

# VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 3

Název veřejné zakázky:	„ZŠ Veltrusy - Výstavba odborných učeben“
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení
Předmět veřejné zakázky:	Stavební práce
Režim veřejné zakázky:	Podlimitní
Zadavatel:	Město Veltrusy
Sídlo zadavatele:	Palackého 9, 277 46 Veltrusy
IČO:	00237272
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele:	Mgr. Filip Volák, starosta

Výše uvedený zadavatel Vám v souladu s ustanovením § 98, resp. § 54 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“), sděluje následující vysvětlení zadávací dokumentace vztahující se k výše uvedené veřejné zakázce.

## **Dotaz č.1:**

V rozpočtu objektu SO.01 - Přístavba jsme nenašli dveře venkovní, dvoukřídle - pozice D10, navržené v 1.NP.

## **Odpověď č. 2:**

Zadavatel v příloze tohoto vysvětlení zasílá aktualizovaný výkaz výměr, kam dveře venkovní dvoukřídle - pozice D10, navržené v 1.NP. doplnil.

## **Dotaz č. 2:**

Prosím o doplnění specifikace, z čeho mají být dveře. U některých pozic se píše jen plné nebo hladké - mají být dřevěné nebo ocelové? Např. u pozice D/02, D/11 v SO 01 jsou plastové dveře do ocelové zárubně?

## **Odpověď č. 2:**

Konstrukce - velkoplošná na bázi dřeva (bez voštinové výplně), případně materiálem je nutno dodržet zvukové izolační schopnosti anebo požární odolnost. Pro plastové dveře je systémová plastová zárubeň

## **Dotaz č. 3:**

Žádáme zadavatele o zaslání stavebního povolení a vyjádření stanovisek DOSS.

## **Odpověď č. 3:**

Zadavatel v příloze tohoto vysvětlení přikládá stavební povolení.

## **Dotaz č. 4:**

Chápeme správně, že zadavatel zajistí archeolog. dohled během výkopových prací a případný archeologický výzkum? Žádáme o potvrzení, že problematiku archeolog. dohledu/výzkumu vč. finančních a časových dopadů na stavbu bude řešit zadavatel přímo, mimo dosah předmětu díla zhotovitele.

## **Odpověď č. 4:**

Zadavatel nepředpokládá archeologický průzkum, zahájení výkopových prací se pouze oznámí Archeologickému ústavu AV ČR, Praha

**Dotaz č. 5:**

Byl proveden stavebně technický průzkum? Byl v bouraných konstrukcích prokázán nebezpečný odpad např. azbest?

**Odpověď č. 5:**

Konstrukce azbest neobsahují.

**Dotaz č. 6:**

V soupisu prací jsme nenalezli položky pro zkoušky a měření (např. měření hluku, intenzity umělého osvětlení apod.). Žádáme o doplnění.

**Odpověď č. 6:**

Měření hluku je součástí položky č.1 Vedlejších rozpočtových nákladů „Měření (monitoring) hlukové hladiny“. Byla přidána položka zohledňující měření intenzity umělého osvětlení.

**Dotaz č. 7:**

V soupisu prací jsme nenalezli položky pomocného pracovního lešení. Žádáme o doplnění.

**Odpověď č. 7:**

Zadavatel lešení doplnil do VV.

**Dotaz č. 8:**

**Žádáme o vypuštění položky:**

1	K	P6.1	Přeložka sdělovacího vedení - stranový posun 2 kabelů 3xn v délce 15 m mimo základy výtahu SO 03. Nová trasa vedena min. 0,5 m od základů a v chodníku vedena v chrániče PE 50 mm. Přeložku realizuje vlastník vedení, společnost CETIN a.s.	m	15,000
---	---	------	--	---	--------

**Odpověď č. 8:**

Položku všichni účastníci nacení stejně, a to jednotkovou cenou 6000 Kč/m, tj. celkovou cenou 90 000 Kč. Fakturována bude skutečná cena dle vlastníka vedení, firmy CETIN a.s.

**Dotaz č. 9:**

V projektové dokumentaci jsme nenalezli úpravy stupňů venkovního schodiště. Chápeme správně, že schody nebudou dodatečně upravovány?

**Odpověď č. 9:**

Venkovní schodiště bude upraveno 1-komponentním transparentním dvojnásobným nátěrem, na bázi akrylových pryskyřic, odolným proti povětrnostním vlivům, proti alkáliím a proti stárnutí, vhodným pro minerální podklady včetně betonu, a který vyhovuje požadavkům ČSN EN 1504-2 jako ochranný nátěr.

**Dotaz č. 10:**

V technické zprávě je pro objekt SO01 uvedeno, že „není potřeba stínících prvků“. V soupisu prací je kapitola čalounických úprav. Žádáme o vysvětlení.

