

PŘÍLOHA ČÍSLO I. SMLOUVY O DÍLO PROJEKT, ROZPOČET a POVOLENÍ

která se skládá z těchto částí:

PROJEKTU

uložen jako samostatná část této smlouvy

ROZPOČTU

sk

POVOLENÍ

Položkový rozpočet stavby

Datum: 2.10.2014

Stavba : 2014-04

Výměna zábradlí a zasklení balkonů bytového domu Kosmonautů 2

Objednatel :

IČO :

DIČ :

Zhotovitel :

IČO :

DIČ :

Za zhotovitele :

Za objednatele :

			Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	15 %		6 997 214,50
DPH	15 %		1 049 582,18
Základ pro DPH	21 %		0,00
DPH	21 %		0,00
Zaokrouhlení			
Cena celkem			8 046 796,68

Rekapitulace objektů, provozních souborů a nákladů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	Cena celkem	%
01 Kosmonautů 23	6 997 214,50		1 049 582,18	8 046 796,68	100,00
Celkem za stavbu	6 997 214,50	0,00	1 049 582,18	8 046 796,68	100,00

Rekapitulace rozpočtů

Číslo	Název	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	Cena celkem	%
01	Kosmonautů 23	6 832 214,50		1 024 832,18	7 857 046,68	97,64
02	Ostatní a vedlejší náklady	165 000,00		24 750,00	189 750,00	2,36
Celkem za stavbu		6 997 214,50	0,00	1 049 582,18	8 046 796,68	100,00

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Dodávka	Montáž	Celkem	%
1	Zemní práce				22 838,08	0,33
62	Úpravy povrchů vnější				161 904,59	2,31

621	Vnější zateplení				67 486,42	0
63	Podlahy a podlahové konstrukce				425 574,92	6,0
93	Dokončovací práce inženýrských staveb				19 163,05	0,27
94	Lešení a stavební výtahy				200 349,52	2,86
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				515,76	0,01
96	Bourání konstrukcí				268 401,61	3,84
97	Prorážení otvorů				2 625,34	0,04
99	Staveništní přesun hmot				24 072,39	0,34
711	Izolace proti vodě				267 528,92	3,82
764	Konstrukce klempířské				489 501,06	7,00
767	Konstrukce zámečnické				2 736 442,49	39,11
771	Podlahy z dlaždic a obklady				832 026,96	11,89
783	Nátěry				28 514,50	0,41
787	Zasklívání				1 196 859,58	17,10
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				88 409,31	1,26
VN	Vedlejší náklady				165 000,00	2,36
Cena celkem			0,00	0,00	6 997 214,50	100,00

Položkový rozpočet

S:	2014-04	Výměna zábradlí a zasklení balkonů bytového domu Kosmonautů 23 v Brně
O:	01	Kosmonautů 23
R:	01	Kosmonautů 23

