

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

uzavřené podle ustanovení § 536 a následujících obchodního zákoníku v platném znění

Číslo smlouvy o dílo objednatele: 0056110504993.01 (SPP 5042)

Číslo smlouvy o dílo zhotovitele:

Investiční akce:

**„Areál dopravní výchovy“ – návrh - studie, projektová dokumentace pro
územní řízení, stavební řízení a pro výběr zhotovitele stavby**

I. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno
Dominikánské nám.1, 601 67 Brno
Zastoupený: Bc. Romanem Onderkou, MBA, primátorem města Brna
Pověřen podpisem tohoto dodatku smlouvy: Ing. Jan Kaucký, vedoucí
Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67
Brno
IČ: 44992785
DÍČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Na Příkopě 33, 114 07 Praha 1
č. ú. 43-697 790 02 37/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Karel Vlček, vedoucí oddělení přípravy a
realizace pozemních staveb Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67,
601 67 Brno
(dále jen objednatel)

Zhotovitel: K 4 a.s., Mlýnská 326/13, 602 00 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Milošem Schneiderem, místopředsedou představenstva
IČ: 60 73 43 96
DÍČ: CZ 60734396
Bankovní spojení: UNICREDIT BANK
č.ú. 37508000/2700

Společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 3645
(dále jen zhotovitel)

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy o dílo (č. 0056110504993 u objednatele), uzavřené dne 7.12.2011.

čl. II. Předmět smlouvy - text čl. II se nahrazuje novým textem, který zní:

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele vypracuje v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě a objednateli odevzdá vypracovaný návrh- studii stavby ve 2 variantách, projektovou dokumentaci pro územní řízení, stavební řízení a dokumentaci pro provádění stavby „**Areál dopravní výchovy**“ včetně potřebných průzkumných a geodetických prací.

Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených. O předání a převzetí díla vyhotoví smluvní strany zápis.

2. Rozsah a obsah díla

Projektová dokumentace bude respektovat předpokládané investiční náklady stavby 93,5 mil.Kč vč. DPH, v případě rizika navýšení rozpočtových nákladů stavby bude zhotovitel neprodleně informovat objednatele.

Rozsah a obsah projektové dokumentace k územnímu řízení je dán vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

Rozsah a obsah projektové dokumentace pro stavební řízení je dán vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v souladu se zákonem č.137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a v rozsahu a podrobnosti odpovídající projektové dokumentaci pro provádění stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 230/2012 Sb.

Projektem navržené řešení stavby bude v souladu s platnými technickými předpisy a technickými normami (ČSN, EN, ISO).

Návrh –studie stavby ve 2 variantách bude objednateli odevzdána:

- každá ve 3 vyhotoveních v tištěné formě

Projektová dokumentace **pro územní řízení** bude objednateli odevzdána:

- v 6 vyhotoveních v tištěné formě, včetně dokladové části
- v 1 vyhotovení v digitální formě na CD ve formátu pdf.
- v 1 vyhotovení v tištěné formě propočet v podrobnosti DÚR

Projektová dokumentace **pro stavební řízení** bude objednateli odevzdána:

- v 6 vyhotoveních v tištěné formě vč. dokladové části a položkového rozpočtu v podrobnosti DSP
- v 1 vyhotovení v digitální formě na CD ve formátu pdf. a dwg.

Projektová dokumentace **pro provádění stavby** bude objednateli odevzdána:

- v 6 vyhotoveních v tištěné formě vč. dokladové části a výkazu výměr
- v 6 vyhotoveních v digitální formě na CD vč. dokladové části ve formátu pdf. a dwg.

- v 6 vyhotoveních položkový výkaz výměr v digitální formě na CD ve formátu pdf. a xls.
- ve 3 vyhotoveních rozpočet v tištěné formě
- ve 3 vyhotoveních rozpočet v digitální formě na CD ve formátu pdf. a xls.
- ve 2 vyhotoveních rozpočet v digitální formě na CD ve formátu orf.

