

Číslo smlouvy zhotovitele: **AF-06/2026**

Číslo smlouvy objednatele:

Smlouva o dílo

**uzavřená podle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "Občanský zákoník" nebo „OZ“)
mezi následujícími smluvními stranami (dále jen „smlouva“)**

I.

Smluvní strany

Objednatel:

Obec Statenice

Sídlo: Statenická 23, 252 62 Horoměřice
zastoupené: Michal Pokorný, starosta obce
IČO: 00241679

bankovní spojení:
č.účtu:

dále jen („objednatel“)

Zhotovitel:

Název: **AMIKA FIRST s.r.o.**
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 189780
Sídlo: Kladenská 20, 252 64 Velké Přílepy
Statutární orgán: Jan Kejklíček, jednatel
Zmocněný zástupce: Jan Kejklíček, jednatel
IČ: 24219169
DIČ: CZ24219169
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Č. účtu: 4377652349/0800
Tel.: ústř.: +420 602 415 418
Fax: -

zástupce ve věcech technických, smluvních a realizačních: Jan Kejklíček, jednatel

dále jen („zhotovitel“)

Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Statenice, stavební úprava výhybny v ul. Skalní“, které bylo realizováno objednatelem formou veřejné zakázky malého rozsahu dle § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) a směrnici č. 1/2025 obce Statenice o postupu při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

II.

Předmět a rozsah díla

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit pro objednatele následující dílo:
- zhotovení stavby specifikované smlouvou o dílo a dokumentací a soupisem prací, dodávek a služeb spolu s výkazem výměr dle přílohy č. 1 smlouvy o dílo.

Statenice, stavební úprava výhybny v ul. Skalní
Obec Statenice („objednatel“)- /-/ („zhotovitel“)

- 2.2. Zhotovením stavby se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné a touto smlouvou předpokládáné, zejména:
- a) zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby;
 - b) vybavení stavby z hlediska požární ochrany;
 - c) zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během stavby a zpětné písemné předání jejich správcům;
 - d) zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, zejména čištění znečištěných vozovek a příjezdových cest, zajištění náležitého oplocení staveniště, u liniových staveb pak náležité zabezpečení staveniště (ohrazení výkopů, osvětlení, bezpečný přechod či přejezd přes otevřený výkop, zajištění bezpečného přístupu na zastávky hromadné dopravy a pohotovostní přístup ke všem nemovitostem), dodržování platných předpisů;
 - e) provedení opatření při realizaci díla tak, že komunikace a plochy v okolí místa provádění nebudou využívány jako skládky materiálů. Prostor místa provádění nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení zhotovitele;
 - f) vedení stavebních a montážních deníků, provádění kontrolních měření a zkoušek,
 - g) ostraha stavby a staveniště, péče o rozestavěné objekty, jejich ošetřování, zabezpečení stavby v zimních měsících, provádění zimních opatření. Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, na své náklady odstraňuje odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací. Doklady o způsobu likvidace odpadů, vzniklých výstavbou jsou součástí dokladů, předávaných v rámci předání a převzetí stavby;
 - h) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně zajištění energií a napojení na inženýrské sítě.
 - i) účast na jednáních ve věci provádění a povolování stavby a kontrolních dnech stavby apod.;
 - j) zabezpečení a předání skutečného provedení stavby, vše ve výkresové i digitální formě;
 - k) zajištění a kompletace nutných zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu), včetně protokolů, zejména elektro, vodotěsnost nádrží a potrubí, apod.;
 - l) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků k převzetí stavby (dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění – prohlášení o shodě) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů;
 - m) dodavatel zajistí odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení v dohodnutých termínech;
 - n) součástí předmětu díla je i provedení veškerých doplňujících průzkumů, testů, měření, zkoušek, ověření, revizí. Také dodání certifikátů a atestů použitých materiálů. Vše výlučně v českém jazyce a podle předpisů platných v ČR pokud nebude dohodnuto jinak;
 - o) zpracování dílenské a výrobní dokumentace;
 - p) zhotovitel prokáže, že stavba vykazuje projektované parametry;
 - q) ostatní činnosti nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
- 2.3. Rozsah předmětu smlouvy je v úplnosti vymezen smluvními dokumenty a přílohami, a to projektovou dokumentací, nabídkou vč. výkazu výměr a zadávacími podmínkami veřejné zakázky.
- 2.4. Dále je povinností zhotovitele předat objednateli kompletní dokumentaci prokazující technickou způsobilost použitých výrobků (dle platných právních předpisů).

Statenice, stavební úprava výhybny v ul. Skalní
Obec Statenice („objednatel“)- /-/ („zhotovitel“)

- 2.5. Zhotovitel je povinen přizpůsobit dílo, stavební a technologickou část předmětu díla geologickému složení podloží staveniště i stávajícím nadzemním a podzemním inženýrským sítím.
- 2.6. Před započítím stavebních prací si zhotovitel provede podrobnou pasportizaci objektů, které by mohly být nepříznivě ovlivněny nebo poškozeny stavebním postupem.
- 2.7. Jakékoliv poškození soukromého majetku při provádění díla podléhá odpovědnosti zhotovitele.
- 2.8. Smluvený předmět díla musí odpovídat technickým a uživatelským standardům stavby – příslušným státním normám a předpisům ČR a EU.
- 2.8. Stavba bude považována za dokončenou, bude-li:
- podepsán protokol o předání a převzetí díla odpovědnými zástupci zhotovitele a objednatele.

III.
Doba plnění

- 3.1. Předpokládaný termín zahájení stavebních prací:
Předpokládaný termín zahájení stavby je 05/2026.
Předpokládaný lhůta stavebních prací jsou 2 měsíce.
- 3.2. Pokud zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, není objednatel povinen od zhotovitele kteroukoli část díla převzít, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

IV.
Cena za dílo

- 4.1. Cena za kompletní touto smlouvou smluvené dílo, definované v čl. II. této smlouvy na základě provedeného zadávacího řízení na Veřejnou zakázku dle nabídky zhotovitele činí

a) Nabídková cena v Kč bez DPH	Kč 685 763,55
DPH celkem:	Kč 144 010,3
Celkem včetně DPH:	Kč 829 773,90

- 4.2. Tato cena se sjednává dohodou smluvních stran jako nejvýše přípustná.
- 4.3. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu obsahují všechny náklady související se zhotovením celého díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek na Veřejnou zakázku.
- 4.4. Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu platnými daňovými předpisy.

