

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE PRO ČÁST 1

## **Erpužice – zateplení 5 bytových domů a realizace kotelny a ústředního vytápění pro bytové domy č. p. 44 – 48**

### **část 1:**

### **Bytové domy č. p. 44 – 48, Erpužice – zateplení**

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

#### **1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE**

Tato Zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek pro účely zadání veřejné zakázky na stavební práce dle § 53 ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“).

Předmětem části 1 veřejné zakázky je:

- A)
- zateplení obvodových stěn;
  - zateplení stropu pod půdou;
  - výměna oken v bytech a schodišťové chodbě v č.p. 44;
  - výměna oken v technickém zázemí;
  - výměna hlavních a vedlejších vchodových dveří;
  - osazení nových dveří mezi zádveří a vstupní chodbu;
  - výměna střešní krytiny;
  - nový hromosvod.

Stavební práce budou realizovány u pěti bytových domů č.p. 44-48 v Erpužicích, které jsou postaveny na pozemcích st. p. č. 54 – 58, k. ú. a obec Erpužice, okolo bytových domů je pozemek parc. č. 291/2, k. ú. a obec Erpužice. Jedná se o shodné bytové domy postavené v konstrukčním systému T 01B. Bytové domy jsou třípodlažní, kapacita každého z nich je 7 bytů a technické zázemí, tj. celkem 35 bytů. Vše je ve vlastnictví investora.

Navrhovanými stavebními úpravami se nemění využití budov. V řešeném území se nenachází žádná zástavba a vzrostlá zeleň, který by bránila stavebním pracím.

**Podrobně je předmět této části veřejné zakázky včetně požadavků na technické parametry zateplovacího systému, střešní krytiny atd. vymezen v projektové dokumentaci, který tvoří přílohu č. 1 zadávacích podmínek pro část 1. veřejné zakázky.**

B) stavební část kotelny - přístavba nové kotelny, která je navržena jako přístavba k severnímu štítu bytového domu č.p. 45, určené pro tyto bytové domy

Rozpočty k části 1 veřejné zakázky:

1. St0060112017 – Kotelna a ústřední vytápění pro BD č.p. 44-48, Erpužice (zadání)
2. St007011207 – Bytové domy č.p. 44-48, Erpužice – projekt energetických úspor (zadání)
3. VÝKAZ VÝMĚR\_ELEKTRO S2.BD
4. VÝKAZ VÝMĚR\_ELEKTROINSTALACE\_44
5. VÝKAZ VÝMĚR\_ELEKTROINSTALACE\_45
6. VÝKAZ VÝMĚR\_ELEKTROINSTALACE\_46
7. VÝKAZ VÝMĚR\_ELEKTROINSTALACE\_47
8. VÝKAZ VÝMĚR\_ELEKTROINSTALACE\_48
9. VÝKAZ VÝMĚR\_ELEKTROS1. Kotelna

V případě, že zadavatel získá další informace potřebné pro zpracování nabídky, poskytne je neprodleně všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta.

## **2. ZADAVATEL A VEŘEJNÁ ZAKÁZKA**

### **2. 1. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

**Erpužice – zateplení bytových domů a realizace kotelny a ústředního vytápění pro bytové domy č. p. 44 – 48**

### **2. 2. INFORMACE O ZADAVATELI**

ZADAVATEL:

Název: Obec Erpužice  
IČ: 00259811  
Sídlo: Erpužice 1, 349 01 Stříbro  
Zastoupen: Václavem Uhlířem, starostou obce  
Kontaktní osoby: Václav Uhlíř  
Telefon: 374 696 147, 724 182 541  
E-mail: [obecerpuzice@centrum.cz](mailto:obecerpuzice@centrum.cz)  
Profil zadavatele: <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/f9f68d2e-4173-423e-a356-262eb0b11614>

### **2. 3. OBSAH A SOUČÁSTI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

Zadávací dokumentace se skládá z následujících podkladů:

- a/ Zadávací dokumentace;
- b/ příloha č. 1 Položkový rozpočet
- c/ příloha č. 2 Krycí list nabídky;
- d/ příloha č. 3 Obchodní podmínky – návrh smlouvy o dílo,

e/ příloha č. 4 Čestné prohlášení

f/ příloha č. 5 Projektová dokumentace (k dispozici na CD)

Zadávací dokumentace bude uveřejněna na profilu zadavatele

<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/f9f68d2e-4173-423e-a356-262eb0b11614>

s výjimkou přílohy projektové dokumentace, která je vzhledem k rozsahu na CD nosiči, který je bezplatně, po předchozí domluvě předán/zaslán uchazeči.

