**Výzva k podání nabídek a zadávací dokumentace** pro **podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce** zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a dle Metodického pokynu pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2021-2027.

**„ZŠ Sirotkova – přístavba učeben odborných předmětů“**

**Zadavatel zakázky:**

**Statutární město Brno, Městská část Brno – Žabovřesky**

**IČO: 44992785**

**Adresa pro doručování: Úřad městské části Brno – Žabovřesky, Horova 28, 616 00 Brno**

**Přílohy:**

1. Krycí list
2. Čestné prohlášení účastníka o prokázání základní způsobilosti
3. Čestné prohlášení poddodavatele o prokázání základní způsobilosti
4. Návrh smlouvy o dílo
5. Projektová dokumentace zpracovaná Atelier 99 s.r.o., 01/2022; projektová dokumentace DESIGN 4AVI s.r.o., 04/2021; rozhodnutí o schválení stavebního záměru ze dne 28. 7. 2021, sp. zn. STU/02/08270/21/SVJ a výkazy výměr (výkaz výměr ZŠ Sirotkova – Učebna fyziky a výkaz výměr ZS Sirotkova – Přístavba)

# PREAMBULE

Tato zadávací dokumentace je zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále rovněž jen „zákon o veřejných zakázkách“ či „zákon“ či „ZZVZ“) a dle Metodického pokynu pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2021-2027 (dále jen „zákon o veřejných zakázkách“ nebo „zákon“).

Zadavatel si vyhrazuje právo na vysvětlení zadávací dokumentace nebo na změnu nebo doplnění zadávacích podmínek, a to buď na základě žádosti dodavatelů, nebo z vlastního podnětu.

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost musí být doručena prostřednictvím elektronického nástroje E-zakazky.cz. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být zadavateli doručena nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel zveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti, případně související dokumenty, nejpozději do 3 pracovních dnů po doručení žádosti podle předchozího odstavce.

Provede-li zadavatel změny či doplnění zadávacích podmínek, přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek, a to podle povahy provedené úpravy

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění zakázky. Tyto požadavky je účastník povinen plně a bezvýjimečně respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce je akceptovat. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci a v přílohách zadávací dokumentace bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka z další účasti na zadávacím řízení. Účastník se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem.

Je-li v technických specifikacích uveden odkaz na konkrétní výrobek, materiál, technologii příp. na obchodní firmu, má se za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu. V tomto případě je účastník oprávněn v nabídce uvést i jiné, kvalitativně a technicky obdobné řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům.

Poddodavatelé, pomocí kterých účastník bude prokazovat kvalifikační předpoklady, se musí podílet na realizaci zakázky v objemu odpovídajícím dokládané kvalifikaci. Tato povinnost bude ze strany zadavatele kontrolována v průběhu celé realizace a porušení této povinnosti bude mít za následek uplatnění sankcí ze strany zadavatele.

**Projekt je spolufinancován v Integrovaném regionálním operačním programu IROP (INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OPERAČNÍ PROGRAM 2021–2027).**

# INFORMACE O ZADAVATELI

## Základní údaje

Zadavatel: Statutární město Brno, Městská část Brno – Žabovřesky

se sídlem: Horova 28, 616 00 Brno

IČ: 44992785

zástupce: Mgr. Filip Leder, starosta městské části Brno – Žabovřesky

## Pověřená osoba zadavatele

Zástupcem zastupujícím zadavatele v zadávacím řízení je:

|  |  |
| --- | --- |
| Zástupce zadavatele: | Advokátní kancelář Coufal, Georges & partners s.r.o. |
| Kontaktní adresa: | Lidická 693/5a, Veveří, 602 00 Brno |
| IČ: | 02503263 |

## Kontaktní osoby

Kontaktní osoba: Mgr. Petr Maršálek

Telefon: +420 542 212 191

E-mail: ak.info@coufal-georges.cz

## Profil zadavatele

Profil zadavatele, na němž je zveřejněna kompletní zadávací dokumentace k této veřejné zakázce:

<https://sluzby.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/1e85f773-3ecd-4af0-a60b-3de2eb49a859>

# PŘEDMĚT ZAKÁZKY

**Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací a dodávek spojených s těmito pracemi pro realizaci přístavby učeben odborných předmětů, učebny fyziky a kotelny v základní škole Sirotkova v Brně – základní škola Brno, Sirotkova 36, příspěvková organizace, se sídlem Sirotkova 371/36, 616 00 Brno.**

Bližší technický a technologický popis jednotlivých součástí předmětu této zakázky je vymezen:

* projektovou dokumentací zpracovanou Atelier 99 s.r.o., 01/2022,
* projektovou dokumentací DESIGN 4AVI s.r.o., 04/2021,
* rozhodnutím o schválení stavebního záměru ze dne 28. 7. 2021, sp. zn. STU/02/08270/21/SVJ a výkazy výměr, které tvoří společně přílohu č. 5 této zadávací dokumentace.

Zhotovitel se zavazuje dílo provést dle zadávacích podmínek včetně projektové dokumentace. Veškeré požadavky na zhotovitele vyplývající z projektové dokumentace jsou pro zhotovitele závazné a již musí být zahrnuty v nabídce uchazeče.

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, provozní vlivy, dopravné, inženýrská činnost zhotovitele, zaškolení obsluhy, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN, a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

Zadavatel zdůrazňuje, že zhotovitel díla musí dodržet všechny technické a technologické postupy v rámci realizace jednotlivých prací na zakázce.

**Stavební práce budou probíhat za provozu školy, což je třeba zohlednit především pro dopravu materiálu a pohyb osob na staveništi.**

Součástí předmětu plnění této zakázky jsou mimo jiné také následující činnosti:

* Zjištění skutečného stavu před zahájením realizace, provedení jeho zdokumentování a jeho konfrontace s projektovou dokumentací. Místa realizace musí být zdokumentována vyhotovením fotodokumentace, popsáním stavu a projednáním zjištěných skutečností se zástupci objednatele.
* Vypracování dokumentace skutečného provedení realizace zakázky ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě a jednom v elektronické formě ve formě zaznamenání změn do stávající projektové dokumentace,
* odvoz a uložení odpadu z činnosti dodavatele, vč. doložení originálů příslušných dokladů označených názvem zakázky,
* zajištění vytyčení všech podzemních inženýrských sítí, zajištění jejich neporušení během realizace a jejich zpětné protokolární předání správcům sítí (v případě potřeby),
* zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN předepsaných projektovou dokumentací, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny nebo potřebných pro řádné provedení a dokončení realizace zakázky,
* dodržení všech podmínek provádění díla stanovených projektovou dokumentací,
* dodržení všech norem vztahujících se k realizaci zakázky,
* uvedení všech povrchů dotčených realizací zakázky do původního stavu (komunikace, chodníky, příkopy, propustky, dočasně využívané plochy apod.), který bude před započetím realizace předmětné části díla zhotovitelem vhodným způsobem zdokumentován.
* vybudování zařízení staveniště včetně nákladů na jeho odstranění, včetně staveništních přípojek,
* geometrický plán skutečného provedení stavby, potvrzený KÚ,
* aj.

**Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 20.500.000Kč bez DPH.**

## Klasifikace předmětu dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 2195/2002 a nařízení Komise č. 213/2008

|  |  |
| --- | --- |
| **Předmět** | **CPV** |
| Stavební práce | 45000000-7 |

# DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

**Předpokládaný termín zahájení stavby**: **duben 2023**

**Ukončení realizace zakázky:**

* **dokončení a předání části díla spočívající ve zprovoznění kotelny, tj. zajištění vytápění objektu školy topná sezóna 2023-2024 (blíže specifikováno položkami dle výkazu výměr v návrhu smlouvy o dílo) do 30.09.2023**
* **dokončení a předání celého díla do 15 měsíců od předání staveniště (čl. X. odst. 1 návrhu smlouvy o dílo).**

Předpokládaný termín zahájení realizace definuje termín, ve kterém zadavatel předpokládá, že budou zahájeny stavební práce předáním a převzetím staveniště mezi zadavatelem a vítězným dodavatelem v souladu s návrhem smlouvy o dílo.

