 Smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy druhou Stranou k její úhradě.
- 12.8 Smluvní pokuty budou zaplacený bezhotovostním převodem na účet dotčené Strany.
- 12.9 Strany sjednávají, že vznik nebo uplatnění jakékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy nemá vliv na nároky Stran k náhradě škody, ušlého zisku či obdobné nároky vzniklé z této Smlouvy. Strany tímto pro vyloučení pochybností vylučují aplikaci § 2050 a § 2051 Občanského

zákoníku. Škodu v tomto smyslu může představovat i nevyplacení dotace či krácení dotace či jiný postih ze strany dotačního orgánu, k nimž došlo v důsledku prodlení na straně Zhotovitele.

- 12.10 Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty a/nebo zaplacením smluvní pokuty není dotčeno splnění povinnosti, která je smluvní pokutou utvrzena.
- 12.11 Strany činí nesporným, že sjednané výše smluvních pokut dle této Smlouvy považují za zcela přiměřené, a to s ohledem na povahu smluvní pokutou utvrzených povinností a možných následků plynoucích z jejich porušení. Strany zdůrazňují, že smluvní pokuty jsou stanoveny zejména pro plnění funkce prevenční a sankční, a to s ohledem na výši možné újmy, jakož i s ohledem na významnost plnění této Smlouvy pro Objednatele.

13. ZÁNÍK SMLOUVY

13.1 Závazek založený touto Smlouvou zaniká:

- 13.1.1 písemnou dohodou Stran;
- 13.1.2 odstoupením Strany od této Smlouvy z důvodů uvedených v Občanském zákoníku nebo z důvodů sjednaných v této Smlouvě;
- 13.1.3 odstoupením Strany od této Smlouvy z důvodů přerušení provádění Díla z důvodu vyšší moci na více než 60 kalendářních dnů;
- 13.1.4 odstoupením Objednatele od této Smlouvy z důvodu podstatného porušení povinnosti uložené Zhotoviteli zákonem nebo touto Smlouvou. Pro tento případ Strany sjednávají, že za podstatné porušení povinnosti Zhotovitele se považuje zejména situace, kdy:
- (i) Zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté Objednatelem neodstraní v průběhu provádění Díla zjištěnou vadu;
 - (ii) Zhotovitel bez oprávněného důvodu přeruší provádění Díla na dobu delší než 14 po sobě následujících kalendářních dnů;
 - (iii) Zhotovitel přes písemné upozornění Objednatele provádí Dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s touto Smlouvou, příslušnou dokumentací, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny Objednatele, a tento stav nenapraví ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu za tímto účelem Objednatelem;
- 13.1.5 odstoupením Objednatele od této Smlouvy z důvodu, že vůči Zhotoviteli probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku Zhotovitele, bylo rozhodnuto o tom, že Zhotovitel vstupuje do likvidace, nebo pokud Zhotovitel přestal být oprávněný provozovat některou z činností, která je předmětem této Smlouvy, nebo je pro jeho plnění podstatná;
- 13.1.6 odstoupením Objednatele od této Smlouvy v případě, že se po jejím uzavření stane nemožným dosažení jejího základního účelu v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla Smlouva uzavřena, nebo v případě vyšší moci;
- 13.1.7 odstoupením Objednatele od této Smlouvy v případě neobdržení finančních prostředků na provádění Díla ze státního rozpočtu nebo z jiných veřejných zdrojů;

