

SMLOUVA O DÍLO č. 16111/2017

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Smlouva“)

I. SMLUVNÍ STRANY:

OBJEDNATEL: Obec Voznice, Voznice čp. 7, 26301 Dobříš
IČ: 243531
DIČ: CZ243531
Zastoupen: Přemysl Lébl – starosta obce Voznice

ZHOTOVITEL: LCGroup s.r.o., Na Mrázovce 24/7, 159 00 Praha 5
IČ : 28237749
DIČ: CZ28237749
Zapsáno v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 134464

Osoby zhotovitele oprávněné jednat ve věcech:

- a) smluvních Ing. Ladislav Kynčl, tel.: 777814421, email:kyncl@lgroup.cz
b) technických Martin Kotyk, tel.: 777314711, email: kotyk@lgroup.cz

II. PŘEDMĚT SMLOUVY:

1. Předmětem smlouvy je „**Adaptace stávající TUV, UT, elektroinstalace a instalace autonomního přístupového systému, včetně měření pro rozdělení ubytovacího a restauračního provozu objektu bývalého Hotelu Voznice**“
2. Podrobná specifikace díla je vymezena cenovou nabídkou č. „16111 – Revize č. 1“ zhotovitele ze dne 30. 11. 2016. Cenová nabídka je nedílnou přílohou této smlouvy. Jedná se zejména o úpravu stávajícího vytápění, instalaci přístupového systému do objektu a úpravy stávající elektroinstalace a rozváděče. Součástí nabídky jsou pomocné instalační práce, včetně zajištění dopravy materiálu a techniků zhotovitele.
3. Dojde-li při realizaci díla ke změnám na základě požadavku objednatele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn a ocenit je takovými jednotkovými cenami, jaké byly použity k vypracování cenové nabídky na zhotovení díla. Tento soupis předloží zhotovitel objednateli k písemnému odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení má zhotovitel právo i povinnost na realizaci těchto změn či víceprací a na jejich úhradu. Při rozšíření předmětu díla na základě výše uvedeného, se dohodnutým způsobem upraví i případné prodloužení termínu předání díla.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné nezbytné podmínky k bezchybné realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.



III. DOBA PLNĚNÍ:

1. Zahájení díla:

- zhotovitel se zavazuje zahájit práci na díle 9. 1. 2017.

Dokončení díla:

- zhotovitel se zavazuje předat 1. etapu díla objednateli do 30. 1. 2017. V rámci této 1. etapy budou dokončeny veškeré práce v 3NP objektu a úpravy v hlavním rozváděči.
- zhotovitel se zavazuje předat 2. etapu díla objednateli do 28. 2. 2017. V rámci této 2. etapy budou dokončeny veškeré práce v 2NP a 4NP objektu a dokončena instalace přístupového systému do objektu.

2. Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání díla.

3. Objednatel se zavazuje dílo převzít za předpokladu splnění závazků vyplývajících z předmětu plnění zhotovitele.

IV. CENA DÍLA:

1. Cena díla je cenou konečnou a maximální, dle předané cenové nabídky č. "16111 – Revize č. 1" ze dne 30. 11. 2016. Částka ceny díla činí: **688 716,-Kč bez DPH.**

2. Případné vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které nebyly součástí předmětu díla, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny odpovědnými zástupci objednatele i zhotovitele ve věcech smluvních, včetně jejich finančního ocenění.

V. MÍSTO REALIZACE DÍLA:

1. Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli bezplatně vjezd a působení na místě realizace díla, prosté práv třetích osob a dodání potřebných energií (elektrina, apod.).

2. Zhotovitel před zahájením a v průběhu prací zajistí udržování čistoty a pořádku s průběžným odstraňováním případných odpadů.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY – FAKTURACE:

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat objednateli předplatbu (zálohu) ve výši 340 000,-Kč bez DPH.

2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat objednateli platbu ve výši 348 716,-Kč bez DPH po řádném předání díla bez vad a nedodělků dle oddílu III/2 této smlouvy.

3. Splatnost faktur je 30 dní. U platby dle bodu 2. tohoto článku je sjednána pozastávka ve výši 10% z celkové ceny do doby odstranění všech vad a nedodělků.

VII. DODACÍ PODMÍNKY A ZÁRUKA:

1. Drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla ke stanovenému účelu, nejsou důvodem, pro který by objednatel mohl převzetí díla odmítnout. V případě zjištění vad při převjímacím řízení, budou tyto reklamovány v zápise o předání a převzetí a stanovena přiměřená - minimálně 10 denní a maximálně 30 denní lhůta k jejich odstranění.
2. Záruční lhůta na provedené práce činí 24 měsíců od data předání a převzetí díla.
3. Výše uvedená záruka se nevztahuje na vady způsobené neodborným zacházením, nesprávnou nebo nevhodnou údržbou nebo nedodržováním předpisů výrobců pro provoz a údržbu zařízení objednatel.

IX. SMLUVNÍ POKUTY:

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla ve sjednaném termínu, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý, i započatý den prodlení s tím, že tuto smluvní pokutu má objednatel právo odečíst z celkové ceny díla.
2. Za pozdní proplacení faktury je objednatel povinen zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý, i započatý den prodlení.

Dne 9.1.2017

Voznice
Voznice č.p. 7
263 01 Dobruška
IČ: 603 531

za objednatele Přemysl Lébl
starosta obce Voznice

Dne 9.1.2017

LCGroup s.r.o.

Na Mrázovce 24/7
159 00 Praha 5 - Velká Chuchle
IČ: 28237749 DIČ: CZ28237749
tel: 1420 777 314 711
fax: 1420 777 999 061 www.lcgroup.cz

za zhotovitele Martin Kotyk
LCGroup s.r.o.

Příloha: cenová nabídka č. "16111 – Revize č.1" ze dne 30. 11. 2016

19