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl:	1	Zemní práce				22 838,08
1	181 30-0010	Rekultivace pozemku kompletní, úprava okolí domu Východ : 24,61*4 západ : 24,61*4	m2	196,88000 98,44000 98,44000	116,00	22 838,08
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				161 904,59
2	622311521RV1	Zateplovací systém XPS tl. 80 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou sokl : (4,63+0,7+0,65)*0,125*6*8	m2	35,88000 35,88000	699,87	25 111,34
3	622311732R00	Zatepl.syst. fasáda, miner.desky 100 mm oprava zateplení - vyplnění drážek po kotvení : 0,35*0,65*6*6*8	m2	65,52000 65,52000	1 204,56	78 922,77
4	622471318R00	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 3 - 4 čela podhledů balkónových desek : (0,34+0,29+4,43)*0,16*7*8	m2	45,33760 45,33760	199,45	9 042,58
5	641960000R00	Těsnění spár kontaktu AL plechu se zatepl. systémem. svislá spára mezi nosným rámem a stávajícím ETICS : 16,99*4*8	m	543,68000 543,68000	60,81	33 061,18
6	62199-0903	DOD+MTŽ - rohový profil oprava rohovníků : 16,99*2*8	m	271,84000 271,84000	58,00	15 766,72
Díl:	621	Vnější zateplení				67 486,42
7	62599-0013	D+M stěrkování vč.síťoviny a omítky plochy dotčené zásahy do ETICS : (0,59+0,77+0,7+0,61+0,725+0,745+0,59)*2*16,99 (0,65+0,7)*8*2,65*6	m2	332,44540 160,72540 171,72000	203,00	67 486,42
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				425 574,92
8	216904391R00	Příplatek za ruční dočištění ocelovými kartáči 15 % ploch stávajících podlah : 0,99*4,43*0,15*6*8 osekání čel do hl. 30 mm : (0,34+0,29+4,43)*0,16*7*8 podhledy balkónových desek - 20% - do hl. 10 mm : 4,43*0,99*7*8*0,2	m2	126,03448 31,57700 45,33760 49,11980	138,50	17 455,78
9	632477124R00	Reprofil.polymercement.maltou,tl.do15 mm+penetrace podhledy balkónových desek - 20% - do hl. 10 mm : 4,43*0,99*7*8*0,2	m2	49,11984 49,11980	548,00	26 917,67
10	632477127R00	Reprofil.polymercement.maltou,tl.do30 mm+penetrace osekání čel do hl. 30 mm : (0,34+0,29+4,43)*0,16*7*8	m2	45,33760 45,33760	1 013,00	45 926,99
11	632479128R00	Reprofil.potěr tl.do 50mm 15 % ploch stávajících podlah : 0,99*4,43*0,15*6*8	m2	31,57704 31,57700	3 500,00	110 519,64
12	632417110RT4	Balkónový potěr srychleschnoucí tl. 10 mm, (exteriér) oprava stávající spádové vrstvy : plocha stávajícího balkónu : 4,43*0,99*6*8	m2	210,51360 210,51360	1 067,65	224 754,85
Díl:	93	Dokončovací práce inženýrských staveb				19 163,05
13	938902122R00	Čištění ploch betonových konstrukcí tlakovou vodou omytí podkladu před penetrací : plocha stávajícího balkónu : 4,43*0,99*6*8	m2	210,51360 210,51360	91,03	19 163,05
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				200 349,52
14	941941032R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m sestava pro 1 sloupec : 8,0*(20,14-1,8)*4 sestava pro 2 sloupec : 13*(20,14-1,8)*2	m2	1 063,72000 586,88000 476,84000	65,25	69 407,73
15	941941192R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032 pronájem lešení 2 měsíce : sestava pro 1 sloupec : 8,0*(20,14-1,8)*4*2	m2	2 127,44000 1 173,76000	34,80	74 034,91