### 3. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A JEHO TECHNICKÁ SPECIFIKACE

#### 3. 1. PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem části 1 veřejné zakázky je:

- A)
- zateplení obvodových stěn;
  - zateplení stropu pod půdou;
  - výměna oken v bytech a schodišťové chodbě v č.p. 44;
  - výměna oken v technickém zázemí;
  - výměna hlavních a vedlejších vchodových dveří;
  - osazení nových dveří mezi zádveří a vstupní chodbu;
  - výměna střešní krytiny;
  - nový hromosvod.

Stavební práce budou realizovány u pěti bytových domů č.p. 44-48 v Erpužicích, které jsou postaveny na pozemcích st. p. č. 54 – 58, k. ú. a obec Erpužice, okolo bytových domů je pozemek parc. č. 291/2, k. ú. a obec Erpužice. Jedná se o shodné bytové domy postavené v konstrukčním systému T 01B. Bytové domy jsou třípodlažní, kapacita každého z nich je 7 bytů a technické zázemí, tj. celkem 35 bytů. Vše je ve vlastnictví investora.

Navrhovanými stavebními úpravami se nemění využití budov. V řešeném území se nenachází žádná zástavba a vzrostlá zeleň, který by bránila stavebním pracím.

**Podrobně je předmět této části veřejné zakázky včetně požadavků na technické parametry zateplovacího systému, střešní krytiny atd. vymezen v projektové dokumentaci, který tvoří přílohu č. 1 zadávacích podmínek pro část 1. veřejné zakázky.**

B) stavební část kotelny - přístavba nové kotelny, která je navržena jako přístavba k severnímu štítu bytového domu č.p. 45, určené pro tyto bytové domy.

|                |          |            |
|----------------|----------|------------|
| Stavební práce | kód CPV: | 45000000-7 |
|----------------|----------|------------|

|                                                |          |            |
|------------------------------------------------|----------|------------|
| Stavební úpravy bytových domů a rodinných domů | kód CPV: | 45210000-2 |
|------------------------------------------------|----------|------------|

|        |          |            |
|--------|----------|------------|
| Fasády | kód CPV: | 45262521-9 |
|--------|----------|------------|

|                 |          |            |
|-----------------|----------|------------|
| Tepelné izolace | kód CPV: | 45321000-3 |
|-----------------|----------|------------|

**Podrobný popis předmětu plnění je součástí projektové dokumentace, která je přílohou č. 5 a přílohou č. 1 (položkový rozpočet) této zadávací dokumentace zpracovaná Ing. Pavlínou Štědrou, se sídlem Nerudova 1404, 349 01 Stříbro vypracovaná 10/2017.**

#### 3. 2. DALŠÍ PODMÍNKY

Technický dozor nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

Případné odkazy v zadávací dokumentaci na jednotlivá obchodní jména a označení výrobků či obchodních názvů materiálů popisují a specifikují podmínky požadovaného plnění s tím, že zadavatel připouští i jiná kvalitativně a technicky obdobná řešení. Jsou-li tedy v zadávací dokumentaci nebo jejich přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

### **3. 3. TECHNICKÁ SPECIFIKACE A STANDARDY**

Povinností účastníka při poskytování dodávek a služeb s nimi souvisejících je dodržet veškeré technické specifikace, které jsou kromě platných právních předpisů a příslušných norem ČSN definovány v zadávací dokumentaci a v jejích přílohách.

Materiály a výrobky použité pro zajištění tepelné ochrany budov musí být certifikované podle zákona č.22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů se změnami č.71/2000 Sb., 102/2001 Sb., 205/2002 Sb., 226/2003 Sb., 277/2003 Sb., 229/2006 Sb., 186/2006 Sb., 481/2008 Sb., 490/2009 Sb. a nařízení vlády č.163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky se změnami č. 312/2005 Sb. a nařízení vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE. Výrobce (nebo dodavatel) je přitom povinen doložit jejich návrhové vlastnosti potřebné pro ověření dle ČSN 73 0540-2.

