

Zadávací podmínky k průběhu zadávacího řízení dle §36 zákona 134/2016 Sb. – výzva k podání nabídky, text ZD

1. Zadavatel:

Město Čelákovice, náměstí 5. května 1, 250 88 Čelákovice
zastoupeno starostou Ing. Josefem Pátkem, IČO: 00240117, DIČ: CZ00240117
Ve smluvním zastoupení, s odkazem na objednávku – poradce:
Ing. Petr Šiška, Kolová 1549/1, 153 00 Praha 16, IČO: 70550581, DIČ: CZ6308010588, tel: 608 322 525, siskapetr@seznam.cz

2. Režim veřejné zakázky:

§ 24 zákona 134/2016 Sb. podlimitní veřejná zakázka ve zjednodušeném řízení na stavební práce dle §53 zákona 134/2016 Sb.

3. Informace o předmětu zakázky a jeho Klasifikace:

Předmětem zakázky je výstavba sportovního areálu (ve zkráceném soutěžním názvu):

„SPORTOVNÍ AREÁL ZÁLUŽÍ U ČELÁKOVIC“

Dodávka bude realizována v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen i výrobkem nebo technologií srovnatelnou.

Předmětem veřejné zakázky je výstavba sportovního areálu umístěného na pozemku parc. č. 26/26, k.ú. Záluží u Čelákovic. Areál se nachází v okrajové části obce Záluží, a je ohraničen z jižní strany nízkopodlažní obytnou zástavbou mezi ulicemi "Druhá" a "Třetí", z východní strany stávajícím sportovním fotbalovým areálem, ze západní a severní strany volnou krajinou.

Z hlediska územního plánování je sportovní areál navržen na plochách funkčně vymezených pro stavby všeobecně obytné. Přístupnost areálu je z ulice "Druhá". Dle katastru nemovitostí je pozemek parc. č. 26/26, k.ú. Záluží u Čelákovic veden jako orná půda.

V současné době je pozemek pro areál volný - bez stavebních a inženýrských objektů, bez vzrostlé zeleně, a bez oplocení.

Dílo bude zpracováno v souladu s předloženou dokumentací pro provádění stavby vyhotovenou společností:

Hlavní projektant - ADONIS PROJEKT spol. s r.o., Jižní 870, Hradec Králové, Ing. Janis Vlachopoulos; IČ: 62024477, DIČ: CZ62024477, E-mail: info@adonisprojekt.cz; Projektant - VIAPROJEKT s.r.o. Hradec Králové, Jižní 870, 500 03 Hradec Králové, IČ: 274 76 049, DIČ: CZ27476049, E-mail: viaprojekt@viaprojekt.cz, odp. projektant: Ing. Radek Michlík, evidenční č. autorizované osoby ČKAIT 0601651

Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV) :

45212220-4 - Výstavba víceúčelových sportovních zařízení

4. Doba a místo plnění:

Předpokládaný termín dokončení: 30. 6. 2018
Předpokládaný termín zahájení: 10 dnů od podpisu smlouvy o dílo – max. 15. 2. 2018
Místo plnění: parc. č. 26/26 k. ú. Záluží u Čelákovice, 250 88
Čelákovice

5. Podmínky kvalifikace:

Účastník prokáže kvalifikaci čestným prohlášením - Příloha č. 1 – vzor prohlášení:

§ 74 Základní způsobilost

(1) Způsobilým není dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zaházeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci - § 187 občanského zákoníku, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku - § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu, nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

(2) Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

(3) Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.

(4) Zadavatel stanovuje, že podmínku podle odstavce 1 písm. a) musí splňovat také jiné osoby, než které jsou uvedeny v odstavci 2; může se jednat pouze o osoby, které mají v rámci struktury dodavatele práva spojená se zastupováním, rozhodováním nebo kontrolou dodavatele.

§ 75 Prokázání základní způsobilosti

(1) Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti pro účast v soutěži **čestným prohlášením, nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona – viz vzor Příloha č.1** - a před podpisem smlouvy o dílo předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a),
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e).

§ 77 Profesní způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti pro účast v soutěži **čestným prohlášením, nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona – viz vzor Příloha č.1** - , a před podpisem smlouvy o dílo předložením:

1) Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

(2) Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je

- a) oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky.

