

Kupní smlouva

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

1. **EKOMONT Dc s.r.o.**
se sídlem Vítězství 95, 405 02 Děčín 2
IČ: 254 14 305
DIČ: CZ 254 14 305
zastoupena Kholem Evženem
Bankovní spojení ČSOB, a.s., pobočka Děčín
Číslo účtu: 1815357443/0300
(dále i jen „prodávající“) na straně jedné

a

2. **Obec Hřensko**
se sídlem Hřensko 71, 407 17 Hřensko
IČ: 00261351
DIČ: neplátce
Bankovní spojení Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 43-8645470217/0100
zastoupena Janem Havlem, starostou obce
(dále i jen „kupující“) na straně druhé

uzavírají na základě vzájemného konsenzu tuto

KUPNÍ SMLOUVU

Článek I. Předmět smlouvy

1. Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu na základě této smlouvy 2 ks nových kotlů na tuhá paliva podle předložené nabídky ze dne 09.10.2014 – a umožnit kupujícímu, aby k nim nabyt vlastnické právo. Kupující se zavazuje na základě této smlouvy dodané kotle na tuhá paliva převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu.

Článek II. Předmět koupě

1. Předmětem koupě jsou dle této smlouvy 2 ks kotlů na tuhá paliva tak, jak jsou typově a technicky popsány v příloze č.1, která je neoddělitelnou součástí této smlouvy. (dále i jen „Předmět koupě“)

Článek III. Předání Předmětu koupě a nabytí vlastnického práva

1. Prodávající je povinen předat Předmět koupě včetně všech dokladů, které se k němu vztahují, kupujícímu do 30.11.2014, a to po předchozí domluvě s kupujícím. Náklady spojené s předáním Předmětu koupě v místě plnění nese prodávající.
2. Vlastnické právo k Předmětu koupě přejde na kupujícího, jakmile jej převezme.
3. Bude-li Předmět koupě v době předání vykazovat zjevné vady či nedodělky, má kupující právo převzetí Předmětu koupě odmítnout a od této smlouvy odstoupit.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena Předmětu koupě podle této smlouvy je Kč 430 665 bez DPH (slovy: čtyřistatřicettisícšestsetšedesátpět korun českých). K této kupní ceně bude účtována DPH v souladu s právní úpravou platnou a účinnou v době plnění.
2. Kupní cena bude kupujícím zaplacená v české měně na základě faktury vystavené prodávajícím po uzavření této smlouvy a po převzetí Předmětu koupě kupujícím, a to do 14 dnů od jejího vystavení, tj. se 14ti denní splatností.
3. Vystavená faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. V případě, že faktura nebude obsahovat odpovídající náležitosti, je ji kupující oprávněn zaslat ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti pak počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury kupujícímu.
4. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu pouze za podmínky, že mu bude prodávajícím předán při převzetí Předmětu koupě potvrzený předávací protokol, podle kterého byl Předmět koupě předán kupujícímu bez vad a nedodělků.

Článek V. Odstoupení od smlouvy

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit, jestliže bude zjištěn úpadek druhé smluvní strany nebo bude příslušným orgánem rozhodnuto o vstupu druhé smluvní strany do likvidace, případně bude rozhodnuto o neplatnosti společnosti, která je druhou smluvní stranou.
2. Kupující má dále právo od smlouvy odstoupit v případě, že mu nebude Předmět koupě dodán prodávajícím ve lhůtě stanovené v Článku III. odst. 1 této smlouvy.

3. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě, že ze strany prodávajícího dojde k podstatnému porušení smluvních povinností, kterým je třeba rozumět zejména to, že:
- a. se na Předmětu koupě vyskytne do dvou let po převzetí vada, pro kterou nelze Předmět koupě užívat k obvyklému účelu, a prodávající nezajistí její uspokojivou nápravu do 5ti dnů od jejího oznámení
 - b. se na Předmětu koupě opakovaně (tj. alespoň 3krát) vyskytne do dvou let po převzetí stejná vada, pro kterou nelze Předmět koupě užívat k obvyklému účelu
 - c. se na Předmětu koupě vyskytnou do dvou let po převzetí alespoň čtyři vady, které významným způsobem ztěžují řádné užívání Předmětu koupě

Článek VI. Smluvní pokuty

1. Dostane-li se prodávající do prodlení s řádným a včasným dodáním Předmětu koupě, je povinen kupujícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny za každý započatý den prodlení. Tato povinnost prodávajícího zaplatit smluvní pokutu se nedotýká povinnosti prodávajícího nahradit kupujícímu škodu, která mu v důsledku prodlení prodávajícího s řádným a včasným dodáním Předmětu koupě vznikne, a to zejména náhrady za veškeré ušlé dotační tituly ze strany poskytovatele dotace; tzn. kupující má vedle práva na zaplacení smluvní pokuty i právo na náhradu veškeré škody, která mu z porušení povinnosti prodávajícího dodat Předmět koupě řádně a včas vznikne.
2. V případě neodstranění závad zjištěných při předání a převzetí Předmětu koupě v termínu stanoveném kupujícím bude prodávajícímu účtována smluvní pokuta ve výši 0,05 % z kupní ceny za každý den prodlení.
3. Dále je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny za každý den prodlení pro případ, že odstraňování prokazatelně zjištěných vad v záruční lhůtě nebude prodávajícím zahájeno do 36 hodin od jejich nahlášení kupujícím.
4. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů po obdržení jejich vyúčtování.

