

Návrh smlouvy o dílo

k podlimitní veřejné zakázce s názvem

„Objekt šaten Sokol Křemže kopaná z.s.“

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen "občanský zákoník")

S M L U V N Í S T R A N Y

Objednatel:

Název: **Městys Křemže**
Sídlo: **Náměstí 35, 382 03 Křemže**
IČ: **002 45 950**
DIČ: **CZ00245950**
Zastoupené: **Ing. Josef Troup, starosta**
Tel: **+420 380 741 126**
Email: oukremze@kremze.cz

osoby oprávněné jednat:

- ve věcech smluvních: Ing. Josef Troup, starosta
- ve věcech technických: Ing. Hana Šítalová

Zhotovitel:

Název: **POstavPO s.r.o.**
Sídlo: **Česká 184, 382 73 Vyšší Brod**
Zastoupená: **Otomarem Novotným, prokuristou**
Telefon: **+420 602 534 818**
Email: **novotny@postavpo.cz**
IČ: **26024721**
DIČ: **CZ26024721**
Obchodní rejstřík: **Zapsaná: u Krajského soudu v Českých Budějovicích 12. května 2000, spisová značka C 9752**
Bankovní spojení: **Oberbank AG**
Číslo běžného účtu: **7400000036/8040**
Osoba pověřená vedením stavby (tel.,e-mail): **Otomar Novotný, prokurista (602 534 818, novotny@postavpo.cz)**

uzavírají následující smlouvu o dílo

Článek I. VYMEZENÍ POJMŮ

1. Objednatel je zadavatel po uzavření této smlouvy na plnění zakázky.
2. Zhotovitelem je dodavatel po uzavření této smlouvy na plnění zakázky.
3. Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření této smlouvy na plnění zakázky.
4. Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr).
5. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

Článek II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je uzavírána v rámci realizace projektu „Objekt šaten Sokol Křemže kopaná z.s.“ (dále jen „zakázka“) realizovaného objednatel jakožto zadavatelem podlimitní veřejné zakázky.
2. Zhotovitel předložil v souladu s podmínkami zadávací dokumentace nabídku na provedení díla, jež je předmětem podlimitní veřejné zakázky na stavební práce pod názvem „Objekt šaten Sokol Křemže kopaná z.s.“.
3. Pro výklad smluvních podmínek je rozhodující toto pořadí dokumentů: 1) rozhodnutí správních orgánů ve věci týkající se předmětu zakázky, 2) smlouva o dílo, 3) nabídka zhotovitele.
4. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést a předat objednateli dílo uvedené v článku III. této smlouvy, přičemž zhotovitel prohlašuje, že bere na vědomí, že zadavatel je příjemce dotace z Krajského investičního fondu 2024 na spolufinancování realizace díla dle této smlouvy a zavazuje se poskytnout objednateli maximální součinnost k tomu, aby byly naplněny podmínky čerpání této dotace a dále se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy s maximální odbornou péčí a opatrností tak, aby účel této smlouvy ani účel poskytnuté dotace nebyl zmařen.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že řádné a včasné provedení díla je pro objednatele zásadní. Pokud zhotovitel neprovede dílo řádně a včas zavazuje se objednateli nahradit škodu, která v důsledku prodlení zhotovitele vznikla, a to v plném rozsahu.
6. Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré právní, technické a personální předpoklady, kapacity a odborné znalosti, jichž je třeba k dosažení vysokého standardu poskytnutého předmětu plnění a je schopen zajistit sjednaný předmět plnění.