Podrobný položkový rozpočet a výkaz výměr budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb. v členění po následujících objektech:

SO 01	Zámeček
SO 02	Kryté dopravní hřiště a objekt zázemí
SO 02.1	Kryté dopravní hřiště
SO 02.2	Objekt zázemí krytého dopravního hřiště
SO 03	Altán
SO 09	Demolice
SO 10	Hrubé terénní úpravy a příprava území
SO 11	Areálové komunikace
SO 11.1	Areálová komunikace a parkovací plochy
SO 11.2	Areálové zpevněné plochy
SO 11.2.1.	Komunikace krytého dopravního hřiště
SO 11.2.1.	Nekryté dopravní hřiště
SO 11.2.2	Okruh pro in-line
SO 12	Terénní a sadové úpravy
SO 13	Oplocení
SO 15	Areálový vodovod a kanalizace
SO 16	Areálový plynovod
SO 18	Prodloužení areálového rozvodu NN
SO 19	Areálový rozvod VO
SO 20	Přípojka a trasa SEK
SO 21	Areálový rozvod SLP
PS 01	Světelné signalizační zařízení

Součástí projektu budou:

- stavebně- technické průzkumné práce se zaměřením na statiku objektu a další potřebné průzkumné a geodetické práce
- informace o majetkových vztazích v podrobnostech pro územní řízení - parcelní čísla a druhy stavebního pozemku a sousedních pozemků s uvedením vlastnických vztahů nebo jiných práv podle výpisu z katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu, popřípadě ostatních pozemků, které se mají použít jako staveniště
- koordinační situace stavby zpracovaná na podkladě snímku z katastrální mapy s vyznačením hranic pozemků a jejich parcelních čísel
- seznamy a adresy účastníků územního řízení, kteří jsou známi
- doklady o jednání s orgány státní správy a s účastníky územního řízení, stavebního řízení, dále stanoviska, souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy předepsané zvláštními předpisy
- zapracování připomínek a rozhodnutí podle předchozího odstavce do projektové dokumentace
- plán BOZP v členění:
 - základní informace o akci a účastnících výstavby
 - povinnosti účastníků výstavby v oblasti zajištění BOZP

- přehled základních opatření k zajištění BOZP
- vymezení činností, rozsahu prací a stanovení pracovních postupů v členění dle jednotlivých stavebních dílů výkazu výměr, soupis rizik, která při jejich provádění vznikají včetně jejich vyhodnocení a návrhu opatření z hlediska BOZP
- způsob hlášení mimořádných událostí a pracovních úrazů
- zásady požární ochrany při realizaci stavby
- dopravně provozní předpisy
- zabezpečení staveniště
- bezpečnost práce při udržovacích pracích při užívání stavby
- dopravní řešení případné uzavírky, dopravní značení, objízdné trasy
- výkaz výměr a soupis prací a dodávek s podrobným popisem požadovaných standardů, které jednoznačně vymezují použité položky a srovnávací položkový rozpočet; projektová dokumentace pro výběr zhotovitele díla, která je součástí zadávací dokumentace, musí být zpracována v souladu s ust. § 44 - 46 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků; výkresová i textová část projektové dokumentace musí být v souladu s výkazem výměr (věcně i materiálově); v opačném případě je zhotovitel povinen objednateli písemně odůvodnit nezbytnost takového postupu; odůvodnění podléhá písemnému odsouhlasení ze strany zhotovitele;
- v souvislosti se zařazováním investic do dlouhodobého majetku je nutné, aby výkaz výměr byl rozčleněn podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a dle Pokynu D-6 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů.

čl. III. Čas plnění - text čl. III se nahrazuje novým textem, který zní:

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat jednotlivé části díla v termínech dle následujícího harmonogramu:

<u>předmět:</u>	<u>termín odevzdání:</u>	
• Návrh – studie stavby ve 2 variantách	do 28 dnů	ode dne uzavření smlouvy o dílo
• Projektová dokumentace pro územní řízení projednaná s dotčenými orgány a organizacemi, včetně podání žádosti o zahájení řízení	do 44 dnů	ode dne odsouhlasení vybrané varianty dle předchozího odstavce
• Projektová dokumentace pro stavební řízení projednaná s dotčenými orgány a organizacemi včetně podání žádosti o zahájení stavebního řízení	do 7 dnů	ode dne vydání územního rozhodnutí

- Projektová dokumentace pro provádění stavby bez zapracovaných připomínek a rozhodnutí orgánů státní správy
 - v 6 vyhotoveních v digitální formě na CD vč. dokladové části ve formátu pdf. a dwg. do 56 dnů ode dne uzavření dodatku č. 1 smlouvy dílo
 - v 6 vyhotoveních položkový výkaz výměr v digitální formě na CD ve formátu pdf. a xls.
 - ve 3 vyhotoveních rozpočet v digitální formě na CD ve formátu pdf. a xls.