Ke změně sjednané ceny může dojít pouze na základě dohody obou smluvních stran (dodatku ke smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami nebo pokud v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění; v tomto případě není nutné uzavírat dodatek ke smlouvě;

- 4.6. Součástí této smlouvy je oceněný soupis prací s výkazem výměr objednatele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Statenice, stavební úprava výhybny v ul. Skalní
Obec Statenice („objednatel“)- /-/ („zhotovitel“)

Jednotkové ceny použité při tvorbě rozpočtu v sobě zahrnují zejména:

- veškeré náklady na zhotovení bezvadně funkčně způsobilého díla, jehož zhotovení je předmětem smlouvy,
- veškeré náklady pro zajištění bezpečné práce, ochrany materiálů, součástí a dalších předmětů pro realizaci díla,
- náklady na připomoci, pažení, přesuny hmot a skládkování, včetně poplatků za dopravu, uložení sutě a zeminy na skládku,
- náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky a atesty podle příslušných předpisů nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla, náklady na ochranu díla až do převjímkky,
- náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných,
- náklady na úhradu specialistů pro provedení zkoušek, které jsou pro provoz díla potřebné.

- 4.7. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méně práce je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis formou změnového řízení, jehož konečným výstupem bude změnový list, předložit objednateli k odsouhlasení a objednatel je povinen se k němu vyjádřit.
- 4.8. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Samotné toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny, které je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
- 4.9. Jestliže nutnost provedení určitých prací vyplývá z rozhodnutí či jiného úkonu orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, či změny předpisů a ČSN (EN) nebo z jiného důvodu, který nemůže objednatel ovlivnit, zavazuje se zhotovitel tyto práce provést na základě písemného pokynu objednatele. Pokud tyto práce provedené na základě písemného pokynu objednatele budou považovány za dohodnuté, je objednatel povinen zaplatit cenu za dílo přiměřeně zvýšenou s ohledem na rozsah víceprací – při oceňování těchto prací bude přednostně použit způsob ocenění dle ust odst. 4.10. této smlouvy.
- 4.10. Pro ocenění víceprací se použijí jednotkové ceny v té výši, kterou zhotovitel použil pro sestavení nabídkové ceny. Nebudou-li práce či věci použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, ohodnoceny (oceněny) v rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat dle ceníku Ústavu pro racionalizaci staveb ÚRS Praha, a.s. se sídlem Pražská 18, 120 00 Praha 10, platného pro dokončený rok realizace předmětu díla. Vynásobením těchto ponížených jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady, rovněž pak analogicky náklady související s umístěním stavby (obvyklý pojem: VRN – vedlejší rozpočtové náklady). Daň z přidané hodnoty bude doložena dle platných předpisů v době zúčtování. Tento způsob ocenění se použije i v případě, kdy dojde k dohodě o ceně rozšíření předmětu díla nebo jeho změně.
- 4.11. Zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, jež mají být provedeny navíc, s odpočtem těch prací, jež mají být vypuštěny či nahrazeny, jednotkovými cenami položkových rozpočtů. Nelze-li změnu ceny vymezit podle jednotkových cen dle bodu 4.10. této smlouvy, lze použít po dohodě a odsouhlasení s objednatel dohodnutých hodinových sazeb.

V.

Platební podmínky

- 5.1. Smluvní strany po odsouhlasení obou stran se dohodli, že předmět díla dle této smlouvy bude realizován bez záloh.

Statenice, stavební úprava výhybny v ul. Skalní
Obec Statenice („objednatel“)- /-/ („zhotovitel“)

- 5.2. Sjednaná cena za dílo bude hrazena objednatelem na základě dílčích měsíčních faktur vystavených zhotovitelem v dvou kopiích dle skutečného provedení na základě vzájemně odsouhlasených soupisů provedených prací a dodávek a zjišťovacích protokolů zpracovaných podle jednotlivých stavebních objektů formou odpočtu položek od celkového sestavení nabídkového rozpočtu stavby. Písemnou podobu zjišťovacího protokolu předloží formou vzoru TDI a zhotovitel ji bude akceptovat. Termíny předkládání zjišťovacích protokolů a ostatních dokladů bude dohodnuta s objednatelem, resp. TDI.
- 5.3. Objednatel uhradí faktury až do výše **90%** sjednané celkové ceny.
- 5.4. Celková sjednaná cena za dílo bude uhrazena objednatelem na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem do 10 dnů po ukončení a převzetí předmětu díla a odstranění vad a nedodělků, uvedeného v Protokolu o předání a převzetí. Součástí konečné faktury bude celkový soupis všech faktur a provedeno konečné vyúčtování.
- 5.5. Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla je faktura, která musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených právními předpisy je zhotovitel povinen uvést ve faktuře i tyto údaje:
- a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo stavby, číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - c) vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vyhotovila, včetně kontaktního telefonu,
 - d) vlastnoruční podpis oprávněného zástupce objednatele stvrzující požadované skutečnosti, včetně výše fakturované částky,
 - e) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - f) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - g) lhůta splatnosti faktury,
 - h) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
 - i) soupis skutečně provedených prací odsouhlasený objednatelem včetně zjišťovacího protokolu
 - j) zprávy o postupu prací v měsíčních intervalech a fotodokumentací dokumentující stav, fázi a pokrok při realizaci předmětu díla s vyznačenou prostavěností v daném měsíci
- 5.6. Splatnost faktur za provedené práce a dodávky se stanovuje v délce 30 dnů po doručení faktury objednateli.
- 5.7. Objednatel je oprávněn faktury, které nebudou splňovat tyto náležitosti, a jejichž věcný obsah nebude v souladu s potvrzeným soupisem provedených prací a dodávek, ve lhůtě splatnosti vrátit. Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti.
- 5.8. Vystavení dílčích faktur nemá vliv na záruky zhotovitele ani na zodpovědnost zhotovitele za případné škody na zhotoveném díle.
- 5.9. Neuskutečněné hmotné dodávky, práce nebo výkony vč. spotřeby vstupního materiálu není zhotovitel oprávněn fakturovat a objednatel není povinen uhradit.
- 5.10. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 5.11. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let.