## **4. DOBA PLNĚNÍ, MÍSTO PLNĚNÍ A HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

### **4. 1. PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky.

**Doba zahájení plnění veřejné zakázky: 1. červen 2018**

**Doba plnění veřejné zakázky: nejpozději do 31. říjen 2019**

### **4. 2. MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Místem plnění je: obec Erpužice, okres Tachov

### **4. 3. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Celková předpokládaná hodnota **12.750.000,- Kč bez DPH**

Předpokládaná hodnota každé veřejné zakázky je rovněž cenou maximální a nejvyšší možnou za realizaci předmětu zakázky a nesmí být překročena. Účastník, který předloží nabídku s takovou nabídkovou cenou, která přesahuje celkovou předpokládanou hodnotu zakázky v Kč bez DPH, může být zadavatelem vyloučen z důvodu nesplnění požadavků zadavatele na stanovení nabídkové ceny.

## **5. KVALIFIKACE**

### **5. 1. OBECNÉ PODMÍNKY KE SPLNĚNÍ KVALIFIKACE**

Dodavatel je povinen nejpozději do lhůty pro podání nabídky prokázat svoji kvalifikaci. Splněním kvalifikace se rozumí:

- a/ splnění základní způsobilosti podle § 74,
- b/ splnění profesní způsobilosti podle § 77,
- c/ splnění technických kvalifikačních předpokladů podle § 79.

**Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.**

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

#### **Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky**

Jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky se rozumí písemné čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení o prokázání jeho kvalifikace, a to i prostřednictvím jiné osoby, nahrazující doklady vydané orgány veřejné správy nebo třetími stranami na formuláři zpřístupněném v informačním systému e-Certis.

V případě změn v kvalifikaci účastníka zadávacího řízení postupuje účastník dle §88 zákona.

Dodavatel může rovněž splnit kvalifikaci předložením **výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů** v souladu s §226 a násl. zákona případně **výpisem ze systému certifikovaných dodavatelů** v souladu s §233 a následujícími.

## **5. 2. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST**

### Základní způsobilost podle § 74 zákona:

- (1) Způsobilým není dodavatel, který
  - a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb. nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
  - b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
  - c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
  - d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
  - e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

- (2) Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, výše uvedenou podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) splňuje
- a) tato právnická osoba,
  - b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
  - c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.
- (3) Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu
- a) české právnické osoby, musí výše uvedenou podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) splňovat osoba uvedené v odstavci (2) a vedoucí pobočky závodu,
  - b) zahraniční právnické osoby, musí výše uvedenou podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.

#### Prokázání základní způsobilosti podle § 75 zákona

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a),
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b)
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e).

#### Způsob prokázání základní způsobilosti v nabídce:

Splnění základní způsobilosti prokazuje dodavatel předložením kopií dokladů dle § 75 zákona nebo čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona. Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel splňuje základní způsobilost požadovanou zadavatelem.

### **5. 3. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST**

Dodavatel musí prokázat splnění **profesní způsobilosti** dle § 77 ZZVZ, a to předložením následujících dokladů:

- **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- **oprávnění k podnikání** v rozsahu pokrývajícím požadované plnění veřejné zakázky, u části 1 minimálně v rozsahu živnostenského oprávnění pro provádění staveb, jejich změn a odstraňování (či i jiným obdobným oprávněním podnikat, než je shora uvedené, a to v případě, pokud je takové oprávnění svým charakterem ekvivalentní ke splnění předmětu této veřejné zakázky).

### **5. 4. TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY**

Dodavatel prokáže, že **v uplynulých 5 letech před zahájením zadávacího řízení řádně zrealizoval min. 2 významné obdobné zakázky**, přičemž za řádně zrealizované se pokládají pouze zcela dokončené zakázky. Za významnou obdobnou zakázku se v tomto případě části 1 považuje **stavební zakázka v minimálním finančním objemu 3 mil. Kč bez DPH, jejímž předmětem nebo součástí bylo zateplení objektu**. Splnění Tohoto kritéria technické kvalifikace prokáže dodavatel předložením:

- **seznamu obdobných zakázek** realizovaných dodavatelem v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení **včetně osvědčení objednatelů o jejich řádné realizaci a dokončení**.

