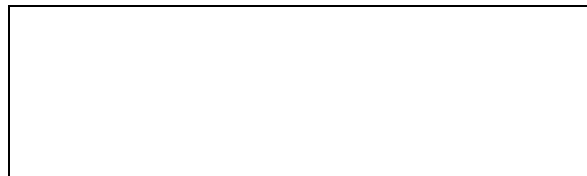




Vyřizuje: Schejbalová
Tel.: 495 402 647
e-mail: schejbalova@tshk.cz
IČ: 64809447
DIČ: CZ64809447



Naše značka: 125105

v Hradci Králové dne: 19. 11. 2025

Výzva k podání nabídek na zakázku malého rozsahu – zadávací dokumentace

V souladu s ustanovením § 31 ve spojení s ustanovením § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění (dále jako „zákon“), v zájmu uzavřít smlouvu o předmětné zakázce, Vás vyzýváme jako možného dodavatele k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu č. 125105 s názvem:

Zajištění úklidových služeb v budovách v areálu TSHK v letech 2026 a 2027

Na postup zadavatele při zadávání této veřejné zakázky se neaplikují postupy podle zákona č. 134/2016 Sb. Zákon o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“).

1. Zadavatel:

TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ
(příspěvková organizace zapsaná v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 52)
Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové 6
Zástupce: Ing. Tomáš Pospíšil, ředitel
IČ: 64809447
DIČ: CZ64809447
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Hradec Králové, č. ú.: 636270217/0100
Tel. 495 402 640
Kontaktní osoba, telefon, e-mail: Bc. Eliška Rejhonová, 722 959 970, rejhonova@tshk.cz

(dále jen „TSHK“)

2. Předmět plnění veřejné zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění pravidelného kompletního a generálního úklidu vnitřních prostor budov C, E a G a zajištění generálního úklidu v budově A v areálu TSHK, a to za níže uvedených podmínek (dále i jako „dílo“)

Rozsah a řešení díla vyplývá ze specifikace předmětu plnění a definice ekologického úklidu, které tvoří součást zadávací dokumentace jako přílohy č. 1 a č. 2.

Veškeré podmínky a požadavky na plnění předmětu zakázky zadavatel předkládá ve formě vzorové smlouvy o dílo, která tvoří přílohu č. 7 zadávací dokumentace, a která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vítězným účastníkem zadávacího řízení, a jejíž obsah je pro účastníka závazný.

3. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky:

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky se uskuteční **dne 25. 11. 2025**. Sraz zájemců o prohlídku je **v 9,00 hod.** před vjezdem do areálu TSHK, Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové.

Kontaktní osobou pro prohlídku místa plnění je Bc. Eliška Rejhonová, tel.: 722 959 970.

Svoji účast na prohlídce místa plnění účastník potvrdí zápisem do prezenční listiny.

4. Termín plnění a místo plnění veřejné zakázky:

Termín plnění: **od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2027**.

Místem plnění jsou budovy C, E, G a A v areálu TSHK, Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové.

V budově C se nachází kanceláře administrativních pracovníků, v budovách E a G jsou kanceláře a provozní prostory (šatny, sociální zázemí, noclehárna). Blíže jsou budovy popsány v příloze č. 1 – specifikaci předmětu plnění.

5. Požadavky na splnění sociálního a environmentální odpovědnost účastníků:

Zadavatel stanovuje následující požadavky na sociální a environmentální odpovědnost zhotovitele:

- vybraný účastník se zavazuje, že k úklidu bude používat pouze ekologicky šetrné výrobky a bude postupovat podle definice ekologického úklidu, která je součástí zadávací dokumentace jako příloha č. 2.
- na plnění předmětu veřejné zakázky se bude po celou dobu trvání podílet buď alespoň jedna osoba se zdravotním postižením (dle §67 zákona č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti ve znění pozdějších předpisů), nebo alespoň jedna osoba z řad dlouhodobě nezaměstnaných osob, tj. uchazečů o zaměstnání, kteří byli bezprostředně před započítáním plnění veřejné zakázky evidováni místním úřadem práce po dobu alespoň pěti měsíců, nebo byli zhotovitelem najati v posledních dvanácti měsících poté, co byli alespoň pět měsíců evidováni místním úřadem práce.

