

SMLOUVA O DÍLO č. 332/2013

Obchodní podmínky

I. Smluvní strany

Objednatel :

Město Pelhřimov

Masarykovo náměstí 1

393 01 PELHŘIMOV

IČ :

00248801

Zastoupené:

Leopoldem Bambulou – starostou města

Bc. Pavlem Pípalem – místostarostou

Profil zadavatele:

<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/73671d4c-f892-430d-8118-f1964c96a819>

Zhotovitel:

SYNER VHS Vysočina, a.s

Na Hranici 14, 586 01 Jihlava

zástupce pro věci smluvní:

Ing. David Štursa, místopředseda představenstva

Ing. Miroslav lehký, člen představenstva

zástupce pro věci technické:

Ing. David Štursa, místopředseda představenstva

stavbyvedoucí(ČKAIT):

Ing. Jan Hejman

IČ:

251 83 052

DIČ:

CZ 251 83 052

bankovní spojení:

KB, a.s.

číslo účtu:

19 -8 912310227/0100

zápis v obchodním rejstříku:

u Krajského soudu v Brně B 4147

II. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele kompletní předmět (dodávku) díla:

„Průmyslová zóna Ke Skrýšovu, Pelhřimov SO 02 - Vodovod - propojení I. etapy s Rynářskou ulicí“

Propojení vodovodního potrubí, provedeného v I. etapě PZ Ke Skrýšovu se stávajícím vodovodním řadem DN 200, vedeným vzeleném pásu podél komunikace Pelhřimov - Rynárec. Tento vodovod bude v budoucnu sloužit pro zásobování PZ Ke Skrýšovu. Stavba bude provedena podle PD pro provedení stavby zpracované projekční kanceláří Studio A. Součástí prací je i zabezpečení dopravního značení, objízdných tras a ostatních nezbytných činností.

Předmětem plnění jsou rovněž všechny tyto práce a činnosti:

- zajištění vydání všech potřebných rozhodnutí a stanovení pro přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích dle zpracované projektové dokumentace a dle vyjádření dotčených orgánů
- zabezpečení dopravního značení a provizorních objížděk
- vytýčení prostoru staveniště v terénu před zahájením stavebních prací
- zajištění realizační dokumentace stavby, dále jen RDS, v případě její potřeby. Investor si vyhrazuje právo k odsouhlasení RDS. Vícepráce vyplývající z realizační dokumentace hradí dodavatel.
- dokumentace skutečného provedení stavby, dále jen DSPS, vč. výškopisného a polohopisného zaměření. DSPS bude předána 4x v písemné podobě a 1x v digitální podobě na CD nosiči při dokončení díla. Součástí dokladů při předání

dokončeného díla budou rovněž veškeré atesty, prohlášení o shodě, certifikáty na použité materiály a výrobky a protokoly o výsledcích provedených zkoušek.

- geometrický plán stavby v deseti vyhotoveních. Geometrický plán bude mít náležitosti stanovené zvláštními předpisy, zejména vyhláškou č. 26/2007Sb., katastrální vyhláška, bude ověřen oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude potvrzen příslušným katastrálním úřadem. Obdobným způsobem budou zajištěny a předány rovněž GP pro zřízení věcných břemen týkajících se přeložek inženýrských sítí. Geometrický plán, dále jen GP, bude způsobilý k majetkoprávnímu vypořádání. Před potvrzením vypracovaného GP katastrálním úřadem bude předložen k odsouhlasení objednateli.
- Zajištění veškerých atestů, revizních knih, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených příslušnými předpisy, prohlášení o shodě podle zák. č. 22/97 Sb., 205/02 Sb. a nařízení vlády č. 163/02 Sb.,
- zajištění dokladu o předání pozemků dočasně dotčených stavbou vlastníkům s vyjádřením vlastníků pozemků, že souhlasí se stavem, v jakém jsou pozemky předávány.
- zajištění vytyčení veškerých stávajících inženýrských sítí (včetně úhrady za vytyčení), odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich správcům
- příprava staveniště včetně přístupu
- dodání materiálů a dílců v požadované kvalitě, včetně jejich certifikátů a atestů
- zhotovení práce podle technologického předpisu
- veškerá doprava (svislou, vodorovnou, i za ztížených podmínek, příplatky na lepivost)
- veškeré lešení a podpěrné konstrukce
- montážní prostředky a pomůcky
- úprava, očištění a ošetření styčných ploch a konstrukcí
- potřebné dočasné úpravy
- zajištění pracoviště proti všem vlivům znemožňujícím nebo znesnadňujícím práci (čerpání vody, zajištění svahu, zimní opatření, přístřešky, apod.)
- soustavné vytyčování zřetelného označení obvodu staveniště
- poplatky a zajištění výluk na propojení inženýrských sítí
- odvoz a poplatek za uložení vybouraných hmot a nevhodných zemin
- náklady na činnost úředně oprávněného zeměměřičského inženýra zhotovitele
- zajištění skládek
- zajištění požadavků správců dotčených inženýrských sítí uvedených v jejich vyjádřeních a podmínek uvedených ve stavebním povolení
- poskytnutí potřebné součinnosti koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví
- pasportizace okolních objektů před zahájením a po dokončení prací
- dodržet rozsah trvalého a dočasného záboru stavby
- náklady na zajištění a poučení všech zúčastněných pracovníků o zásadách a opatřeních k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle příslušných zákonných bezpečnostních předpisů a technologických pravidel zpracovaných pro jednotlivé technologie výstavby.

