

SMLOUVA O DÍLO

kteou podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. uzavírají tyto smluvní strany :

Obec Průhonice, okres Praha – západ

se sídlem Květnové náměstí 73, PSČ 252 43 Průhonice

IČ: 00241563, DIČ: CZ00241563

Zastoupená : ve věcech smluvních - PhDr.Hanou Borovičkovou – starostkou obce

ve věcech technických - Milanem Černým

Bankovní spojení : č.ú.: 2836135/0300, ČSOB, a.s., pobočka Průhonice

na straně jedné (dále v textu jen „objednatel“)

a

HES stavební s.r.o., IČ: 28143213

se sídlem: Zelený pruh 1560/99, 140 00 Praha 4 - Braník

Zastoupená: ve věcech smluvních i technických Michal Jakubec - jednatel

na straně druhé (dále v textu jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy, místo plnění

Předmětem této smlouvy je provedení „**ZŠ Průhonice – parkovací plocha a stavební úpravy dílny**“, v rozsahu projektové dokumentace kterou vyhovila 06/2015 kancelář AP STUDIO, s.r.o., Ocelářská 2274/1, 190 00 Praha 9. Oceněný výkaz výměr je nedílnou součástí této smlouvy. Stavba je dělena :

- stavební objekt SO D.2.1. Komunikace
- stavební objekt SO D.1.1. Stavebně architektonické řešení (zahradní domek)

Smluvní strany se dohodly a výslovně souhlasí, že stavební objekt SO D.1.1. bude realizován pouze pokud objednatel zhotovitele k realizaci vyzve, a to v redukovaném rozsahu oproti poptávkovému řízení.

Přesný rozsah stavebního objektu SO D.1.1. bude specifikován v rámci případné písemné výzvy objednatele k realizaci stavebního objektu SO D.1.1.

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místními poměry stavby. Pokud zhotovitel zjistí teprve v průběhu provádění díla nevhodnou povahu převzatých podkladů pro provedení díla, bude zhotovitel postupovat v souladu s novým občanským zákoníkem.

Místo plnění: Školní 191, 252 43 Průhonice, pozemek parc. č. 171/1, 173, k.ú. Průhonice.

II. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a nebezpečí v termínu – od 17.08.2015 do 31.12.2015.
2. Za každý den prodlení s termínem dokončení díla zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
3. Staveniště bude předáno zhotoviteli prosté práv třetích osob dne 17.07.2015 v 9:00 hod. V případě nepříznivých klimatických podmínek (déšť, sníh, mraz atd.), které neumožní dodržení technologických postupů provádění staveb, bude úměrně prodloužen termín dokončení díla.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na pevné ceně díla ve výši

- stavební objekt SO D.2.1.: ~740.211,60 včetně DPH 21 %
- stavební objekt SO D.1.1.: ~435.361,67 včetně DPH 21 %

Celková cena za dílo bude stanovena na základě skutečně provedených prací, dle pevných jednotkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Stavební objekt SOD.1.1. bude realizován pouze pokud objednatel zhotovitele k realizaci vyzve.

Smluvní strany konstatují, že cena díla zahrnuje :

- veškeré náklady potřebné k provedení díla, jeho vyzkoušení, uvedení do užívání a předání objednateli včetně nákladů souvisejících se zařízením staveniště, vedlejších nákladů, pomocných konstrukcí, dopravy, skládkovného a pojistného,
 - vytyčení stavby, geodetické zaměření stavby, tlakové zkoušky, dopravní opatření, hutnicí zkoušky atd.,
 - veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla, včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla,
 - veškeré náklady na zřízení, rozvody, spotřebu a provoz přípojek vody a energie během zakázky,
 - veškeré náklady na provádění prací v souladu se všemi příslušnými normami, vyhláškami stanovených zkoušek materiálů a dílů včetně předávacích zkoušek.
2. Celková cena za dílo bude stanovena na základě skutečně provedených prací, odsouhlasených technickým dozorem investora a pevných jednotkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je položkový rozpočet stavby.
4. V této ceně je zahrnuta hodnota všech prací, dodávek, služeb, materiálu apod. použitých při realizaci díla dle čl. I. této smlouvy.
5. Práce nezahrnuté ve smlouvě vyžadují před jejich zahájením písemný dodatek k této smlouvě podepsaný statutárními zástupci obou smluvních stran. Provedením prací a dodávek zhotovitelem bez dodatku k této smlouvě nebo v důsledku svévolného odchýlení se od smlouvy, nevznikne zhotoviteli žádný nárok na jejich úhradu, neboť podkladem pro fakturaci je smlouva nebo její dodatek.
6. Zhotovitel je povinen při případné kalkulaci ceny víceprací použít jednotkové ceny z oceněného výkazu výměr, pokud jsou uvedeny.
7. Objednatel převezme dílo pouze bez vad a nedodělků. K jeho převzetí je oprávněn TDI (technický dozor investora). Jeho osoba bude potvrzena v předávacím protokolu při předání staveniště. Vykazuje-li dílo vady či nedodělky, je objednatel oprávněn jeho převzetí odmítnout s tím, že zhotovitel je povinen vady a nedodělky bezplatně odstranit a dílo opakovaně nabídnout objednateli k převzetí.
8. Smluvní strany se dohodly, že na prováděné dílo nebudou poskytovány zálohy. Cena díla bude uhrazena po předání díla bez vad a nedodělků na základě odsouhlasených soupisů provedených prací zástupcem objednatele. Po dokončení díla a odstranění všech vad a nedodělků bude vystavena konečná faktura s přiloženým soupisem provedených prací, odsouhlasených odpovědným zástupcem objednatele. O předání a převzetí díla sepiší smluvní strany zápis o předání a převzetí.
9. Faktura bude objednatelem proplacena převodním příkazem se splatností 30-ti dnů po jejím doručení objednateli.
10. Oprávněně vystavená faktura musí být předložena ve třech vyhotoveních a musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle zák.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 513 / 1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, dále musí obsahovat: DIČ, číslo faktury, předmět fakturace, částku k úhradě bez DPH, příslušnou DPH a částku k úhradě vč. DPH, razítko a podpis zhotovitele.

