

Dodatek č.1 k SoD č. S-2553 Pa/2025

Uzavřené dne 26.6.2025

Smluvní strany

Objednatel:

Obec Kosoř

se sídlem: Obec Kosoř, Průběžná 260, 25226 Kosoř
zastoupená: Mgr. Magdaléna Kopřivová LL.M., starostka obce
IČ: 00241385 DIČ: CZ00241385
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 9529111/0100
tel.: 724180401, e-mail: obecniuradkosor@iol.cz

dále jako „Objednatel“

a

Zhotovitel:

ALBET stavební, s.r.o.

se sídlem: Vrážská 144/12, 153 00 Praha 5 – Radotín
zastoupená: Ing. Petr Doležal, jednatel
IČ: 27139891 DIČ: CZ27139891
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú. 35-718970217/0100
Tel.: 257014697, e-mail: dolezal@albet.cz
Subjekt zapsaný v OR, vedeném u Městského soudu v Praze,
spisová značka C 99291

dále jen „Zhotovitel“

uzavřeli na základě vzájemné dohody z důvodů uvedených v následujících článcích níže uvedeného dne, měsíce a roku tento DODATEK č.1 **takto** :

Předmět dodatku

Část V.

Termín plnění, přerušení plnění

Předmět plnění se mění v odst. 5.2 :

Zhotovitel se zavazuje Dílo vymezené touto smlouvou provést a dokončené předat Objednateli nejpozději do **10.9.2025**

Část XIII.

Cena za provedení díla

Předmět plnění se mění v odst.13.1 :

Původní smluvní cena za zhotovení díla ve výši **1.989.283,- Kč** bez DPH se na základě změnových listů č. 1, 2 a 3 navyšuje o 288.000,- Kč – nová smluvní cena činí :

Cena za zhotovení díla bez DPH: 2.277.283,- Kč

DPH 21%: 478.229,- Kč

Cena za zhotovení díla vč. DPH: 2.755.512,- Kč

Ostatní články smlouvy se nemění.

V Kosoři dne: 30.8.2025



Za objednatele

Mgr. Magdaléna Kopřivová - starostka obce
Obec Kosoř

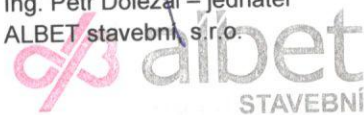


V Praze dne: 30.8.2025



Za zhotovitele

Ing. Petr Doležal – jednatel
ALBET stavební, s.r.o.



ALBET stavební, s.r.o. 01
Vrážská 144, 153 00 Praha 5 - Radotín

Změnové listy k Dodatku č. 1 SoD

Rekapitulace

ZL1	179 256,00 Kč
ZL2	76 685,00 Kč
ZL3	32 059,00 Kč

Celkem bez DPH	288 000,00 Kč
-----------------------	----------------------



[Handwritten signature]

ALBET Stavební, s.r.o.
Vráž 153, 153 00 Praha 5
DIČ: CZ27139891
(01)

[Handwritten signature]

Název stavby:	Rekonstrukce oplocení školy Kosof	Objednatel:	0	IČO/DIČ:
Druh stavby:	rekonstrukce	Projektant:	0	IČO/DIČ:
Lokalita:	Kosof poz č 51	Zhotovitel:	0	IČO/DIČ:
Začátek výstavby:	0	Konec výstavby:	0	Položek:
JKSO:		Zpracoval:		

Rozpočtové náklady v Kč

A		B		C		
Základní rozpočtové náklady		Doplnkové náklady		Náklady na umístění stavby (NUS)		
HSV	Dodávky	Práce přesčas		0	Zařízení staveniště	0
	Montáž	Bez pevné podl.		0	Mimořad. doprava	0
PSV	Dodávky	Kulturní památka		0	Územní vlivy	0
	Montáž				Provozní vlivy	0
"M"	Dodávky				Ostatní	0
	Montáž				NUS z rozpočtu	0
Ostatní materiál						
Přesun hmot a sutí						
ZRN celkem						
	167 529	DN celkem		3 351	NUS celkem	8 376
		DN celkem z obj.		0	NUS celkem z obj.	0
					VORN celkem	0
					VORN celkem z obj.	0

Základ 0%	179 256		
Základ 15%	0	DPH 15%	0
Základ 21%		DPH 21%	0
		Celkem bez DPH	179 256
		Celkem včetně DPH	216 900