Termín zahájení může být posunut v závislosti na ukončení zadávacího řízení.

**Místo plnění:** Objekt Základní školy Sirotkova 36, Brno (blíže viz projektová dokumentace), se sídlem Sirotkova 371/36, 616 00 Brno.

**Prohlídka místa plnění:** Prohlídka místa plnění se bude konat dne 20.03.2023. Sraz účastníků před hlavním vstupem ZŠ Sirotkova v 10 hodin. Účastníci prohlídky místa plnění, nechť oznámí svou účast předem p. Chmelíčkovi, Odbor investiční ÚMČ Brno-Žabovřesky, tel. 724 206 065.

# KRITÉRIA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

Podané nabídky budou hodnoceny podle jediného kritéria nejnižší nabídkové ceny. **Hodnocena bude celková nabídková cena bez DPH** uvedená v návrhu smlouvy. Za nejvýhodnější bude považována nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

# OBECNÉ  POŽADAVKY ZADAVATELE NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

Zadavatel požaduje předložení níže uvedených dokumentů k prokázání kvalifikace.

## 6.1 Základní způsobilost

**Dle § 74 zákona je způsobilým dodavatel:**

1. který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
2. který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
3. který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
4. který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
5. který není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

**Základní způsobilost prokáže dodavatel čestným prohlášením (viz příloha č. 2 zadávací dokumentace).**

## 6.2 Profesní způsobilost

**Dodavatel prokáže profesní způsobilost předložením:**

1. výpisu z obchodního rejstříku (pokud je v něm zapsán)
2. dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění na:

* Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

1. osvědčení o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru:

* Pozemní stavby

## 6.3 Ekonomická kvalifikace

**Dodavatel prokáže ekonomickou kvalifikaci předložením:**

1. výkazu zisku a ztrát dodavatele nebo obdobného dokladu podle právního řádu země sídla dodavatele.

Zadavatel požaduje, aby minimální roční obrat dodavatele činil nejméně 20.000.000,- Kč bez DPH, a to v každém ze tří bezprostředně předcházejících účetních období (jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku).

## 6.4 Technická kvalifikace

**Dodavatel prokáže technickou kvalifikaci předložením:**

1. **Seznamu významných stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny, doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. Seznam bude mít formu čestného prohlášení.**

Dodavatel splňuje předmětný kvalifikační předpoklad, pokud v seznamu uvede:

* **Minimálně 4 zakázky** obdobného charakteru jako je předmět tohoto zadávacího řízení – **tj. realizace stavby občanského vybavení**, ve finančním objemu minimálně 10 000 000,- Kč bez DPH za každou zakázku, přičemž **minimálně na dvou z těchto zakázek prováděl dodavatel přístavbu nebo úpravu stávajícího objektu**.

1. **Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vedoucích pracovníků dodavatele, kteří se budou podílet na realizaci zakázky v pozici: hlavního stavbyvedoucího**

Dodavatel prokáže splnění předmětného kvalifikačního předpokladu předložením:

* dokladů o vzdělání (diplom, maturitní vysvědčení) a dokladů o odborné kvalifikaci osob (certifikáty, oprávnění, autorizace).
* profesních životopisů formou čestného prohlášení, obsahujících délku jejich praxe a informaci o účasti těchto osob na realizovaných projektech - zakázkách (včetně specifikace jejich profesní pozice v rámci referenčních zakázek, specifikace předmětu referenčních zakázek a doby jejich realizace).
* pokud se nejedná o zaměstnance dodavatele, bude rovněž doložen závazek těchto osob podílet se na plnění zakázky v uvedené funkci (tento závazek může plynout z poddodavatelské smlouvy, případně může být formou čestného prohlášení dané osoby).