16	941941832R00	sestava pro 2 sloupec : 13*(20,14-1,8)*2*2 Demontáž lešení leh.fad.s podlahami,š.1 m, H 30 m sestava pro 1 sloupec : 8,0*(20,14-1,8)*4 sestava pro 2 sloupec : 13*(20,14-1,8)*2	m2	953,68000 1 063,72000 586,88000 476,84000	29,00	30 847,88
17	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m 4,43*0,99*6*8	m2	210,51360 210,51360	72,50	15 262,24
18	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken sestava pro 1 sloupec : 8,0*(20,14-1,8)*4 sestava pro 2 sloupec : 13*(20,14-1,8)*2	m2	1 063,72000 586,88000 476,84000	4,35	4 627,18
19	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011 sestava pro 1 sloupec : 8,0*(20,14-1,8)*4*2 sestava pro 2 sloupec : 13*(20,14-1,8)*2*2	m2	2 127,44000 1 173,76000 953,68000	1,45	3 084,79
20	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken sestava pro 1 sloupec : 8,0*(20,14-1,8)*4 sestava pro 2 sloupec : 13*(20,14-1,8)*2	m2	1 063,72000 586,88000 476,84000	2,90	3 084,79
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				515,76
21	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách vysátí podkladu před kladením fóliové hydroizolace : 4,43*0,99*6*8	m2	210,51360 210,51360	2,45	515,76
Díl:	96	Bourání konstrukcí				268 401,61
22	965042121RT1	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 1 m2, ručně tl. mazaniny 5 - 8 cm 15 % ploch stávajících podlah : 0,99*4,43*0,05*0,15*6*8	m3	1,57885 1,57890	1 594,45	2 517,40
23	967042714R00	Odsekání zdiva plošné z kamene, betonu tl. 30 cm osekání čel do hl. 30 mm : (0,34+0,29+4,43)*0,16*7*8	m2	45,33760 45,33760	669,81	30 367,58
24	967043111R00	Odsekání vrstvy betonu na konstrukci tl. do 15 cm podhledy balkónových desek - 20% - do hl. 10 mm : 4,43*0,99*7*8*0,2	m2	49,11984 49,11980	435,46	21 389,73
25	96-01	Vybourání drážky v.350mm dl.650mm, pro kotvrní rámů z AL profilů drážky v ZS pro kotvení rámů z AL profilů - 3 drážky na každé straně balkónu : 6*6*8	kus	288,00000 288,00000	635,10	182 908,80
26	96-02	Vybourání svislé drážky š.120mm v zatepl. systému po obou stranách sloupce s balkóny : 16,99*2*8	m	271,84000 271,84000	114,84	31 218,11
Díl:	97	Prorážení otvorů				2 625,34
27	978042110R00	Odstranění KZS minerál.izolace tl.100 mm s omítkou vytvoření drážky v ETICS pro nový sokl : (4,63+0,7+0,65)*0,125*6*8	m2	35,88000 35,88000	73,17	2 625,34
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				24 072,39
28	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 36 m	t	34,68045	694,12	24 072,39
Díl:	711	Izolace proti vodě				267 528,92
29	711212002RT5	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou, proti vlhkosti, stěrka tl. 3 mm izolace soklu : (0,7+0,65+4,63)*6*8*0,125	m2	35,88000 35,88000	811,87	29 129,90
30	711471051RT1	Izolace, tlak. voda, vodorovná fólií PVC, volně, materiál ve specifikaci balkón : 4,43*0,99*6*8	m2	210,51360 210,51360	88,87	18 708,34
31	711761404R00	Provedení detailů spár, vod.pryž.fólií plně lepená zvýšená pracnost v přechodech vodorov./svislá : (4,63+0,65+0,7)*6*8	m	287,04000 287,04000	83,67	24 016,64
32	711783166R00	Opracování výztuže tmelem z epoxidové pryskyřice ochrana výztuže při reprofilacích - 1 balkon 25 ks : 6*8*25	kus	1 200,00000 1 200,00000	35,05	42 060,00
33	713391193R00	Těsnění spojů samolepící páskou páska š.150 spoj fóliová hydroizolace/ okapnice : (4,43+0,29+0,34)*6*8 páska š.150 podélný spoj fólie/fólie : 4,43*6*8 páska š.150 přechod podlaha / stěna : (0,65+0,7+4,63)*6*8	m	1 286,88000 242,88000 212,64000 287,04000	17,78	22 880,73