VI.
Podmínky provádění díla

- 6.1. Smluvený předmět díla bude realizován na určeném staveništi pro předmět plnění. Staveniště je vyhrazeno plochou, která bude přesně určena a předána zhotoviteli zápisem o předání staveniště.
- 6.2. Podpisem smlouvy o dílo zhotovitel potvrzuje, že jsou mu známy všechny důležité a podstatné informace týkající se:
- a) rozsahu a povahy činností, vybavení zhotovitele, zařízení a materiálů nezbytných pro řádnou realizaci předmětu díla včetně odstranění všech vad,
 - b) obsahu obecně závazné právní úpravy, jakož i dalších norem a praktických postupů, jakož i rozhodnutí státních nebo relevantních orgánů nezbytných pro řádnou realizaci předmětu díla,
 - c) reakce na jeho požadavky ohledně možnosti přístupů na staveniště i k dalším důležitým plochám a objektům, ubytování, možnosti užívání a údržby zařízení, jeho personálu, požadavku na dodávky energií, dopravy, dodávky vody a dalších služeb.
- 6.3. Účastníci smlouvy si navzájem poskytnou součinnosti za účelem získávání dalších informací, případně ověřování správnosti stávajících informací, shora specifikovaných. Zjistí-li objednatel jakékoliv nové důležité informace charakteru specifikovaného v bodu 6.2, sdělí je neprodleně zhotoviteli. Zhotovitel je povinen rovněž – v případě, je-li to technicky možné – ověřit správnost všech podstatných obdržených informací a tyto informace dle možností aktualizovat. Zhotovitel je oprávněn okamžitě po podpisu smlouvy o dílo zahájit prověřování správnosti stavu obdržených informací přímo na staveništi i na jiných dotčených místech a objednatel – bude-li to v jeho možnostech – je povinen mu tuto činnost umožnit, zhotovitel je však povinen respektovat nutnost zachování řádného provozu zařízení souvisejícího s předmětem díla, jakož i právo nebo povinnost objednatele utajovat některé skutečnosti v souladu s obecně závaznou právní úpravou. Náklady této kontrolní činnosti nese zhotovitel.
- 6.4. Ke vstupu na staveniště v průběhu jejího provádění jsou bez omezení oprávněny osoby objednatele vyjmenované ve stavebním deníku za podmínky dodržování bezpečnostních předpisů.
- 6.5. Řádné provedení díla bude prokázáno doložením provedených dohodnutých zkoušek dle příslušných technických norem, předepsaných schvalovacích atestů, certifikátů, revizních zkoušek, geodetického zaměření apod. Rovněž budou doloženy doklady prokazující technické specifikace a technické a uživatelské standardy stavby.
- 6.6. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednavatelem k provedení díla ve smyslu Občanského zákoníku.
- 6.7. Objednatel je oprávněn kontrolovat předmět díla na určitém stupni jeho provádění, a to dle dohodnutého časového rozvrhu, v každém případě vždy, kdy bude dílo při dalším pracovním postupu zakryto. V takovém případě je zhotovitel objednatele povinen písemně vyzvat minimálně 2 pracovní dny předem k provedení kontroly. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, či se nevyjádří do 3 pracovních dnů a vyžaduje-li to další postup prací, může zhotovitel pokračovat v realizaci smluveného díla.
- 6.8. Zhotovitel zajistí užívání zdrojů (elektřina, voda) nutných k provedení díla plně na své náklady.
- 6.9. Zhotovitel vede stavební deník. Pro jeho vedení platí přiměřeně zásady uvedené ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.10. Smluvní strany se dohodly, že průběh provádění díla a plnění této smlouvy bude pravidelně kontrolován a vzájemně koordinován po stránce věcné, časové a finanční společnými

Statenice, stavební úprava výhybny v ul. Skalní
Obec Statenice („objednatel“)- /-/ („zhotovitel“)

kontrolními dny. Kontrolních dnů jsou povinni se účastnit pověření zástupci objednatele, zhotovitele a přizvané osoby. Zhotovitel povede o průběhu všech kontrolních dnů, učiněných zjištěních, přijatých závěrech a jejich plnění písemné záznamy. Přijaté závěry jsou závazné pro obě strany.

VII.

Smluvní závazky objednatele

- 7.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště na základě písemné výzvy do 7 kalendářních dnů před předpokládaným termínem zahájení.
- 7.2. O předání staveniště vyhotoví objednatel zápis, který podepíše oprávněný zástupce objednatele a po převzetí staveniště odpovědný zástupce zhotovitele.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje zajistit pořádek na staveništi i na používaných komunikacích a zajistit po dobu výstavby střežení staveniště na své vlastní náklady. Po dokončení a předání díla dle čl. 11, odst. 11.7 smlouvy vyklidí do 5 kalendářních dnů staveniště a předá ho písemně objednateli.
- 7.4. Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště prosté všech závad a nároků třetích osob tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených projektovou dokumentací.

VIII.

Bezpečnost, ochrana zdraví a požární ochrana na staveništi

- 8.1. Bezpečnost, ochranu zdraví a protipožární ochranu při provádění díla je zhotovitel povinen zajišťovat v souladu s příslušnými platnými bezpečnostními, hygienickými a protipožárními předpisy.

IX.

Smluvní závazky zhotovitele

- 9.1. Zhotovitel potvrzuje, že je oprávněn v souladu s platnými právními předpisy k provedení díla a je řádně a dostatečně pojištěn pro případ vzniku škody. Zhotovitel musí mít stavebně montážní pojištění v min. výši celkové ceny díla dle bodu 4.1. smlouvy. Pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen kdykoliv na požádání předložit objednateli k nahlédnutí.
Povinnost obou pojištění se v plné míře vztahuje také v plné míře na podzhotovitele.
- 9.2. Zhotovitel uvádí, že k datu podpisu této smlouvy provedl kontrolu projektové dokumentace.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje provést prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme opatření zamezující k jejich poškození během práce na díle.
- 9.4. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatelé).
- 9.5. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky.
- 9.6. Zhotovitel předložil v rámci nabídky objednateli seznam jeho poddodavatelů s uvedením druhu prací a rozsahu jejich poddodávky. Seznam poddodavatelů je přílohou smlouvy. Objednatel si vyhrazuje schválení poddodavatelů.
- 9.7. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na akci. Tento seznam bude pravidelně předkládat objednateli a

Statenice, stavební úprava výhybny v ul. Skalní

Obec Statenice („objednatel“)- /-/ („zhotovitel“)

objednatel je oprávněn se k němu vyjádřit, případně neodsouhlasit některého ze subdodavatelů. Zhotovovat stavební práce nesmí neodsouhlasený poddodavatel.