Dodavatel je povinen prokázat minimální úroveň předmětného kvalifikačního předpokladu takto:

* hlavní stavbyvedoucí musí mít
  + vysokoškolské vzdělání stavebního směru,
  + autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb. v oboru pozemní stavby,
  + min. 5 let praxe při řízení stavebních prací, přičemž jako stavbyvedoucí musel působit min. u tří obdobných zakázek jako je předmět zadávacího řízení, tj. staveb občanského vybavení, ve finančním objemu minimálně 10.000.000,- Kč bez DPH za každou zakázku (jedná se o celkovou hodnotu referenční zakázky, tj. komplexní rekonstrukce nebo výstavba).

*POZN.: Jestliže se jedná o zakázku probíhající, splní dodavatel požadavky na předmětnou referenční zakázku pouze v případě, že referenční zakázka splní všechny výše požadované parametry ke dni podání nabídky a tato skutečnost bude z předloženého seznamu patrná.*

## 6.5 Další požadavky na prokázání kvalifikace

Dodavatel může určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit dokumenty podle § 83 odst. 1 zákona.

Dále zadavatel požaduje, aby účastník předložil doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 zákona jeho poddodavatelů, a to v následujícím rozsahu:

- základní způsobilost poddodavatele postačí prokázat čestným prohlášením (viz příloha č. 3 zadávací dokumentace),

- profesní způsobilost poddodavatele prokáže účastník předložením výpisu z obchodního rejstříku poddodavatele (je-li poddodavatel v obchodním rejstříku zapsán).

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením, výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona.

Před uzavřením smlouvy bude vybraný dodavatel v souladu s § 86 odst. 3 zákona vyzván k předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly dodavatelem předloženy.

Z hlediska pravosti a stáří dokladů se dodavatel řídí ustanovením § 86 zákona, přičemž doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Dojde-li v průběhu zadávacího řízení k jakékoliv změně v kvalifikaci účastníka, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci.

# 7. OBCHODNÍ PODMÍNKY

**7.1. Návrh smlouvy**

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky. Obchodní podmínky stanovené pro zakázku jsou vymezeny ve formě a struktuře návrhu smlouvy o dílo – příloha č. 4 zadávací dokumentace. Uchazeč do obchodních podmínek doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikaci a nabídkovou cenu) a takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy. Všechny ostatní změny mimo výše uvedené jsou nepřípustné a budou mít za následek vyloučení účastníka z výběrového řízení.

Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka podepsán osobou oprávněnou jednat za účastníka nebo osobou příslušně zmocněnou; zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky účastníka. Předložení nepodepsaného textu smlouvy není předložením návrhu této smlouvy. Nabídka účastníka se tak stává neúplnou a zadavatel vyloučí takového účastníka z další účasti na zakázce.

Návrh smlouvy nesmí vyloučit či žádným způsobem omezovat oprávnění či požadavky zadavatele, uvedené v této zadávací dokumentaci.

Zadavatel se v obchodních podmínkách označuje jako Objednatel, účastník se označuje jako Dodavatel či Zhotovitel.

**K návrhu smlouvy účastník zpracuje a v rámci nabídky doloží:**

* **Časový harmonogram realizace zakázky**

*Pozn.: Časový harmonogram předložený účastníkem musí být vypracován s podrobností min. na realizační týdny* *a musí respektovat požadavky projektové dokumentace a dotčených norem na návaznosti prováděných prací.*

* **Položkový rozpočet**

Účastníci jsou při stanovení nabídkové ceny povinni nabídnout zadavateli dodávané zboží, které splňuje, nebo převyšuje stanovené minimální technické požadavky na předmět zadávacího řízení, které jsou vymezeny v zadávacích podmínkách. Technické požadavky zadavatele na předmět veřejné zakázky odpovídají závazkům zadavatele vůči poskytovateli dotace (monitorovací indikátory). Nedodržení těchto minimálních technických požadavků bude mít za následek, že nabídka účastníka bude pro zadavatele nepřijatelná z důvodu závazků zadavatele vůči poskytovateli dotace (monitorovací indikátory) a bude vyřazena z hodnocení z důvodů nesplnění požadavku na předmět zakázky.