7. Zhotovitel prohlašuje, že ☐ je / ☒ není plátcem DPH.

Článek III. PŘEDMĚT DÍLA

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek stanovených touto smlouvou provede pro objednatele dílo specifikované v odst. 2 tohoto článku smlouvy a objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo převzít a za řádné provedení díla zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
2. Předmětem smlouvy je provedení stavby s názvem: „Objekt šaten Sokol Křemže kopaná z.s.“, a to dle Projektové dokumentace ze dne 17.2.2023 zpracované obchodní společností A 1 spol. s r.o., která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy (dále také jen jako „Projektová dokumentace“), a dle nabídkového rozpočtu s výkazem výměr, který tvoří Přílohu č. 2 a) a b) této smlouvy (dále také jen jako „Rozpočet“). Kromě vlastního provedení prací je neoddělitelnou součástí díla a sjednané ceny za dílo i veškerý materiál a vše další, nutné k řádnému a úplnému provedení předmětu smlouvy (dále jen „Dílo“).
3. Rozsah předmětu plnění je uveden v zadávací dokumentaci, způsob provedení v projektové dokumentaci a množství prací ve výkazu výměr a soupisu prací.
4. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo tak, aby odpovídalo Projektové dokumentaci. Zhotovitel se zavazuje v rámci provádění Díla provést takové činnosti a výkony, které jsou uvedeny v Rozpočtu, jakož i použít materiál uvedený v Rozpočtu. Je-li pro řádné dokončení Díla dle Projektové dokumentace potřeba provést činnosti nezahrnuté do Rozpočtu, nebo použít materiál nezahrnutý do Rozpočtu, je Zhotovitel povinen takové činnosti provést a takový materiál na svůj náklad obstarat a použít k řádnému dokončení Díla bez nároku na zvýšení ceny za Dílo a prodloužení termínu dokončení Díla. Zhotovitel je povinen při provádění Díla použít materiál, který je nový, nepoužitý a neopotřebovaný. Není-li v Rozpočtu uvedena kvalita a/nebo identifikace materiálu (dle jeho výrobce) určeného pro použití při provádění Díla, zavazuje se Zhotovitel použít materiál, který bude nejlépe splňovat požadavky na bezpečnost a trvanlivost Díla. Požadavky na jakost Díla, provedených prací a použitých materiálů jsou stanoveny příslušnými českými normami, příslušnými právními předpisy, předanou Projektovou dokumentací či standardními a obecně uznávanými požadavky na jakost, které se uzavřením této smlouvy stávají závaznými.
5. Veškeré změny Díla mohou být provedeny pouze na základě předchozího písemného dodatku k této smlouvě. V případě změn Díla provedených bez uzavření předchozího dodatku nevzniká Zhotoviteli nárok na zvýšení ceny za Dílo, Objednatel je však oprávněn požadovat slevu z ceny za Dílo, pokud Zhotovitel v důsledku změn Díla ušetřil na svých nákladech (včetně nákladů na materiál či na práci). Objednatel má rovněž právo požadovat odstranění takových změn a provedení Díla v souladu se smlouvou nebo má právo dodatečně takové změny akceptovat formou písemného dodatku s tím, že cena za Dílo bude snížena o částku, která byla ušetřena takto provedenými změnami oproti Dílu dohodnutému touto smlouvou.
6. Součástí plnění Zhotovitele je provedení veškerých činností potřebných k přípravě, vlastnímu provedení prací a k následnému uvedení Díla do provozu a užívání, dále předání potřebných dokladů souvisejících s provedeným Dílem, zejména návodů k obsluze, atestů a osvědčení, revizních zpráv, prohlášení o shodě ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění a zápisů o výsledcích předepsaného druhu zkoušek apod. Zhotovitel je také povinen poskytnout Objednateli potřebnou součinnost pro vydání kolaudačního souhlasu.

7. Dílo bude provedeno v rozsahu dle předané a převzaté projektové dokumentace. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinen nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla zkontrolovat technickou část předané projektové dokumentace a bez zbytečného odkladu objednatel připadně upozornit na zjištěné zjevné vady a nedostatky.
8. Předmětem díla je všechno to, co je popsáno v soupisu prací, výkazech výměr, projektové dokumentaci nebo specifikacích, dokumentech PO a BOZP a ve vyjádřeních správních orgánů.
9. Součástí sjednané ceny za Dílo jsou veškeré práce a dodávky, které jsou obsaženy ve slepých rozpočtech, výkazech výměr, projektové dokumentaci nebo specifikacích, Plánu BOZP a rovněž i veškeré činnosti, nutné k vynaložení a dosažení těchto prací a dodávek.
10. Součástí rozsahu předmětu Díla jsou rovněž:
 - pomocné práce a všechny práce, které nelze při úplném a věcném provedení Díla vynechat a jsou s ní v bezpodmínečné souvislosti,
 - úplné vyklizení staveniště od vlastních materiálů a zařízení zhotovitele včetně zařízení staveniště,
 - likvidace odpadů vzniklých v souvislosti s touto stavbou v souladu s příslušnými zákonnými předpisy,
 - provedení veškerých zkoušek k prokázání kvality a řádného provedení Díla,
 - zajištění vytýčení veškerých podzemních sítí v prostoru staveniště a projednání podmínek práce v blízkosti nebo ochranném pásmu těchto sítí s jejich správcí, vč. zajištění kontroly a převzetí prací správcí sítí, pokud byla zhotoviteli ze strany objednatel předána dokumentace o inženýrských sítích vedoucích staveništěm,
 - zajištění všech opatření BOZP daných platnou legislativou a Plánem BOZP,
 - kompletace a předání veškerých dokladů týkajících se stavby (certifikáty, protokoly o zkouškách atd.) nejméně ve třech shodných vyhotoveních,
 - předání uzavřeného stavebního deníku (deníků).
11. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci Díla v rozsahu dle čl. III. smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání Díla.
12. Místem provádění je:

Areál Fotbalového hřiště Křemže, Zahrádky 198, 382 03 Křemže
Parcelní číslo pozemku: 920/23, 936/204 a 936/303
Obec Křemže
Katastrální území: Křemže (675768)
Číslo LV: 10001
13. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo pro objednatel vlastním jménem, na vlastní odpovědnost, na své náklady a na vlastní nebezpečí.
14. Současně s Dílem zhotovitel předá všechny písemné podklady a doklady potřebné k řádnému užívání Díla a ke kolaudaci (prohlášení o shodě, záruční listy na výrobky, certifikáty na materiály a práce, doklady o provedených zkouškách a revizích, revizní zprávy a podobně) a dokumentaci skutečného provedení stavby ve dvou vyhotoveních. Dále se zhotovitel zavazuje současně s Dílem předat rozpočet ve formátu .pdf a v elektronické podobě, ve formátu .xsoupis, .xc4, Excel VZ nebo v obdobném výstupu z rozpočtového softwaru.