- 9.8. Zhotovitel je povinen zajistit každodenní přítomnost osob pověřených zhotovitelem vedením stavby.
- 9.9. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník jako doklad o průběhu stavby, a to ode dne převzetí staveniště do dne řádného předání dokončeného díla objednateli. Do stavebního deníku se zavazuje zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek od projektu atp.
- 9.10. Stavební deník obsahuje úvodní listy (základní list – název a sídlo objednatele, projektanta, zhotovitele, jakož i jména jejich pověřených zástupců a změny těchto údajů, identifikační údaje stavby podle projektu, přehled smluv včetně dodatků, seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby, změn a doplňků, přehled zkoušek) a denní záznamy.
- 9.11. Denní záznamy stavebního deníku se píšou do knihy s očíslovanými listy, a to jedním pevným a dvěma perforovanými, na dva oddělitelné průpisy.
- 9.12. Zhotovitel se zavazuje jeden průpis uložit bezpečně tak, aby v případě ztráty nebo zničení stavebního deníku byl průpis k dispozici oběma smluvním stranám.
- 9.13. Součástí povinností zhotovitele je realizace zkoušek. O výsledku zkoušek předloží zhotovitel do 10 dnů od realizace zkoušky objednateli zápis a doklad o zkoušce.
- 9.14. Zhotovitel se zavazuje u konstrukcí a prací před jejich zakrytím vyzvat oprávněného zástupce objednatele k účasti na kontrole před zakrytím. O kontrole a stavu zakrývaných konstrukcí provedou oprávnění zástupci obou smluvních stran zápis do stavebního deníku. Pokud provede zhotovitel zakrytí bez uvedené kontroly a odsouhlasení oprávněným zástupcem objednatele, je povinen odkrýt konstrukce a práce v takovém rozsahu a na svůj náklad, aby umožnil kontrolu objednateli.
- 9.15. Zhotovitel se zavazuje účastnit se pracovních jednání a kontrolních dnů. Pracovní jednání budou organizována technickým dozorem a budou probíhat jednou týdně. Kontrolní dny budou organizovány technickým dozorem objednatele, a to pravidelně jedenkrát měsíčně, v případě potřeby i v kratších intervalech. Zhotovitel zajistí účast stavbyvedoucího na každém kontrolním dnu. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným. Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.
- 9.16. Zhotovitel se zavazuje dodržovat na staveništi (pracovišti) předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a ostatní právní předpisy s tím souvisící.
- 9.17. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli škody, které vznikly na majetku objednatele při provádění díla zhotovitelem nebo vznikly objednateli z důvodu poškození majetku nebo práv třetích osob.
- 9.18. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny platné právní předpisy, vyhlášky, nařízení, normy včetně doporučujících a stavební a jiné povolení, které se vztahují k předmětu smlouvy.
- 9.19. Zhotovitel vybuduje deponie materiálu tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích, a po ukončení prací uvede dočasně užívané plochy do původního stavu. Za případnou škodu odpovídá zhotovitel v plné míře.
- 9.20. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi i na přilehlých komunikacích při výjezdu automobilů a strojů zúčastněných při stavbě.
- 9.21. Provozní, sociální, případně i výrobní zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelům a s požadavky

objednatel. Zhotovitel má současně povinnost zajistit v rámci zařízení staveniště i podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru zhotovitele a zástupce objednatel, případně činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a to v přiměřeném rozsahu. Náklady na vybudování, provoz a údržbu, likvidaci a čištění zařízení staveniště jsou součástí smluvní ceny.

- 9.22. Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření, vyplývající z povahy prací, zajišťuje na svých pracovištích zhotovitel, včetně přechodů přes výkopy a přístupu do již existujících objektů. Odpady vznikající během provádění díla bude zhotovitel likvidovat v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Dle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší před znečišťujícími látkami (zákon o ovzduší) ve znění pozdějších předpisů nesmí být při realizaci stavby překročeny limity znečišťujících látek a okolí nadměrně zatěžováno prachem, hlukem a zápachem.
- 9.23. Zhotovitel provede opatření pro zabránění ohrožení a kontaminaci spodních i povrchových vod např. ropnými a jinými produkty.
- 9.24. Zhotovitel bude při realizaci předmětu plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí, bude respektovat dohody oprávněných zástupců smluvních stran, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů státní správy. Pokud tyto dohody a rozhodnutí budou mít vliv na předmět plnění nebo na termín dohotovení, musí být provedeny písemně a součástí dohody bude i způsob úpravy ceny, případně termínu plnění. Takováto dohoda bude podkladem pro vypracování dodatku k této smlouvě.
- 9.25. Zhotovitel zabezpečí vedení realizace stavby fyzickou osobou s příslušnou autorizací ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.
- 9.26. Zhotovitel a ani s ním osoba propojená (dle občanského zákoníku a zákona o obchodních korporacích) nesmí vykonávat na stavbě, která je předmětem plnění této smlouvy, technický dozor.
- 9.27. Zhotovitel se zavazuje, že nepostoupí pohledávky z této smlouvy vzniklé na třetí osobu, stejně tak ani nesjedná zápočet této pohledávky bez předchozího písemného souhlasu objednatel. Zhotovitel zajistí tuto povinnost i v jeho případných subdodavatelských smlouvách.

XI.