Jde zejména o tyto práce a technologie:

- bednicí práce
- železářské a betonářské práce
- práce se stroji a strojními zařízeními
- práce s elektrickým zařízením

- veškeré práce bude zhotovitel provádět v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích v platném znění. Při pracích je nutné dodržovat nařízení vlády č.362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
 - veškeré práce bude zhotovitel provádět v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti, nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění.
 - **zajistit přístup majitelům přilehlých nemovitostí a informovat je o nemožnosti příjezdu s dostatečným předstihem.**
- Uchazeč je povinen důkladně se seznámit s kompletní dokumentací s celou stavbou. Pokud se v dokumentaci vyskytnou obchodní názvy některých výrobků nebo dodávek, případně jiná označení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu a uchazeč je oprávněn navrhnout jiné, technicky a kvalitativně srovnatelné řešení, které bude odsouhlaseno zadavatelem.
2. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána:
 - a) projektovou dokumentací,
 - b) příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla,
 - c) touto smlouvou, výkazem výměr a zadávacími podmínkami
 3. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla, včetně provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, dále pak zpracování dokumentace skutečného stavu provedení díla. Zhotovitel si zajistí zábor veřejného prostranství na vlastní náklady, pokud by byl potřeba. Veškeré vybourané hmoty zhotovitel bude průběžně odvázet na skládku na své náklady. Při provádění vlastních prací musí být dodržována veškerá bezpečnostní opatření.
 4. Zhotovitel zabezpečí provádění díla tak, aby v souvislosti s prováděním díla nedošlo ke zranění osob a škodám na majetku osob a subjektů užívajících objekty a pozemky dotčené stavbou, k poškození stávajících staveb, jejich součástí, zařízení a přilehlých pozemků. Případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel.
 5. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšířením předmětu díla na základě požadavků objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a o těchto dohodnutých změnách uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a cenu díla. Po podpisu obou smluvních stran má zhotovitel povinnost tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu.
 6. Objednatel si vyhrazuje právo omezit rozsah předmětu díla. Zhotovitel je povinen na toto ujednání přistoupit a akceptovat též poměrné snížení ceny díla.

7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel upozorní na případné rozdíly před zajištěním materiálů a dodávek potřebných pro dodávku předmětu díla. Pokud toto neučiní, nepotřebný materiál a nepotřebné dodávky v případě změn dle čl. 2.5 této smlouvy uhradí zhotovitel na svůj náklad.
8. Objednatel se zavazuje včas a řádně dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v bodě 4.1. této smlouvy.
9. Zhotovitel provede dílo svým jménem a na svou odpovědnost.
10. Vícepráce, které případně vzniknou v důsledku neúplného seznámení se s PD a vlastní stavbou, uhradí zhotovitel na svůj náklad.

III. Termín plnění

1. Místem zhotovení díla je PZ Ke Skřýšovu dle PD.
2. Práce budou zahájeny po podpisu SOD oběma stranami a po nabytí právní moci stavebního povolení, nejdříve však 05/2013.
3. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté překážek se základními směrovými a výškovými údaji nejpozději 1 den před zahájením stavebních prací. O předání staveniště bude sepsán protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
4. Předmět díla bude dokončen do: 31.7.2013
5. Za nesplnění dokončení a předání předmětu díla v termínu stanoveném v bodě 3.3 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % ze smluvní ceny předmětu díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
6. Provedením předmětu díla se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení, vyklizení staveniště, uvedení dotčených ploch a pozemků do původního stavu, provedení úklidu mokrou cestou, předání požadovaných dokladů dle této smlouvy a podepsání zápisu o předání a převzetí díla.
7. Termíny pro zahájení a dokončení prací mohou být prodlouženy jestliže překážky v práci zavinil objednatel, jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.
8. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám, překopům či protlakům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel na svou odpovědnost a nese veškeré případné poplatky.
9. Zhotovitel provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření na staveništi předepsaná platnými právními předpisy. Zabezpečí i veřejná prostranství dotčená pracemi.