## STÍNĚNÍ

Okenní otvory v přístavbě jsou směřovány na sever, denní světlo přicházející okny je tak rozptýlené a není potřeba stínících prvků.

D		786	Dokončovací práce - čalounické úpravy		
36	K	786623001	Montáž venkovních žaluzií do okenního nebo dveřního otvoru ovládaných manuálně, upevněných na rám, plochy do 4 m <sup>2</sup>	kus	2,000
Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/786623001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/786623001</a>			
37	M	55342506	žaluzie Z-90 ovládaná klikou včetně příslušenství plochy do 3,0m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	5,429
VV		2,34*1,18*2 *O05			5,429
38	K	786623003	Montáž venkovních žaluzií do okenního nebo dveřního otvoru ovládaných manuálně, upevněných na rám, plochy přes 4 do 6 m <sup>2</sup>	kus	7,000
Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/786623003">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/786623003</a>			
39	M	55342509	žaluzie Z-90 ovládaná klikou včetně příslušenství plochy do 5,0m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	30,810
VV		2,2*2,0*4 *O02			17,600
VV		2,48*1,79*3 *O06			13,210
VV		Součet			30,810
40	K	786623005	Montáž venkovních žaluzií do okenního nebo dveřního otvoru ovládaných manuálně, upevněných na rám, plochy přes 6 m <sup>2</sup>	kus	6,000
Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/786623005">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/786623005</a>			
41	M	55342511.R	žaluzie Z-90 ovládaná klikou včetně příslušenství plochy přes 8,0m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	79,200
VV		6,6*2,0*6 *O01			79,200

### Odpověď č. 10:






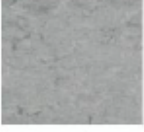
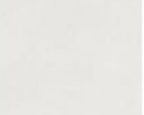
Okna budou vybavena stínícími prvky, např. z důvodu možnosti zastínění při promítání.

### Dotaz č. 11:

V projektové dokumentaci v materiálovém řešení se liší materiál nášlapné vrstvy mezi tabulkou a legendou. Žádáme o vysvětlení.

Tabulka místností 3.NP

Č.	Název místnosti	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Nášlapná vrstva
3.01	ODBORNÁ UČEBNA - ICT	63,41	Vinyl
3.02	ODBORNÁ UČEBNA - FYZIKA	64,35	Vinyl
3.03	KABINET FYZIKA	17,97	Vinyl
3.04	ODBORNÁ UČEBNA - CHEMIE	64,35	Vinyl
3.05	KABINET CHEMIE	18,18	Vinyl
3.06	TECH.MÍSTNOST	5,71	Epoxidová stěrka
S.3.01	UČEBNA	59,27	-
S.3.02	UČEBNA	64,90	-
S.3.03	UČEBNA	64,90	-
S.3.04	CHODBA	125,45	Oprava stávající
S.3.05	CHODBA	17,82	Oprava stávající

	Materiálové řešení	Místnost	Popis	Tloušťka [mm]	Poznámka
		CHODBA	linoleum 0040 LIGHT SAHARA R9	2,5	formát šxd: role 2x31m, hořlavost Cfl-s1, kročejový útlum 5 dB
		TŘÍDY	linoleum 0145 BANANA WHITE R9	2,5	formát šxd: role 2M x 31m, hořlavost Cfl-s1, kročejový útlum 5 dB
		TECH. MÍSTNOST	linoleum 0055 ASH GREY R9	2,5	formát šxd: role 2x31m, hořlavost Cfl-s1, kročejový útlum 6 dB
		TŘÍDY,WC	keramická dlažba dlaždice slinutá, DAR34722 R101/B	8	obklad, formát: 298x298 mm, povrch ABS

#### Odpověď č. 11:

Chybné označení v tabulce místností. Platný materiál je, dle legendy a rozpočtu, linoleum.

#### Dotaz č. 12:

V soupisu prací části 01 objektu SO03 chybí měrná jednotka, žádáme o doplnění:

58	M	RMAT0002	fasáda LOP včetně vchodových dveří v 1.NP		126,472
----	---	----------	---	--	---------

#### Odpověď č. 12:

Měrná jednotka je stejná jako u montáže, tj. m2.

#### Dotaz č. 13:

Ve smlouvě o dílo v čl. V. odst. 5.14. je stanoven postup ocenění případných změn (víceprací). Žádáme o vyjasnění textu smlouvy o dílo, zda zadání takové změny, tj. pokyn pro provedení prací je až podpisem dodatku.

