

**Věc: Zadávací řízení - „Výstavba fotovoltaických elektráren v městysu Drásov“ -
doplnění vysvětlení zadávací dokumentace**

V rámci nadlimitní veřejné zakázky na dodávky zadávané v otevřeném řízení dle § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), spolufinancované ze zdrojů Evropské unie v rámci programu Modernizačního fondu SFŽP „2. Nové obnovitelné zdroje v energetice (RES+)“, pod názvem „Výstavba fotovoltaických elektráren v městysu Drásov“, zadavatel odpovídá na níže uvedené dotazy:

Dotaz č. 1 - Umístění fotovoltaických panelů na objektu FVE č. 2 (Základní škola)

V rámci podkladů pro FVE č. 2 na objektu Základní školy je část fotovoltaických panelů (24 ks) navržena na střešku spojovacího koridoru (přístřešku šaten). Při podrobnějším odborném posouzení lokality jsme zjistili, že tato část střechy vykazuje z hlediska osvitů a energetické výnosnosti významná omezení. Střecha je situována mezi dvěma výrazně vyššími budovami a z jižní strany je celoročně významně zastíněna vzrostlým stromem, jehož výška přesahuje úroveň střechy spojovacího koridoru. Z tohoto důvodu se domníváme, že umístění fotovoltaických panelů na této části objektu nemusí být z hlediska budoucího provozu a výroby elektrické energie optimální.

Provedeným přepočtem využitelné plochy hlavní střechy Základní školy jsme ověřili, že na hlavní střešku je z technických a prostorových důvodů možné přesunout pouze část těchto panelů, maximálně přibližně 14 ks. Zbývajících 10 ks panelů již není možné na hlavní střešku umístit při zachování požadovaných bezpečnostních a odstupových vzdáleností. Vzhledem k tomu, že je veřejná zakázka realizována metodou Design & Build (Vyprojektuj a postav), žádáme zadavatele o vysvětlení následujících skutečností:

1. Možnost úpravy návrhu FVE

Je přípustné v rámci zpracování realizační projektové dokumentace (DPS) přesunout maximální možný počet panelů (cca 14 ks) ze střechy spojovacího koridoru na hlavní střešku objektu základní školy a současně přiměřeně snížit instalovaný výkon FVE č. 2 o panely, které z technických důvodů nebude možné na hlavní střešku umístit, aniž by bylo nutné využít střešku spojovacího koridoru pro instalaci fotovoltaických panelů?

2. Úprava položkového rozpočtu

V případě, že zadavatel výše uvedené řešení připustí a střeška spojovacího koridoru nebude součástí realizace FVE, je možné položky týkající se stavebních úprav této části objektu v položkovém rozpočtu (Příloha č. 8 / Příloha č. 9) ocenit nulovou hodnotou, případně je neoceňovat, aniž by byla nabídka z tohoto důvodu považována za nesplňující zadávací podmínky?

Umístění fotovoltaických panelů na objektu FVE č. 2 (Základní škola)

1. Možnost úpravy návrhu FVE

V rámci zpracování realizační projektové dokumentace může dodavatel upravit rozmístění a počet fotovoltaických panelů oproti technickým podkladům, včetně přesunu panelů ze střechy spojovacího koridoru na jiné vhodné střešní plochy objektu Základní školy, pokud takové řešení vyplýne ze zaměření, průzkumu, statického a požárně bezpečnostního posouzení a bude splňovat všechny závazné technické, bezpečnostní a kvalitativní požadavky zadávací dokumentace.

Zadavatel však nepřipouští snížení požadovaného celkového instalovaného výkonu FVE č. 2. Závazný je celkový instalovaný výkon stanovený zadávací dokumentací. Pokud nelze všechny původně uvažované panely umístit na hlavní střechu, je dodavatel povinen navrhnout jiné technicky vyhovující řešení, zejména optimalizaci rozmístění nebo použití menšího počtu panelů s vyšším jmenovitým výkonem. Střechu spojovacího koridoru lze z návrhu vypustit pouze tehdy, pokud bude požadovaný celkový instalovaný výkon FVE č. 2 dosažen na jiných vhodných plochách a budou dodrženy všechny ostatní zadávací podmínky.

2. Úprava položkového rozpočtu

Dodavatel je povinen předložit položkový rozpočet úplně a ocenit všechny jeho položky v souladu s pokyny zadavatele. Ponechání položky bez ocenění není přípustné. Nulovou jednotkovou nebo celkovou cenu lze uvést pouze u položky, která podle dodavatelem navrženého, technicky vyhovujícího a zadávací dokumentací odpovídajícího řešení nebude skutečně realizována a nevzniknou s ní žádné náklady. Takový postup nesmí vést ke snížení závazného rozsahu plnění, zejména požadovaného celkového instalovaného výkonu FVE č. 2, ani k přesunu souvisejících nákladů mimo nabídkovou cenu.

Veškeré náklady nezbytné k provedení úplného a funkčního díla musí být zahrnuty v celkové nabídkové ceně, bez ohledu na konkrétní rozmístění panelů zvolené dodavatelem v realizační projektové dokumentaci.



.....

Mgr. Martin Budiš

osoba pověřená výkonem zadavatelských činností