Předání a převzetí předmětu díla

- 10.1. Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace. Stavba bude provedena podle platných právních předpisů, vyhlášek, nařízení, norem včetně doporučujících a stavebních či jiných povolení.
- 10.2. Zhotovitel odpovídá za to, že dokončené dílo bude funkční a provozuschopné a bude dosahovat parametrů stanovených projektem. Tam kde nejsou parametry stanoveny projektem, musí dokončené dílo nebo jeho části dosahovat parametrů obvyklých. Převzetí díla jako celku je ze strany objednatel podmíněno dosažením všech předepsaných parametrů.
- 10.3. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností zadavateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, chodníků, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

- 10.4. Zhotovitel je povinen vyklidit venkovní i vnitřní prostory, kde se dílo provádělo, do předání díla na své náklady a provést úklid včetně likvidace zařízení staveniště. Části budov a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do předchozího stavu.
- 10.5. Objednatel přebere provedené práce a dodávky na základě výzvy zhotovitele. O předání bude vyhotoven písemný zápis o odevzdání a převzetí dokončených prací podepsaný zástupci obou smluvních stran.
- 10.6. O předání díla bude sepsán protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel se zavazuje předložit k protokolu jako jeho nedílnou součást všechny související doklady a to zejména:
- a) změny oproti schválené dokumentaci předem odsouhlasené TDI
 - b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě;
 - c) zápisy a výsledky předepsaných měření;
 - d) zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách;
 - e) zpráva o splnění požadavků dokladové části;
 - f) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - g) originál stavebního deníku(ů) a kopie změnových listů;
- doklady b) až g), budou rovněž předány v jednom vyhotovení na CD v elektronické podobě, kde budou členěné do samostatných souborů s příponou PDF.
- Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
- 10.7. Atesty výrobků a materiálů postupně zabudovaných, které mohou ovlivnit celkovou kvalitu stavby, budou předkládány zástupci objednatele k nahlédnutí před zakrytím prací.
- 10.8. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v protokolu o odevzdání a převzetí budou uvedeny drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému provozu (užívání) díla. Tyto drobné vady a nedodělky musí být uvedeny v protokolu o odevzdání a převzetí díla. V protokolu o odevzdání a převzetí díla bude rovněž stanoven termín odstranění v něm uvedených vad a nedodělků. Do doby odstranění poslední vady či nedodělky uvedených v předávacím protokolu nezapočne běžet záruční lhůta za provedené dílo.
- 10.9. V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady bránící funkčnímu užívání, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení pro jejich odstranění analogicky dle tohoto článku smlouvy.
- 10.10. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména:
- a) zhodnocení jakosti díla;
 - b) identifikační údaje o díle a jeho částech;
 - c) případnou dohodu o slevě z ceny;
 - d) prohlášení zhotovitele, že dílo předává objednateli, a že dodržel při provedení díla veškeré platné právní předpisy, a že předává dílo v řádné kvalitě úplné a provozuschopné;
 - e) soupis příloh;
 - f) soupis provedených změn a odchylek od projektu.

Zjistí-li se vady díla již při předávání, budou vyznačeny v zápise o předání.

Statenice, stavební úprava výhybny v ul. Skalní
Obec Statenice („objednatel“)- /-/ („zhotovitel“)

- 10.11. K převzetí vyzve zhotovitel objednatele 14 kalendářních dní přede dnem předání díla, a to písemně.
- 10.12. Místem předání díla je: obec Statenice.
- 10.13. Odmítne-li objednatel převzít předmět díla nabízený zhotovitelem k předání a převzetí, jsou smluvní strany této smlouvy povinny sepsat zápis, ve kterém uvede objednatel důvody nepřevzetí díla a zhotovitel své stanovisko k nim. Po odstranění případných nedostatků, za které nese odpovědnost zhotovitel, a pro které objednatel odmítl dílo převzít, se bude přejímací řízení opakovat v nezbytném rozsahu. Důvodem nepřevzetí díla může být pouze jeho nefunkčnost bránící provozu díla nebo nedodržení garantovaných parametrů, technických a uživatelských standardů stavby uvedených v projektové dokumentaci stavby a v zadávací dokumentaci veřejné zakázky.

XI.
Záruka za dílo

- 11.1. Zhotovitel poskytuje objednateli na smluvený předmět díla záruku. Záruční doba začíná běžet prvním dnem následujícím po dni odstranění poslední vady či nedodětku uvedené v Protokolu o předání a převzetí předmětu díla a bude činit:

60 měsíců

- 11.2. Zhotovitel poskytuje záruku na smluvený kompletní předmět díla, jak je specifikováno v této smlouvě.
- 11.3. Záruční lhůta na dodávky strojů a technologických zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce **24 měsíců**.
- 11.4. Zhotovitel odpovídá za to, že smluvené dílo nemá právní vady.
- 11.5. Objednatel oznámí zhotoviteli písemně, bez zbytečného odkladu, po jejich zjištění vady z díla, zjištěné v záruční době. V oznámení vadu popíše nebo uvede, jak se projevuje.
- 11.6. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad plnění zhotovitele do 2 kalendářních dnů od uplatnění požadavku a odstranit oznámené vady na vlastní náklady, neprodleně po oznámení o vadě, maximálně však ve lhůtě do **10** pracovních dnů, nevyžádá-li si odstranění vady vzhledem k jejímu rozsahu nebo technické složitosti lhůtu delší, a to buď výměnnou vadného dílu za nový bezvadný, nebo opravou. Vada se považuje za odstraněnou teprve poskytnutím plnohodnotného plnění dle této smlouvy, tj. je odstraněna příčina vady a nikoli dočasně odstraněn projev vady.
- 11.7. V případě havárie je zhotovitel povinen dostavit se na místo do 5 hodin od chvíle nahlášení a začít s odstraňováním vady neprodleně.
- 11.8. Bude-li odstraňování vad neúspěšné nebo nebudou-li vady bez závažného důvodu odstraněny ve lhůtě stanovené objednatelem, popř. na základě písemné dohody smluvních stran, uplatní objednatel své právo pověřit odstraněním vady třetí osobu, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady a výlohy vzniklé objednateli v souvislosti s pověřením třetí osoby odstraněním vady, (vad). Ujednání v tomto bodě se aplikuje i na vady, které se vyskytnou před převzetím stavby objednatelem v průběhu provádění díla.
- 11.9. Objednatel je oprávněn odstranit vadu na náklady zhotovitele bez újmy svých práv ze záruky, jestliže zhotovitel neodstranil vady ve lhůtě podle bodu 12.6. tohoto článku.
- 11.10. Náklady na odstranění vady, které je povinen z titulu své odpovědnosti uhradit zhotovitel, zahrnují cenu stavební opravy, náhradních vyměňovaných dílů, náklady na pracovní sílu

při demontáži, opravě a opětovné montáži, náklady na dopravu pro opravu použitých dílů a další náklady, které vzniknou v souvislosti s vadou a jejím odstraněním (např. přerušením provozu).