Článek IV. PROHLÁŠENÍ ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy o dílo detailně a s vynaložením odborné péče seznámil, přezkoumal a prověřil projektovou dokumentaci a že neshledal nic, co by mu, jakkoliv bránilo řádně, v ceně a v dobách stanovených touto smlouvou o dílo provést Dílo tak, aby splňovalo všechny požadavky na něj i na Dílo kladené touto smlouvou o dílo. Jestliže se i přes toto prohlášení zhotovitele v průběhu provádění Díla ukáže, že podklady specifikující předmět Díla jsou nedostatečné nebo nevhodné, zavazuje se zhotovitel na takové vady podkladů specifikujících předmět díla upozornit bezodkladně objednatele a vyčkat jeho písemného pokynu. V případě, že objednatel nedá zhotoviteli písemný pokyn do 7 pracovních dnů, sjednaná doba pro provedení Díla se prodlužuje o počet dní prodloužení objednatele s udělením pokynu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se dále seznámil s obsahem všech správních aktů, které byly vydány v souvislosti s předmětem plnění této smlouvy, jakož i s ostatními podmínkami v nich stanovenými, před podpisem této smlouvy řádně seznámil, a tyto se zavazuje při provádění Díla dodržet. Kopie správních aktů tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy.
3. Zhotovitel dále prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy o dílo detailně a s vynaložením odborné péče seznámil, přezkoumal a prověřil výkaz výměr i jeho jednotlivé položky a že neshledal nic, co by mu, jakkoliv bránilo řádně, v ceně a v dobách stanovených touto smlouvou o dílo provést Dílo tak, aby splňovalo všechny požadavky na něj i na Dílo kladené touto smlouvou o dílo.
4. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že se podrobně a s vynaložením odborné péče seznámil s rozsahem a povahou Díla i místem provádění díla a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla a že disponuje takovými personálními, strojovými i technickými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení Díla nezbytné a že mu k okamžiku uzavření této smlouvy o dílo nejsou známy žádné zjevné ani skryté překážky, které by mu bránily k řádnému a včasnému provedení Díla.

Článek V. CENA DÍLA

1. Cena stavebních prací (Díla) v rozsahu čl. III. této smlouvy o dílo je cenou smluvní sjednanou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, je zpracována oceněním objednatelem předloženého výkazu výměr ve formě položkového rozpočtu a činí:

Cena díla bez DPH	11 993 312,2
DPH 21 %	2 518 595,56
Cena díla celkem včetně DPH	14 511 907,76

2. Zhotovitel tímto prohlašuje, že cena díla respektuje kvalitativní i kvantitativní parametry stanovené projektem, resp. výkazem výměr.

3. Případné vícepráce budou uhrazeny zvláštní fakturou. Práce provedené bez předchozího písemného schválení zástupcem objednatele se považují za práce, které byly zahrnuty v ceně díla a nelze je považovat za vícepráce.
4. V případě změn prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.
5. Za vícepráce jsou považovány práce, které přesahují předmět Díla stanovený v čl. III. této smlouvy.
6. Dodatečné práce zhotovitel vyúčtuje zvlášť na samostatné faktuře/fakturách.
7. Cenu díla lze měnit pouze v případě uvedených v tomto odstavci této smlouvy:
 - pokud po podpisu smlouvy dojde ke změnám sazby DPH;
 - provedení menšího objemu prací či dodávek materiálu oproti množství stanovenému v Rozpočtu; smluvní strany sjednávají, že provedené práce a dodaný materiál budou Zhotovitelem účtovány dle skutečnosti, která vyplýne z kontroly provádění Díla zástupcem objednatele;
 - provedení většího objemu prací či dodávek materiálu oproti množství stanovenému v Rozpočtu, jestliže k navýšení objemu došlo vlivem prokazatelných nesprávností, chyb či nedostatků v Projektové dokumentaci a tyto práce či materiál byly nutné k řádnému provedení Díla dle této smlouvy; smluvní strany pro takový případ sjednávají, že provedené práce a dodaný materiál budou zhotovitelem účtovány dle skutečnosti, která vyplýne z kontroly provádění Díla zástupcem objednatele; k provedení většího objemu prací či dodávek materiálu je však zhotovitel povinen si vždy vyžádat předchozí písemný souhlas objednatele,
 - změny Díla na základě předchozího písemného dodatku k této smlouvě.
8. Zhotovitel na sebe bere riziko změny okolností finančních vlivů včetně předpokládaného vývoje cen vstupních nákladů, a to do termínu dokončení sjednaného v čl. VII. této smlouvy včetně odstranění vad a nedodělků. Cena Díla nebude navyšována z důvodů valorizace cen prací a materiálů, ani jiných nákladů. Zhotovitel přebírá podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti s růstem cen materiálů.
9. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohové platby.

Článek VI.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Veškeré platby budou probíhat výhradně v českých korunách (CZK). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v CZK.
2. Platby probíhají zásadně bezhotovostním způsobem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Cena díla bude uhrazena na základě faktur (daňových dokladů) vystavených zhotovitelem jedenkrát za měsíc, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Faktury budou splňovat veškeré zákonné náležitosti daňového dokladu.
4. Přílohou faktury musí být soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele ve věcech technických. Součástí konečné faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí Díla bez vad a

nedodělků. Soupis provedených prací poskytne zhotovitel objednateli také v editovatelné elektronické podobě např. ve formátu *.xls, *.xlsx.

5. **Splatnost všech faktury je 30 dnů od doručení faktury objednateli.** Splatnost faktur (pohledávek) začíná běžet odsouhlasením faktury, která splňuje veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících právních předpisů a je řádně doložena přílohami.
6. Smluvní strany se dohodly na lhůtě 7 pracovních dnů k odsouhlasení faktur. V případě, že v této lhůtě nebudou sděleny námitky, považuje se faktura za odsouhlasenou. Soupis provedených prací bude ve výše uvedené lhůtě 7 pracovních dnů před datem fakturace elektronicky zaslán Technickému dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) na adresu uvedenou v identifikaci smluvních stran ke kontrole.
7. Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti dle předchozího ustanovení této smlouvy, a to do tří dnů od jejího doručení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet znovu po předložení řádně vystavené a odsouhlasené faktury objednateli.