Článek VII. Záruka

1. Prodávající se zavazuje, že Předmět koupě bude po dobu 24 měsíců na každý jednotlivý stroj zvláště způsobilý k použití pro obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti.
2. Záruční doba počíná běžet od předání Předmětu koupě kupujícímu.

Článek VIII. Závěrečná ujednání

1. Vztahy mezi stranami této smlouvy se řídí platným právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.

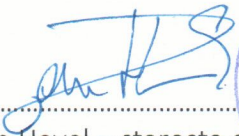
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami na téže listině.
3. Prodávající je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly v souladu s § 2e) Zákona č. 320/2001 Sb. „o finanční kontrole ve veřejné správě“, a to i ve vztahu ke svým případným subdodavatelům.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech v českém jazyce. Každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Jakékoli změny nebo doplňky této smlouvy je možno provádět jen písemnými, oběma smluvními stranami vzájemně odsouhlasenými dodatky, kdy podpisy obou smluvních stran budou na téže listině.
6. Případné spory z této smlouvy, které se nepodaří vyřešit dohodou smluvních stran, se smluvní strany zavazují řešit u věcně a místně příslušného soudu České republiky, a to podle příslušných právních předpisů České republiky.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a smlouvu uzavírají na základě své skutečné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

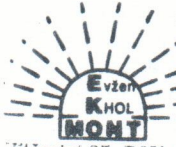
- 1) příloha č. 1 - seznam zboží s uvedením typu a technickým popisem každého jednotlivého stroje
- 2) příloha č. 2 - rozpočet projektu ze dne 09.10.2014

Ve Hřensku, dne 27.10.2014

V Děčíně, dne 09.10.2014


.....
Jan Havel – starosta obce
kupující




.....
Evžen Khol – jednatel společnosti

EKOMONT Dc s.r.o.
SOLÁRNÍ SYSTÉMY
TEPELNÁ ČERPADLA
TOPENÍ
Hřezstov 95, Děčín 33, Tel./Fax: 412 547 550

Položkový rozpočet

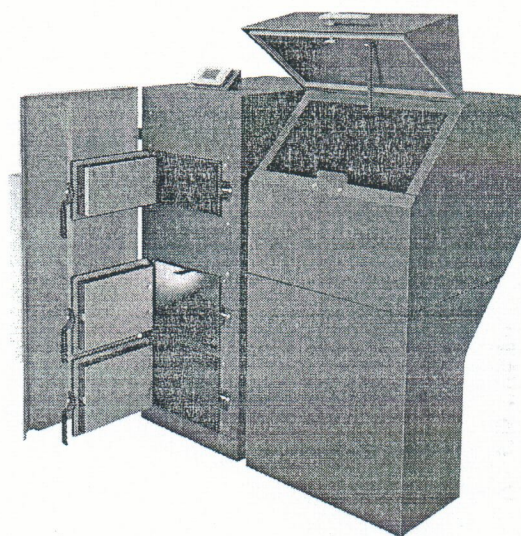
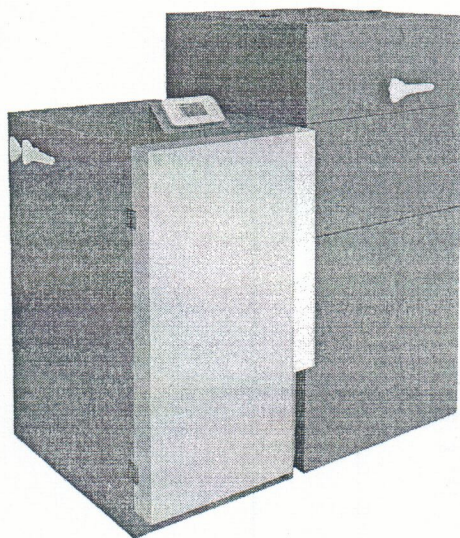
Obecní úřad				
Položka	MJ	Počet	Cena/ks	Cena/celkem
Automatický kotel Benekov 49 kW	ks	1	116990,00	116 990,00
ladomat	ks	1	10850,00	10 850,00
kouřovod	m	3	1448,33	4 344,99
Propojovací potrubí	m	1	3350,00	3 350,00
Expanzomat 60l + bezpečnostní ventil	ks	1	3350,00	3 350,00
Armatury topenářské	kpl	1	2500,00	2 500,00
Filtrball 2"	kpl	1	5990,00	5 990,00
Oběhové čerpadlo	ks	1	8750,00	8 750,00
Nespecifikovaný materiál	kpl	1	3500,00	3 500,00
Elektroinstalační materiál	kpl	1	10500,00	10 500,00
Elektroinstlační práce	kpl	1	11200,00	11 200,00
topná zkouška, zaregulování systému	kpl	1	2800,00	2 800,00
montáž, přesun hmot, VRN	kpl	1	35000,00	35 000,00
Celkem bez DPH				219 124,99
DPH 21%				46 016,24
Celkem včetně DPH:				265 141,23