§ 79 Kritéria technické kvalifikace a jejich prokázání

Dodavatel prokazuje splnění technické kvalifikace pro účast v soutěži **čestným prohlášením – viz vzor Příloha č.1** - a před podpisem smlouvy o dílo předložením:

(1) Kritéria technické kvalifikace stanoví zadavatel za účelem prokázání lidských zdrojů, technických zdrojů nebo odborných schopností a zkušeností nezbytných pro plnění veřejné zakázky v odpovídající kvalitě. Zadavatel může považovat technickou kvalifikaci za neprokázanou, pokud prokáže, že dodavatel má protichůdné zájmy, které by mohly negativně ovlivnit plnění veřejné zakázky.

(2) K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje:

- a) seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací, a to minimálně jedné z prací dle **Klasifikace předmětu veřejné zakázky**:

(CPV) : 45212220-4 - Výstavba víceúčelových sportovních zařízení - v celkové hodnotě 3,4 mil Kč bez DPH, kde bude uveden telefonický kontakt na ověření u objednavatele.

5.1 Předložení dokladů:

Dle § 45 odst. 4) Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy – např. odkaz na www.justice.cz - nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

Dle § 104 odst. 2) Další podmínky pro uzavření smlouvy

(2) Zadavatel je povinen v zadávací dokumentaci požadovat od vybraného dodavatele, který je právnickou osobou, aby jako podmínku pro uzavření smlouvy předložil:

- a) identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
- b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
 1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 2. seznam akcionářů,
 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

6. Další zadávací podmínky:

- **Předpokládaná cena nabídky je 6 890 000,- Kč bez DPH.**
- Nabídková cena bude uvedena v korunách českých bez DPH, sazba a výše DPH a cena včetně DPH jako celková ve skladbě dle specifikace v zadávací dokumentaci.
- Do ceny uchazeč zahrne veškeré práce, dodávky a náklady včetně veškerých rizik a vlivů během celé doby plnění veřejné zakázky.
- Cena bude uvedena jako nejvýše přípustná. Tato cena bude překročitelná pouze po písemné dohodě obou smluvních stran a to:
 - dojde-li v průběhu realizace ke změně daňových předpisů s dopadem na nabídkovou cenu.
- Splatnost faktur bude 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich objednavateli.
- Zadavatel nebude účastníkům hradit náklady vzniklé účastí v zadávacím řízení.
- Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídek.
- Zadavatel si vyhrazuje právo doplnit nebo změnit výzvu.
- **Fakturace budou prováděny do výše 100% z provedených prací s tím, že dodavatel před zahájením prací složí na účet zadavatele č. 6015-4127201/0100, v.s. 3430, nebo formou bankovní záruky kauci ve výši 10% z částky hodnoty celého díla s tím, že uvolnění záruky či navrácení kauce může být až po dokončení díla a odstranění případných vad a nedodělků.**
- Oceněný výkaz výměr s konečnou nabídkovou cenou bude přiložen na CD jako nedílná součást nabídky.
- Nabídka bude vypracována výhradně v českém jazyce.
- Nabídka musí obsahovat závazný HMG pro provádění prací.
- Technický dozor u téže stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená (dle §66 a) obchodního zákoníku).
- Nedílnou součástí nabídky účastníka bude podepsaný návrh smlouvy – viz Příloha č.2, který bude pro účastníka závazný a jeho změnu, doplnění nebo úpravu může požadovat pouze zadavatel.

- Nedílnou součástí nabídky účastníka bude vyplněná Příloha č.3 - seznam poddodavatelů
- Před stanovením pořadí úspěšnosti nabídek hodnotící komise posoudí nabídkové ceny podle § 113 – mimořádně nízká nabídková cena.
- Zadavatel stanovuje, že nejnižší ze záruk uvedených v nabídce účastníka je požadována minimálně 60 měsíců.

Hodnocení nabídek bude provedeno podle Ekonomické výhodnosti nabídky:

Jediným kritériem hodnocení bude **nejnižší nabídková cena bez DPH** (pro neplátce DPH, cena konečná).

