

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) mezi:

obchodní společnost **hm-smart, s.r.o.,**

se sídlem Pražská 3954/2b, Znojmo, 669 02, Znojmo, IČ 083 28 048, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spisová značka C 112773, zastoupena Bc. Hanou Havlíkovou, jednatelkou
(dále jen „**Zhotovitel**“ – na straně jedné)

a

Obec Slatina, se sídlem Slatina 1, 671 53 Jevišovice, IČ 00637009

zastoupena Kamilem Ludvíkem, starostou
(dále jen „**Objednatel**“ – na straně druhé)

dále jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ nebo společně jako „**Smluvní strany**“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

Čl. I

Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je dodávka, kompletní realizace a instalace fotovoltaického systému o instalovaném výkonu a kapacitě akumulace:

- Vodárna: **6,435 kWp** s akumulací o kapacitě **10,65 kWh**;
- ČOV: **21,06 kWp** s akumulací o kapacitě **21,3 kWh**;
- Škola: **22,23 kWp** s akumulací o kapacitě **17,75 kWh**;
- Obchod: **7,02 kWp** s akumulací o kapacitě **10,65 kWh**.

(dále jako „**Dílo**“).

2. Místem realizace Díla dle této Smlouvy jsou objekty na adrese:

- Vodárna: k.ú. Slatina p.č. 181/6, 671 53 Slatina;
- ČOV: k.ú. Slatina p.č.110/156, 671 53 Slatina;
- Škola: Slatina 59, 671 53 Slatina;
- Obchod: Slatina 15, 671 53 Slatina.

3. Dohodou smluvních stran jsou rozsah díla, přesná specifikace dodaného materiálu a prováděné práce stanoveny v **Příloze č. 1 – Cenová nabídka FVE** (dále jen „Příloha č. 1“), kdy tato Příloha č. 1 je nedílnou součástí této Smlouvy.

4. Dodávka komponentů FVE v souladu s normami, účinnostmi a záručními podmínkami dle přílohy č. 4 zadávacích podmínek.

Čl. II

Čas a způsob předání

1. Termín zhotovení Díla je výslovnou dohodou Smluvních stran stanoven nejpozději do 30. 6. 2025.
2. Smluvní pokuta za prodlení dodavatele s termínem ukončení plnění zakázky 0,2 % z ceny dodávky za každý den prodlení.
3. Změnu termínu zhotovení Díla je možné provést vzájemnou dohodou Smluvních stran sjednanou písemným dodatkem k této Smlouvě a/nebo prostředky elektronické komunikace (SMS, email nebo jiné).
4. Pokud bude Dílo zhotoveno před dohodnutým termínem tak, jak je uvedeno v čl. II odst. 1 a/nebo 3 této Smlouvy, vyzve Zhotovitel písemně či prostředky elektronické komunikace Objednatele k převzetí Díla před dohodnutým termínem zhotovení Díla a Objednatel je povinen Dílo před dohodnutým termínem převzít v souladu s čl. V této Smlouvy.

Čl. III

Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Objednatel je povinen na základě požadavků Zhotovitele neprodleně Zhotoviteli dodat podklady v elektronické podobě (např. email) ke zhotovení Díla.
2. Objednatel je povinen zajistit, aby nejpozději ke dni realizace Díla bylo v místě umístění střídače/měniče dostupné bezdrátové (WiFi) připojení k internetu.
3. Zhotovitel je povinen provést Dílo v rozsahu dle Přílohy č. 1 a v dohodnutém termínu Dílo zhotovit a Objednateli předat.
4. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel nenese odpovědnost za vady a nedodělky na díle, které vznikly z důvodu nedodání veškerých potřebných podkladů ze strany Objednatele.
5. Při předání Díla provede Zhotovitel zaškolení Objednatele za účelem správného ovládání Díla, předání bezpečnostních pokynů a zprávu o revizi elektrického zařízení k Dílu.
6. Smluvní strany se dohodly, že po dobu trvání vyšší moci se plnění práv a povinností stanovených touto Smlouvou pozastavuje, a to do doby trvání a odstranění případných následků vyšší moci. Za vyšší moc se považuje objektivní vůle stran neovlivnitelná událost, kterou ke dni vzniku této Smlouvy nemohly Smluvní strany jakkoli předvídat (např. živelná pohroma, přírodní katastrofa, záplavy a další).