Článek VII.

DOBA PLNĚNÍ

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště za účelem provádění Díla nejpozději do jednoho měsíce od data účinnosti této smlouvy. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele učiněnou nejpozději dva (2) pracovní dny předem staveniště od objednatele převzít. O předání bude vyhotoven zápis, ve kterém se uvede datum, čas, místo, stav staveniště (místa plnění), případné závady či výhrady smluvních stran, jakož i další skutečnosti, které bude považovat některá ze smluvních stran za významné. Zápis bude podepsán zástupci oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele.
2. V případě, že nepřevzme zhotovitel od objednatele staveniště v určeném termínu, považuje se staveniště za předané třetím dnem od data, kdy mělo být staveniště dle předchozího odstavce předáno.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, tzn. dílo dokončit a předat objednateli následovně:
 - a. **I. etapa** (Stavební část – 1. etapa a TZB – 1.etapa) **nejpozději do 30.11.2024;**
 - b. **II. etapa** (Stavební část – 2. etapa, TZB – 2. etapa, Zpevněné plocha a Ostatní a vedlejší náklady) **nejpozději do 31.3.2025.**
4. Lhůta pro provedení díla se přiměřeně prodlužuje:
 - a. vzniknou-li v průběhu provádění díla překážky z viny objednatele,
 - b. jestliže přerušení prací bude způsobeno vyšší mocí,
 - c. při dodatečných požadavcích objednatele na další stavební úpravy.
5. Smluvní strany nejsou odpovědny za důsledky nesplnění svých závazků včas a řádně, je-li příčinou takového nesplnění vyšší moc či nevyhovující klimatické podmínky. O nemožnosti provádění prací musí být pořízen zápis ve stavebním deníku včetně uvedení důvodu nemožnosti provádění prací.
6. Vyšší mocí se pro účely této smlouvy rozumí okolnosti vylučující odpovědnost, tzn. událost nebo okolnost či následek takovéto události nebo okolnosti, která je objektivně mimo možnou kontrolu dotčené smluvní

strany, a které nemohlo být zabráněno péčí či schopností, jež lze rozumně požadovat (např. změna obecně závazných předpisů, rozhodnutí orgánů státní správy, živelná katastrofa, válka apod.). Za okolností vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, výpadky v dodávce energie a ve výrobě, místní a podnikové stávky apod. Vyšší moc není selhání podzhotovitele, pokud by nenastalo z důvodů shora uvedených.

7. Nevyhovující klimatické podmínky jsou definovány technologickým předpisem výrobce materiálu nebo technologickým předpisem samotného materiálu.
8. V případě prodlení zhotovitele je zhotovitel povinen zajistit provádění prací a dodávek v prodloužených směnách, eventuálně ve vícesměnném provozu minimálně do vyrovnání termínového prodlení. Objednatel umožní zhotoviteli tyto práce provádět při respektování vydaného stavebního povolení a obecně závazných právních předpisů a nařízení.
9. Objednatel je povinen převzít od zhotovitele řádně dokončené Dílo i před termínem dokončení, a to na základě písemné výzvy zhotovitele, kde bude stanoven termín předání minimálně 10 dnů od jejího odeslání.
10. Během provádění Díla je objednatel oprávněn dát zhotoviteli písemný odůvodněný pokyn k dočasnému pozastavení provádění Díla, a to z důvodu stavu úředních nebo soudních řízení souvisejících s prováděním stavby. Zhotovitel je takovým pokynem vázán. O dobu dočasného pozastavení Díla se prodlužuje doba provedení díla. V případě přerušení prací z výše uvedeného důvodu o více jak 6 měsíců má každá ze stran právo od této smlouvy odstoupit.
11. Objednatel a TDS jsou dále oprávněni pozastavit provádění Díla nebo jeho části v případě, že práce jsou prováděny ve vysokém stupni nekvality, v rozporu s technologickými postupy nebo projektovou dokumentací nebo způsobem, který hrozí způsobit další škodu na majetku objednatele nebo třetích osob. Objednatel a Koordinátor BOZP při realizaci stavby jsou oprávněni pozastavit provádění Díla nebo jeho část v případě, že jsou práce prováděny způsobem ohrožujícím životy nebo zdraví osob nebo vyvolávají neúnosné riziko vzniku úrazu jak osob na stavbě pracujících, tak třetích osob. V případech pozastavení provádění Díla dle tohoto odstavce se doba provedení díla neprodlužuje. Zhotovitel je takovým pokynem vázán.
12. O pozastavení Díla nebo jeho části dle odst. 10 a 11 tohoto článku smlouvy provede příslušný zástupce objednatele nebo objednatel sám neprodleně zápis do stavebního deníku, včetně uvedení konkrétního důvodu.

Článek VIII.

PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané termínu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že realizací předmětného Díla a výkonem plnění dle této smlouvy o Dílo budou pověřeni pouze zaměstnanci zhotovitele, podzhotovitel na základě řádně a platně uzavřených smluv, případně jiné osoby, které jsou v obdobném pracovním či obchodněprávním závazkovém vztahu ke zhotoviteli.