- 13.1.8 odstoupením Objednatele od této Smlouvy v případě, že v době trvání této Smlouvy bude zjištěno, že předmět Díla nelze realizovat podle příslušné projektové dokumentace;
- 13.1.9 odstoupením Zhotovitele od této Smlouvy z důvodu podstatného porušení povinnosti uložené Objednateli touto Smlouvou. Pro tento případ Strany sjednávají, že za podstatné porušení povinnosti Objednatele se považuje výhradně situace, kdy je Objednatel v prodlení více jak 60 dnů s platbou ceny Díla či její části na základě Faktury oprávněně vystavené Zhotovitelem v souladu s touto Smlouvou a řádně doručené Objednateli.
- 13.2 Za den odstoupení od Smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení doručeno druhé Straně. V oznámení o odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který Smluvní strana odstupuje pod sankcí neplatnosti odstoupení.
- 13.3 Pokud dojde k některé skutečnosti dle čl. 13.1 této Smlouvy, je Zhotovitel povinen neprodleně vyklidit a předat Objednateli místo provedení Díla, veškeré podklady poskytnuté Objednatelem k provádění Díla, doklady vztahující se k Dílu či k jeho částem, jakož i věci, jež byly opatřeny k provedení Díla.
- 13.4 Pokud dojde k některé skutečnosti dle čl. 13.1 této Smlouvy, Strany sepíší protokol o stavu provedení Díla ke dni rozhodné skutečnosti; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a provedených dodání. Závěrem protokolu Strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného Díla dle způsobu, kterým je stanovena cena Díla. Zhotovitel následně zpracuje „dílčí konečný daňový doklad“ a vyzve Objednatele k „dílčímu předání a převzetí Díla“. Objednatel je přitom povinen do 3 (tří) dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímající řízení“. V případě, že se Strany na finanční hodnotě dosud provedené části Díla neshodnou, nechají vypracovat posudek znalcem v příslušném oboru, na kterém se Strany dohodnou. Strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty dosud provedené části Díla.

14. VYŠŠÍ MOC

- 14.1 Strany neodpovídají za neplnění smluvních závazků z této Smlouvy, jestliže k nim došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc ve smyslu této Smlouvy se považují zcela mimořádné okolnosti bránící splnění povinností stanovených v této Smlouvě, pokud nastaly po jejím uzavření nezávisle na vůli povinné Strany a jestliže nemohly být tyto okolnosti nebo jejich následky povinnou Stranou odvráceny ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně v dané situaci požadovat na osobě v postavení obdobném postavení povinné Strany, a jestliže povinná Strana nemohla takové okolnosti rozumně předpokládat. Za vyšší moc se v tomto smyslu zejména považují válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje a přírodní katastrofy. Za vyšší moc se ve smyslu tohoto článku nepovažuje vliv či následky způsobené ruskou invazí na Ukrajinu.
- 14.2 V případě, že některá Strana není schopna plnit své závazky z této Smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně písemně o této skutečnosti vyznat druhou Stranu a požádat druhou Smluvní stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je Strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně písemně vyznat druhou Stranu o této skutečnosti.

15. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 15.1 Zhotovitel je povinen uchovávat po dobu 10 (deseti) let od dokončení Díla doklady související s realizací Díla a umožnit osobám Objednatele oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu těchto dokladů.
- 15.2 Zhotovitel je povinen vést účetnictví v souladu s platnými předpisy České republiky.
- 15.3 Zhotovitel souhlasí s využíváním údajů v informačních systémech pro účely administrace prostředků z rozpočtu EU a prostředků národních zdrojů. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.4 Zhotovitel je povinen poskytovat Objednateli na jeho vyžádání jakékoliv dokumenty potřebné pro monitoring realizace Díla, a to do 5 (pěti) kalendářních dnů od požádání Objednatele.
- 15.5 Má-li být část Díla realizována prostřednictvím poddodavatele, který za Zhotovitele prokázal v zadávacím řízení, na základě jehož výsledku byla uzavřena tato Smlouva, určitou část kvalifikace, musí se poddodavatel podílet na plnění Veřejné zakázky v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve Smlouvě se Zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci. Zhotovitel je takového poddodavatele oprávněn nahradit jiným poddodavatelem pouze ve výjimečných případech, a to za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém Zhotovitel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního poddodavatele. Takovou změnu poddodavatele musí předem písemně odsouhlasit Objednatel, a to po předložení a posouzení kvalifikačních dokladů nového poddodavatele. Nesplnění této povinnosti ze strany Zhotovitele zakládá právo Objednatele odstoupit od této Smlouvy.
- 15.6 Zhotovitel je při plnění této Smlouvy povinen převzít na sebe povinnosti původce odpadů vznikajících při plnění Díla, který nese odpovědnost za splnění veškerých povinností podle zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů v platném znění. Dále bude nakládat s odpady v souladu s tímto zákonem a prováděcími předpisy, a to včetně veškerých povinností v souvislosti s přepravou a likvidací nebezpečného odpadu. Při manipulaci s odpady Zhotovitel zajistí podmínky pro bezpečnost práce, ochranu zdraví a ochranu všech složek životního prostředí (vzduch, voda, půda). Dále Zhotovitel do závěrečné zprávy doloží způsob nakládání s odpady, tj. průběžnou evidenci odpadů a potvrzení oprávněných osob o převzetí odpadu do zařízení.
- 15.7 Zhotovitel je s ohledem na zásady sociálního a odpovědného zadávání veřejných zakázek povinen zvážit možnost poskytnutí exkurze studentům technických oborů v průběhu provádění Díla.