Z předložených dokladů (seznamu a osvědčení) musí být zřejmý předmět obdobné zakázky, který musí odpovídat výše uvedené definici obdobné zakázky, její finanční objem, doba i místo plnění a identifikace objednatele včetně telefonického spojení.

- **Dodavatel prokáže, že osoba odpovědná za řízení stavby a za kvalitu díla (stavbyvedoucí) splňuje alespoň následující minimální požadavky** na odbornou kvalifikaci a praxi: je držitelem osvědčení **o autorizaci v oboru pozemní stavby** dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů a **aktivně se účastnila** v pozici stavbyvedoucího nebo jeho zástupce při realizaci alespoň **3 obdobných zakázek**. Za obdobnou zakázku je v tomto případě považována **stavební zakázka v minimálním finančním objemu 2 mil. Kč bez DPH, jejímž předmětem nebo součástí bylo zateplení objektu**. Splnění tohoto kritéria technické kvalifikace prokáže dodavatel předložením:
- **Profesního životopisu stavbyvedoucího**, který bude vlastnoručně podepsaný, a který bude obsahovat následující údaje:
  - jméno a příjmení stavbyvedoucího
  - údaje o vzdělání a odborné kvalifikaci
  - délku a stručnou charakteristiku odborné praxe,
  - popis realizovaných obdobných zakázek včetně vyčíslení jejich finančního objemu a identifikace objednavatele,
- **dokladu o autorizaci stavbyvedoucího;**
- Dodavatel předloží:

- **jmenovitý seznam techniků** (nebo členů technických útvarů) podílejících se na provádění montáže vnějšího kontaktního zateplovacího systému stěn včetně provádění povrchové úpravy stěn (omítky),

přičemž **minimálně 1 technik** ze seznamu musí zároveň prokázat **odbornou způsobilost** k provádění příslušných stavebně-montážních prací. Splnění tohoto kritéria technické kvalifikace prokáže dodavatel kromě jmenovitého seznamu techniků předložením:

- ✓ **osvědčení o proškolení** technika/techniků **k montáži či instalaci daného systému** (výrobku) přímo od výrobce, nebo nějaký jiný obdobný doklad prokazující jeho odbornou způsobilost.

Z předloženého dokladu musí vyplývat, že daný technik byl **výrobce nabízeného systému (výrobku) řádně proškolen** k jeho odborné montáži či realizaci, a to v posledních **24 měsících** přede dnem podání nabídky.

## **5. 6. PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE U SPOLEČNÉ ÚČASTI VÍCE DODAVATELŮ**

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 každý dodavatel samostatně.

## **5. 7. PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM JINÝCH OSOB**

Dodavatel může prokázat určitou část kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

**a)** doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,

**b)** doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,

**c)** doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a

**d)** písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem.

Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona, vztahující se k takové osobě, musí dokument podle písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

## **5. 8. POŽADAVEK NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE PODDODAVATELŮ**

**Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení předložil doklady prokazující základní způsobilost podle bodu 5. 2. této zadávací dokumentace a profesní způsobilost podle bodu 5. 3. této zadávací dokumentace jeho poddodavatelů.**

V případě že účastník neprokáže splnění požadovaných kritérií základní a profesní způsobilosti poddodavatelem, bude zadavatel požadovat jeho nahrazení. V takovém případě musí dodavatel poddodavatele nahradit nejpozději do konce zadavatelem stanovené přiměřené lhůty.

Pokud nedojde k nahrazení poddodavatele, zadavatel může účastníka zadávacího řízení vyloučit.

## **6. OBCHODNÍ PODMÍNKY**

Součástí nabídky dodavatele bude návrh smlouvy o dílo, jednostranně podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Nabídka dodavatele musí respektovat zadavatelem stanovené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s obchodními podmínkami definovanými zadavatelem v Příloze č. 3 k této zadávací dokumentaci a dalšími požadavky zadavatele definovanými v této zadávací dokumentaci a které by znevýhodňovalo zadavatele.