		páska š.25 lemování hydroizolační fólie po obvodu : (4,63+1,04)*2*6*8		544,32000		
34	71339-1194	D+M vnitřní/vnější roh k pásce izolační š. 150 mm, napojení hydroizolace na stěnu vnitřní kout odskoku stěny : 2*6*8 vnější kout odskoku stěny : 2*6*8	ks	192,00000	58,00	11 136,00
35	283551401R	Páska izolační š. 150 mm, dl. 20 m, spodní strana butylová, horní poplastovaná páska š.150 spoj fóliová hydroizolace/ okapnice : (4,43+0,29+0,34)*6*8*1,1 páska š.150 podélný spoj fólie/fólie : 4,43*6*8*1,1	m	501,07200	17,78	8 909,06
36	28355202.1A2	Samolepící těsnicí páska š.150mm, dl.20m, spoj.páska fólie/stěna spodní strana butylová, horní geotextilie : páska š.150 přechod podlaha / stěna : (0,65+0,7+4,63)*6*8*1,1	m	315,74400	17,78	5 613,93
37	23521570	Pryskyřice epoxidová zalévací 0,5 kg/ 1 balkón - ošetření obnažené výztuže : 0,5*6*8	kg	24,00000	718,19	17 236,56
38	28355015	Páska překrývací lepicí š. 25 mm, dl. 50m páska š.25 lemování hydroizolační fólie po obvodu : (4,63+1,04)*2*6*8*1,1	m	598,75200	33,93	20 315,66
39	28355203.1A4	Izolační pás armovaný vlysovou geotextilií, materiál plocha balkónu : 4,43*0,99*6*8*1,1	m2	231,56496	290,00	67 153,84
40	998711103R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	t	0,57870	636,39	368,28
Díl: 764		Konstrukce klempířské				489 501,06
41	764311821R00	Demontáž krytiny, tabule 2 x 1 m, do 25 m2, do 30° krytina stříšek : 4,5*1,25*8	m2	45,00000	29,00	1 305,00
42	764331320R00	Oplechování podhledu balkón. desky Al rš 210 mm, vč. dodávky plechu tl. 1 mm překrytí mezery v podhledu zevnitř balkonu : (0,34+0,39+4,63)*6*8	m	257,28000	114,85	29 548,61
43	764331330R00	Oplechování podlahy balkonu z Al plechu rš 330 mm, vč. dodávky plechu tl. 2 mm okapnice balkonu : (0,42+0,47+4,79)*6*8	m	272,64000	132,86	36 222,95
44	764410320R00	Krycí plech Al, rš 180 mm, vč. dodávky plechu tl. 1 mm krycí plech čela mezi zábradlím a bezrámovým zasklením : (0,42+0,47+4,79)*6*8	m	272,64000	205,33	55 981,17
45	764410330R00	Krycí lišty odvodň. a větrací štěrby Al rš 180mm, vč. dodávky plechu tl. 1 mm krycí lišty odvodňovací a větrací štěrby : (0,42+0,47+4,79)*6*8	m	272,64000	216,69	59 078,36
46	764430310R00	Oplechování zdí včetně rohů z Al, rš 250 mm oplechování stropu balkonu : (0,42+0,47+4,79)*6*8	m	272,64000	188,25	51 324,48
47	764430340R10	D+M Lemování dilatační spáry z Al, rš 60 - 80 mm svislá spára mezi nosným rámem a stávajícím ETICS : jednosloupce : 16,99*4*4 dvojsloupce : 16,99*12 svislá spára uprostřed dvojsloupce balkonů : 16,99*2	m	509,70000	249,55	127 195,64
48	764774601R00	Krytina poplast. plech tl. 0,8 mm 4,9*1,4*8	m2	54,88000	833,75	45 756,20
49	771577951RV	D+M podlahový profil ukončovací 90x15 mm s odvodňovacími otvory, výška 15 mm, hliník ukončení hydrodrenážní fólie a dlažby : (0,42+0,47+4,79)*6*8	m	272,64000	290,00	79 065,60
50	998764104R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 36 m	t	3,69902	1 087,60	4 023,05
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				2 736 442,49
51	767996802R00	Demontáž atypických ocelových konstr. do100 kg balkón typ 3 : (0,4+0,4+4,43)*6*8*15,0	kg	3 765,60000	17,98	67 705,49
				3 765,60000		