Čl. IV

Cena Díla

1. Dohodou smluvních stran je celková cena Díla (dále jen „**Cena**“) stanovena na částku ve výši **1 968 200 Kč** (slovy: jeden milion devět set šedesát osm tisíc dvě stě korun českých) bez DPH.
2. Cena je stanovena v Příloze č. 1 této Smlouvy – Cenová nabídka a Smluvní strany tímto potvrzují, že se na uvedené Ceně dohodly a činí ji zcela nespornou.
3. Smluvní strany se dohodly pro případ, že dojde ke změně v rozsahu Díla stanoveného čl. 1 odst. 3 a Přílohou č. 1 této Smlouvy, uzavřít dodatek k této Smlouvě, kterým bude stanovena nová Cena se zohledněním změn v rozsahu Díla uvedeného výše.
4. Dále Smluvní strany prohlašují, že pokud dojde v průběhu trvání této Smlouvy k jakýmkoliv změnám v rámci příslušné legislativy a/nebo podmínek stanovených PDS (Provozovatelem distribuční soustavy) či jakýmkoliv jiným změnám, které nejsou zapříčiněny na straně

Zhotovitele, a tyto výše uvedené okolnosti budou mít za následek, že dojde k navýšení nákladů na straně Zhotovitele při realizaci Díla, je Zhotovitel oprávněn jednostranně o tyto náklady navýšit Cenu Díla. O této skutečnosti je Zhotovitel povinen Objednatele předem upozornit.

5. Smluvní pokuta za prodlení objednatele s úhradou faktury 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.

6. Na základě výslovné dohody Smluvních stran nabývá Objednatel vlastnické právo k Dílu ke dni uhrazení Ceny v plné výši a současně dnem nabytí vlastnického práva přechází na Objednatele nebezpečí škody na věci.

Čl. V

Předání a vady díla

1. Objednatel výsledek činnosti Zhotovitele osobně prohlédne a zkontroluje při předání. Jestliže provedení Díla neodpovídá dohodě Smluvních stran stanovených Smlouvou a/nebo obsahuje podstatné vady či nedodělky a Objednatel Dílo odmítne v takovém stavu v souladu se zákonem převzít, má právo Dílo vrátit Zhotoviteli k přepracování a Zhotovitel v níže uvedené lhůtě bezplatně tyto uvedené nedostatky/vady/nedodělky odstraní. Toto ustanovení neplatí pro případ drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání a/nebo neomezuji užívání samotného Díla, Objednatel je v takovém případě povinen Dílo převzít a Zhotovitel je povinen tyto drobné vady odstranit, a to v níže uvedené lhůtě.
2. Ke dni předání Díla Smluvní strany sepiší předávací protokol, ve kterém uvedou případné nedodělky či vady Díla.
3. V případě, že Objednatel Zhotoviteli nevytkne zjevné vady, platí, že Dílo nemá žádné zjevné vady.
4. Zhotovitel je povinen vady Díla odstranit ve lhůtě do 30 dnů ode dne oznámení o vytknutí vad Díla ze strany Objednatele.
5. Dojde-li k převzetí díla Objednatelem bez výhrad, odpovídá Zhotovitel za vady díla v rozsahu záruky za jakost po dobu stanovenou Přílohou č. 1 této Smlouvy, kdy pro každou z komponent Díla platí různá doba záruky za jakost, která počíná běžet ke dni předání Díla.
6. Záruka za jakost se vztahuje na funkčnost díla. V rámci záruky je Zhotovitel povinen odstranit bezplatně závady, které nebyly způsobeny nepřiměřeným či nevhodným zacházením na straně Objednatele či jakékoliv jiné/třetí osoby.
7. Záruka na práci a drobný materiál min. 36 měsíců

Čl. VI

Odstoupení od Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na právu Objednatele odstoupit od této Smlouvy v případě, že je Zhotovitel v prodlení se zhotovením Díla delším než 30 dní.
2. Dále mají Smluvní strany právo odstoupit od této Smlouvy ze zákonných důvodů uvedených v občanském zákoníku. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení druhé Smluvní straně.

Čl. VI

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí a je vykládána v souladu s právním řádem České republiky.
2. Práva a povinnosti výslovně neupravená v této Smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tato Smlouva může být měněna pouze vzestupně očíslovanými písemnými dodatky ke Smlouvě podepsanými oběma Smluvními stranami.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž jeden náleží každé Smluvní straně.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a vylučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Smlouvy. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě, srozumitelně a bez výhrad, na základě jejich pravé, vážné míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují Smluvní strany své podpisy.
6. Veškeré přílohy uvedené v této Smlouvě a v níže uvedeném seznamu příloh jsou nedílnou součástí této Smlouvy.
7. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.

Příloha č.1: Cenová nabídka

Ve Znojmě dne 20.3.2025

.....
hm-smart s.r.o.
Bc. Hana Havlíková, jednatelka Zhotovitele

.....
Obec Slatina
Kamil Ludvík, starosta obce