Základní škola				
Položka	MJ	Počet	Cena/ks	Cena/celkem
Automatický kotel Benekov 25 kW	ks	1	75990,00	75 990,00
ladomat	ks	1	10850,00	10 850,00
regulátor prostorové teploty	ks	2	4200,00	8 400,00
kouřovod	m	4	1370,00	5 480,00
Propojovací potrubí	m	1	3150,00	3 150,00
Expanzomat 50l + bezpečnostní ventil	ks	1	3930,00	3 930,00
Armatury topenářské	kpl	1	7850,00	7 850,00
Filtrball 1"	kpl	1	2290,00	2 290,00
Oběhové čerpadlo	ks	2	3800,00	7 600,00
Nespecifikovaný materiál	kpl	1	7500,00	7 500,00
Elektroinstalační materiál	kpl	1	9500,00	9 500,00
Elektroinstlační práce	kpl	1	10200,00	10 200,00
hlavní rozvaděč s montáží a instalací	ks	1	15000,00	15 000,00
topná zkouška, zaregulování systému	kpl	1	3800,00	3 800,00
montáž, přesun hmot, VRN	kpl	1	40000,00	40 000,00
Celkem bez DPH				211 540,00
DPH 21%				44 423,40
Celkem včetně DPH:				255 963,40

PALIVO



UHLÍ



Nejpohodlnější a nejefektivnější automaty na uhlí v ČR

Kotle této řady jsou vhodné pro zákazníky, pro něž je hlavní prioritou maximální úspora času a peněz při provozu své kotelny. Účinnost kotlů v této řadě při spalování uhlí je až 91 %, mají nejnižší emise a nejnižší elektrický příkon ve svém segmentu. Nadstandardně velký objem popelníku v kombinaci se zvětšeným zásobníkem paliva umožňuje obsluhovat kotel C 16 v intervalu jednou 7 až 10 dní. Tato technologie je vhodná pro rodinné domy i větší objekty, kotle lze instalovat v kaskádách až do 200 kW.

> Při spalování uhlí vydrží bez obsluhy až 10 dní

> 4. emisní třída

- BENEKOV je první český výrobce, jehož kotle splnily parametry 4. emisní třídy a všechny modely řady C jsou do této třídy zařazeny.
- Hořáky jsou vyrobeny z kvalitní české litiny
- Motory s plochou převodovkou firmy Siemens a elektronicky řízené ventilátory německého lídra EBM zajišťují minimální spotřebu elektřiny během provozu, jejich provoz je téměř bezhlukový

> Řídící jednotka Siemens umožňuje ovládání přes internet

> Účinnost až 91 %, příkon od 54 W

- Reverz podávacího zařízení umožňuje zpětný chod motoru v případě zablokování šnekového podavače paliva.
- Možnost volby ze dvou řídicích jednotek. Siemens Climatix umožňuje ovládání přes Internet, doplnění o lambda sondu, ekvitermní regulaci a řízení 2 topných okruhů.
- Podavače a hořákové systémy jsou prodávány již od roku 1998 do celé Evropy a byly dostatečně odzkoušeny na více než 13 tisících kotlů Benekov.

ZÁKLADNÍ TECHNICKÉ PARAMETRY

		C 16	C 26	C 51
Jmenovitý výkon	kW	19,6	25	49
Objem zásobníku paliva	dm ³	330	330	530
Účinnost	%	< 89	< 89	< 91
Třída kotle dle ČSN EN 303-5		4	4	4
Max. elektrický příkon	W	54	82	122
Rozměry kotle (šířka × hloubka × výška)	mm	1279 × 1036 × 1399	1279 × 1036 × 1490	1599 × 1238 × 1610
Hmotnost	kg	340	410	710

Více informací na www.benekov.com

BENEKOVterm s.r.o., Masarykova 402, 793 12 Horní Benešov, tel.: +420 554 748 008, fax: +420 554 748 009

Úsporné teplo pro pohodlný život