52	767-01	D+M AL zábradlí balkónů vč.nos.rámu,kotvení, oplech.,výplně z bezpečn.skla tl. 8mm mléčného nové zábradlí : (0,42+0,47+4,79)*6*8	m	272,64000	9 787,50	2 668 464,00
53	998767104R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 36 m	t	0,18828	1 450,00	273,01
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				832 026,96
54	771101121R00	Provedení penetrace podkladu kontaktní nátěr pro opravy spádové vrstvy : 4,43*0,99*6*8	m2	210,51360	12,21	2 570,37
55	771111131R00	Vyplnění dilatačních spár tmelem spára sokl dlažba : (4,63+0,65+0,7)*6*8 spára sokl ETICS : (4,63+0,65+0,7)*6*8	m	574,08000	31,26	17 945,74
56	771130111R00	Obklad soklíků rovných do tmele výšky do 100 mm sokl : (4,63+0,7+0,65)*6*8	m	287,04000	41,28	11 849,01
57	771212113R00	Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 400x400 mm dlažba : (4,21*0,65+4,63*0,39)*6*8	m2	218,02560	215,22	46 923,47
58	771313312R00	Armovací tenkovrstvá rohož pol. na sucho plocha balkonu : (4,21*0,65+4,63*0,39)*6*8	m2	218,02560	746,45	162 745,21
59	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky sokl : (4,63+0,7+0,65)*6*8	m	287,04000	73,28	21 034,29
60	23521571	Přyskyřice epoxidová multifunkční penetrace- dodávka spotřeba 0,3 kg/m2 : 4,43*0,99*0,3*1,05*6*8	kg	66,31178	708,76	46 999,14
61	24750142	Lepidlo montážní šedé kartuš 290 ml, modifikovaný polymer silanu spotřeba cca 1 kartuše na 7m : spára sokl dlažba : (4,63+0,65+0,7)*6*8/7*1,05 spára sokl ETICS : (4,63+0,65+0,7)*6*8/7*1,05	kus	86,11200	271,44	23 374,24
62	585820111	Flex. lepidlo pro celoplošné lepení Spotřeba 8kg/m2 : (4,21*0,65+4,63*0,39)*6*8*8,0*1,05	kg	1 831,41504	217,50	398 332,77
63	5858201560	Rychlospárovací flexi hmota šedá á 5 kg spotřeba 0,3 kg/m2 : soklík : (0,65+0,7+4,63)*0,1*6*8*1,05*0,3 dlažba : (4,21*0,65+4,63*0,39)*6*8*1,05*0,3	kg	77,71982	290,00	22 538,75
64	59764210R	Dlažba hladká protiskl. 300x300x9 mm sokl : (4,63+0,7+0,65)*6*8*0,1*1,05 dlažba : (4,21*0,65+4,63*0,39)*6*8*1,05	m2	259,06608	290,00	75 129,16
65	998771104R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 36 m	t	7,22155	357,93	2 584,81
Díl: 783		Nátěry				28 514,50
66	783802821R00	Odstranění nátěrů z omítek stropů, opálením podhledy balkónových desek : 4,43*0,99*6*8	m2	210,51360	113,84	23 964,87
67	783802822R00	Odstranění nátěrů z omítek stěn, opálením čela podhledů balkónových desek : (0,34+0,29+4,43)*0,16*7*8	m2	45,33760	100,35	4 549,63
Díl: 787		Zasklívání				1 196 859,58
68	787200801R00	Vysklení zábradlí do 1 m2 z drátoskla tl. 6mm 4,43*1,05*6*8	m2	223,27200	48,71	10 875,58
69	787-01	Zasklení balkónů bezrám.systém, bezp.sklo 6mm, čiré, otevírání křídel dovnitř, těsnění čelo - 7 posuvných skel : 4,79*6*8 boky - otevíravé sklo : (0,42+0,47)*6*8	m	272,64000	4 350,00	1 185 984,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				88 409,31
70	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	58,86145	178,73	10 520,31
71	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	235,44581	106,36	25 042,02
72	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	58,86145	200,74	11 815,85
73	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	824,06035	12,05	9 929,93
74	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	58,86145	153,41	9 029,94
75	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	117,72291	17,11	2 014,24
76	979086213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek	t	58,86145	87,00	5 120,95