3. Zhotovitel je povinen při provádění Díla dodržovat na převzatém staveništi veškeré platné české obecně závazné předpisy zejména všechny bezpečnostní předpisy. Zhotovitel zodpovídá za to, že práce podle této smlouvy budou provádět pouze řádně proškolení a poučení pracovníci. Odpovědnost za veškeré škody (věcné, na zdraví apod.), k nimž dojde v důsledku porušení tohoto ustanovení, nese zhotovitel v plném rozsahu. Jestliže objednatel, TDS nebo Koordinátor BOZP zjistí, že při provádění Díla zhotovitel opakovaně porušuje toto smluvní ustanovení, má objednatel právo na okamžité zastavení prací a po písemném upozornění na odstoupení od této smlouvy.
4. V případě závažného jednorázového porušení platných předpisů BOZP může Koordinátor BOZP udělit jednorázovou pokutu ve výši 2.000, - Kč, realizovanou slevou z ceny Díla, a to za každý jednotlivý případ.
5. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s jeho požadavky, je oprávněn dožadovat se odstranění závad. Nejsou-li závady v přiměřené lhůtě, stanovené objednatelem odstraněny, má objednatel právo na okamžité zastavení prací a odstoupení od smlouvy.
6. Zhotovitel zodpovídá za práci poddodavatelů subjektů, jako by je prováděl sám. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho podzhotovitelé mající příslušnou kvalifikaci. Seznam poddodavatelů tvoří Přílohu č.4 této smlouvy. Změna je možná pouze za předpokladu, že tyto osoby prokážou předmětnou část kvalifikace ve stejném rozsahu jako původní poddodavatelé, tedy doloží objednateli doklady k dané kvalifikaci požadované v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce, jejíž plnění je předmětem této smlouvy. Pokud nový poddodavatel neprokáže kvalifikaci v uvedeném termínu, je zhotovitel povinen zajistit náhradního poddodavatele, který bude splňovat požadovanou kvalifikaci, a to v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem. Pokud zhotovitel tak neučiní, jedná se o podstatné porušení smlouvy. Každá změna poddodavatele uvedeného v Příloze č. 4 této smlouvy musí být odsouhlasena oběma smluvními stranami, jinak se jedná o podstatné porušení smlouvy, jejíž platnou a nedílnou součástí je i uvedená Příloha č. 4.
7. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu výstavby bude mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu s minimálním limitem pojistného plnění ve výši 20 mil. Kč. Při podpisu této smlouvy se zhotovitel zavazuje předložit objednateli na vyžádání kopii této pojistné smlouvy.
8. Stavební deník je povinen vést zhotovitel dle podmínek a v rozsahu ustanovení § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“).
9. Zhotovitel je na svůj náklad jako součást provedení Díla povinen pořídit ověřenou dokumentaci skutečného provedení Díla, kterou je povinen objednatel jako vlastník Díla uchovávat ve smyslu § 167 zákona č. 283/2021 Sb. stavebního zákona. Tato dokumentace bude pořízena v listinné podobě v počtu 2 vyhotovení a dále v podobě elektronické předané na nosiči DVD v počtu 1 ks zahrnující její provedení v CAD standardu používaného či vyžádaného objednatelem. Zhotovitel je povinen tuto dokumentaci pořídit a předat objednateli nejpozději při předání a převzetí Díla dle této smlouvy. Pořízení této dokumentace a její předání objednateli je podmínkou pro předání a převzetí Díla dle této smlouvy.
10. Objednatel zajistí na stavbě výkon TDS, který stanoví zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací a podrobnosti organizace kontrolních dnů. Zhotovitel je povinen poskytnout TDS veškerou potřebnou součinnost. Kontrolní dny budou svolávány TDS minimálně jedenkrát za týden, dále dle dohody. TDS má právo kdykoli provádět kontrolu zabudovaných materiálů a způsobů provádění prací, a to kdykoli dle svého uvážení. Zhotovitel je povinen toto akceptovat.
11. Zhotovitel je povinen přizvat nejméně 3 pracovní dny předem TDS zápisem do deníku a telefonicky nebo zápisem do deníku a mailem ke kontrole zakrývaných částí stavby. Pokud tak neučiní, má TDS právo požadovat odkrytí na náklady zhotovitele. Pokud se TDS na řádně vyzvanou kontrolu nedostaví ani nestanoví náhradní termín, má se za to, že s prováděním souhlasí.

12. Autorský dozor a koordinátora BOZP zajišťuje objednatel.
13. Zhotovitel si zajistí uskladnění materiálu a ručí za jeho ochranu proti odcizení či poškození až do okamžiku protokolárního předání Díla. Stejně tak ručí za veškerou škodu způsobenou na dosud nepředaném díle třetími osobami a tyto škody je povinen na své náklady odstranit.
14. Zhotovitel ručí až do řádného předání Díla za škody způsobené na něm klimatickými vlivy a tyto škody je povinen na své náklady odstranit.
15. Zhotovitel je povinen při realizaci Díla použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence stavby byla zaručena jejich mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost a hygienické požadavky a další vlastnosti obvyklé u příslušného druhu výrobků a materiálů. Při předání Díla je zhotovitel povinen doložit u použitých materiálů a výrobků atesty platné pro ČR.
16. Na stavbě bude vždy v průběhu provádění prací přítomen pracovník pověřený vedením stavby.

