

Dodatek č.3
ke smlouvě o dílo č. 6214050280
Uzavřené dne 19.2.2014

I.

Smluvní strany:

1. Objednatel: **Statutární město Brno**
se sídlem: **Dominikánské náměstí 196/1**
 602 00 Brno

zastoupené: primátorem Ing. Petrem Vokrálem
K uzavírání smlouvy jsou oprávněni:
 Mgr. Jiří Lahoda, vedoucí Bytového odboru MMB
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
 Ing. Jitka Kalášková, vedoucí oddělení Bytového odboru MMB

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
číslo účtu: 111246222/0800
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
dále jen objednatel

2. Zhotovitel : **S-projekt plus, a. s.**
se sídlem: **třída Tomáše Bati 508**
 762 73 Zlín

zastoupený: Ing. Josefem Cigošem, předsedou představenstva
Osoba oprávněná jednat v záležitostech této předmětné smlouvy:
 Ing. František Valkovič – vedoucí ÚOP
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
 Ing. Michal Šimperský, HIP

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1492.

Bankovní spojení: KB Zlín
číslo účtu: 1543170297/0100
IČO: 60734485
DIČ: CZ60734485
Telefon: 577 594 111
Fax: 577 594 400
E-mail: s-projekt@s-projekt.cz
dále jen Zhotovitel

II.

V souvislosti s požadavkem na zvýšení počtu bytů pro seniory v projektu z původních 43 bj. na 86 bj. úpravou části navržených startovacích bytů na byty pro seniory a s požadavkem nové energetické koncepce objektů vedoucí ke zlepšení parametrů energetické náročnosti budov se smluvní strany dohodly takto:

Čl. 1. Předmět smlouvy se doplňuje o bod 1.1.5. v následujícím znění:

1.1.5 Vypracování aktualizace projektové dokumentace ve stupni DProvS ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb, vč. prováděcích předpisů v platném znění a v souladu se zpracovanou energetickou koncepcí a úprava DSP v rozsahu §118 téhož zákona změna před dokončením stavby.

Aktualizace projektové dokumentace a rozpočtu stavby bude zahrnovat dispoziční úpravy objektů, které budou vycházet ze zpracované „Studie BD Vojtova – dílčí aktualizace 2016“ vypracované zhotovitelem ve spolupráci s autorem návrhu – Rudiš-Rudiš architekti s.r.o. Bude navýšen celkový počet bytů pro seniory v projektu o 43 bj. snížením počtu bytů startovacích. Dále bude zahrnovat schválená opatření pro snížení energetické náročnosti budov zejména zlepšení parametrů výplní otvorů a obvodového pláště, decentrální rekuperaci vzduchu v jednotlivých bytech, úpravu způsobu výměny vzduchu související i s optimalizací vytápěných prostorů, doplnění stínění, zpracování stavební přípravy pro budoucí osazení fotovoltaických panelů. Tato aktualizace bude obsahovat i zahrnutí uplatňovaných připomínek a závěrů z předání DProvS ze dne 2.10.2015 bez nároku na další finanční prostředky.

Budou aktualizovány dotčené části projektové dokumentace i s rozpočtem stavby popsané v bodě 1.1.3. této smlouvy. S aktualizací budou koordinovány i jednotlivé profese tak, aby byl zpracován podklad odpovídající požadavkům pro zadávací řízení na dodavatele stavby. V návaznosti na tyto úpravy bude aktualizována DSP v nezbytném rozsahu potřebném k podání žádosti o změnu stavby před dokončením.

Zhotovitel k aktualizaci projektové dokumentace zajistí všechny potřebné průzkumy, zkoušky a měření nezbytné pro řádné zpracování dokumentace, vypracování všech dokladů tj. vyjádření dotčených orgánů státní správy, na které by měla aktualizace vliv, sloužících jako příloha k žádosti o změnu stavby před dokončením, včetně případné úhrady poplatků spojené s vydáním povolení změny stavby před dokončením a dále veškeré činnosti v rámci správních řízení vedoucích k vydání povolení.

Požárně bezpečnostní řešení bude projednáno s HZS JMK, o projednání bude proveden zápis.

Dokumentace budou předány objednateli na základě písemných protokolů. Součástí díla je doplnění, odstranění případných nedostatků, poskytnutí součinnosti apod. dle požadavků investora, autora studie a zpracovatele energetické koncepce.

Po podpisu protokolu o předání a převzetí předá zhotovitel projektovou dokumentaci ve stupni DSP na stavební úřad se žádostí o změnu stavby před dokončením.

V případě změn v projektové dokumentaci na základě požadavku stavebního úřadu je zhotovitel povinen informovat objednatele o požadavcích stavebního úřadu a provedenou změnu projektové dokumentace předat objednateli před předáním stavebnímu úřadu k novému odsouhlasení.