Zadavatel si vyhrazuje možnost kontrolovat splnění uvedených povinností kdykoliv v průběhu provádění díla.

6. Kvalifikační předpoklady účastníků:

Účastník, který podá nabídku do zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku malého rozsahu, je povinen splnit způsobilost v následujícím rozsahu:

- **základní** způsobilost v rozsahu vyplývajícím ze vzorového čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti uvedeného v příloze č. 4 této výzvy – k prokázání této základní způsobilosti je možné použít tohoto vzorového čestného prohlášení;
- příslušnou **profesní** způsobilost účastník prokáže předložením **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud příslušný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje s tím, že do nabídky stačí předložit prosté kopie dokladů;

- splnění **technických** kvalifikačních předpokladů prokáže účastník předložením seznamu tří významných služeb za poslední tři roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny, doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele včetně jména a telefonu osoby, u které je možné referenci ověřit. Významnou službou se rozumí zajištění úklidových služeb budov v obdobném rozsahu jako je předmět této zakázky.

Doklady o kvalifikaci je dodavatel oprávněn předkládat v kopii. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Doklady prokazující profesní způsobilost dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující

- a) profesní způsobilost podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a
- b) základní způsobilosti podle § 74 zákona, blíže viz § 228 zákona.

Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu (blíže viz § 234 zákona).

V případě, že bude účastník zadavatelem vyzván k předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů prokazujících splnění základní nebo profesní způsobilosti a účastník tyto nepředloží, neposkytne tak zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření rámcové smlouvy o dílo, kdy v takovém případě může být vyzván k uzavření rámcové smlouvy o dílo účastník, který se umístil jako další v pořadí.

7. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny:

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci. Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů, tj. nabídková cena bude zahrnovat veškeré náklady účastníka související s realizací veřejné zakázky a se splněním všech dalších povinností účastníka dle smlouvy o dílo, této zadávací dokumentace a dle platných předpisů.

Účastník zpracuje nabídkovou cenu za předmět plnění veřejné zakázky v členění:

- nabídková cena v Kč bez DPH za předpokládané množství úkonů za 1 měsíc, za 1 úkon v požadovaném množství a za předpokládané množství úkonů za 1 rok;
- nabídková cena v Kč bez DPH za provedení pravidelného a generálního úklidu celkem za každou budovu;
- nabídková cena v Kč bez DPH za provedení pravidelného a generálního úklidu celkem za všechny budovy za 1 rok.

Nabídková cena za splnění celého předmětu veřejné zakázky bude uvedena na krycím listu nabídky bez DPH, DPH s příslušnou sazbou a celková nabídková cena vč. DPH.

Nabídková cena díla bude zpracována a předložena rovněž ve formě ocenění cenové nabídky vyplněné po jednotlivých položkách. Účastník je povinen použít cenovou nabídku, která tvoří přílohu č. 1 zadávací dokumentace a vyplnit jej po jednotlivých položkách. Nelze měnit pořadí a rozsah jednotlivých položek. Nelze uvádět „v ceně“, „zdarma“ a podobné formulace. Účastník je povinen ocenit všechny položky cenové nabídky, položky by neměly být oceněny částkou 0,- Kč. Pokud účastník ocení některou položku částkou 0,- Kč, je povinen tuto skutečnost zdůvodnit a zároveň prokázat, že toto nebude mít vliv na realizaci celého díla. Žádná položka nesmí být vymazána a nesmí být měněno uvedené množství, kódy nebo zkratky položek, popisy položek nebo měrné jednotky.

Příloha č. 1 může obsahovat vzorce pro výpočet některých zadaných údajů. Pokud účastník těchto vzorců použije pro výpočet nabídkové ceny, zodpovídá za správnost vypočítaných údajů a je povinen tyto vzorce a následné výpočty zkontrolovat. Zadavatel v tomto případě nenese odpovědnost za chybně nastavené vzorce.