16. JEDNÁNÍ, DORUČOVÁNÍ

- 16.1 Právní jednání mezi Stranami jsou oprávněni činit příslušní členové statutárních orgánů Stran, případně osoby k těmto jednáním příslušnou Stranou písemně zmocněné.
- 16.2 Vyžaduje-li tato Smlouva u některého jednání Strany písemnou formu, oznámení takového jednání musí být druhé Straně doručeno prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, doručovací službou (kurýrem), nebo osobně proti podpisu. V případě, že je jednání učiněno

elektronickou poštou, považuje se za platné, pokud je nejpozději následující pracovní den potvrzeno doručení jednání prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, doručovací službou (kurýrem), nebo osobně proti podpisu.

- 16.3 Strany se dohodly, že veškerá písemná korespondence související s touto Smlouvou a prováděním Díla bude doručována na doručovací adresu:

Kontaktní osoby Objednatele ve věcech této Smlouvy:

Jméno a příjmení: Soňa Rajtarová

Telefon: (+420) 774 663 426

E-mailová adresa: rajtarova@khc.cz

Doručovací adresa: KOVOHUTĚ HOLDING DT, a.s., Křížíkova 270/17, 250 88
Čelákovice

Jméno a příjmení: Mgr. Magdaléna Davis, Ph.D.

Telefon: (+420) 739 429 700

E-mailová adresa: magdalena.davis@mnisek.cz

Doručovací adresa: Město Mníšek pod Brdy, Dobříšská 56, 252 10 Mníšek pod Brdy

Kontaktní osoba Objednatele ve věcech technických:

Jméno a příjmení: Ing. Roman Pýcha

E-mailová adresa: pycha@interpro.cz

Doručovací adresa: INTERPROJEKT ODPADY, s.r.o., Heleny Malířové 11, 169 00
Praha 6

Kontaktní osoby Zhotovitele ve věcech této Smlouvy:

Jména a příjmení: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

Telefon: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

E-mailová adresa: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

Doručovací adresa: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

- 16.4 Zmaří-li jakákoliv Strana vědomě dojití doručované zásilky, platí, že doručovaná zásilka řádně došla v den vědomého zmaření jejího dojití.

17. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 17.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami nebo dnem, kdy nabude právní moci rozhodnutí o poskytnutí dotace vydané příslušným orgánem o tom, že Objednatel obdržel dotaci, z níž má být předmět této Smlouvy částečně nebo zcela uhrazen, podle toho, která z těchto skutečností nastane později. V případě, že právní moc rozhodnutí o poskytnutí dotace nastane až po uzavření této Smlouvy, zavazuje se Objednatel informovat o této skutečnosti Zhotovitele bez zbytečného odkladu.
- 17.2 Obě Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu Smlouvy.