* **Seznam poddodavatelů**

Zadavatel požaduje, aby účastník v nabídce předložil seznam poddodavatelů a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. V seznamu poddodavatelů musí být mimo jiné uvedeni poddodavatelé, pomocí kterých účastník prokazuje kvalifikační předpoklady, a to v tom rozsahu (plnění na zakázce), v jakém se tito podílejí na prokázání kvalifikačních předpokladů. Při specifikaci části plnění zakázky, které budou realizovány poddodavatelsky, musí dodavatel vycházet ze specifikace předmětu zadávacího řízení, uvedené v zadávacích podmínkách.

*Pozn.: Účastník je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen v nutných a závažných případech s předchozím písemným souhlasem zadavatele, přičemž nový poddodavatel, dosazený za původního, musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady, které původní poddodavatel prokazoval za účastníka v rámci zadávacího řízení. Své kvalifikační předpoklady musí nově dosazený poddodavatel prokázat na vyzvání zadavateli a ten nesmí souhlas se změnou poddodavatele bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy.*

V případě, že účastník nepředloží výše požadované dokumenty, může být zadavatelem vyloučen ze zadávacího řízení.

**Před podpisem smlouvy vítězný dodavatel doloží:**

* **Pojistnou smlouvu,** **jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě (dodavatel musí předložit platnou a účinnou pojistnou smlouvu nebo pojistku ke smlouvě, přičemž pojistná částka předmětného pojištění musí činit alespoň 20.000.000,- Kč).**

**Pojistnou smlouvu není nutné předkládat již v rámci nabídky do zadávacího řízení. Tato předmětná smlouva může být předložena až v rámci poskytnutí součinnosti vítězného dodavatele před podpisem smlouvy.**

*Pozn.: V případě, že účastníkem bude sdružení více dodavatelů a pojistnou smlouvu bude překládat pouze jeden z nich, musí být z předložené dokumentace patrné, že pojištění kryje škody způsobené účastníkem - sdružením při realizaci zakázky tzn. že všichni dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám nést odpovědnost za škodu společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky.*

**Před podpisem smlouvy zadavatel odešle vybranému dodavateli výzvu k předložení dokumentů dle § 122 odst. 3 písm. a) zákona.**

**Zadavatel požaduje, aby na jeho výzvu k uzavření smlouvy zaslanou vybranému dodavateli tento vybraný dodavatel předložil návrh smlouvy odpovídající návrhu smlouvy o dílo tvořícím přílohu této zadávací dokumentace opatřenou uznávanými elektronickými podpisy dodavatele (kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis), a to prostřednictvím elektronického nástroje (Zadavatel.cz). Zadavatel následně smlouvu podepíše a jedno takto podepsané vyhotovení doručí zpět vybranému dodavateli, čímž dojde k uzavření smluv a jejich následnému zveřejnění v registru smluv, a tedy k nabytí jejich účinnosti.**