#### Odpověď č. 13:

Podle 5.14 písm. d) smlouvy musí případné změny (resp. jejich nacenění) schválit objednatel, pokud tedy objednatel navržené změny odsouhlasí, je to pokyn k provedení těchto schválených prací.

#### Dotaz č. 14:

Časový harmonogram prací, který je dán přílohou zadávací dokumentace č.07, má být takto přílohou nabídky?

#### Odpověď č. 14:

Harmonogram nemusí být součástí nabídky, stačí přiložit při podpisu smlouvy.

#### Dotaz č. 15:

Ve smlouvě o dílo je u ustanovení „V případě prodlení zhotovitele s dodržáním každého jednoho dílčího termínu realizace díla ...“ počítána denní sankce. Jak správně chápat přiložený harmonogram z hlediska požadovaného termínu dokončení například fáze 2 z hlediska požadovaného termínu dokončení, pokud je definována takto:

## FÁZE 2 ZÁKLADY PŘÍSTAVBA + VÝTAH + PŘELOŽKY, PŘÍPOJKY, AREÁLOVÉ ROZVODY

únor 2024 – duben 2024

- provedení areálových rozvodů ZTI odpadů včetně přeložky podtlakové kanalizace
- provedení areálových rozvodů a přípojky ELEKTRO
- vybudování nového lapolu a napojení gastro provozu na nový lapol
- vybudování vsakovací nádrže a areálových rozvodů dešťové kanalizace (za účelem odvedení srážkových vod ze stavby)
- provedení základů pro výtahovou šachtu
- provedení základů pro přístavbu včetně prostupů, VZT kanál a základy pro únikové schodiště
- provedení přípojky (rozvodů) elektro až k budoucí rozvodné místnosti
- dokončení venkovní kanalizace splaškové a dešťové + řádné napojení na objekt.

Jedná se o dílčí termín ke dni 30.4.2024 pro splnění všech uvedených činností? Nebo pouze o dílčí plnění uvedená v REKAPITULACI tj.:

- doba trvání stavby celkem 14 měsíců:
- zprovoznění 2 nových učeben v přístavbě a jídelny od 15. září 2024
- zvýšení kapacity jídelny = rozšíření do části stávající učebny od 15. září 2024
- zachování provozu školní kuchyně nepřetržitě vyjma měsíc červenec 2024?

### Odpověď č. 15:

Podle znění harmonogramu jsou závazné pouze dva dílčí termíny, a to 15. června 2024 a 15. září 2024.

### Dotaz č. 16:

Žádáme o poskytnutí ZOV vč. návrhu ZS, které by mělo být součástí projektu pro stavební povolení.

### Odpověď č. 16:

Doplněno schéma zařízení staveniště.

### Dotaz č. 17:

Chápeme správně, že příloha č.4 smlouvy o dílo bude předložena až k podpisu smlouvy, a tedy není součástí nabídky?

### Odpověď č. 17:

Bude přiloženo až k podpisu smlouvy.

### Dotaz č. 18:

V soupisu prací v části 01 objektu SO01 je několik položek dveří D05, žádáme o objasnění.

156	K	766660021	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	4,000
Online PSC VV			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/766660021">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/766660021</a> 4 "D05		4,000
157	M	RMAT0010	Vnitřní dveře 700x1970mm, protipožární, jednokřídlé, 700x1970, otočné, plné, hladké, včetně kování	kus	4,000
VV			4 "D05		4,000
184	K	767610128	Montáž oken jednoduchých z hliníkových nebo ocelových profilů na polyuretanovou pěnu otevíravých do zdiva, plochy přes 2,5 m2	m2	5,429
Online PSC VV			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/767610128">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/767610128</a> 2,34*1,16*2 "D05 s požární odolností		5,429
185	M	55341011	okno Al otevíravé/sklpné trojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m	m2	5,429
VV			2,34*1,16*2 "D05 s požární odolností		5,429

### Odpověď č. 18:

Jedné se o záměnu označený. V druhém případě jde o okno O05.

Dotaz č. 19:

V soupisu prací v části 01 objektu SO01 položka dveří D01 má měrnou jednotku m2. Dle PD výměra 1ks dveří je 3,6 m2, celkem je 3ks. Žádáme o úpravu položky.

162	M	RMAT0009	Vnitřní dveře 1600x2100mm, protipožární, dvoukřídlé, kyvné, prosklené, včetně kování	m2	3,000
VV			3 "D01	3,000	

Odpověď č. 19:

Měrná jednotka je stejná jako u montáže dveří, tj. kus. Opraveno ve VV.