IV. Cena za dílo

1. Cena předmětu díla je sjednaná, jako cena maximální, s možností změny pouze u případů stanovených v této smlouvě a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony ve smyslu této smlouvy.

Cena bez DPH: 1 538 000,- Kč

DPH – 21 %: 322 980,- Kč

Cena celkem s DPH: 1 860 980,- Kč

2. Obě smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena může být změněna pouze za následujících podmínek:
 - při změně právních předpisů určujících sazby DPH,
 - dojde-li ke změnám dle ustanovení čl. 2.5, 2.6
 - snížení ceny díla o cenu prací, které byly obsaženy v projektové dokumentaci, ale nebudou objednatelům požadovány (tzv. méněpráce)
 - v případě dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací. Tyto případné dodatečné stavební práce musí být před jejich provedením projednány a odsouhlaseny objednatelům (postup při sjednávání ceny a dodatku ke smlouvě – viz čl. IV. 3). Maximální celkový rozsah těchto dodatečných stavebních prací činí 20% ceny díla, přičemž k případnému snížení ceny díla o tzv. méněpráce (viz výše) se nepřihlíží.

Všechny tyto změny budou sepsány zhotovitelem a po projednání a odsouhlasení ceny objednatelům bude uzavřen „Dodatek ke smlouvě o dílo“.

3. Smluvní strany si dohodly následující postup pro ocenění případných víceprací, méněprací či změn díla:
 - Zhotovitel ocení veškeré činnosti dle jednotkových cen použitých v nabídkovém položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy
 - Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění (položky neobsažené v nabídkovém položkovém rozpočtu), bude ocenění stanoveno dohodou smluvních stran, nejvýše však v úrovni cen z katalogu URS, a.s. Praha, a to v cenové úrovni platné v době podání nabídky.
 - Cena bude odsouhlasena objednatelům
 - Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě
 - Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznese připomínky do 15 pracovních dnů ode doručení návrhu
 - Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované, byly předmětem díla a že byly v jeho ceně zahrnuty
4. Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami nebo vytěženou zemínou je obsahem nabídkové ceny zahrnuta v ceně díla. Pokud objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být vytěžená zemina nebo vybourané hmoty odvezena, pak je povinností zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu

s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu zhotovitele.

5. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplynou, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb.

V. Financování

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.
2. Zhotovitel si do stanovené ceny zahrnul všechny požadavky zadávací dokumentace, veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci díla očekávat.
3. Provedené práce budou fakturovány měsíčně. Výše faktur bude odpovídat skutečně provedeným, objednatelem objednaným pracím, které budou odsouhlaseny zástupcem pro věci technické objednatele na zjišťovacím protokolu, který vystaví zhotovitel. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude objednatelem převzato dílo vykazující vady nebo nedodělky nebránící užívání díla, zhotovitel vystaví a objednatel uhradí faktury do výše 90 % sjednané smluvní ceny. Zbývající část, tj. minimálně 10 % ze sjednané smluvní ceny, uhradí objednatel zhotoviteli na základě konečné faktury, kterou je zhotovitel povinen vystavit po odstranění poslední vady nebo posledního nedodělku.

V případě, že předmět díla bude předán a převzat bez vad a nedodělků, uhradí objednatel zhotoviteli sjednanou smluvní cenu na základě konečné faktury, kterou je zhotovitel povinen vystavit.

Zhotovitel předá objednateli 3 výtisky faktur (s právní silou originálu) s rozpisem provedených a fakturovaných prací v členění po položkách a objektech dle výkazu výměr. Každý list takto předané faktury bude podepsán zástupcem zhotovitele.

4. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 21 dnů po jejich doručení objednateli, přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatele.
5. Konečná faktura musí mimo jiné náležitosti obsahovat:
 - výslovný název „konečná faktura“ v textu faktury,
 - celkovou sjednanou cenu s uvedením příslušné sazby DPH,
 - soupis všech uhrazených nebo vystavených faktur s uvedením příslušné sazby DPH,
 - částku zbývající k úhradě konečné faktury s uvedením příslušné sazby DPH,
 - údaj „daň odvede zákazník“

6. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle této smlouvy, bude pokuta vyúčtována vždy po 30 dnech prodlení. Bude-li prodlení trvat kratší dobu, bude pokuta účtována podle skutečné délky prodlení.
7. Smluvní strany se dohodly, že vyúčtovaná smluvní pokuta může být vzájemně započtena vůči ceně díla, kterou je objednatel povinen uhradit.
8. Zhotovitel je povinen uvádět na faktuře den uskutečnění zdanitelného plnění k 1. dni následujícího měsíce.
9. Objednatel (město Pelhřimov) vystupuje k předmětu smlouvy jako osoba povinná k dani, předmět plnění podléhá režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Plnění uvedené na daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem, bude ve výši základu daně bez připočtené DPH. Objednatel je povinen daň v příslušné výši přiznat a uhradit. Výše uvedené ustanovení se týká poskytnutí stavebních a montážních prací zařazených podle Klasifikace produkce (CZ-CPA) pod číselným kód CZ-CPA 41 až 43.

VI. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník dle platných právních předpisů, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, dohodnuté změny prováděných prací od zadávací dokumentace apod. Stavební deník musí mít pracovníci provádějící práce trvale na staveništi! Povinnost vést stavební deník končí odstraněním vad a nedodělků.
2. Zápisy do stavebního deníku zapisuje a podepisuje pověřený zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Kromě pověřeného zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce nebo koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi jmenovaný objednatelem.
3. Nesouhlasí-li pověřený zástupce zhotovitele se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

VII. Převzetí předmětu díla

1. Převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit pro účely přejímky předložení veškerých atestů, zpráv o zkouškách a revizích stanovených právními předpisy. Dále je zhotovitel povinen předložit:
 - veškeré doklady a případná zaměření požadované stavebním úřadem a dotčenými orgány státní správy, jejichž seznam si zhotovitel zajistí na příslušných úřadech,
 - seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty a návody k obsluze v českém jazyce a záruční listy, pokud byly k těmto strojům a zařízením vystaveny,

- doklady prokazující technické parametry a jakost použitých materiálů, které musí být v souladu s požadavky ve výkazu výměr.

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

Součástí převzetí předmětu díla je předání kompletního stavebního deníku podle platných právních předpisů. Zhotovitel doloží k předávacímu protokolu veškeré nutné revize - bez závad.

2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem k převzetí kompletně dokončeného předmětu díla.
3. Objednatel převezme předmět díla, bude-li provedení objemu i jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškeré doklady podle podmínek této smlouvy a nebude-li vykazovat předmět díla žádné vady a nedodělky. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky nebránící užívání díla.
4. Dnem podpisu převzetí odstranění poslední vady, nedodělku nebo přejímacího protokolu bez vad a nedodělků přechází nebezpečí škody k předmětu díla na objednatele a začíná běžet záruční doba. Do té doby nese zhotovitel veškerou zodpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k realizaci díla zajišťované zhotovitelem, za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám. V případě zjištění kolaudačních vad dotčenými orgány státní správy je zhotovitel povinen tyto vady odstranit na svůj náklad v termínu stanoveném stavebním úřadem.
5. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti zadávací dokumentaci.
6. K předání a převzetí díla jsou pověřeni pracovníci objednatele a zhotovitele oprávněni jednat v technických věcech dle této smlouvy.
7. Objednatel bude přejímat a zhotovitel předávat dokončené dílo v místě jeho provádění.

VIII. Ostatní podmínky smlouvy

1. Výkonem technického dozoru objednatele byl pověřena Helena Šetková, která je oprávněna kontrolovat provádění díla v rozsahu:
 - kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, příslušnými normami a obecnými právními předpisy,
 - upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky,
 - dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život, nebo hrozí-li jiné vážné škody,
 - kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad.

Kontrolní dny: Za účelem kontroly průběhu provádění díla budou na staveništi probíhat kontrolní dny, a to počínaje dnem zahájení stavebních prací 1x týdně, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