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

ALBET - s.r.o.
Všeobecné stavební práce
DIČ: CZ07139891
(99)

JKSO:

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Sazba DPH	Náklady (Kč) Celkem	Náklady (Kč) Celkem vč. DPH	Hmotnost (t) Jednot.	Celkem
1		18	HSV Povrchové úpravy terénu Demontáž zámkové dlažby	m2	6,40	280,00	21	7 680	9 293	0,00	0,00
6		31	Zpětná montáž zámkové dlažby vč. podloží	m2	6,40	920,00	21	1 792	2 168	0,00	0,00
			Zdi podpěrné a volné					5 888	7 124	0,00	0,00
			Výztuž nadzáklad. a základových zdí z betonářské oceli 10505 (R)	t	1,53	39 000,00	21	59 670	72 201	1,02	1,56
			Stropní deska PZD 120x30x7	ks	13,00	680,00	21	8 840	10 696	0,00	0,00
8			Stropní deska PZD 120x30x7 montáž včetně vyřezání uložení 3x strana	ks	13,00	1 380,00	21	17 940	21 707	0,07	0,87
			Ztužující pásy a věnce z betonu železového C 20/25 stávající zed	m3	0,56	6 800,00	21	3 808	4 608		
			Bednění ztužujících pásů a věnců - st.zed	m2	4,50	860,00	21	3 870	4 683	0,01	0,04
			Bednění ztužujících pásů a věnců - odstranění st.zed	m2	4,50	520,00	21	2 340	2 831	0,00	0,00
			Výztuž ztužujících pásů a věnců z oceli 10505® st.zed	t	0,03	39 000,00	21	1 170	1 416	1,02	0,03
9		96	Bourání konstrukci					24 168	29 243		52,45
			Bourání základů ze zdiva kamenného- předběžně	m3	20,14	1 200,00	21	24 168	29 243	2,50	50,35
10			Bourání bet sloupků	m2	21,00	1 600,00	21		0	0,10	2,10
11		S	Přesuny sutí					38 043	46 032		0,00
12			Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	32,24	120,00	21	3 869	4 681	0,00	0,00
13			Vodorovné přemístění sutí na skládku do 6000 m	t	32,24	400,00	21	12 896	15 604	0,00	0,00
			Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	128,96	35,00	21	4 514	5 461	0,00	0,00
14			Poplatek za skládku sutí -předb	t	32,24	520,00	21	16 765	20 285	0,00	0,00
								167 529	202 710		
								167 529	202 710		



Název stavby:	Rekonstrukce oplocení školy Kosoř	Objednatel:	0	IČO/DIČ:
Druh stavby:	rekonstrukce	Projektant:	0	IČO/DIČ:
Lokalita:	Kosoř poz č 51	Zhotovitel:	0	IČO/DIČ:
Začátek výstavby:	0	Konec výstavby:	0	Položek:
JKSO:	Zpracoval:			

Rozpočtové náklady v Kč

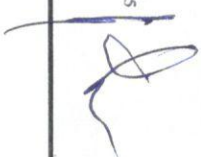
A	Základní rozpočtové náklady		B		C	
			Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	#ODKAZI	Práce přesčas	0	Zařízení staveniště	0
	Montáž	#ODKAZI	Bez pevné podl.	0	Mimořad. doprava	0
	Dodávky	37 468	Kulturní památka	0	Uzemní vlivy	0
PSV	Montáž	10 690			Provozní vlivy	0
	Dodávky	0			Ostatní	0
	Montáž	0			NUS z rozpočtu	0
"M"	Ostatní materiál	0				
	Přesun hmot a sutí	0				
	ZRN celkem	71 668	DN celkem	1 433	NUS celkem	3 583
			DN celkem z obj.	0	NUS celkem z obj.	0
					VORN celkem	0
					VORN celkem z obj.	0

Základ 0%	76 685				
Základ 15%	0	DPH 15%	0	Celkem bez DPH	76 685
Základ 21%		DPH 21%	0	Celkem včetně DPH	92 789

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

ALBET - s.r.o.
Vítěz
DIČ: CZ07139891
(01)



ZL2 oplocení pro popelnice a přípojka vodovodu stavební část

JKSO:

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Sazba DPH	Náklady (Kč) Celkem	Náklady (Kč) Celkem vč. DPH	Hmotnost (t) Jednot.	Celkem #ODKAZI
			HSV					71 668	86 433		
		13	Hloubené vykopávky					670	810		0,00
2		132301212R00	Hloubení rýh š. do 200 cm hor. 4 do 1000 m3,	m3	3,60	186,00	21	670	810	0,00	0,00
		16	Přemístění výkopku					479	579		0,00
3		162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 10000 m	m3	3,60	133,00	21	479	579	0,00	0,00
		18	Povrchové úpravy terénu					3 410	4 126		0,00
4		182001113R00	Podsyp a obsyp přípojky vodovodu	kpl	1,00	1 210,00	21	1 210	1 464	0,00	0,00
5		180402111R00	Zásyp výkopkem s zhutněním	kpl	1,00	2 200,00	21	2 200	2 662	0,00	0,00
		19	Hloubení pro podzemní stěny, ražení a hloubení dílní					2 592	3 136		0,00
6		199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1-4	m3	3,60	720,00	21	2 592	3 136	0,00	0,00
		58	Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch z betonu a ostatních hmot					12 922	15 350		1,27
7		581114118R00	Doplnění komunikace z betonu prostého,	m2	4,20	850,00	21	3 570	4 320	0,30	1,27
			Stropní deska PZD 120x300x7	ks	2,00	680,00	21	1 360	1 360		
			Doplnění komunikace z betonu prostého,	ks	2,00	1 380,00	21	2 760	3 340		
			Doplnění komunikace z betonu prostého,	m2	1,00	850,00	21	850	1 029		
			Hydroizolace pod beton, vč. vyřazení soklu	m2	1,80	490,00	21	882	1 067		
			D+M odvětrání -komín 100mm	ks	1,00	3 500,00	21	3 500	4 235		
		96	Bourání konstrukcí					511	619		1,40
8		962032241R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MC	m3	0,72	710,00	21	511	619	1,95	1,40
		S	Přesuny suťi					2 926	3 541		0,00
9		979086112R00	Nakládání nebo překládání suťi a vybouraných hmot	t	2,48	120,00	21	298	360	0,00	0,00
10		979083117R00	Vodorovné přemístění suťi na skládku do 6000 m	t	2,48	400,00	21	992	1 200	0,00	0,00
11		979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	9,92	35,00	21	347	420	0,00	0,00
12		979990107R00	Poplatek za skládku suťi -předb	t	2,48	520,00	21	1 290	1 560	0,00	0,00
		711	Dvířka HUP					3 800	4 598		0,00



18	711823121RT2	D+ M dvířka HUP	ks	1,00	3 800,00	21	3 800	4 598	0,00	0,00
Oplocení pro popelnice a oprava fasády							44 358	53 673	0,10	
	767									
21	767914810R00	Nátěr zdi venkovní č. penetrace	m2	4,70	360,00	21	1 692	2 047	0,01	0,04
22	767914120R00	Obklad stěn zeď venkovní vnitřní část D+M	m2	4,50	1 480,00	21	6 660	8 059	0,00	0,00
	76792VD	Otlučení omítek stěna venkovní	m2	21,10	220,00	21	4 642	5 617	0,00	0,00
26	specif	Oprava omítek stěna venkovní	m2	21,10	640,00	21	13 504	16 340	0,00	0,00
27	767911120R00	Montáž sloupek plotový	ks	3,00	520,00	21	1 560	1 888	0,00	0,00
28	specif2	Dod sloupků Ideal prof 48 mm retez -délky 175,200,240,260 cm - ka kalulován pozink	kpl	1,00	1 500,00	21	1 500	1 815	0,04	0,04
29	767	D+M Branka rámová š.900/1000	ks	1,00	14 800,00	21	14 800	17 908	0,02	0,02
							71 668	86 433		

CENOVÁ KALKULACE

Rekonstrukce oplocení školy ZŠ Kosoř ZL3

Objekt : ZŠ Kosoř

Místo : Kosoř

Poptává : Obec Kosoř

Datum : 22.8.2025

Popis položky	m.j.	mn.	cena m.j.	cena
D+M ocelový obrubník v 120	m	14,00	320	4 480
D+M geotextile	m2	21,56	97,00	2 091
Zhutnění povrchu	m2	21,56	180,00	3 881
D+M kačírek s cerifikací v 180	m2	21,56	867,00	18 693
Celkem				29 144,64

VRN	%	5,00	291,45	1 457,23
režie	%	5,00	291,45	1 457,23

Celková cena

v Kč bez DPH

32 059



ALBET Stavební, s.r.o.
Vráž
DIČ: CZ00139891
(01)