sk	sk	
sk	sk	
sk	sk	
sk	sk	
sk	sk	
sk	sk	
sk	sk	

Položkový rozpočet

S:	2014-04	Výměna zábradlí a zasklení balkonů bytového domu Kosmonautů 23 v Brně
O:	01	Kosmonautů 23
R:	02	Ostatní a vedlejší náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl:	VN	Vedlejší náklady				165 000,00
1	VRN1	Zařízení staveniště Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště vč. zajištění přístupu k fasádám : 1	Soubor	1,00000 1,00000	100 000,00	100 000,00
2	VRN2	Užívání veřejných ploch a prostranství Náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, pokud jsou stavebními pracemi nebo souvisejícími činnostmi dotčeny, a to včetně užívání ploch v souvislosti s uložením stavebního materiálu nebo stavebního odpadu. : 1	Soubor	1,00000 1,00000	50 000,00	50 000,00
3	VRN3	Pojištění dodavatele a pojištění díla Náklady spojené s povinným pojištěním dodavatele nebo stavebního díla či jeho části, v rozsahu obchodních podmínek. : 1	Soubor	1,00000 1,00000	10 000,00	10 000,00
4	VRN4	Vytyčení inženýrských sítí na staveništi	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00

PŘÍLOHA ČÍSLO II. SMLOUVY O DÍLO HARMONOGRAM PLNĚNÍ

(Zhotovitel jako uchazeč o veřejnou zakázku dokládá jako součást své nabídky)

sk

Finanční a časový harmonogram stavby

„Výměna zábradlí a zasklení balkonů v bytovém domu na ulici Kosmonautů 23 v Brně Starém Lískovci“

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	
Zemní práce																																		
Úpravy povrchů vnější																																		
Vnější zateplení																																		
Podlahy a podlahové konstrukce																																		
Dokončující práce inženýrských staveb																																		
Lešení a stavební výtahy																																		
Dokončující konstrukce na pozemních																																		
Bourání konstrukcí																																		
Prorážení otvorů																																		
Staveništní přesun hmot																																		
Izolace proti vodě																																		
Konstrukce klempířské																																		
Konstrukce zámečnické																																		
Podlahy z dlaždic a obklady																																		
Nátěry																																		
Zasklívání																																		
Přesuny sutí a vybouraných hmot																																		
Finanční plnění – fakturace se uskuteční na základě dokončení předmětu díla (cena bez DPH)																																		

6 997 215,- Kč

6 997 215,- Kč

PŘÍLOHA ČÍSLO III. SMLOUVY O DÍLO

DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ ZMĚN PŘEDMĚTU DÍLA A ZMĚNOVÝ LIST

Dohoda

o jednotném postupu při odsouhlasování změn předmětu díla

**„Výměna zábradlí a zasklení balkonů bytového domu na ulici
Kosmonautů 23 v Brně - Starém Lískovci“**

Úvodní ustanovení.

Dohoda vychází z ustanovení odstavce 1.2. a 4.4. této smlouvy a řeší organizační zajištění, uplatnění, projednání a odsouhlasení změn díla, které jsou specifikovány v odstavci 1.2. této smlouvy. Postup smluvních stran podle této dohody umožní ucelenou a jednotnou evidenci všech změn předmětu díla a jejich případných dopadů do ceny díla a termínů realizace díla.

Pro účely této dohody se ZMĚNOU dále rozumí změny specifikované v odstavci 1.2. této smlouvy:

- pokud změnou dojde k zúžení díla a ke snížení ceny díla (méněpráce);
- pokud změna nebude mít vliv na cenu díla;
- pokud změna bude povahy nepředvídaných prací při realizaci díla;
- pokud si Objednatel výslovně objedná provedení víceprací.

Článek I.

ZMĚNA bude předložena neodkladně po zjištění její nutnosti a to písemně - zápisem do stavebního deníku, případně do deníku změn. Zápis bude obsahovat popis změny (tj. v návaznosti na použité materiály, změny dílčích technických řešení, úpravy a dodatky projektového řešení apod.). Na základě zápisu v deníku změn Zhotovitel neodkladně vyvolá jednání o změně.

Článek II.

Na základě zápisu a projednání změny zpracuje Zhotovitel Změnový list podle přílohy této dohody a doloží ho položkovým rozpočtem ZMĚNY (pokud jde o změnu vedoucí ke změně ceny). Změnový list bude odsouhlasen a podepsán Technickým dozorem investora, Projektantem a osobou oprávněnou jednat ve věcech technických za Zhotovitele.