2. Zhotovitel je povinen zabezpečit po vyzvání účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí technický dozor, a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně pět pracovních dnů před jejich zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
4. Pokud se objednatel přes výzvu zhotovitele ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Způsobí-li tento postup zhotoviteli škodu nebo zpoždění průběhu prací, má nárok na úhradu škod od objednatele a prodloužení smluvního času plnění. Při zjištění vad v části rozkrytého díla nárok na úhradu nelze ze strany zhotovitele uplatnit.
5. Provozní, sociální, případně i výrobní zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel. Náklady na zřízení, provozování a údržbu zařízení staveniště jsou součástí smluvní ceny. Zhotovitel odpovídá za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a provozu technických zařízení na staveništi. Stejně odpovídá i za dodržování předpisů v oblasti požární ochrany a právních předpisů na úseku ochrany životního prostředí.
6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
7. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního řízení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli nebo třetím osobám škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
8. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.
9. V případě změny subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel povinen písemně informovat o této změně objednatele, a to bez zbytečného odkladu. Současně je zhotovitel povinen předat objednateli doklady prokazující splnění kvalifikace novým subdodavatelem, jakož i smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace za dodavatele (viz § 51 odst. 4 zákona o veřejných zakázkách).
10. Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam subdodavatelů podle § 147a odst. 1 písm. c) zákona o veřejných zakázkách, tj. seznam, v kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % ceny díla, a to do 60 dnů od splnění smlouvy (dokončení předmětu díla).

11. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
12. Zhotovitel bude plně respektovat provoz objednavatele a práce provádět tak, aby tento provoz neomezoval nebo omezoval v minimální možné míře, avšak vždy po předchozí domluvě.
13. Zhotovitel doloží k této smlouvě platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě s limitem pojistného plnění ve výši nejméně **1 mil. Kč**.
14. Realizační dokumentace stavby (dále jen „RDS“) bude provedena v rozsahu a náležitostech odpovídající normě. Podkladem pro vypracování tohoto stupně projektové dokumentace je projektová dokumentace pro provedení stavby, kterou objednatel předal dodavateli jako podklad pro vypracování nabídky. RDS bude předána objednateli ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (na CD). Při vypracování projektové dokumentace RDS musí zhotovitel respektovat parametry vymezené předchozím stupněm projektové dokumentace. Zejména musí zhotovitel dbát na to, aby při vypracování RDS nedošlo k nárůstu ceny v důsledku projektových změn. Za tímto účelem je zhotovitel povinen pravidelně předkládat objednateli výsledky projektových prací k odsouhlasení a v dostatečném předstihu jej informovat o všech okolnostech, které by mohly mít vliv na cenu stavby.

IX. Záruky

1. Zhotovitel odpovídá za vady předmětu díla.
2. Vzájemnou dohodou a v souladu s § 562 a § 563 obchodního zákoníku se stanoví záruční doba na předmět díla v délce 60 měsíců.
3. Záruka zhotovitele za vady začíná běžet dnem předání a převzetí díla.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději do dvou pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit termín nástupu k odstranění vady a lhůtu, ve které bude vada odstraněna, a to bez ohledu na to zda reklamaci uznává či neuznává. Zhotovitel nastoupí na objednatelem reklamované vady nejpozději do pěti kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace. O tomto nástupu provede zhotovitel záznam, který bude potvrzen osobami zastupujícími smluvní strany ve věcech technických. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 5.000,-- Kč za každý den, o který nastoupí později. Náklady na odstranění těchto reklamovaných vad, a to až do doby, kdy bude rozhodnuto o jejich oprávněnosti nese zhotovitel.
5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 dnů po obdržení reklamace objednatele, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení pověřit jejich provedením jinou organizaci, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu

díla. Takto vzniklé náklady nebo pokuty je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 21-ti dnů od doručení faktury.

6. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady a vrátit zhotoviteli s tímto související uhrazené smluvní pokuty.
7. V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou podstatně sníží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), nastoupí zhotovitel k odstranění vady neprodleně, nejpozději do 48 hodin od uplatnění. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli do 21-ti dnů od doručení faktury smluvní pokutu 5.000,-- Kč za každý den, o který nastoupí později. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zajistit nezbytná opatření.
8. Za prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad v dohodnutých lhůtách, je zhotovitel povinen objednateli uhradit do 21-ti dnů od doručení faktury smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč za každý započatý den prodlení.
9. O odstranění reklamované vady bude vyhotoven protokol, který bude obsahovat termín nástupu, popis vady a termín předání a převzetí vady. Protokol jsou oprávněny podepsat osoby zastupující smluvní strany ve věcech technických.
Osoba odpovědná za záruční práce ze strany zhotovitele je zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech smluvních.
10. Záruční doby na reklamované části dodávky se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady. Jestliže se v průběhu záruční doby některá část předmětu smlouvy ukáže jako vadná, nebo nedosáhne plánovaných parametrů či funkcí, bude zhotovitelem opravena nebo vyměněna a objednatelem znovu převzata, přičemž dnem této přejímky začne běžet nová záruční doba. Pokud dojde k reklamaci v době nepříznivých klimatických podmínek je povinen zhotovitel reklamovanou vadu alespoň provizorně opravit a závadu sledovat až do definitivní opravy v příznivých klimatických podmínkách. O dobu od uplatnění reklamace až do odstranění vady a následného převzetí objednatelem se prodlužuje záruční doba.
11. Veškeré škody způsobené vadou dokončeného předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel objednateli do deseti pracovních dnů od doručení faktury. Pro náhradu škody platí ustanovení § 373 a násl.obchod.zákoníku s tím, že se smluvní strany dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