Dodavatel je povinen v rámci nabídky předložit návrh smlouvy vypracovaný zadavatelem (Příloha č. 3 k této zadávací dokumentaci). Návrh smlouvy o dílo je závazný, dodavatel pouze doplní požadované údaje, jinak není oprávněn cokoli měnit.

## 7. NABÍDKOVÁ CENA

Podkladem pro stanovení nabídkové ceny je úplné ocenění soupisu prací a dodávek – položkové rozpočty, které jsou obsaženy v kapitole 1. této zadávací dokumentace. Účastník je povinen ocenit veškeré položky soupisu prací a dodávek. Žádná z položek nesmí být nijak upravována.

Dodavatel je povinen v rámci své nabídky předložit oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „oceněný položkový rozpočet“), a to jak v písemné podobě, tak elektronické podobě. Dodavatel je povinen dodržet strukturu a obsahovou náplň Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

V celkové ceně musí být zahrnuty veškeré náklady účastníka nezbytné k realizaci všech stavebních prací a tato cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná, nezměnitelná a nepřekročitelná, ledaže tato zadávací dokumentace stanoví jinak. Cena zahrnuje předpokládaný vývoj cen i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám.

Celková nabídková cena bude uvedena absolutní částkou v Kč, a to v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH s příslušnou sazbou a nabídková cena včetně DPH.

Celková nabídková cena v tomto členění bude uvedena na krycím listu nabídky (Příloha č. 2 k této zadávací dokumentaci) a zejména pak v příslušném návrhu smlouvy (Příloha č. 3 k této zadávací dokumentaci).

Zadavatel připouští překročení nabídkové ceny pouze, pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH, a to za podmínky uzavření písemného dodatku ke smlouvě.

Případ, kdy nabídka nebude obsahovat nabídkovou cenu v požadovaném členění, je nesplněním požadavku zadavatele uvedeného v zadávacích podmínkách, v takovém případě má zadavatel právo účastníka ze zadávacího řízení vyloučit.

## 8. HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDKY

### 8. 1. HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s ust. § 114 a §115 zákona podle základního hodnotícího **ekonomická výhodnost nabídky**. Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotí na základě nejnižší nabídkové ceny.

| Kritérium hodnocení              | Váha kriteria v % |
|----------------------------------|-------------------|
| Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH | 100 %             |

### 8. 2. ZPŮSOB HODNOCENÍ

#### **Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH s váhou 100 %.**

Výše nabídkové ceny musí obsahovat veškeré náklady a zisk účastníka, nutné k řádné realizaci díla a očekávaný vývoj cen k datu předání díla. Musí být uvedena celková cena za předmět plnění bez DPH a sazba DPH (dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění).

Zadavatel považuje za nejvýhodnější takovou nabídku, která bude mít nejnižší nabídkovou cenu v Kč bez DPH. Nabídky budou takto seřazeny od nejvýhodnější po nejméně výhodnou nabídku, tedy od nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH po nejvyšší.

## **9. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**

Účastník je povinen podrobně prostudovat zadávací dokumentaci včetně všech jejích příloh a ve lhůtě stanovené zákonem pro vysvětlení zadávací dokumentace si vyjasnit se zadavatelem případné nejasnosti v zadávacích podmínkách.

Nabídky se podávají písemně a v řádně uzavřené obálce opatřené na uzávěrách označením obchodní firmy/názvu dodavatele. Na obálce bude uvedena adresa zadavatele i dodavatele. Obálka musí být označena nápisem:

### **„NEOTVÍRAT – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA**

#### **Erpužice – zateplení bytových domů a realizace kotelny a ústředního vytápění pro bytové domy č. p. 44 – 48**

Dodavatel je oprávněn předložit pouze jedinou nabídku k veřejné zakázce. Zadavatel nepřipouští předložení více variant v rámci nabídky – nabídka obsahující více variant bude zadavatelem vyloučena ze zadávacího řízení.

**Zadavatel požaduje v souladu s § 105 zákona předložit v nabídce seznam poddodavatelů a uvést, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.**

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Nabídka musí být zpracována a podána v českém jazyce.

V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje dodavatele, zejména: obchodní firma, sídlo, místo podnikání, identifikační číslo, osoba oprávněná jednat jménem či za účastníka, kontaktní adresa pro písemný styk mezi dodavatelem a zadavatelem.