Článek IX. STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s § 166 stavebního zákona, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (dle přechodných ustanovení stavebního zákona). Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí protokolárním předáním a převzetím Díla.
2. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.
3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel nebo jím pověřený zástupce, TDS, Koordinátor BOZP, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů od provedení tohoto zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do 7 dnů od provedení tohoto zápisu.
6. Stavební deník bude předán objednateli po ukončení stavby ke dni protokolárního předání a převzetí Díla, a to v jednom originále a jedné kopii.
7. Do deníku zhotovitele zapisují oprávněné osoby objednatele všechny skutečnosti důležité pro věcné, termínové i kvalitativní plnění Díla. Případná rozporná stanoviska stran vyplývající ze zápisů v deníku musí být řešena na nejbližším kontrolním dnu stavby.

Článek X.

STAVENIŠTĚ

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději v termínu uvedeném v článku VII. této smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak.
2. Zhotovitel je povinen si zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání Díla objednateli. Zhotovitel si na svoje náklady zajistí i vytýčení jednotlivých stavebních objektů a odpovídá za jejich správnost.
3. Zhotoviteli je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
4. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
5. Zhotovitel je povinen zajistit si v případě potřeby zábory veřejného prostranství pro stavbu lešení a případně zařízení staveniště v nezbytném rozsahu.
6. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu s platnými právními předpisy. Pokud během realizace Díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu. Zhotovitel se zavazuje uhradit veškeré pokuty vzniklé v souvislosti s porušením tohoto ustanovení.
7. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a dle Plánu BOZP a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
8. Objednatel určí zhotoviteli odběrná místa energií. Zhotovitel je povinen na své náklady tyto osadit podružnými měřidly a naměřené spotřeby poté objednateli uhradit.
9. Objednatel má právo ne zahájit přejímací řízení, není-li na staveništi pořádek, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
10. Nejpozději do 10 pracovních dnů po protokolárním odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej dle projektu stavby. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. XIII. a to až do vyklizení staveniště.
11. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

Článek XI.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 10 pracovních dnů předem, kdy bude Dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

2. Při předání a převzetí Díla přizve objednatel osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, popřípadě autorský dozor projektanta.
3. Oznámí-li zhotovitel objednateli, že Dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že Dílo není podle podmínek této smlouvy dokončeno či připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši dle této smlouvy. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.
4. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (dle přechodných ustanovení stavebního zákona). Bez těchto dokladů nelze považovat Dílo za dokončené a schopné předání.
5. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je Dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne Dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
6. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací uvedených v čl. III. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. III. odst. 14 této smlouvy a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení Díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
7. Objednatel má právo převzít i Dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání Díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli sjednanou smluvní pokutu. Objednatel není povinen převzít Dílo vykazující vady nebo nedodělky.
8. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech Díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.
9. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků Díla v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele je zhotovitel povinen zaplatit sjednanou smluvní pokutu. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.
10. Pokud při předání Díla nebo části Díla – objektu, budou zjištěny vady nebo nedodělky, uvede se tato skutečnost v předávacím protokolu stavby a objednatel stanoví lhůtu pro jejich odstranění. Do doby odstranění vad a nedodělků nevzniká zhotoviteli právo vystavit fakturu a objednatel nemá povinnost uhradit cenu za provedení Díla a ani neběží lhůta splatnosti. Po odstranění vad a nedodělků objednatel Dílo převezme tím, že doplní do předávacího protokolu Díla, že vady byly odstraněny a Dílo bez vad přebírá.
11. Vlastníkem zhotovovaného Díla je objednatel. Nebezpečí škody na zhotovované věci nese od počátku až do předání a převzetí dokončeného Díla zhotovitel. Stejně tak nese zhotovitel i nebezpečí škody (ztrát) na veškerých materiálech, výrobcích a zařízeních, které používá nebo použije k provedení Díla, ať už se nacházejí kdekoli.

Článek XII.