- 11.11. Dvojití opakování téže vady zakládá právo objednatele požadovat odstranění vady výměnou vadného dílu za nový, bezvadný a povinnost zhotovitele vadu takovým způsobem odstranit.
- 11.12. Za vady prokazatelně způsobené nesprávnou obsluhou nebo údržbou, odporující návodu na obsluhu a údržbu, předaného objednateli zhotovitelem, zhotovitel neodpovídá. Je však povinen vady odstranit na žádost objednatele a na jeho náklady, a to pouze vady ohlášené do konce záruční lhůty.
Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud tyto byly způsobeny nekvalifikovanými zásahy na straně objednatele.
- 11.13. Na díly vyměňované v rámci záruky poskytuje zhotovitel novou záruku, v původní poskytnuté délce, za stejných podmínek uvedených v tomto článku.
- 11.14. Záruční doba se prodlužuje o dobu odstraňování vad zhotovitelem, které byly způsobeny porušením jeho povinností a které svým charakterem neumožnily předmět díla objednateli řádně užívat.
- 11.15. Ke každé vadě oznámené objednatelům sepíše smluvní strany protokol, v němž uvedou způsob a termíny odstranění vad, zda zhotovitel uznává svou odpovědnost a konstatují prodloužení záruční doby ve smyslu bodu 11.14 tohoto článku smlouvy.
- 11.16. Na žádost objednatele je povinen zhotovitel vadu odstranit ve lhůtě uvedené v bodu 11.6 tohoto článku, i když odpovědnost za ni neuznává. V případě odstranění vad, za něž nenese odpovědnost zhotovitel, náklady na jejich odstranění zaplatí objednatel.

XII.

Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

- 12.1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
- 12.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla až do okamžiku předání a převzetí díla objednatelům.
- 12.3. Úplné vlastnictví k předmětu díla a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele dnem předání a převzetí smlouveného předmětu díla.
- 12.4. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré prokázané škody, které způsobí objednateli nebo jiné osobě v souvislosti s prováděním smlouveného díla včetně škod vzniklých úplnou nebo částečnou nefunkčností nebo nedodržením garantovaných hodnot a škod z jiných vad.
- 12.5. Zhotovitel nenese škodu na předmětu díla, kterou způsobil objednatel prokazatelně svým zaviněním.

XIII.

Smluvní sankce a pokuty

- 13.1. Pro případ porušení níže uvedených smluvních povinností dohodly strany tyto níže uvedené pokuty, jejichž sjednáním pokut není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností, a to vedle smluvní pokuty.

- 13.2. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla dle bodu 4.1 písm. a) Smlouvy (v Kč bez DPH) za každý i započatý kalendářní den prodlení s řádným předáním smlouveného díla objednateli dle bodu 3.2 Smlouvy.
- 13.3. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu
- ve výši **1.000 Kč** bez DPH za každý kalendářní den a případ prodlení za každou reklamovanou vadu díla zjištěnou objednatelem v záruční době, pokud je neodstraní ve lhůtě 10 pracovních dnů po oznámení o vadě,
 - ve výši **1.000 Kč** bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s vyklizením staveniště dle čl. 7.3 smlouvy,
 - ve výši **50.000 Kč** bez DPH za každý prokazatelný případ porušení ujednání článku 9 Smluvní závazky zhotovitele body 9.7. a/nebo 9.8 smlouvy.
- 13.4. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,015 % z fakturované částky za každý den prodlení s jejím zaplacením v termínu splatnosti. Takto sjednaná smluvní pokuta kompenzuje zhotoviteli úroky z prodlení, které již nemohou být vedle smluvní pokuty uplatněny.
- 13.5. Za jakékoliv další porušení ustanovení definovaných touto smlouvou je objednatel oprávněn požadovat sankci ve výši 10.000,- Kč bez DPH za každý jednotlivý případ.

XIV.

Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Každá smluvní strana této smlouvy je oprávněna od smlouvy odstoupit při jejím podstatném porušení druhou smluvní stranou.
- 14.2. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje skutečnost, že:
- zhotovitel bez právního důvodu přerušil zhotovování nebo zastavil provádění díla na dobu delší než 15 pracovních dnů
 - zhotovitel při provádění díla použil výrobky a materiály, které nevykazují minimálně předepsané technické specifikace, technické a uživatelské standardy stavby specifikované v projektové dokumentaci a zadávací dokumentaci k výběru zhotovitele stavby a této smlouvy
 - zhotovitel vstoupil do likvidace nebo bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení
 - zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě, které převedl, resp. Pronajal svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního stavu dle této smlouvy na třetí osobu
 - zhotovitel nedodrží termíny dle odstavce 3.2. této smlouvy a neplnění harmonogramu stavby
- 14.3. Za podstatné porušení smlouvy objednatelem se považuje zastavení placení provedených prací ve smyslu čl. V této smlouvy pro nedostatek finančních prostředků.
- 14.4. Odstoupí-li objednatel od smlouvy - stornování zakázky, má zhotovitel právo na náhradu škody ve výši do té doby prokazatelně naběhlých nákladů.
- 14.5. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 10 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení.

XV.

Ostatní ujednání

Statenice, stavební úprava výhybny v ul. Skalní
Obec Statenice („objednatel“)- /-/ („zhotovitel“)

- 15.1. Smlouva nabývá účinností zveřejněním v registru smluv. Smlouvu bude zveřejňovat Objednatel.
- 15.2. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele převést svá práva nebo závazky z této smlouvy na jinou osobu.
- 15.3. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna výlučně dohodou objednatele a zhotovitele formou písemných číslovaných dodatků k této smlouvě, podepsaných statutárními zástupci smluvních stran.
- 15.4. Bude-li jakékoliv ustanovení shledáno neplatným, neúčinným nebo neúplným, nebude tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany písemnou dohodou nahradí toto ustanovení takovou úpravou smluvního stavu, která se nejvíce blíží účelu smlouvy a jejímu záměru.
- 15.5. Zhotovitel musí zabezpečit objednateli ochranu proti škodám ze všech nároků a požadavků vzniklých porušením autorských a patentových práv. Pokud budou pro provedení díla taková práva, známky nebo jména použita, je zhotovitel povinen si na vlastní náklady opatřit potřebné licence.
- 15.6. Každá smluvní strana určuje tyto osoby oprávněné za ni jednat ve věci této smlouvy v tomto rozsahu pověření:

Za objednatele ve věcech

- a) smluvních: Michal Pokorný – starosta obce
- b) technických (TDI): Ing. Michal Pilař

Za zhotovitele ve věcech

- a) smluvních: **Jan Kejkliček, jednatel (+420 602 415 418, kejklicek@amikafirst.cz)**
- b) technických: **Jan Kejkliček, jednatel (+420 602 415 418, kejklicek@amikafirst.cz)**
- c) stavbyvedoucí: **Jan Kejkliček, jednatel (+420 602 415 418, kejklicek@amikafirst.cz)**

Veškeré písemnosti ve věci této smlouvy musí být zasílány na adresu sídla obou smluvních stran.