V průběhu realizace díla bude ze strany objednatele písemně sděleno rozdělení výkonů podle toho, zda spadají do ekonomických činností obce Průhonice, ve smyslu § 92a zák. č. 235/2004 Sb. V souladu s výše uvedeným zhotovitel vystaví odděleně faktury.

11. Nezbytnou přílohou faktury musí být zápis o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami.
12. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude-li obsahovat výše uvedené náležitosti, bude vrácena k opravě či doplnění.
13. Ukončené dílo bude odpovídat technickým normám, právním předpisům na dílo se vztahujícím a smluvním ujednáním této smlouvy.
14. Fakturace bude prováděna jednou za 2 měsíce. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel nejpozději do 30 dnů od převzetí díla bez vad a nedodělků.

IV. Záruční doba a odpovědnost za vady a škody

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy, platnými normami (i oborovými) a předepsanými technologickými postupy. Za porušení těchto svých povinností nese zhotovitel vůči objednateli i třetím osobám odpovědnost za vzniklé škody.
2. Zhotovitel se zavazuje počínat si při zhotovování díla tak, aby nezpůsobil škodu objednateli, ani třetím osobám. Za případné vzniklé škody nese plnou odpovědnost.
3. Za bezpečnost a ochranu zdraví při práci nese plnou odpovědnost zhotovitel s tím, že je povinen proškolit své pracovníky v předpisech BOZP a PO tak, jak je pro tu kterou profesi stanoveno a vybavit je předepsanými ochrannými prostředky a pomůckami. Za újmy a škody na zdraví či majetku způsobené porušením této povinnosti nese zhotovitel plnou odpovědnost.
4. Zhotovitel přejímá záruku za jakost provedeného díla po dobu 60 měsíců.
5. Zhotovitel však nenese záruku za vady, které jsou způsobeny nesprávným užíváním nebo údržbou.
6. Záruční doba počne běžet dnem následujícím po převzetí díla bez vad a nedodělků.
7. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou objednatel nemůže dílo nebo jeho část řádně užívat z důvodů vad a nedodělků, za které odpovídá zhotovitel.
8. Objednatel má právo po celou dobu záruční lhůty požadovat odstranění vad díla a zhotovitel má povinnost bezplatně vady díla odstranit.
9. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník, do něhož se budou každý den zapisovat skutečnosti týkající se stavby.
10. Zhotovitel je povinen chránit dílo a celý objekt stavby před znečištěním a poškozením, které by mohlo vzniknout prováděním jeho prací. Pokud by na něm vznikla škoda (byl znečištěn či poškozen), je zhotovitel povinen neprodleně a bezplatně tuto škodu odstranit.

V. Sankce, náhrady škod

1. Za každý den z prodlení zhotovitele oproti sjednanému termínu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, která je specifikována v čl. II/2 této smlouvy.
2. Za prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků v termínech uvedených v předávacích protokolech nebo v dohodách o odstranění reklamovaných vad v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a den prodlení zhotovitele až do doby jejich skutečného odstranění.
3. Za nesplnění termínu pro odstranění vad v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a den prodlení zhotovitele až do doby jejich skutečného odstranění.
4. Pokud v důsledku prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad dojde ke škodám, má za tyto škody zhotovitel plnou odpovědnost, včetně povinnosti finanční náhrady.