# 7.2. Způsob zpracování nabídkové ceny

* Účastník stanoví nabídkovou cenu jako celkovou cenu za celé plnění zakázky včetně všech souvisejících činností. V této ceně musí být zahrnuty veškeré náklady nezbytné k plnění zakázky a tato cena bude stanovena jako **„cena nejvýše přípustná“**.
* Účastník předloží detailní rozpis ceny dle jednotlivých položek předmětu plnění – vyplněný výkaz výměr (příloha č. 5 zadávací dokumentace).
* Každá položka soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude vyplněna. Chybějící, nenaceněná či nulová položka (bez vysvětlení) může být považována za nesplnění předmětu zakázky a může vést k vyloučení účastníka.
* Účastník odpovídá za úplnost specifikace veškerých činností souvisejících s plněním předmětu této zakázky při zpracování nabídkové ceny.
* **Nabídková cena bude uvedena v Kč, a to v členění dle přílohy č. 1 zadávací dokumentace – krycí list nabídky a rekapitulace nabídkové ceny.**
* Za stanovení sazby DPH při zpracování nabídky v souladu s příslušnými právními předpisy odpovídá účastník. Prokáže-li se v budoucnu, že účastník stanovil sazby v rozporu s příslušnými právními předpisy, nese veškeré takto vzniklé náklady účastník a celková nabídková cena včetně DPH musí zůstat nezměněna.

# 8. POŽADAVKY NA POSKYTNUTÍ JISTOTY A NA OBSAHOVÉ ČLENĚNÍ A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDKY

**Požadavek na poskytnutí jistoty**

Zadavatel požaduje, aby účastníci k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti ve výběrovém řízení poskytli jistotu ve výši 200.000,- Kč, a to způsobem jak je poskytnutí jistoty upraveno v ustanovení § 41 zákona.

**Forma poskytnutí jistoty:**

Jistota bude poskytnuta formou bankovní záruky (ve smyslu ustanovení občanského zákoníku) nebo formou složení peněžní částky na účet zástupce zadavatele nebo formou pojištění záruky.

V případě poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky na účet zástupce zadavatele účastník sdělí v rámci nabídky **údaje o provedené platbě**.

Potřebné údaje pro složení jistoty na účet zástupce zadavatele jsou následující:

číslo účtu: **27-14327514/0600**

variabilní symbol platby: IČ účastníka

IBAN: CZ98 0600 0000 2700 1432 7514

BIC: AGBACZPP

označení platby: název veřejné zakázky, název účastníka

Jistota ve formě složení peněžní částky na účet zadavatele musí být připsána na účet zadavatele do konce lhůty pro podání nabídek.

Uvolnění peněžní jistoty se řídí zákonem. Neuvede-li účastník v rámci nabídky jinak, bude mu jistota vrácena na bankovní účet, ze kterého byla odeslána. V případě jiných požadavků účastníka na způsob vrácení jistoty (např. vrácení částky na jiný účet, variabilní symbol, atd.), musí tyto požadavky uvést účastník v rámci nabídky.

V případě, že dodavatel poskytne jistotu formou bankovní záruky nebo formou pojištění záruky, předloží v nabídce originál bankovní záruky (obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek uvedených v § 41 odst. 8 zákona jistotu) nebo prohlášení dle § 41 odst. 4 písm. c) zákona.

Jistota poskytnutá formou bankovní záruky musí být bez podmínek a dalších případných nákladů pro zadavatele.

Zadavatel je oprávněn vyloučit účastníka výběrového řízení v souladu s touto výzvou a dále v případech odpovídajících obdobně ustanovením §122 odst. 7 zákona nebo § 124 odst. 2 zákona.

Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud dodavateli výběrového řízení v zadávací lhůtě zanikla účast ve výběrovém řízení po vyloučení z důvodu odpovídajících obdobně ustanovením § 122 odst. 7 zákona nebo § 124 odst. 2 zákona

**Obecné požadavky na formu podání nabídky**

Dodavatelé jsou povinni do nabídky zapracovat všechny požadavky zadavatele vyplývající ze zadávacích podmínek (textová část zadávací dokumentace + přílohy zadávací dokumentace).

Nabídka bude zpracována v českém jazyce.