- 15.7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s tím, že objednatel si ponechá vyhotovení 1 a 2, zhotovitel 3 a 4.
- 15.8. Není-li v ustanoveních této smlouvy stanoveno jinak, řídí se tento smluvní vztah Občanským zákoníkem ve znění platném ke dni uzavření smlouvy a příslušnými právními předpisy v době realizace díla.
- 15.9. Všechny spory a problémy, vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou strany řešit především vzájemnou dohodou při respektování vzájemné dobré vůle a víry obou stran.
- 15.10. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.

Statenice, stavební úprava výhybny v ul. Skalní
Obec Statenice („objednatel“)- /-/ („zhotovitel“)

15.11. Smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

15.12. Uzavření této smlouvy bylo schváleno obcí Statenice dne 16.3.2026, usnesení č. 3/1/2026.

Ve Statenicích dne.....2026



V dne 22.3. 2026

.....
Objednatel



Nedílnou přílohu této smlouvy tvoří:

- 1) Oceněný soupis prací s výkazem výměr zhotovitele dle předložené nabídky při hodnocení zakázky.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: SONA6223-2023
Stavba: Statenice, stavební úpravy výhybny v ulici Skalní

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Obec Statenice

Uchazeč:
AMIKA FIRST s.r.o.

Projektant:
Ing.Petr Fojt, Slaný

Zpracovatel:
Neubauerová Soňa, SK-projekt Ostrov

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 02.02.2026

IČ:
DIČ:

IČ: 24219169
DIČ: CZ24219169

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			685 763,55
			Výše daně
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 685 763,55	144 010,35
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			829 773,90

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: SONA6223-2023

Stavba: Statenice, stavební úpravy výhybny v ulici Skalní

Místo: Datum: 02.02.2026

Zadavatel: Obec Statenice Projektant: Ing. Petr Fojt, Slaný

Uchazeč: AMIKA FIRST s.r.o. Zpracovatel: Neubauerová Soňa, SK-projekt Ostrov

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		685 763,55	829 773,90
01	dopravní část	685 763,55	829 773,90

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Statenice, stavební úpravy výhybny v ulici Skalní

Objekt:

01 - dopravní část

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Obec Statenice

Uchazeč:

AMIKA FIRST s.r.o.

Projektant:

Ing.Petr Fojt, Slaný

Zpracovatel:

Neubauerová Soňa, SK-projekt Ostrov

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

02.02.2026

IČ:

DIČ:

IČ:

24219169

DIČ:

CZ24219169

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

685 763,55

DPH základní
snížená

Základ daně

685 763,55

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

144 010,35

0,00

Cena s DPH

v

CZK

829 773,90

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Statenice, stavební úpravy výhybny v ulici Skalní

Objekt:

01 - dopravní část

Místo:

Zadavatel:

Obec Statenice

Uchazeč:

AMIKA FIRST s.r.o.

Datum:

02.02.2026

Projektant:

Ing.Petr Fojt, Slaný

Zpracovatel:

Neubauerová Soňa,
SK-projekt Ostrov

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

685 763,55

HSV - Práce a dodávky HSV

281 263,55

1 - Zemní práce

47 650,75

11 - Zemní práce - přípravné a přidružené práce

25 000,80

5 - Komunikace pozemní

155 360,00

91 - Doplňující konstrukce a práce pozemních komunikací, letišť a ploch

39 950,00

99 - Přesun hmot a manipulace se suti

13 302,00

M - Práce a dodávky M

335 000,00

ELE - Elektroinstalace

335 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

69 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Statenice, stavební úpravy výhybny v ulici Skalní
 Objekt: 01 - dopravní část

Místo:
 Zadavatel: Obec Statenice
 Uchazeč: AMIKA FIRST s.r.o.

Datum: 02.02.2026
 Projektant: Ing. Petr Fojt, Slaný
 Zpracovatel: Neubauerová Soňa, SK-projekt Ostrov