5. Nedodržení platných norem, předepsaných technologických postupů a kázně na stavbě ze strany zhotovitele opravňuje objednatele k okamžitému odstoupení od této smlouvy.
6. V případě, že objednatel neuhradí zhotoviteli fakturu a odsouhlasené výkony v dohodnuté lhůtě splatnosti, má zhotovitel nárok na penále z prodlení ve výši 0,05 % za každý den z fakturované částky.
7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků zjištěných v přejímacím řízení v přiměřené dohodnuté lhůtě, je objednatel oprávněn uplatnit na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,02% z ceny Díla za každý den, o který zhotovitel nastoupí později. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v Protokolu o předání a převzetí díla.

VI. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen zhotovit dílo řádně podle smlouvy, ve sjednané kvalitě a době.
2. Za zhotovitele je ve věcech technických i smluvních oprávněn jednat pan Michal Jakubec
3. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve zákonném smyslu a uděluje souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Zhotovitel prohlašuje, že zná podmínky a podklady zadání této zakázky, které uznává za rozhodující pro smluvní poměr a je seznámen s místními poměry stavby.
5. Zhotovitel prohlašuje, že provede zakázku v souladu s platnými technickými normami a bude dodržovat veškeré platné předpisy z hlediska technologie a dodržování vyhlášky č. 324/90 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel prohlašuje, že během výstavby bude minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na okolní zástavbu.
7. Zhotovitel prohlašuje, že zvýšenou pozornost bude věnovat pracím v blízkosti podzemních vedení, zejména pokud se jedná o způsob provádění zemních prací a zákaz použití mechanizace, povšechně pak zabezpečení vedení a zařízení před poškozením. Jejich poloha musí být předem vytyčena jejich správcí a po dobu stavby udržována a práce v jejich blízkosti je nutno provádět za odborného dozoru a dodržení dalších podmínek správce.
8. Zhotovitel prohlašuje, že bude dbát o čištění vozidel při výjezdu ze staveniště na veřejnou komunikaci.
9. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
10. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, má zhotovitel právo na úpravu konečného termínu. Strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.
11. Zhotovitel může realizaci díla částečně převést na své subdodavatele pouze se souhlasem objednatele. Zhotovitel není oprávněn zadat jako subdodávku vyhotovení celého díla.
12. Zhotovitel souhlasí s tím, že bude chránit a ctít práva obou stran této smlouvy vzhledem k pracím a dodávkám prováděným jeho subdodavateli a že v tomto smyslu Zhotovitel uzavře smlouvy nebo jiné písemné dohody s vlastními subdodavateli a bude po nich vyžadovat, aby svoji práci a dodávky prováděli v souladu s podmínkami a záměrem dokumentace a zakázky.
13. Zhotovitel bude objednateli plně zodpovědný za jednání a chyby svých subdodavatelů a jakýchkoli jiných osob jimi zaměstnaných či jinak smluvně vázaných nebo za jednání a chyby osob přímo jím zaměstnaných či jinak smluvně vázaných.
14. Zhotovitel proto souhlasí, že zapracuje údaje a podmínky této dokumentace zakázky do všech subdodavatelských smluv uzavíraných s vlastními subdodavateli.

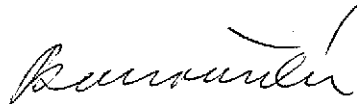
15. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
16. Zhotovitel je dále povinen zabezpečit
 - pojištění osob proti úrazu
 - pojištění subdodavatelů v rozsahu jejich dodávky
17. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události
 - veškeré úkony při vzniku pojistné události zabezpečuje vůči pojistiteli zhotovitel
 - objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž po podpisu této smlouvy obdrží každá strana po jednom.
2. Změny této smlouvy je možné provést pouze písemným a vzestupně číslovaným dodatkem.
3. Vztahy účastníků smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku a českým právním řádem.
4. Obě smluvní strany si tuto smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Průhonicích, dne: 14.08.2015



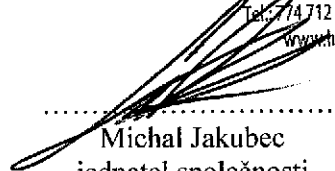


PhDr. Hana Borovičková
starostka obce Průhonice
(objednatel)



HES stavební s.r.o.
Zelený pruh 1560/99,
140 00 Praha 4 - Braník

Tel.: 774 712 758 | E-mail: info@hes-stavebni.cz
www.hes-stavebni.cz | IČ: 28143213


Michal Jakubec
jednatel společnosti
(zhotovitel)

Přílohy:

1. Soupis prací s oceněným výkazem výměr
2. Požadavky na geodetické zaměření prováděné stavby