7. Průběh zadávacího řízení

- Lhůta, ve které lze vyžádat celou zadávací dokumentaci (ZD), a následně případné odpovědi na dotazy k vysvětlení zadávací dokumentace - §98 zákona, začíná dnem **06. 10. 2017**. Zadávací dokumentace je k dispozici zdarma na Profilu zadavatele, nebo ve verzi přílohy mailové korespondence v odpovědi, proti objednavce na adresu: siskapetr@seznam.cz, (nebo po telefonické dohodě na čísle **608 322 525**). ZD zadavatel odešle dodavateli nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatele na uvedenou mailovou adresu. Účastník tímto určuje zaručenou komunikační elektronickou adresu.
- Zadavatel nestanovuje pevné termíny prohlídky místa plnění - §97 zákona, účastník je povinen svůj zájem o prohlídku předem vyžádat.
- ZD bude nejpozději 06. 10. 2017 vyvěšena na Profilu zadavatele: <https://sluzby.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/89e78da4-0484-4267-9481-55bd6c758832>
- Podle § 108 zákona 134/2016 Sb. je stanoven termín otevírání obálek **na 26. 10. 2017 od 10.00 hod v sídle zadavatele**.
- Zadavatel nabízí účastníkovi možnost účastnit se.
- Při otevírání obálek bude účastníkům oznámen seznam účastníků a hodnotící položky – cena, případně další hodnotící kritéria.
- Zadavatel prostřednictvím určené komise, případně pověřené osoby, nejdříve vyhodnotí nabídky podle hodnotících kritérií a stanoví předběžné pořadí nabídek účastníků.
- Zadavatel následně prostřednictvím určené komise, případně pověřené osoby, zkontroluje splnění podmínek kvalifikace pouze u nabídky účastníka na prvním místě průběžného pořadí.
- Zadavatel vyhlásí vítězem soutěže účastníka na prvním místě průběžného pořadí, pokud splnil zadávací podmínky, ostatní nabídky účastníků již nekontroluje, a průběžné pořadí vyhlásí za konečné.
- Zadavatel vyřadí ze soutěže účastníka na prvním místě průběžného pořadí, pokud nesplnil zadávací podmínky, následně přepočítá nově vzniklé průběžné pořadí, a opakovaně postupuje výše uvedeným postupem
- Opakovaný postup použije maximálně dvakrát, vyřazením třetí nejvýhodnější nabídky zadavatel soutěž ruší a případně opakuje od začátku.

8. Zadávací lhůta:

Délka zadávací lhůty je stanovena zadavatelem na 120 kalendářních dnů.

9. Jistota – není požadována

10. Lhůta pro podání nabídky

Nabídka musí být doručena na plnou zodpovědnost účastníka nejpozději do **26. 10. 2017 do 10.00 hod** na adresu zadavatele písemně a v uzavřené obálce označené názvem zakázky:

„SPORTOVNÍ AREÁL ZÁLUŽÍ U ČELÁKOVIC - NEOTVÍRAT“

na které musí být adresa, na niž je možné nabídku vrátit. Po uplynutí této lhůty nebude žádná nabídka přijata. Nabídka bude evidována a bude jí přiděleno pořadové číslo. Písemné potvrzení o předání nabídky si zajistí účastník.

Do podatelny Městského úřadu Čelákovice lze podat nabídky osobně v pracovních dnech a to: po+st: 8:00 - 12:00, 12:45 - 17:00; út+čt: 8:00 - 12:00, 12:45 - 15:30; pá: 8:00 - 12:00, 12:45 - 14:00 hod.

11. Oznámení o výběru

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky do 5 pracovních dnů po rozhodnutí na Profilu zadavatele - <https://sluzby.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/89e78da4-0484-4267-9481-55bd6c758832>

V takovém případě se oznámení o výběru nejvhodnější nabídky považuje za doručené všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným účastníkům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

12. Identifikační údaje o zadavateli

Zadavatel: Město Čelákovice, náměstí 5. května 1, 250 88 Čelákovice, zastoupeno starostou Ing. Josefem Pátkem, IČ: 00240117, DIČ: CZ00240117, e-mail: mu@celakovice.cz

Osoba ve smluvním zastoupení: Ing. Petr Šiška, Kolová 1549/1, 153 00 Praha 16, IČ: 70550581, e-mail: siskapetr@seznam.cz

V Praze dne 06. 10. 2017