Není-li účastník registrovaným plátcem DPH, potom tuto daň nevyčíslí a skutečnost, že není jejím plátcem, výslovně uvede v nabídce (v části, kde je vyčíslena nabídková cena) a v krycím listu nabídky a provede též i příslušnou úpravu návrhu smlouvy o plnění předmětu zakázky.

8. Obchodní, platební a další podmínky:

Zadavatel předkládá obchodní, platební a další podmínky vypracované ve formě vzorové smlouvy o poskytnutí služeb, která tvoří přílohu č. 7 zadávací dokumentace, a která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vítězným účastníkem zadávacího řízení a její obsah je pro účastníka závazný.

Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy vzorové smlouvy účastníkem v rámci přípravy návrhu smlouvy o poskytnutí služeb, který musí být přílohou nabídky, a který musí být podepsán oprávněným zástupcem účastníka.

Tento návrh smlouvy musí v plném rozsahu splňovat podmínky uvedené v zadávací dokumentaci. Zadavatel připouští pouze následující doplnění vzorové smlouvy (bez možnosti upravovat znění jednotlivých ustanovení smlouvy):

- doplnění identifikačních údajů účastníka v záhlaví a u podpisů smlouvy,
- doplnění data podání nabídky v rámci zadávacího řízení,
- doplnění kontaktní osoby zhotovitele.

V případě řádného nedodržení výše uvedených podmínek bude nabídka účastníka vyřazena a účastník vyloučen z účasti v zadávacím řízení (zejména například v případě nepodepsání návrhu smlouvy o dílo oprávněným zástupcem účastníka).

9. Požadavky na obsah nabídky:

Nabídka bude ve všech jejích částech zpracována a předložena v českém jazyce. Předkládá-li dodavatel v nabídce doklady v jiném než požadovaném jazyce, je povinen připojit k dokladu překlad do českého jazyka. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.

Varianty nabídek se **nepřipouští**.

Nabídka nebude obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl. Nabídka nesmí obsahovat žádné přepisy či korekce informací nebo požadavků zadavatele, obsažených v zadávacích podmínkách.

Nabídku podanou prostřednictvím elektronického nástroje není v souladu s § 211 odst. 5 ZZVZ potřeba opatřit platným uznávaným elektronickým podpisem.

- krycí list nabídky (příloha č. 3);
- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti;
- doklady prokazující splnění základní způsobilosti např. čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti (příloha č. 4);
- čestné prohlášení o splnění požadavků na sociální odpovědnost účastníka (příloha č. 5);
- čestné prohlášení o splnění požadavků na environmentální odpovědnost účastníka (příloha č. 6);
- doplněný návrh smlouvy poskytnutí služeb (příloha č. 7), **jehož nedílnou přílohou bude cenová nabídka**;
- případné další přílohy nebo doplnění nabídky.

V případě, že nabídka nebude obsahovat výše uvedené požadované doklady (dokumenty) nebo údaje, může být účastník vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

10. Přístup k zadávací dokumentaci:

Tato výzva, která je zároveň i zadávací dokumentací, je včetně všech příloh ke stažení na profilu zadavatele <http://sluzby.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/81224c9c-c945-4bf7-9064-05a5b36ab6ee>.

Zadavatel nepožaduje za uveřejněnou zadávací dokumentaci v elektronické podobě úhradu nákladů. Pokud by dodavatel požadoval po zadavateli poskytnutí tištěné verze kterékoli části zadávací dokumentace, bude mu vyčíslena za poskytnutí takového vyhotovení úhrada nákladů na reprodukci, balné a poštovné v obvyklé výši.

11. Lhůta, místo a způsob podání nabídky:

Nabídky se podávají **pouze elektronicky**, v českém jazyce, a to výhradně prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje e-zakázky, dostupného na profilu zadavatele: <http://sluzby.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/81224c9c-c945-4bf7-9064-05a5b36ab6ee>. Záležitosti týkající se podání nabídek upravuje § 107 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ) a zadávací dokumentace. Pro podání nabídky je nezbytné, aby se dodavatelé v tomto elektronickém nástroji zaregistrovali. Zadavatel upozorňuje účastníka, že registrace není okamžitá a podléhá schválení administrátorem systému, jež má 2 pracovní dny na akceptaci, nebo zamítnutí registrace, pokud žádost o registraci nebude obsahovat veškeré požadované údaje. Nabídka musí být podána ve formátu, který je nástrojem e-zakázky podporován.