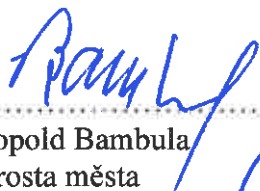
X. Závěrečné ustanovení

1. Smlouvu lze změnit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oprávněných osob smluvních stran.
Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

3. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažené v této smlouvě, platí příslušná ustanovení Obchodního zákoníku a nejsou-li i zde upravena příslušnými ustanoveními, pak platí ustanovení Občanského zákoníku.
Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Tři stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

V Pelhřimově dne 29.5.2013

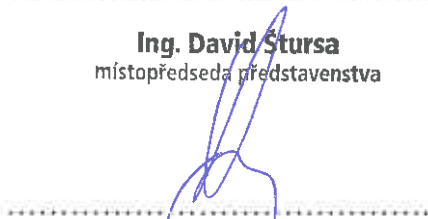

Leopold Bambula
starosta města


Bc. Pavel Pípal
místostarosta

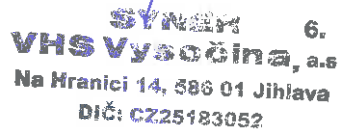




Ing. David Štursa
místopředseda představenstva



Ing. Miroslav Lehký
člen představenstva


VHS Vysočina, a.s.
Na Hranici 14, 586 01 Jihlava
DIČ: CZ25183052

Položkový rozpočet stavby

Datum: 24.5.2013

Stavba : Průmyslová zóna Ke Skryšovu, Pelhřimov

Objednatel : Město Pelhřimov

IČO :

DIČ :

Zhotovitel : SYNER VHS Vysočina, a.s.
Na Hranici 14
58601 Jihlava

IČO : 25183052

DIČ : CZ25183052

Za zhotovitele :

**SYNER 6.
VHS Vysočina, a.s.**
Na Hranici 14, 586 01 Jihlava
DIČ: CZ25183052

Za objednatele :

			Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	15 %		0,00
DPH	15 %		0,00
Základ pro DPH	21 %		1 538 000,00
DPH	21 %		322 980,00
Zaokrouhlení			0,00
Cena celkem			1 860 980,00

Rekapitulace objektů, provozních souborů a nákladů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Základ DPH	Základ DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	15 %	21 %			
SO02 SO-02 Propojení I.etapy s Rynáreckou ulicí	0,00	1 538 000,00	322 980,00	1 860 980,00	100,00
Celkem za stavbu	0,00	1 538 000,00	322 980,00	1 860 980,00	100,00

Položkový rozpočet

S:	13/04/081.	Průmyslová zóna Ke Skřýšovu, Pelhřimov
O:	SO02	SO-02 Propojení I.etapy s Rynáreckou ulicí
R:	01	SO-02 Propojení I.etapy s Rynáreckou ulicí