Dotaz č. 20:

V soupisu prací v části 01 objektu SO01 chybí měrné jednotky položek, žádáme o doplnění:

166	M	RMAT0005	Venkovní dveře 1600x2090mm, dvoukřídlé, plastové, s 2x bočními světlíky 370x2090mm a horním nadsvětlíkem 2340x550mm, otočné, prosklené, včetně kování		1,000
187	M	RMAT0006	Vnitřní dveře 1600x2100mm, protipožární, dvoukřídlé, s horním nadsvětlíkem 1600x550, otočné, prosklené ocelové, včetně kování		2,000

Odpověď č. 20:

Měrná jednotka je stejná jako u montáže dveří, tj. kus. Opraveno ve VV.

Dotaz č. 21:

V soupisu prací v části 01 objektu SO01 jsme nenalezli dveře D10. Žádáme o doplnění.

Odpověď č. 21:

Dveře doplněny do VV.

Dotaz č. 22:

V soupisu prací v části 01 objektu SO01 jsme nenalezli lehký obvodový plášť LOP 01. Žádáme o doplnění.

Odpověď č. 22:

LOP 01 doplněn do VV.

Dotaz č. 23:

Protože ocelový profil 140x140x8,8 pro ocelovou konstrukci výtahové šachty není v ČR zcela běžný, žádáme o plnou specifikaci tohoto profilu. Označení CFRHS neurčuje jakost oceli a označení oceli Fe 360 na výkrese „D1\_2\_DPS\_55\_001\_Tvar ocelové konstrukce výtahu\_ZŠ Veltrusy\_700\_54“ je pro určení dalších požadovaných vlastností oceli rovněž neúplné.

Žádáme zadavatele o vysvětlení.

Odpověď č. 23:

Specifikace dána Stavebně-konstrukčním řešením je dostatečná.

Dotaz č. 24:

Žádáme o doplnění rozpočtu o předúpravu povrchu ocelové konstrukce pro provedení nátěru. Pokud má být součástí základního nátěru, upozorňujeme na to, že projektem požadovaný dvojnásobný nátěr je v rozpočtu řešen nátěrem jednonásobným, ale provedeným na ploše o dvojnásobné výměře.

Žádáme zadavatele o vysvětlení a opravu rozpočtu

Odpověď č. 24:

Do VV byla přidána příprava podkladu zámečnických konstrukcí.

Dotaz č. 25:

V projektové dokumentaci je pro pomocnou ocelovou konstrukci pro nové otvory a pro ocelovou konstrukci stropu nad 3.N.P. předepsána skladba nátěrů pro jejich povrchovou úpravu. V rozpočtu však není. Žádáme zadavatele o vysvětlení a doplnění rozpočtu



**Odpověď č. 25:**

Doplněna úprava povrchu.

**Dotaz č. 26:**

Žádáme o vysvětlení, co je obsahem položky č.97 - Montáž stropní konstrukce z příhradových nosníků, průvlaků konstrukční délky do 15 m, průřezové plochy do 1000 cm<sup>2</sup> se specifikací na následujícím řádku na listu „01 - Bourací a stavební p...\_01“ a obsahem položky č.1 - Nosníky tvořené dřevěnými pásnicemi 50x80mm a ocelovými diagonálami, výška 310mm na listu „02 - Střecha nástavby“.

Žádáme zadavatele o vysvětlení.

**Odpověď č. 26:**

Jedná se o montáž nosníků tvořící nosnou konstrukci střechy nástavby. Přesná specifikace je dána výkresem SKŘ „D1\_2\_DPS\_30\_002\_Tvar střechy\_ZŠ Veltrusy\_1080\_44“

**Dotaz č. 27:**

V položce č.1 objektu SO 05.3 - Přeložka sdělovacího kabelu je řečeno, že bude realizováno firmou CETIN a.s. Žádáme zadavatele o vysvětlení, poskytnutí ocenění ze strany CETIN anebo vyřazení položky z rozpočtu.

**Odpověď č. 27:**

Položku všichni účastníci nacení stejně, a to jednotkovou cenou 6000 Kč/m, tj. celkovou cenou 90 000 Kč. Fakturována bude skutečná cena dle vlastníka vedení, firmy CETIN a.s.

**Dotaz č. 28:**

Žádáme zadavatele o bližší specifikace vnitřních dveří. (materiál)

**Odpověď č. 28:**

Viz odpověď č. 2

Příloha č. 1 - aktualizovaný VV + ostatní

**ZADAVATEL NA ZÁKLADĚ VÝŠE UVEDENÝCH INFORMACÍ PRODLUŽUJE LHŮTU PRO  
PODÁNÍ NABÍDEK. NOVÁ LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK KONČÍ DNE 17.01.2024 v 10:00H.**

Příloha č. 1 - aktualizovaný VV + ostatní

S pozdravem.

.....  
Mgr. Jakub Kubíček, DiS.