Takto připravený změnový list bude předložen zřizovateli Objednatele ke schválení a k provedení zadávacího řízení podle zákona o veřejných zakázkách. Po schválení zřizovatelem Objednatele a po provedení zadávacího řízení bude změnový list předložen k podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

Článek III.

K projednání změny předmětu díla jsou zmocněni:

za Objednatele :		TDI
za Zhotovitele :	Jiří Daler (+420 724 328 394)	stavbyvedoucí
za Projektanta :		autorský dohled projektanta

Ke schválení změny předmětu díla jsou zmocněni:

za Objednatele :	
za Zhotovitele :	Ing. Tibor Vališ (+420 724 866 901) jednatel

Změny, které mají dopad do zvýšení ceny, podléhají též schválení zřizovatele Objednatele a postupu podle zákona o veřejných zakázkách.

článek IV.

ZMĚNA je schválena, pokud je změnový list podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Schválená ZMĚNA musí být zahrnuta jako změna předmětu díla ve smlouvě o dílo, a to formou dodatku smlouvy o dílo, následně může být Zhotovitelem realizována a fakturována vždy samostatnou fakturou doloženou položkovým soupisem provedených prací.

článek V.

O schválených ZMĚNÁCH (změnových listech) vede Zhotovitel evidenci v podobě tabulky, kterou vždy v aktualizované podobě předává TDI. Součástí protokolu o předání a převzetí každé z částí díla bude konečná tabulka evidence změn, ve které budou uvedeny všechny schválené ZMĚNY na předávané části díla. Na základě tabulky konečné evidence změn bude vyčíslena celková cena díla, za kterou bylo dílo realizováno.

článek VI.

Nedílnou součástí přílohy č. III. této smlouvy jsou tyto dílčí přílohy:

Příloha č. III.1. - PROTOKOL O ZMĚNĚ DÍLA - VZOR ZMĚNOVÉHO LISTU

V Brně dne 09-10-2014

Statutární město Brno
městská část Brno - Starý Lískovec
starosta
Oderská 4, 625 00 Brno

za Objednatele

Bc. Vladan KRÁSNÝ

starosta

městské části Brno-Starý Lískovec

V Brně dne 2.10.2014

11

MSU

MORAVSKÁ STAVEBNÍ UNIE - MSU s.r.o.
Jižní nám. 7, 619 00 Brno, Tel.: 543 420 551-8
DIČ: CZ44529303

za Zhotovitele

Ing. Tibor Vališ

jednatel společnosti

Moravská stavební unie – MSU s.r.o.

Protokol o změně díla

změnový list číslo

Stavba: **Výměna zábradlí a zasklení balkonů bytového domu na ulici Kosmonautů 23 v Brně - Starém Lískovci**

Objekt:

Objednatel: Statutární město Brno Městská část Brno–Starý Lískovec

Zhotovitel:

Projektant:

Změna:

POPIS ZMĚNY	Změnu vyvolal:			
	Popis změny:			
	Způsob projekčního zpracování : zápis do SD dodatek PD dokumentace skutečného provedení jiný			
CENA	vliv změny na náklady stavby:			
	ocenění změny předložil:			
	ve formě			
	náklady na změnu	vícepráce	méněpráce	
	stavební náklady			
	projekční náklady			
	úprava smluvní ceny:			
	dosud platná cena dle SOD vč. dod. č.:			
	zvýšení:			
	snížení:			
nová cena:				
odsouhlasení nákladů na změnu:			Datum	Podpis
zhotovitel:				
objednatel (investor, uživatel)				
TDI:				
GP:				
TERMÍNY	Termín předání PD změny:			
	Termín realizace změny:			
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby:			
SOD	Změna je smluvně zakotvena v: stavební práce projekční práce			
SOD:				
dodatku číslo:				
PŘÍLOHY	Přílohy protokolu:			
Datum				