JAKOST DÍLA, ZÁRUKA

1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení a funkci předmětu Díla v rozsahu a parametrech stanovených závaznými ustanoveními v zadávací dokumentaci a v ustanoveních této smlouvy a jejích příloh a dodatků. Dále zhotovitel ručí za dodržování kvalitativních norem prací a výrobků podle certifikátů.
2. Zhotovitel přejímá závazek (záruka za jakost), že si Dílo zachová vlastnosti dle této smlouvy, a že bude způsobilé pro použití k účelu dle této smlouvy, a to vše v záruční době v délce 60 měsíců. Záruka se vztahuje na veškerý materiál použitý při provádění Díla a na veškeré práce související s prováděním Díla, bez ohledu na to, zda se jedná o práce provedené nebo materiál použitý Zhotovitelem nebo jeho poddodavateli, či bez ohledu na to, jakou záruku poskytuje na materiál jeho výrobce nebo dodavatel.
3. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla. Záruční doba oprávněně reklamovaných částí Díla se prodlužuje o dobu rovnající se počtu dnů ode dne uplatnění reklamace do dne jejího konečného vyřízení. Pokud bylo na základě reklamace dodané technické zařízení úplně vyměněno, platí pro něj nová záruční doba v plné délce.
4. Reklamací se rozumí uplatnění práv objednatele z odpovědnosti za záruční vady, učiněné formou písemného podání adresovaného do sídla zhotovitele, označeného výslovně jako reklamace a obsahující popis reklamované vady, popř. toho, jak se projevuje. Reklamací může objednatel podat kdykoliv v době plynutí záruční doby.
5. Reklamace vad Díla v průběhu záruční lhůt musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje k odstranění reklamované vady do 3 pracovních dnů od data reklamačního protokolu (příp. v přiměřeném termínu s ohledem na technologii odstranění reklamované vady), popř. do 24 hodin, jde-li o vadu způsobující havarijní stav.
6. Záruční doba od doby uplatnění reklamace až do doby odstranění reklamované vady neběží. Záruční doba skončí po uplynutí sjednané záruky s prodloužením o výše zmíněnou dobu, ve které byly vady odstraňovány, nebo o dobu, kdy Objednatel Dílo užívat nemohl, případně byl v jeho užívání omezen. V případě výměny vadné části Díla za část bezvadnou plyne po odstranění vady výměnou části Díla záruční doba v plném rozsahu a délce znovu, pokud jde o vyměněnou část Díla.
7. Doručování: Strany se dohodly na tom, že pro účely této smlouvy bude za doručenou zhotoviteli nebo objednateli považována zpráva zapsaná do stavebního deníku, zpráva předaná zástupci zhotovitele nebo objednatele ve věcech technických proti potvrzení o převzetí, zpráva zaslaná doporučeně zhotoviteli nebo objednateli poštou nebo kurýrní společností, jakož i zpráva zaslaná zhotoviteli nebo objednateli e-mailem. Smluvní strany se dohodly, že pokud dojde k doručování písemností mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou, doručení je účinné též desátým dnem po odeslání písemnosti. Písemnosti musí být zaslány na poslední známou adresu druhé smluvní strany.
8. Ihned po odstranění vady je objednavatel povinen vydat zhotoviteli potvrzení, ke kterému dni byla vada odstraněna a jakým způsobem.
9. Za vyřízení reklamace části Díla provedené zhotovitelovým podzhotovitelem je vždy odpovědný přímo zhotovitel, a nikoliv jeho podzhotovitelem. Zhotovitel nesmí v takovém případě vyřízení reklamace odmítnout poukazem na to, že reklamovanou část díla provedl jeho podzhotovitel a odkazovat objednatele na něho,

nýbrž reklamaci i v tomto případě řádně vyřídit. Nároky zhotovitele za jeho podzhotovitelem z tohoto titulu nejsou předmětem této smlouvy a zhotovitel si je vypořádá samostatně.

Článek XIII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Smluvní strany v tomto článku smlouvy sjednávají následující smluvní pokuty pro případ porušení povinností zhotovitele. Smluvní strany v tomto článku smlouvy dále sjednávají smluvní úrok z prodlení objednatele s úhradou ceny Díla nebo její části. Smluvní strany v tomto článku smlouvy dále sjednávají některá ujednání týkající se povinnosti nahradit způsobenou škodu.
2. Při **prodlení zhotovitele s převzetím staveniště** dle této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve 5.000, - Kč bez DPH za každý započatý den prodlení až do dne úspěšného předání a převzetí díla dle této smlouvy.
3. Při **prodlení zhotovitele s termínem předání Díla** je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve 5.000, - Kč bez DPH za každý započatý den prodlení až do dne úspěšného předání a převzetí díla dle této smlouvy. **Dále objednatel zhotovitele upozorňuje, že pokud nedojde k dokončení a předání I. etapy díla v termínu dle této smlouvy, je velmi pravděpodobné, že objednatel ztratí nárok na poskytnutí dotace, kterým tuto etapu díla financuje. V případě, že zhotovitel z důvodů ležících na jeho straně zapříčiní ztrátu dotace, pak je povinen tuto škodu objednateli nahradit, a to v celé její výši. Zhotovitel prohlašuje, že je s tímto srozuměn.**
4. Při **prodlení zhotovitele s termínem odstranění přejímkových vad a nedodělků** dohodnutých v předávacím protokolu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000, - Kč bez DPH za každou vadu a za každý započatý den prodlení až do dne jejich odstranění včetně.
5. Při **prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště** je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve 2.000, - Kč bez DPH za každý započatý den prodlení až do úplného vyklizení staveniště dle této smlouvy.
6. Při **prodlení zhotovitele s odstraněním vad reklamovaných v období záruční lhůty** je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000, - Kč bez DPH za každou vadu a za každý započatý den prodlení až do dne jejich odstranění včetně, přičemž jedná-li se o vady, které brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, činí tato smluvní pokuta 20.000, - Kč bez DPH za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý započatý den prodlení.
7. Při **prodlení objednatele s platbou faktur** je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý započatý den prodlení.
8. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně-technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera, považují je za důvěrné a nezneužijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy. Při porušení této povinnosti se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000, - Kč za každý případ porušení.

9. Smluvní pokuty a úroky dle této smlouvy jsou splatné dnem, kdy na ně oprávněné straně vznikne nárok. Výše úroků či smluvních pokut bude oznámena na základě výzvy k jejich zaplacení doručené povinné straně, včetně vyčíslení jejich požadované výše. Tyto pokuty je objednatel oprávněn započíst proti svým závazkům vůči zhotoviteli dle této smlouvy. Požadavky na náhradu škody mohou být objednatelem uplatňovány zvlášť a uplatněním práva na zaplacení smluvní pokuty ani samotným zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
10. Pokud jakýkoliv právní předpis stanoví pokutu (penále) pro porušení smluvní povinnosti (kdykoliv během trvání této smlouvy), pak nebude takovým nárokem nijak dotčeno právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje pokutu (penále) stanovené právním předpisem.
11. Objednatel je oprávněn vyúčtovanou smluvní pokutu jednostranně započíst oproti vyúčtované ceně Díla.

