

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících ustanovení paragrafů
zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník (dále jen NOZ)

I. Smluvní strany

1.1.

Objednatel:

Název: **Město Chabařovice**, Husovo náměstí 183, 403 17 Chabařovice
Zastoupené : Mgr. Josefem Kusebauchem – starostou města
IČO: 00556912
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 0882509369/0800

Pracovník pověřený jednáním ve věcech smluvních plnění dodávek a předání
prací: **Petra Drbalová, tel: 475 225 695**

1.2.

Zhotovitel:

Obchodní firma: Aleš Bílkovský
Adresa: V Lánech 306, 403 40 Ústí nad Labem
Zastoupený: Aleš Bílkovský
IČO: 69282064
Bankovní spojení: ČSOB
Číslo účtu: 213112727/0300
Telefon: 608 165 814

Pracovník pověřený jednáním ve věcech smluvních plnění dodávek a předání
prací: **Bílkovský Aleš, Bílkovský Ondřej**

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo spočívající v „**Revitalizace objektu Husovo náměstí 17 – tepelné úspory**“, dle cenové nabídky z poptávkového řízení.
2. Objednatel se zavazuje převzít provedené Dílo od Zhotovitele a zaplatit Zhotoviteli cenu (jak je definována níže).
3. Před dodáním oken je Zhotovitel povinen přesně změřit stavební otvory pro okna.

III. Doba a místo plnění

Smluvní strany se dohodly na následujících základních lhůtách:

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli nejpozději do
20. 8. 2017.

2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště, nejpozději v den zahájení prací.
3. Zahájení prací bude do 3 dnů od podpisu smlouvy o dílo.

IV.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

Cena díla: 2 699 041,73 Kč

DPH 21%: 566 798,76 Kč

CELKEM: 3 265 840,49 Kč

slovy: Třimilionydvěstěšedesátpěttisícosmsetčtyřicetkorun českých, 49 haléřů

2. Cena díla zahrnuje veškeré i související náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla
3. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možné překročit v případě zásadních změn v realizaci projektu anebo na základě požadavků investora (objednatele). Tato změna musí být vždy učiněna formou písemného dodatku k této smlouvě, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Veškeré vícepráce, které nejsou předmětem dodatku této smlouvy jsou zahrnuty v ceně díla dle článku IV. této smlouvy.

V.

Platební podmínky

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu dle skutečně provedených prací a po potvrzení převzetí těchto prací objednatelem a fakturu vystaví do 15 dnů po převzetí díla objednatelem.
2. Faktura musí obsahovat náležitosti dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Faktura je splatná do 14 dnů od jejího doručení objednateli.
4. Z konečné faktury, kterou vystaví zhotovitel, bude pozastavena částka ve výši 5 % z ceny díla bez DPH. Tato pozastavená část ceny díla bude zhotoviteli vyplacena po uplynutí prvního roku odpovědnosti za jakost díla, dle čl. IX. této smlouvy a to tehdy, když v případě vyskytnuvších se vad, zhotovitel tyto vady odstraní ve lhůtě dle čl. IX odst. 3 této smlouvy.
5. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
6. Objednatel není v prodlení s placením fakturované částky, jestliže vrátí fakturu zhotoviteli do 7 dnů od jejího doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje nebo byla vystavena v rozporu se smlouvou. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury. Faktura bude zaslána na adresu objednatele ve 4 vyhotoveních. Nebude-li faktura označena tak, jak je uvedeno v bodě 1. a nebude ve 4 vyhotoveních, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto dostal do prodlení s její splatností. U nové nebo oprávněné faktury běží nová lhůta splatnosti.
7. Jakákoliv záloha se nepřipouští.

VI. Předání díla

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky. Zároveň musí být doložené veškeré zápisy a protokoly o zkouškách a revizích, vyžadované příslušnými technickými normami. Součástí díla budou i předepsané certifikáty, záruční listy a návody k obsluze.
2. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 14 dnů od zhotovitelovy výzvy, zapsané ve stavebním deníku. Objednatel se zavazuje přejímání díla ve zmíněné lhůtě zahájit a bez zbytečného odkladu ho dokončit.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla.
4. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší zmocnění zástupci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat též soupis zjištěných vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla, s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.
5. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 14 dnů od podepsání zápisu o převzetí díla.