Elektronická nabídka se sama zašifruje certifikátem pro zašifrování nabídky, který zadavatel vložil do systému. Upozornujeme účastníky, aby nabídky sami nešifrovali. Nabídka účastníka zašifrovaná nesprávným certifikátem bude považována za nabídku, která nebyla podána a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

Nabídky se podávají písemně v elektronické podobě nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Nabídka podaná po uplynutí lhůty pro podání nabídek se dle ustanovení § 28, odst. 2 ZZVZ nepovažuje za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

Lhůta pro podání nabídek byla stanovena do 10:00 hod. dne 9. 12. 2025.

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak,

aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh).

Veškeré úkony včetně podání nabídky a předložení dokladů o kvalifikaci, které jsou součástí nabídky, se provádějí elektronicky prostřednictvím portálu e-zakázky.cz. Veškerá komunikace, která se týká zadávacího řízení, probíhá rovněž elektronicky prostřednictvím portálu e-zakázky.cz.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídek.

Účastník může podat pouze jednu nabídku. Účastník, který podal nabídku v tomto zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný účastník v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud účastník podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími účastníky, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný účastník v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým účastníkem vyřadí.

12. Otevírání nabídek

Otevírání nabídek proběhne elektronicky v souladu s § 109 ZZVZ. Nabídky otevře zadavatel bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Vzhledem k tomu, že zadavatel požaduje pouze nabídky v elektronické podobě, otevírání nabídek bude v souladu se ZZVZ **neveřejné**.

13. Způsob hodnocení nabídek:

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti na základě **nejnižší nabídkové ceny**. Jako nejvýhodnější bude vybrána nabídka účastníka, která bude obsahovat nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

V případě, že podá nabídku jen jeden dodavatel (účastník), může mu být zadána veřejná zakázka, je-li nabídková cena obsažená v jeho nabídce přiměřená a bude-li jeho nabídka splňovat podmínky dle této výzvy - zadávací dokumentace.

14. Další podmínky a informace:

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, případně zrušit podmínky této výzvy bez udání důvodu, a to až do uzavření rámcové smlouvy o dílo. Změna bude oznámena stejným způsobem jako tato výzva.

Nabídky podané po termínu a nabídky neúplné, stejně jako nabídky účastníků, kteří nesplnili všechny požadavky stanovené zadavatelem, nebudou hodnoceny a budou vyřazeny a účastníci ze zadávacího řízení vyloučeni.

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení a oznámení o výběru dodavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít rámcovou smlouvu o dílo s žádným zájemcem a nevracet podané nabídky. Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení, a to i bez uvedení důvodu. Účastník nemá právo na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo odstoupit od předmětné rámcové smlouvy o dílo v případě, že účastník uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

Zadavatel nepřipouští variantní zpracování nabídek. Nabídky se účastníkům nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o veřejné zakázce.

Podáním nabídky účastník přijímá všechny podmínky této výzvy včetně jejích příloh.

15. Seznam příloh:

- Příloha č. 1** *specifikace předmětu plnění – cenová nabídka;*
- Příloha č. 2** *definice ekologického úklidu;*
- Příloha č. 3** *krycí list nabídky;*
- Příloha č. 4** *čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti;*
- Příloha č. 5** *čestné prohlášení o splnění požadavků na sociální odpovědnost účastníka;*
- Příloha č. 6** *čestné prohlášení o splnění požadavků na environmentální odpovědnost účastníka;*
- Příloha č. 7** *závazný vzor smlouvy o poskytnutí služeb.*

Děkujeme za podání nabídky a účast v zadávacím řízení.

Ing. Tomáš Pospíšil
ředitel
TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