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl:	1	Zemní práce				607 576,82
1	112101102	Kácení stromů listnatých D kmene do 500 mm	kus	1,00000	500,00	500,00
2	112201102	Odstranění pařezů D do 500 mm	kus	1,00000	500,00	500,00
3	121101101	Sejmutí ornice s přemístěním na vzdálenost do 50 m	m3	439,29600	30,00	13 178,88
4	131201201	Hloubení jam zapažených v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	6,61500	400,00	2 646,00
5	131301201	Hloubení jam zapažených v hornině tř. 4 objemu do 100 m3	m3	26,46000	400,00	10 584,00
6	131401201	Hloubení jam zapažených v hornině tř. 5 objemu do 100 m3	m3	19,84500	450,00	8 930,25
7	131501201	Hloubení jam zapažených v hornině tř. 6 objemu do 100 m3	m3	13,23000	500,00	6 615,00
8	132201202	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3 objemu do 1000 m3	m3	93,41600	400,00	37 366,40
9	132301202	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 4 objemu do 1000 m3	m3	373,66500	400,00	149 466,00
10	132401201	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 5	m3	280,24900	450,00	126 112,05
11	132501201	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 6	m3	140,12400	500,00	70 062,00
12	132601201	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 7	m3	46,71000	500,00	23 355,00
13	151101101	Zřízení příložného pažení a rozeprání stěn rýh hl do 2 m	m2	2 495,08000	0,10	249,51
14	151101102	Zřízení příložného pažení a rozeprání stěn jam hl do 4 m	m2	109,00000	0,10	10,90
15	151101111	Odstranění příložného pažení a rozeprání stěn rýh hl do 2 m	m2	2 495,08000	0,10	249,51
16	151101112	Odstranění příložného pažení a rozeprání stěn rýh hl do 4 m	m2	109,00000	0,10	10,90
17	161101101	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 2,5 m	m3	236,91600	25,00	5 922,90
18	161101102	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 4 m	m3	33,07500	35,00	1 157,63
19	161101151	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 5 až 7 hl výkopu do 2,5 m	m3	236,91600	25,00	5 922,90
20	161101152	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 5 až 7 hl výkopu do 4 m	m3	33,07500	35,00	1 157,63
21	162201102	Vodorovné přemístění do 50 m ornice z horniny tř. 1 až 4	m3	439,29600	5,00	2 196,48
22	162301402	Vodorovné přemístění větví stromů listnatých do 5 km D kmene do 500 mm	kus	1,00000	10,00	10,00
23	162301412	Vodorovné přemístění kmenů stromů listnatých do 5 km D kmene do 500 mm	kus	1,00000	10,00	10,00
24	162301902	Příplatek k vodorovnému přemístění větví stromů listnatých D kmene do 500 mm ZKD 5 km	kus	4,00000	1,00	4,00
25	162301912	Příplatek k vodorovnému přemístění kmenů stromů listnatých D kmene do 500 mm ZKD 5 km	kus	4,00000	1,00	4,00
26	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	85,27400	90,00	7 674,66
27	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	1 279,11000	0,10	127,91
28	162701155	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku z horniny tř. 5 až 7	m3	85,27400	90,00	7 674,66
29	162701159	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny tř. 5 až 7 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	1 279,11000	0,10	127,91
30	167101102	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 přes 100 m3	m3	85,27400	30,00	2 558,22
31	1671011	Nakládání ornice z hornin tř. 1 až 4 přes 100 m3	m3	439,29600	10,00	4 392,96
32	167101152	Nakládání výkopku z hornin tř. 5 až 7 přes 100 m3	m3	85,27400	30,00	2 558,22