Článek XIV.

UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

1. Smluvní vztah podle této smlouvy je možno ukončit oboustrannou dohodou nebo jednostranným odstoupením od smlouvy. Odstoupení od smlouvy je možné z důvodů zákonných nebo z důvodů smluvních.
2. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
 - bude-li zahájeno insolvenční řízení na majetek zhotovitele nebo bylo takové řízení z důvodu nedostatečného majetku zhotoviteli odmítnuto nebo bylo takové řízení ze strany soudu staženo z důvodů nedostatečného krytí majetkem zhotovitele,
 - prodlení s plněním díla déle než 30 kalendářních dní,
 - neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla,
 - provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací,
 - nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla,
 - neodstranění objednatelem zjištěných a zapsaných vad do stavebního deníku.
3. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
4. Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
5. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen předat staveniště v termínu do 14 dnů od obdržení oznámení o odstoupení od smlouvy.
6. Zmaří-li objednatel provedení díla dle této smlouvy z důvodu, za nějž odpovídá, náleží zhotoviteli pouze cena díla odpovídající pracím a dodávkám na díle do okamžiku zmaření provedeným.

Článek XV.

POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od ukončení plnění této smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli na jeho vyžádání jakékoliv dokumenty potřebné pro monitoring realizace díla, a to do 5 dnů od požádání objednatele.
4. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli a osobám oprávněným, k výkonu kontroly projektů, z nichž je zakázka (dílo) hrazena, provedení kontroly v sídle zhotovitele a umožnit ověření dokladů souvisejících s realizací díla po dobu 10 let následujících po roce, ve kterém objednatel obdržel protokol o závěrečném vyhodnocení akce.

Článek XVI. SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

1. Smluvní strany jsou povinny se účastnit pravidelných kontrolních dnů, reagovat na zápisy ve stavebním deníku v přiměřených lhůtách a respektovat stanoviska nejen druhé smluvní strany, ale i dotčených orgánů státní správy.
2. Ostatní součinnost bude dohodnuta při kontrolách stavby nebo na kontrolních dnech.

Článek XVII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Objednatel se stává vlastníkem zhotovené věci v souladu s jejími přírůstky vznikajícími zhotovováním Díla, přičemž zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném Díle či jeho zničení až do jeho předání jako celku objednateli a po odstranění veškerých vad a nedodělků, včetně vad a nedodělků zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce.
2. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele v místě provádění Díla či na Díle samém instalovat jakákoliv propagační zařízení či označení.
3. Smluvní strany jsou s textem této smlouvy plně obeznámeny a prohlašují, že plně odpovídá jejich vůli.
4. Tato smlouva se po dohodě obou smluvních stran řídí ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
5. Zhotovitel ve smyslu § 630 odst. 1 občanského zákoníku prodlužuje objednateli promlčecí lhůtu na 5 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
6. Změny a doplnění této smlouvy jsou přípustné pouze formou písemných dodatků, označených pořadovými čísly a po vzájemném odsouhlasení obou smluvních stran budou podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy. Zápisy z jednání, protokoly apod. se za změny smlouvy

nepovažují. Platnost a účinnost této smlouvy, resp. jejich dodatků, nastává oboustranným podpisem statutárními zástupci smluvních stran.

7. Tato smlouva je závazná i pro právní nástupce smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním jednáním (svéprávné) bez omezení, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé, svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1: Projektová dokumentace,
 - Příloha č. 2: Rozpočet – a) I. etapa, b) II. etapa,
 - Příloha č. 3: Kopie správních aktů,
 - Příloha č. 4: Seznam poddodavatelů.

Smluvní strany prohlašují, že se s těmito přílohami seznámily, a že porozuměly jejich obsahu.

10. Smluvní strany vylučují ve vztahu k pohledávkám vzniklým z této smlouvy aplikaci § 1987 odst. 2 občanského zákoníku a souhlasí s tím, že i nejistá a/nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení.
11. Tato smlouva představuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
12. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Smluvní strany rovněž vzájemně potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
13. Smluvní strany shodně prohlašují, že si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
14. Odpověď strany této smlouvy, která podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku obsahuje dodatek nebo odchylku oproti nabídce, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
15. Zhotovitel na sebe přebírá podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností.
16. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.

17. Smluvní strany vylučují aplikaci následujících ustanovení občanského zákoníku na tuto smlouvu: § 1799 a § 1800, § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
18. Pokud má objednatel povinnost zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, zodpovídá za tuto povinnost objednatel a učiní tak po uzavření smlouvy bez zbytečného odkladu.
19. Zhotovitel souhlasí s/se:
- uveřejněním této smlouvy, včetně všech změn a dodatků, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
 - zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě objednatelem, a to pro účely této smlouvy, účely evidenční, archivační a statistické, na dobu neurčitou,
 - případným zveřejněním této smlouvy v Registru smluv.
20. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, a je ji možno měnit pouze formou číslovaných, písemných dodatků. Dvě (2) vyhotovení smlouvy obdrží zhotovitel a zbylá dvě (2) vyhotovení obdrží objednatel.
21. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření nebo vložení do registru smluv podle článku XVII. odst. 18 této smlouvy.

V _____ dne ...

Ve Vyšším Brodě dne 10.7.2024

OBJEDNATEL

ZHOTOVITEL

Městys Křemže
Ing. Josef Troup, starosta

POstavPO s.r.o.
Otomar Novotný, prokurista