VII. Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastnické právo k předmětu díla nabývá okamžikem jeho vzniku zhotovitel.
2. Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla jeho převzetím podle této smlouvy. Stejným okamžikem přechází na objednatele i nebezpečí škody na věci, která je předmětem díla. Vlastnické právo k zhotovované věci přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí.

VIII. Odpovědnost za vady díla

1. Odpovědnost za vady se řídí ustanovením §2615 a násl. NOZ
2. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za provedené dílo po dobu 60 měsíců ode dne podepsání zápisu o převzetí díla.
3. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu do 10 kalendářních dnů, nedohodne-li se s objednatelem jinak a v případě havárie odstranit vadu do 24 hodin.

IX. Odpovědnost za jakost díla

1. V souladu s ustanovením §2619 dává zhotovitel objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců.
2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo si po dobu 60 měsíců uchová svojí použitelnost a obvyklé vlastnosti pro tento druh díla.
3. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu za jakost do 30 kalendářních dnů, nedohodne-li se s objednatelem jinak.

X.

Smluvní pokuta a úroky z prodlení

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení předání díla smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť započatý, den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky bez DPH za každý, byť započatý, den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele se zahájením stavebních prací má objednatel právo na smluvní pokutu v částce 500,--Kč za každý, byť i započatý, den prodlení.
4. V případě nesplnění termínu pro odstranění vad díla či nedodělků sjednaného v zápise o převzetí díla nebo vady za jakost díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,--Kč za každý, byť i započatý, den prodlení.
V případě, že nedojde k odstranění záručních vad nebo vad za jakost díla v dohodnuté lhůtě, použije na opravu vad objednatel pozastávku dle čl.V, odst. 4. této smlouvy.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v souladu s § 2001 a násl. NOZ.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže byl vyhlášen konkurz na majetek zhotovitele nebo řízení o vyrovnání.
3. Sjednává se platnost odstoupení zhotovitele od smlouvy o dílo s ohledem na vyšší moc. Za vyšší moc se považuje mobilizace, živelná pohroma apod.
4. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, jestliže zjistí, že zhotovitel neprovádí práci v požadované kvalitě nebo dle podmínek stanovených ve smlouvě.

XII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník.
2. Objednatel je povinen při vedení stavebního deníku v předepsané míře spolupůsobit.
3. Případné vícepráce budou projednány s objednatelem a zapsány do stavebního deníku.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele, a to minimálně v rozsahu, který odpovídá předmětu plnění.
5. Zhotovitel zajistí:
 - likvidaci veškerých nevhodných a přebytečných odpadů a betonů vzniklých při stavbě
 - prokazatelným způsobem a v dostatečném předstihu (nejméně 3 dny) informovat občany, kteří v ulici bydlí, se začátkem stavby
 - v průběhu stavby dodržování platných bezpečnostních a požárních předpisů
 - pravidelný úklid po skončení pracovní směny

XIII. Kontaktní osoby

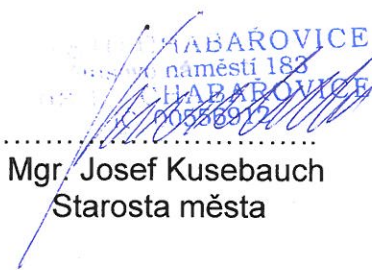
Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat:
Jiří Hanzlík, tel: 731 506 202

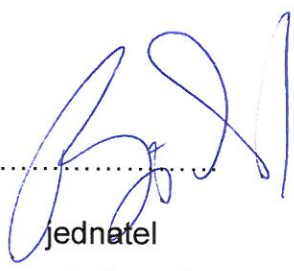
Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněn jednat:
Aleš Bílkovský, tel.: 608 165 814

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oprávněnými osobami za obě smluvní strany.
2. Tato smlouva smí být měněna nebo doplňována jen písemnými očíslovanými dodatky, odsouhlasenými statutárními orgány obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 odst.3) NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
4. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 7 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
5. Smlouva je sepsána ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Chabařovicích, dne 22.6.2017


Mgr. Josef Kusebauch
Starosta města


jednatel

Aleš Bílkovský
V Lánech 306, 403 40 Ústí n. L.
tel.: 608 165 814
IČO: 692 82 064 DIČ: CZ7311082944