Dodavatel ve své nabídce uvede kontaktní osobu ve věci zakázky, a to včetně kontaktní adresy, telefonu a e-mailové adresy. Tato kontaktní osoba bude uvedena v krycím listu dle závazného vzoru. Na e-mailovou adresu kontaktní osoby mohou být doručovány dokumenty související s zadávacím řízením (např. výzva k doplnění nabídky, oznámení o výběru dodavatele, oznámení o vyloučení z účasti v zadávacím řízení, výzva k podpisu smlouvy vybranému dodavateli apod.).

V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, je příslušný dodavatel povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.

V případě, že dojde ke změně v kvalifikaci dodavatele, je dodavatel povinen postupovat dle § 88 zákona.

Zadavatel nepřipouští variantní nabídky.

Dle § 107 odst. 3 zákona může dodavatel podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku.

Dle § 107 odst. 4 zákona dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel dle § 107 odst. 5 zákona vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Nabídku může podat dodavatel společně s jinými dodavateli v souladu se zákonem.

**Požadavky na způsob podání nabídky**

Dodavatelé budou podávat nabídky prostřednictvím elektronického nástroje:

* https://www.e-zakazky.cz/
* adresa profilu zadavatele: <https://sluzby.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/1e85f773-3ecd-4af0-a60b-3de2eb49a859>

Veškeré informace související s elektronickým nástrojem E-zakazky.cz potřebné mj. pro podání nabídky jsou dostupné na adrese <https://www.e-zakazky.cz/>, manuál k tomuto nástroji na adrese: <https://www.e-zakazky.cz/Content/files/DodavatelManual.pdf>

Dodavatel je povinen do příslušné sekce v elektronickém nástroji E-zakazky.cz vložit všechny dokumenty dle zadávacích podmínek, a to v souladu s pravidly elektronického nástroje.

Veškeré úkony zadavatele související s tímto zadávacím řízením budou prováděny prostřednictvím elektronického nástroje E-zakazky.cz, pokud v této zadávací dokumentaci nebo v průběhu zadávacího řízení zadavatel nestanoví jinak, nebo pokud jiný postup nevyplyne přímo z konkrétních úkonů zadavatele.

Za čas podání nabídky odpovídá dodavatel. Za čas podání nabídky se považuje čas uvedený v elektronickém nástroji E-zakazky.cz.

Veškeré dokumenty, které budou doručovány prostřednictvím elektronického nástroje E-zakazky.cz, se považují za doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta dokumentu v elektronickém nástroji E-zakazky.cz.

Zadavatel upozorňuje, že v souladu s § 28 odst. 2 zákona, pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

**Požadavky na jednotné uspořádání nabídky**

Účastník sestaví nabídku v níže vymezeném pořadí. Pro sestavení krycího listu nabídky účastník použije přílohu č. 1 této zadávací dokumentace.

**„Nabídka“**

1. krycí list nabídky
2. obsah svazku
3. dokumenty prokazující splnění kvalifikačních předpokladů
4. podepsaný návrh smlouvy splňující požadavky čl. 7 této zadávací dokumentace
5. přílohy návrhu smlouvy (harmonogram, seznam poddodavatelů, položkový rozpočet, požadavky objednatele na pravidla realizace předmětu zakázky)
6. další doklady požadované v zadávací dokumentaci (např. plná moc, doklad o složení jistoty)

Čestná prohlášení, krycí list nabídky a návrh smlouvy budou podepsány osobou oprávněnou jednat za účastníka.

# 9. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek končí dne **31. 3. 2023 v 9:00 hod.**

# 10. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Otevírání obálek se uskuteční v elektronickém nástroji E-zakazky.cz po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Při otevírání nabídek bude kontrolováno, zda byly nabídky doručeny ve stanovené lhůtě, zda jsou autentické a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

# 11. ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce 90 dnů od konce lhůty pro podání nabídek. Všichni účastníci jsou do okamžiku uplynutí této lhůty svými nabídkami vázáni.

# 12. PRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel nebude účastníkům hradit žádné náklady spojené s účastí v zadávacím řízení. Tyto náklady nesou účastníci sami.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení až do podpisu smlouvy.

Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si všechny obdržené nabídky, které byly řádně doručeny v rámci lhůty pro podávání nabídek.

# 13. DALŠÍ PODMÍNKY ŘÍZENÍ A INFORMACE

Zadavatel nepřipouští variantní řešení ani rozdělení zakázky na části.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob.

a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užitné vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožní pro plnění zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu se zákonem.

Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Nabídky se dodavatelům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání zakázky.

Dodavatel je povinen na žádost objednatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Dodavatel si je tak vědom skutečnosti, že podle § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Dodavatel se v této souvislosti zavazuje spolupracovat se všemi dotčenými subjekty. Stejné podmínky spolupůsobení při výkonu finanční kontroly se dodavatel zavazuje zajistit u svých poddodavatelů.

V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, je příslušný dodavatel povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat. V případě, že dojde ke změně v kvalifikaci dodavatele, je třeba postupovat analogicky k § 88 zákona.

Vybraný dodavatel je povinen před uzavřením smlouvy předložit originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v dosavadním průběhu zadávacího řízení předloženy.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob.

Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, jehož údaje o skutečném majiteli podle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, nelze zjistit z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob, vyzve zadavatel rovněž k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence, k předložení dokladů dle § 122 odst. 5 zákona.

Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží.

Dodavatel bere na vědomí, že zadavatel má zájem, s ohledem na povahu a smysl této veřejné zakázky, dodržovat **zásady sociálně odpovědného zadávání**, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona, přičemž dodavatel je povinen tyto zásady dodržovat. Sociálně odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit zejména legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky budou podílet.  Dodavatel je povinen zajistit tento požadavek zadavatele i u svých poddodavatelů.

**Odůvodnění dodržení sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovací**

Zadavatel při přípravě zadávacích podmínek posoudil a zohlednil možnosti použití zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek, a to s následujícím výsledkem:

* Zadávací řízení je otevřeno všem typům podnikatelských subjektů (účast malých a středních podniků ve VZ, účast fyzických osob i osob znevýhodněných na trhu práce, osob s trestní minulostí, nových zaměstnanců, zaměstnanců zvyšujících si kvalifikaci, atp., na plnění veřejné zakázky se mohou podílet sociální podniky). Riziko problémových vztahů v dodavatelském řetězci je minimální.
* Zadavatel vypracoval formuláře a vzory (přílohy zadávací dokumentace) pro řádné podání nabídek a tím snížil administrativní náročnost pro případné účastníky zadávacího řízení.
* Zadavatel požaduje, aby byly při realizaci veřejné zakázky dodržovány všechny předpisy v oblasti pracovněprávní, zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a podporovalo se dodržování důstojných pracovních podmínek.

Zadavatel při přípravě zadávacích podmínek posoudil a zohlednil možnosti použití zásad environmentálně odpovědného zadávání veřejných zakázek, a to s následujícím výsledkem:

* Samotný předmět veřejné zakázky je ekonomicky přijatelným řešením stávajícího stavu, které umožní získat plnění šetrnější k životnímu prostředí.
* Veřejná zakázka bude realizována v souladu s příslušnými obecně platnými právními předpisy, v souladu s příslušným územním plánem a v souladu s povoleními příslušných správních úřadů.
* Veřejná zakázka bude realizována v souladu s příslušnými rozhodnutími správních orgánů dle zákona č. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.
* Součástí veřejné zakázky je také úklid předmětu veřejné zakázky a obnovení jeho původní funkce.

Zadavatel při přípravě zadávacích podmínek posoudil a zohlednil možnosti použití inovací zadávání veřejných zakázek, a to s následujícím výsledkem:

* Vzhledem k povaze předmětu plnění zadavatel nepožaduje inovativní řešení, avšak požaduje dodržení všech technologických standardů. Samotný předmět veřejné zakázky je ekonomicky přijatelným řešením pro inovaci stávajícího stavu.