



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

v podlimitním řízení podle zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách
(dále jen Zákon)

na zakázku

„Oprava a nástavba objektu SO-07b“

Zadavatel:

Obchodní firma:	JERUS, a.s.
Adresa:	Samcova 1177/1, 11000 Praha 1
IČ:	26709023
Statutární zástupce:	Zdenek Mudra



Obsah

1	Obecná ustanovení	3
2	Identifikace zadavatele	3
2.1	Zadavatel.....	3
2.2	Pověřená osoba	3
3	Vymezení předmětu zakázky	4
3.1	Název zakázky	4
3.2	Klasifikace předmětu zakázky.....	4
3.3	Předmět plnění zakázky	4
3.4	Místo plnění zakázky	5
3.5	Předpokládaná hodnota zakázky.....	5
3.6	Termín zahájení plnění zakázky	5
4	Kvalifikační předpoklady	5
4.1	Základní kvalifikační předpoklady	5
4.2	Profesní kvalifikační předpoklady	7
4.3	Technické kvalifikační předpoklady.....	7
4.4	čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku ...	8
5	Obsah a způsob zpracování nabídek	8
6	Kritéria pro hodnocení nabídek	9
7	Způsob zpracování nabídkové ceny	9
8	Obchodní a platební podmínky	10
9	Záruční lhůty	10
10	Zadávací lhůta	10
11	Lhůta a místo pro podání nabídky	10
11.1	Lhůta pro podání nabídky	10
11.2	Místo pro podání nabídky	10
12	Termín otevírání obálek	11
13	Prohlídka místa plnění	11
14	Dodatečné informace	11
15	Zrušení zadávacího řízení.....	11
16	Kontaktní osoba	12
17	Přílohy	12



1 Obecná ustanovení

Zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek uchazečů v rámci otevřeného řízení podle § 27 zveřejněného podle zákona č.137/2006 Sb. o veřejných zakázkách (dále jen zákon) na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce. Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem.

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá uchazeč plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám. Předpokládá se, že uchazeč před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Pokud uchazeč neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení nabídky a následné vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení. Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu uchazeče k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce; jakákoliv výhrada může znamenat vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

Jsou-li v zadávací dokumentaci nebo jejich přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

2 Identifikace zadavatele

2.1 Zadavatel

Obchodní firma:	JERUS, a.s.
Adresa:	Samcova 1177/1, 11000 Praha 1
IČ:	26709023
Statutární zástupce:	Zdenek Mudra

2.2 Pověřená osoba

Obchodní firma:	SANCHO PANZA, s.r.o.
Adresa:	V Aleji 264/2, 36 06 Karlovy Vary
IČ / DIČ:	25207555 / CZ25207555
Kontakt:	info@sanchopanza.cz
Statutární zástupce:	Ing. Jan Novotný

Pověřená osoba zajišťuje veškerou komunikaci zadavatele s dodavateli (tím není dotčeno oprávnění statutárního orgánu či jiné pověřené osoby zadavatele) a je v souladu s § 151



zákona pověřena výkonem zadavatelských činností v tomto zadávacím řízení. Kontaktní osoba je pověřena také k přijímání případných námitek dodavatelů, zájemců a uchazečů o veřejnou zakázku dle § 110 zákona.

3 Vymezení předmětu zakázky

3.1 Název zakázky

„Oprava a nástavba objektu SO-07b“

3.2 Klasifikace předmětu zakázky

Dle hlavního číselníku CPV:

- 45000000-7 Stavební práce,
- 45311000-0 Instalace a montáž elektrických rozvodů a zařízení,
- 45313100-5 Instalace a montáž výtahů,
- 44221000-5 Okna, dveře a související položky

3.3 Předmět plnění zakázky

Cílem zakázky je provedení rekonstrukce efektivně nevyužitelného objektu na podnikatelskou nemovitost pro potřeby podnikatelského inkubátoru:

- úprava vnitřních prostorů a vybavení objektu SO-07b
- výměna oken, dveří, vrat, podlah, zábradlí, SKD příček a stavebních konstrukcí
- výměna výtahu
- zateplení části objektu, fasády objektu
- rozvody topení a ZTI, výměna a doplnění slaboproudých a silnoproudých zařízení a rozvodů, zařízení drobné VZT a klimatizace
- nástavba 3.NP části objektu vč. střešní krytiny

Podrobná technická specifikace plnění, včetně projektové dokumentace a výkazu výměr je uvedena v příloze č. 2 této dokumentace.