- 17.3 Veškeré případné spory vzniklé mezi Objednatelem a Zhotovitelem na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou primárně řešeny jednáním Smluvních stran. V případě, že tyto spory nebudou v přiměřené době vyřešeny, budou k jejich projednání a rozhodnutí příslušné soudy České republiky podle sídla Objednatele.
- 17.4 Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá Strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 17.5 Strany prohlašují, že Smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, pouze osobní údaje ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), které budou v případě zveřejnění obsahu Smlouvy postupem v souladu s těmito předpisy řádně chráněny.
- 17.6 Veškeré změny a doplnění této Smlouvy vyžadují dohodu obou Stran a formu číslovaného písemného dodatku řádně podepsaného oprávněnými zástupci obou Stran k podpisu této Smlouvy, s výjimkou změn kontaktních osob či telefonických spojení nebo s výjimkou změn, o kterých to stanoví tato Smlouva. K platnosti dodatku této Smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu. Učinění jakékoli změny v návrhu dodatku se považuje za jeho nepřijetí.
- 17.7 Na práva a povinnosti Zhotovitele a Objednatele se v záležitostech touto Smlouvou neupravených použijí právní předpisy České republiky, zejména ustanovení Občanského zákoníku.
- 17.8 Tato Smlouva je závazná pro právní nástupce Stran. Pokud bude kterékoli ustanovení této Smlouvy neplatné nebo nevymahatelné, nezpůsobí takové ustanovení neplatnost nebo nevymahatelnost celé Smlouvy. V takovém případě Strany nahradí neplatné nebo nevymahatelné ustanovení odlišným ustanovením, jehož obsah a účel bude co možná nejblíží obsahu a účelu původního neplatného nebo nevymahatelného ustanovení.
- 17.9 Strany na sebe výslovně přebírají nebezpečí změny okolností dle § 1765 Občanského zákoníku.
- 17.10 Strany prohlašují, že Smlouva byla uzavřena v rámci výkonu jejich podnikatelské činnosti. Současně prohlašují, že Smlouva nebyla sjednána v tísní a že každá ze Stran měla skutečnou příležitost její podobu ovlivnit.
- 17.11 Strany vylučují aplikaci § 558 odst. 2 Občanského zákoníku na výklad jakýchkoliv ustanovení této Smlouvy.
- 17.12 Při ukončení této Smlouvy jsou Strany povinny vzájemně vypořádat své závazky z této Smlouvy, zejména si vrátit věci předané k provedení Díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení Díla a uhradit veškeré splatné peněžitě dluhy podle této Smlouvy; zánikem této Smlouvy nezanikají práva na již vzniklé (splatné) smluvní pokuty podle této Smlouvy a na náhradu škody, ani jakékoliv záruky poskytnuté Zhotovitelem k provedeným částem Díla či Dílu jako celku.
- 17.13 Zadávací dokumentace, nabídka Zhotovitele, příloha č. 1 – Projektová dokumentace, příloha č. 2 – Závazné stanovisko OEREŠ MŽP, příloha č. 3 – Položkový rozpočet (výkaz výměr) a příloha č. 4 – Harmonogram jsou nedílnou součástí této Smlouvy. V případě vzájemně rozporných ujednání je prioritou dokumentů následující:

- Smlouva;
- příloha č. 1 – Projektová dokumentace;
- příloha č. 2 – Závazné stanovisko OEREŠ MŽP;
- příloha č. 3 – Položkový rozpočet (výkaz výměr);
- příloha č. 4 – Harmonogram;
- zadávací dokumentace;
- nabídka Zhotovitele.

17.14 Strany si Smlouvu přečetly, včetně příloh a s celým jejím obsahem souhlasí, Smlouva vyjadřuje pravou, svobodnou a vážnou vůli Stran a na důkaz toho k ní Strany připojují svůj podpis.

[PODPISOVÁ STRANA NÁSLEDUJE]

V _____ dne _____

V _____ dne _____

Mníšecká servisní, s.r.o.
Mgr. Magdaléna Davis, Ph.D., jednatel

[Obchodní firma - **DOPLNÍ ZHOTOVITEL**]
[jméno – DOPLNÍ ZHOTOVITEL], [funkce -
DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

V _____ dne _____

Mníšecká servisní, s.r.o.
Soňa Rajtárová, jednatel

Přílohy:

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace s názvem „Sanace Mníšek pod Brdy – Halda, Bažantnice a okolí“ zpracovaná společností INTERPROJEKT ODPADY, s.r.o.

Příloha č. 2 – Závazné stanovisko OEREŠ MŽP ze dne 13. ledna 2023, č. j. MZP/2022/750/3959

Příloha č. 3 – Položkový rozpočet (výkaz výměr)

Příloha č. 4 – Harmonogram

