

ROZHODNUTÍ

Město Choceň, IČO 00278955, zastoupené Janem Pažinem, starostou města (dále jen „zadavatel“), rozhodl ve věci výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu **Rekonstrukce hygienického zázemí, Kollárova č.p. 688, Choceň**, a to na základě usnesení Rady města Choceň č. 94/6/RM/2026 ze dne 16.03.2026,

t a k t o:

účastník **MESSA Invest s.r.o., IČO 25319540** (dále jen „účastník“) se vylučuje z účasti ve výběrovém řízení veřejné zakázky malého rozsahu „Rekonstrukce hygienického zázemí, Kollárova č.p. 688, Choceň“. Důvodem vyloučení je, že se účastník dopustil v posledních třech letech od zahájení výběrového řízení závažných a dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu s jinými veřejnými zadavateli, která vedla k uplatnění finančních sankcí a předčasnému ukončení smluvního vztahu.

Závažného pochybení se účastník dopustil v případě následujících plnění podle:

- 1) Smlouvy o dílo ze dne 25.04.2023 uzavřené mezi účastníkem na straně jedné a Městem Kolín, IČO 00235440 na straně druhé, na realizaci veřejné zakázky s názvem „MŠ, ZŠ a PŠ Kutnohorská – renovace podlah ve třídách“. Účastník se zavázal dokončit dílo a dokončené dílo zadavateli předat nejpozději do 20.08.2023, ale neučinil tak a dílo nepředal. Zadavatel opětovně vyzval účastníka k předání dokončeného díla k datu 22.08.2023, avšak ani k tomuto datu dílo předáno nebylo, přestože předání díla v tomto termínu zadavateli účastník potvrdil. Dne 22.08.2023 byla dokončena pouze jedna učebna, ostatní učebny dokončeny stále nebyly. Na základě uvedené skutečnosti zadavatel opět vyzval účastníka k dokončení díla a jeho předání zhotoviteli nejpozději do 01.09.2023. Ani k uvedenému termínu však dílo nebylo dokončeno. Účastník předal dokončené dílo až ke dni 15.09.2025. Na základě uvedené skutečnosti zadavatel uplatnil vůči účastníku sankce vztahující se k nepředání díla včas a řádně.
- 2) Smlouvy o dílo č. SML 2023/206 ze dne 25.04.2023 uzavřené mezi účastníkem na straně jedné a městskou částí Praha 12, IČO 00231151 na straně druhé, na realizaci veřejné zakázky s názvem „Revitalizace školní zahrady MŠ Podsaďáček – 2. etapa“. Staveniště bylo účastníkovi předáno dne 03.07.2023 a dle smlouvy mělo být dílo předáno nejpozději do 2 kalendářních měsíců od předání staveniště. Účastník dopisem „Návrh dalšího postupu“ ze dne 04.09.2023 doručeným do datové schránky zadavatele dne 05.09.2023 oznámil, že nemůže zajistit dodání veškerých herních komponentů a dále, že není schopen dostát svým smluvním závazkům. V návaznosti na výše uvedené oznámení účastníka mu byla ze strany zadavatele účtována smluvní pokuta dle Smlouvy. V této souvislosti byla také dne 05.10.2023 uzavřena Dohoda o ukončení Smlouvy.
- 3) Smlouvy o dílo č. INV/2025/24 ze dne 15.04.2025 uzavřené mezi účastníkem na straně jedné a Městem Bílina, IČO 00266230 na straně druhé, na realizaci veřejné zakázky s názvem „Výměna střešní krytiny bytového domu Mírové náměstí č. p. 93 a č. p. 94, Bílina“. Účastník se v průběhu realizace plnění se dopustil min. 33 případů porušení předpisů o bezpečnosti práce na pracovišti. Na porušování předpisů o bezpečnosti práce na pracovišti byl účastník opakovaně upozorňován přímo na místě stavby, zároveň byl vždy pořízen zápis koordinátora BOZP o provedené kontrole a rozeslán k připomínkování kontaktním osobám účastníka a zadavatele. Účastník se k zasláným připomínkám nevyjádřil a nepřijmul ani žádná nápravná opatření. Zadavatel v návaznosti na výše uvedená pochybení vyměřil účastníkovi smluvní pokutu ve výši 348 908,67 Kč.

Z výše uvedeného vyplývá, že se účastník v posledních třech letech při plnění dřívějších smluvních vztahů s jinými veřejnými zadavateli dopustil závažných pochybení. V případě prvního smluvního vztahu uchazeč nedodržel termín plnění, což mělo zásadní dopad na provoz školského zařízení, resp. vedlo k významným organizačním a logistickým komplikacím pro zřizovatele a vedení školy a následnému uplatnění sankcí. V dalším uvedeném případě účastník oznámil zadavateli, že není schopen provést dílo v rozsahu a kvalitě dle smlouvy, nepředložil návrh řešení ani nevyvinul snahu o nápravu. Uvedené pochybení vedlo ze strany zadavatele k uplatnění sankce a předčasnému ukončení smluvního vztahu. V posledně uvedeném případě se uchazeč opakovaně dopouštěl porušování povinností v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, za systémové a dlouhodobé porušování základních bezpečnostních standardů, pochybení účastníka, která přesahovala rámec ojedinělého či administrativního selhání, byla účastníkovi vyměřena smluvní sankce.

Ke všem uvedeným pochybením došlo v době 3 let před zahájením výběrového řízení na předmětnou veřejnou zakázku. Ve všech uvedených případech také vedla tato pochybení k uplatnění finanční sankce, v jednom z těchto tří případů také k předčasnému ukončení smlouvy.



**MĚSTO
CHOCEŇ**
-6-

Jan Pažin
starosta města