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							685 763,55	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				281 263,55	
D	1		Zemní práce				47 650,75	
1	K	121151103	Sejmutí ornice plochy do 100 m2 tl vrstvy do 200 mm strojné	m2	67,00	75,00	5 025,00	CS ÚRS 2023 02
	W		ornice se ponechá, po dokončení se rozprostře zpět, přebytek se odveze do 1km na skládku investora					
	W		67		67,00			
2	K	122252203	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice a dálnice v hornině třídy těžitelnosti I objem do 100 m3 strojné	m3	16,75	350,00	5 862,50	CS ÚRS 2023 02
	W		výkop pro vozovku 67*(0,45-0,20)		16,75			
3	K	129001101	Příplatek za ztlžení odkopávky nebo prokopávky v blízkosti inženýrských sítí	m3	3,00	650,00	1 950,00	CS ÚRS 2023 02
4	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	16,75	398,00	6 666,50	CS ÚRS 2023 02
5	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	16,75	25,00	418,75	CS ÚRS 2023 02
6	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	33,50	520,00	17 420,00	CS ÚRS 2023 02
	W		16,75*2,0		33,50			
7	K	181351003	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm pl do 100 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojné	m2	21,00	115,00	2 415,00	CS ÚRS 2023 02
	W		zpětné rozprostření ornice 0,50*41+0,5		21,00			
8	K	181411121	Založení lučního trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	21,00	9,00	189,00	CS ÚRS 2023 02
9	M	00572100	osivo jeřotráva intenzivní víceletá	kg	1,08	125,00	135,00	CS ÚRS 2023 02
	W		21*0,05*1,03		1,08			
10	K	162351104	Vodorovné přemístění přes 500 do 1000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	9,20	145,00	1 334,00	CS ÚRS 2023 02
	W		přebytek ornice dle dispozic investora 13,40-21*0,20		9,20			
11	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojné pod zpevnění 67+33	m2	100,00	55,00	5 500,00	CS ÚRS 2023 02
	W				100,00			
12	K	181951111	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 bez zhutnění strojné pod ohumusování 21	m2	21,00	35,00	735,00	CS ÚRS 2023 02
	W				21,00			
D	11		Zemní práce - přípravné a přidružené práce				25 000,80	
13	K	113106171	Rozebrání dlažeb vozovek ze zámkové dlažby s ložem z kameniva ručně cca 1m široký pruh stávající se rozebere, očistí a osadí zpět z důvodu navázání stávající a nové dlažby výhybny 1,0*33	m2	33,00	145,00	4 785,00	CS ÚRS 2023 02
	W				33,00			
14	K	979054451	Očištění vybouraných zámkových dlaždic s původním spárováním z kameniva těžkého	m2	33,00	115,00	3 795,00	CS ÚRS 2023 02
15	K	113107324	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 300 do 400 mm strojné pl do 50 m2 odstranění cca 0,5 široký pruh podkladu rozebrané zámkové dlažby pro navázání s novou konstrukcí 0,50*33	m2	16,50	178,00	2 937,00	CS ÚRS 2023 02
	W				16,50			
16	K	113204111	Vytrhání obrub záhonových	m	33,00	115,00	3 795,00	CS ÚRS 2023 02
17	K	997221551	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km	t	10,89	150,00	1 633,50	CS ÚRS 2023 02
18	K	997221559	Příplatek za každý další 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů 10,89*9	t	98,01	30,00	2 940,30	CS ÚRS 2023 02
	W				98,01			
19	K	997221861	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu z prostého betonu pod kódem 17 01 01	t	1,32	250,00	330,00	CS ÚRS 2023 02
	W		obrubníky 1,32		1,32			
20	K	997221873	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	9,57	500,00	4 785,00	CS ÚRS 2023 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		9,57		9,57			
	D	5	Komunikace pozemní				155 360,00	
21	K	584750001	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm plochy do 100 m2 tl 150 mm konstrukce výhybny	m2	100,00	385,00	38 500,00	CS ÚRS 2023 02
	W		67+33		100,00			
22	K	584750101	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm plochy do 100 m2 tl 150 mm konstrukce výhybny	m2	100,00	415,00	41 500,00	CS ÚRS 2023 02
	W		67+33		100,00			
23	K	596212211	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací ručně tl 80 mm skupiny A pi přes 50 do 100 m2 do lože	m2	100,00	450,00	45 000,00	CS ÚRS 2023 02
	W		konstrukce výhybny					
	W		zčásti se použije rozebraná dlažba (33m2)					
	W		zčásti se nakoupí dlažba nová (67m2)					
	W		67+33		100,00			
24	M	59245013	dlažba zámková tvaru I 200x165x80mm přírodní	m2	69,00	440,00	30 360,00	CS ÚRS 2023 02
	W		67+1,03-0,01		69,00			
	W		ztrátě 3%					
	D	91	Doplňující konstrukce a práce pozemních komunikací, letišť a ploch				39 950,00	
25	K	916231213	Osazení chodnikového obrubníku betonového stojatého s boční opěrrou do lože z betonu prostého	m	41,00	450,00	18 450,00	CS ÚRS 2023 02
26	M	59217017	obrubník betonový chodnikový 1000x100x250mm	m	42,00	250,00	10 500,00	CS ÚRS 2023 02
	W		41+1,02+0,18		42,00			
27	K	914111111	Montáž svislé dopravní značky do velikosti 1 m2 objímkami na sloupek nebo konzolu	kus	2,00	1 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2023 02
	W		2x B28					
	W		2		2,00			
28	M	40445620	zákazové, příkazové dopravní značky B1-B34, C1-15 700mm	kus	2,00	1 500,00	3 000,00	CS ÚRS 2023 02
29	K	914511112	Montáž sloupku dopravních značek délky do 3,5 m s betonovým základem a patkou D 60 mm	kus	2,00	1 500,00	3 000,00	CS ÚRS 2023 02
	W		pro značky					
	W		2		2,00			
30	M	40445230	sloupek pro dopravní značku Zn D 70mm v 3,5m	kus	2,00	1 500,00	3 000,00	CS ÚRS 2023 02
	D	99	Přesun hmot a manipulace se suti				13 302,00	
31	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlaždovým	t	29,56	450,00	13 302,00	CS ÚRS 2023 02
	D	M	Práce a dodávky M				335 000,00	
	D	ELE	Elektroinstalace				335 000,00	
32	K	2100000R1	Přeložka sloupu CETIN vč.zemních prací	kpl	1,00	150 000,00	150 000,00	
33	K	2100000R2	Přeložka podzemního kabelu CETIN a ČEZ vč.zemních prací (cca 63m)	kpl	1,00	185 000,00	185 000,00	
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				69 500,00	
34	K	0100000R1	Výškové a polohové vytýčení všech inženýrských sítí na staveništi a jejich ověření u správců	kč	1,00	7 500,00	7 500,00	
35	K	0100000R2	Vytýčení základních směrových a výškových bodů stavby	kč	1,00	7 500,00	7 500,00	
36	K	0100000R3	Zaměření skutečného provedení stavby	kč	1,00	12 500,00	12 500,00	
37	K	0130000R2	Dokumentace skutečného provedení stavby	kč	1,00	12 500,00	12 500,00	
	P		Poznámka k položce					
38	K	0300000R1	Zařízení staveniště - vybavení (buňky, TOI), zabezpečení, zrušení staveniště, připojení na inženýrské sítě	kč	1,00	12 500,00	12 500,00	
39	K	0300000R2	Dopravní opatření po dobu výstavby vč.projednání	kč	1,00	12 500,00	12 500,00	
40	K	0400000R2	Zkoušky hutnění konstrukce vozovky	kč	1,00	4 500,00	4 500,00	

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 178355158-635547-260323115557.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **178355158-635547-260323115557**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **21**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: OBEC STATENICE, IČ: 00241679

Pracoviště: OBEC STATENICE

Datum vyhotovení: **23.03.2026**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: LADA KEŘLÍKOVÁ

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.gov.cz/overovacidolozky>.



178355158-635547-260323115557