- Projektová dokumentace pro provádění stavby se zohledněním dopadů stavebního povolení včetně zapracování připomínek a rozhodnutí dotčených orgánů státní správy do 14 dnů ode dne nabytí právní moci stavebního povolení
 - v 6 vyhotoveních v tištěné formě vč. dokladové části a výkazu výměr
 - v 6 vyhotoveních v digitální formě na CD vč. dokladové části ve formátu pdf. a dwg.
 - v 6 vyhotoveních položkový výkaz výměr v digitální formě na CD ve formátu pdf. a xls.
 - ve 3 vyhotoveních rozpočet v tištěné formě
 - ve 3 vyhotoveních rozpočet v digitální formě na CD ve formátu pdf. a xls.
 - ve 2 vyhotoveních rozpočet v digitální formě na CD ve formátu orf.

2. V případě zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto skutečnost.

čl. IV. Cena díla - text čl. IV se nahrazuje novým textem, který zní:

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí:

cena bez DPH	2.830.000,- Kč
DPH	585.300,- Kč
Cena celkem vč. DPH	3.415.300,- Kč

Celková cena plnění sestává z následujících částí:

- Cena za průzkumy, návrh- studie stavby ve 2 variantách

cena bez DPH.....	405.000,- Kč
DPH 20%.....	81.000,- Kč
Cena celkem vč. DPH.....	486.000,- Kč

- Cena za projektovou dokumentaci pro územní řízení projednanou s dotčenými orgány a organizacemi vč. žádosti o zahájení řízení, včetně průzkumných prací
cena bez DPH..... 495.000,- Kč
DPH 20%..... 99.000,- Kč
Cena celkem vč. DPH..... 594.000,- Kč

- Cena za projektovou dokumentaci pro stavební řízení projednanou s dotčenými orgány a organizacemi, vč. žádosti o zahájení stavebního řízení
cena bez DPH..... 1.080.000,- Kč
DPH 21%.....226.800,- Kč
Cena celkem vč. DPH..... 1.306.800,- Kč

- Cena za projektovou dokumentaci pro provádění stavby
bez zapracovaných připomínek a rozhodnutí dotčených orgánů státní správy
cena bez DPH..... 680.000,- Kč
DPH 21%..... 142.800,- Kč
Cena celkem vč. DPH..... 822.800,- Kč

- Cena za projektovou dokumentaci pro provádění stavby
se zohledněním dopadů stavebního povolení včetně zapracování připomínek a rozhodnutí dotčených orgánů státní správy
cena bez DPH..... 170.000,- Kč
DPH 21%..... 35.700,- Kč
Cena celkem vč. DPH..... 205.700,- Kč

2. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná.

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo (č. 0056110504993 u objednatele), uzavřené dne 7.12. 2011 nedotčená tímto dodatkem zůstávají v plném znění v platnosti.

Tento dodatek č. 1 smlouvy o dílo je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží objednatel a dva zhotovitel.

Doložka

Tento dodatek č. 1 smlouvy o dílo byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R6/ 08389 dne 17.7.2013

V Brně dne

- 5 -08- 2013

Za objednatele:

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor investiční
Keuniceva 67
601 67 BRNO
-001-

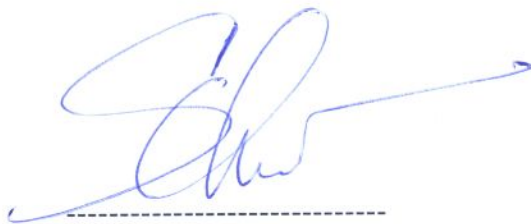


za statutární město Brno
Ing. Jan Kaucký
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

V Brně dne

Za zhotovitele:

 **K4 a.s.**
Mlýnská 326/13, 602 00 Brno
IČ 60734396, DIČ CZ60734396
KS Brno: oddíl B, vložka 3645 
Korespond. adresa: Kociánka 8/10, 612 00 Brno



za K 4 a.s.
Ing. arch. Miloš Schneider
místopředseda představenstva