Čl. 1. Předmět smlouvy v odst. 1.3 se stávající text vypouští a nahrazuje textem:
Objednatel požaduje, aby projektová dokumentace stavby byla provedena tak, aby náklady na stavební práce nepřekročily částku 345 mil. Kč vč. DPH

V Čl. 1. Předmět smlouvy bod 1.5. se doplňuje o následující text:

K odst. 1.1.5: – aktualizace DProvS- 4 vyhotovení v listinné podobě + 1x rozpočet v listinné podobě, 1x CD s rozpočtem a 1x CD s rozdělením na tři části (textovou část, výkresovou část ve formátech .pdf a .dwg a soupisy prací, dodávek a služeb).

- Úprava DSP – 3 vyhotovení v listinné podobě (2x pro SÚ, 1x pro BO MMB) + 1x CD

Čl. 3 Termín dokončení díla se doplňuje o bod 3.10 následujícího znění:

Lhůta pro zpracování dokumentace dle bodu 1.1.5 není součástí celkové lhůty dle bodu 3.1. Lhůta pro zpracování dokumentace dle bodu 1.1.5 a její předání objednateli je stanovena v délce 212 dnů od podpisu dodatku č.3 ke smlouvě o dílo.

Čl. 3 Termín dokončení díla se v bodě 3.3. stávající text vypouští a nahrazuje se textem:

V případě plnění dle bodu 3.1.3 a 3.10 bude o předání dokumentace proveden protokolární zápis o předání a převzetí. Objednatel je povinen sdělit zhotoviteli svoje vyjádření k dokumentaci nejpozději do 20-ti dnů od předložení. Zhotovitel odstraní zjištěné závady neprodleně ve sjednaných termínech a znovu předloží opravenou dokumentaci objednateli.

Čl. 3 Termín dokončení díla se v bodě 3.5. stávající text vypouští a nahrazuje se textem:

3.5 Pro případ prodlení zhotovitele s plněním každé příslušné části díla specifikované v bodech 1.1.1 – 1.1.3 a 1.1.5 v termínech stanovených v bodech 3.1.1 – 3.1.3 a 3.10 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

Čl. 4 Cena díla bod 4.1. se doplňuje o bod 4.1.5:

4.1.5 Dokumentace dle bodu 1.1.5	- aktualizace DProvS	863 400,- Kč bez DPH
	a úprava DSP	731 600,- Kč bez DPH

Čl. 4. Cena díla bod 4.1 se vypouští text

Celková cena díla činí: 1 941 400 ,- Kč bez DPH

a nahrazuje se textem:

Celková cena díla činí: 3 536 400 ,- Kč bez DPH

Čl. 5 Platební podmínky, způsob úhrady, fakturace se bod 5.1 doplňuje o:

Fakturace částí díla podle bodu 3.10 s cenou sjednanou v bodě 4.1.5.

- první faktura ve výši 40% z ceny díla, podmínkou jejího vystavení je předložení a odsouhlasení platbě odpovídajícího stupně rozpracovanosti díla na koordináční schůzce



- druhá faktura ve výši 30% z ceny díla, podmínkou jejího vystavení je předání objednatelům protokolárně převzaté dokumentace DSP stavebnímu úřadu s žádostí o změnu stavby před dokončením
- třetí faktura ve výši 30% z ceny díla, podmínkou jejího vystavení je předání a převzetí úplné dokumentace se zpracovaným rozpočtem stavby objednatelům a vydání souhlasu SÚ se změnou stavby před dokončením

Čl. 6 Zadržné se bod 6.1 doplňuje o pátou odrážku s následujícím textem:

- 10% z ceny díla vztahující se k plnění části díla dle bodu 3.10 bude pozastaveno z třetí faktury z čl. 5 bodu 5.1.

Čl.10 Součinnost mezi zhotovitelem a autorem studie se vypouští text

- *zajistit ve spolupráci se zhotovitelem návrh všech technických, technologických a materiálových řešení tak, aby stavební náklady na realizaci stavby nepřesáhly částku uvedenou ve studii „Bytové domy Vojtova - 2013“, tj. 255.783.000,- Kč včetně DPH (222.040.000,- Kč bez DPH), případně byly oproti studii nižší*

a nahrazuje se zněním:

- zajistit ve spolupráci se zhotovitelem návrh všech technických, technologických a materiálových řešení tak, aby náklady na stavební práce nepřekročily částku 345 mil. Kč vč. DPH.

III.

Ostatní ujednání smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

Dodatek č.3 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

Dodatek č.3 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro objednatel, jedno pro zhotovitele.

IV.

Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 zákona č. 61/2006 Sb.).

V.

Tento dodatek byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R7/067 konané dne 7.6.2016.

V Brně dne 20-06-2016

Ve Zlíně dne 7.6.2016

Za objednatele:

Ing. Petr Vokřál
primátor



Za zhotovitele:



S-projekt plus, a.s.
třída Tomáše Bati 508
762 73 Zlín

Ing. Josef Cigoš
předseda představenstva