Nabídka musí obsahovat návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka, případně musí být přiložena plná moc osoby oprávněné nabídku podepsat v originále nebo ověřené kopii.

Všechny listy nabídky budou očíslovány vzestupnou kontinuální řadou a navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky. Nabídky budou řádně čitelné, bez škrtu a přepisů.

Účastník předloží nabídku v originále a v jedné kopii v písemné podobě.

Pokud podává nabídku více účastníků společně (společná nabídka), uvedou v nabídce také osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto účastníky při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

#### **Majetková struktura**

Zadavatel je povinen požadovat od vybraného dodavatele, který je právnickou osobou, aby jako podmínku pro uzavření smlouvy předložil:

a) identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých

opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,

b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména

1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
2. seznam akcionářů,

3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanov.

## 10. LHŮTY

### 10. 1. ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadávací lhůta dle § 40 zákona, je lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta činí 4 měsíce.

### 10. 2. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Nabídky se podávají nejpozději do **23. dubna 2018 do 14.00 hodin**.

Nabídky je možné odevzdat osobně na adrese – budova mateřské školy, č. p. 21, společenská místnost v obci Erpužice nebo prostřednictvím poštovních služeb na adresu sídla zadavatele a sice Erpužice č. p. 1, 349 01 Erpužice v pracovní dny v úřední době (tj. PO, ST 7:00 – 11:30 12:30 – 17:00; ÚT, ČT, PÁ 7:00 – 11:30 12:30 - 14:30), poslední den lhůty pro podání nabídek lze nabídky odevzdat do 14.00 hodin. Jiné doručení není považováno za řádné podání nabídky. Nabídky je nutné v uvedeném termínu zadavateli doručit, nestačí tedy pouhé podání nabídky k přepravě.

### 10. 3. DATUM A ČAS OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

Otevírání obálek se uskuteční po uplynutí lhůty pro podání nabídek na adrese budova mateřské školy, č. p. 21, společenská místnost v obci Erpužice ve 14.30 hodin. Otevírání obálek s nabídkami se mohou zúčastnit nejvýše 2 zástupci za každého účastníka (v případě jiných osob než statutárního orgánu nebo členů statutárního orgánu je třeba předložit jejich pověření – plnou moc).

### 10. 4. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Organizovaná prohlídka místa plnění se nekoná, místo plnění ke volně přístupné.

## 11. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

**Účastníkům zadávacího řízení je doporučeno podrobně prostudovat zadávací dokumentaci** včetně všech jejích příloh a ve lhůtě pro dodatečné informace k zadávacím podmínkám si vyjasnit se zadavatelem případné nejasnosti v zadávacích podmínkách. Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit, pokud takové vysvětlení, případně související dokumenty, uveřejní na profilu zadavatele, a to **nejméně 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání žádostí nabídek**.

Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není **žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání žádostí nabídek**. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, přesto vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu 4 pracovních dnů.

Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení **do 3 pracovních dnů**, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o

vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení 3 pracovní dny. Pokud by spolu s vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel provedl i změnu zadávacích podmínek, postupuje podle § 99 zákona.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být písemná a musí být doručena na adresu zadavatele.

## 12. ZÁVĚR

**Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5 zákona vyhrazuje právo uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení a oznámení o výběru dodavatele.** V takovém případě se oznámení považují za doručena všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

**Zadavatel si vyhrazuje právo** ověřit si informace poskytnuté účastníka u třetích osob a účastníci jsou mu povinni v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Zadavatel **nepřipouští varianty** nabídky.

Dodavatel je seznámen s tím, že účastí v zadávacím řízení mu nevzniká právo na jakoukoliv úhradu výdajů spojených s touto účastí.

Vybraný účastník bere na vědomí, že je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace je:

- a/ Zadávací dokumentace;
- b/ příloha č. 1 Položkový rozpočet
- c/ příloha č. 2 Krycí list nabídky;
- d/ příloha č. 3 Obchodní podmínky – návrh smlouvy o dílo,
- e/ příloha č. 4 Čestné prohlášení
- f/ příloha č. 5 Projektová dokumentace (k dispozici na CD)

v Erpužicích dne 22. 3. 2018

.....  
Václav Uhlíř, starosta obce