33	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	599,04000	60,00	35 942,40
34	174201202	Zásyp jam po pařezech D pařezů do 500 mm	kus	1,00000	100,00	100,00
35	175101101	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny z hornin tř. 1 až 4 uloženým do 3 m od kraje výkopu	m3	199,68000	100,00	19 968,00
36	175101109	Příplatek k obsypu potrubí sypaninou uloženou do 3 m od kraje výkopu za prohození sypaniny	m3	199,68000	10,00	1 996,80
37	18000	Uložení na skládku	t	289,95000	5,00	1 449,75
38	180401211	Založení lučního trávníku výsevem v rovině a ve svahu do 1:5	m2	4 196,48000	2,00	8 392,96
39	00572470	osivo směs travní krajinná - technická	kg	20,97700	125,00	2 622,13
40	181301113	Rozprostření ornice pl přes 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 tl vrstvy do 200 mm	m2	2 196,48000	6,00	13 178,88
41	181301117	Rozprostření vytěžené zeminy nad potrubím pl přes 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 tl vrstvy do, 500 mm - 100x20	m2	2 000,00000	10,00	20 000,00
42	181101102	Úprava pláně po zásypech a násypech	m2	4 196,48000	3,00	12 589,44
Díl: 4		Vodorovně konstrukce				21 234,24
43	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze štěrkopísku	m3	53,24800	380,00	20 234,24
44	45230	Zajišť konstr spojené s pokládkou potrubí	kpl	1,00000	1 000,00	1 000,00
Díl: 8		Trubní vedení				875 897,80
45	850355121	Výřez na potrubí z trub PE tlakových DN 200	kus	1,00000	1 561,00	1 561,00
46	857242121	Montáž litinových tvarovek jednoosých přírubových otevřený výkop DN 80	kus	2,00000	187,00	374,00
47	MAT	Patní koleno přírubové DN80, č.5049	ks	1,00000	1 170,00	1 170,00
48	MAT1	FF kus DN80 l=500mm	ks	1,00000	1 845,00	1 845,00
49	857354121	Montáž litinových tvarovek odbočných přírubových otevřený výkop DN 200	kus	2,00000	390,00	780,00
50	MAT1	Příruba DN200/225, č.0400	ks	2,00000	6 021,00	12 042,00
51	MAT1	T kus přírubový, DN200/200, č.8510	ks	1,00000	5 715,00	5 715,00
52	MAT1	T kus hrdlový (nebo elektrotvarovka) DN225/90	ks	1,00000	4 149,00	4 149,00
53	871371121	Montáž potrubí z trubek z tlakového polyetylenu otevřený výkop svařovaných vnější průměr 225 mm	m	700,00000	120,00	84 000,00
54	MAT	Potrubí PE100RC prům.225 SDR17 dle PAS1075	m	700,00000	570,00	399 000,00
55	MAT1	Signalizační vodič CY6mm2	m	720,00000	14,00	10 080,00
56	MAT1	PVC folie š.220mm s nápisem "pozor voda", modrá	m	710,00000	4,00	2 840,00
57	877354121	Montáž elektrotvarovek na potrubí z polyetylenových trub svařených na tupo v otevřeném výkopu DN 200	kus	20,00000	200,00	4 000,00
58	MAT	Tvarovky na tupo, koleno 90st. d225, PE100 SDR11	ks	3,00000	1 734,00	5 202,00
59	MAT	Tvarovky na tupo, koleno 30st. d225, PE100 SDR11	ks	3,00000	2 721,00	8 163,00
60	MAT	Tvarovky na tupo, oblouk 22st. d225, dlouhé provedení, bezešvý, PE100 SDR11	ks	6,00000	7 136,00	42 816,00
61	MAT	Tvarovky na tupo, oblouk 11st. d225, dlouhé provedení, bezešvý, PE100 SDR11	ks	8,00000	7 136,00	57 088,00
62	879231191	Příplatek za práce sklon nad 20 % při montáži jakéhokoli potrubí DN 40 až 550	m	60,40000	47,00	2 838,80
63	891247111	Montáž hydrantů podzemních DN 80	kus	1,00000	111,00	111,00
64	MAT	Hydrant podzemní DN80, D490 1,5m	ks	1,00000	14 940,00	14 940,00
65	MAT	Podkladová deska pro hydrant č.3482	ks	1,00000	351,00	351,00
66	891351111	Montáž vodovodních šoupátek otevřený výkop DN 200	kus	1,00000	625,00	625,00
67	MAT1	Šoupě DN200, č.4000E2	ks	1,00000	13 581,00	13 581,00
68	MAT1	Zemní souprava č.9500E2	ks	1,00000	2 115,00	2 115,00
69	MAT1	Podkladová deska k šoupátku, č.3481	ks	1,00000	153,00	153,00
70	892351111	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 150 nebo 200	m	700,00000	15,00	10 500,00
71	892353111	Proplach a desinfekce vodovodního potrubí DN 150 nebo 200	m	700,00000	15,00	10 500,00
72	892372111	Zabezpečení konců vodovodního potrubí DN do 300 při tlakových zkouškách	úsek	2,00000	1 000,00	2 000,00
73	899401112	Osazení poklopů litinových šoupátkových	kus	1,00000	172,00	172,00
74	MAT1	Uliční poklop šoupátkový č.1750	ks	1,00000	441,00	441,00
75	899401113	Osazení poklopů litinových hydrantových	kus	1,00000	359,00	359,00

76	MAT	Uliční poklop pro hydrant č.1950	ks	1,00000	1 386,00	1 386,00
77	R3	Protlak s ocelovou chráničkou DN300, délka 26,2m	sou	1,00000	125 000,00	125 000,00
78	R31	Dopl práce spojené s protlakem d 26,2m	kpl	1,00000	10 000,00	10 000,00
79	R4	Protlak s ocelovou chráničkou DN 300, délka 7,7m	sou	1,00000	36 000,00	36 000,00
80	R31a	Dopl práce spojené s protlakem d 7,7m	kpl	1,00000	4 000,00	4 000,00
Díl:	99	Přesun hmot				5 825,35
81	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	t	116,50700	50,00	5 825,35
Díl:	OST	Ostatní				27 465,77
82	R1	Vytýčení stavby a geodetické zaměření skutečného stavu	sou	1,00000	15 000,00	15 000,00
83	R2	Ostatní položky neuvedené v rozpočtu, plynoucí z potřeb stavby a textu v PD	sou	1,00000	1 000,00	1 000,00
84	R5	Příplatek za práci ve svahu sklonu 20-56%	sou	1,00000	11 465,77	11 465,77