Dílo bude realizováno v nejvyšší normové jakosti v souladu s platnými zákony České republiky a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

Po podpisu smlouvy bude vybranému dodavateli předáno stavební povolení s nabytím právní moci nebo sdělení k ohlášení vydané příslušným stavebním úřadem. V rámci činností spojených s plněním zakázky musí dodavatel dodržovat podmínky pro provádění díla uvedené ve stavebním povolení.

Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací, použité materiály, povrchové úpravy a subdodavatele. Po ukončení stavebních prací zadavatel požaduje předložení dokumentace skutečného provedení.



3.4 Místo plnění zakázky

Region (NUTS II):	Severozápad
Kraj (NUTS III):	Karlovarský
Okres (NUTS IV):	Karlovy Vary
Obec (NUTS V):	Karlovy Vary
Místo realizace:	Chebská 48, Karlovy Vary

3.5 Předpokládaná hodnota zakázky

Předpokládaná hodnota zakázky bez DPH je 17,5 mil. Kč

3.6 Termín zahájení plnění zakázky

Předpokládaný termín zahájení plnění zakázky je srpen 2013. Skutečné plnění veřejné zakázky bude zahájeno bezprostředně po nabytí účinnosti smlouvy s vybraným dodavatelem. Zadavatel předpokládá celkovou dobu plnění v trvání cca 8 měsíců.

Tyto termíny mohou být upraveny v závislosti na postupu zadávacího řízení a na organizačních potřebách zadavatele.

4 Kvalifikační předpoklady

Uchazeč je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat svoji kvalifikaci. Uchazeč prokáže kvalifikaci splněním:

- základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 zákona
- profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona
- technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 zákona
- předložením čestného prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku

Uchazeč ve své nabídce předkládá prosté kopie dokladů prokazující splnění kvalifikace. Zadavatel může před uzavřením smlouvy požadovat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace.

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být ke dni podání nabídky starší 90 dnů.

Pokud do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky přestane dodavatel splňovat kvalifikaci, je dodavatel povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost zadavateli písemně oznámit.

4.1 Základní kvalifikační předpoklady

Základní kvalifikační předpoklady splní uchazeč:

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství,



- podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) který není v likvidaci,
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán, či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek a



- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.

Uchazeč prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů:

- v souladu s ustanovením § 53 odst. (3),
- nebo v souladu s ustanovením § 62 odst. (2) předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu musí být zřejmé, že dodavatel splňuje příslušné základní kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem,
- nebo v souladu s ustanovením § 127 předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

4.2 Profesní kvalifikační předpoklady

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč, který předloží:

- výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci,
- doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje (osvědčení podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů, pro obor „pozemní stavby“),

nebo v souladu s ustanovením § 127 předloží výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

4.3 Technické kvalifikační předpoklady

K prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů uchazeče pro plnění veřejné zakázky zadavatel požaduje předložení:

- seznamu stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění alespoň 3 nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

Uchazeč prokáže splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 odst. (1) a) předložením:

- seznamu stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a
- osvědčení - referenčního listu o provedených zakázkách, který bude obsahovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně, referenční list bude předložen na minimálně 3 zakázky na stavební práce podobného charakteru – rekonstrukce obdobného objektu v hodnotě nejméně 5 mil. Kč, referenční list bude podepsán osobou (osobami) oprávněnou jednat jménem či za objednatele.



4.4 čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku

Uchazeč předloží čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit zakázku. Čestné prohlášení musí být podepsané statutárním zástupcem uchazeče.

5 Obsah a způsob zpracování nabídek

Nabídky budou podány v zalepené obálce, na které bude uvedeno:

- nápis „Výběrové řízení – neotvírat“
- název výběrového řízení „Oprava a nástavba objektu SO-07b“
- adresa uchazeče
- adresa pověřené osoby: Sancho Panza s.r.o., V Aleji 264/2, 360 06 Karlovy Vary

Nabídka uchazeče bude podána v jednom vyhotovení. Zadavatel doporučuje, aby uchazeč jako součást nabídky předložil CD, které bude obsahovat textové a tabulkové části nabídky zpracované uchazečem. Tato forma podání nabídky je doplňková a slouží k rychlému a přehlednému vyhodnocení. V případě pochybnosti nebo rozporů se má za rozhodující tištěné znění originálního vyhotovení nabídky.

Obsah nabídky:

- krycí list nabídky podepsaný osobou (osobami) oprávněnou jednat jménem či za uchazeče obsahující:
 - název zakázky
 - název uchazeče, sídlo, právní forma, IČ, DIČ
 - tabulku s vyplněnými hodnotícími kritérii, cena bude uvedena s odděleným DPH (cena bez DPH, DPH, cena s DPH)
 - prohlášení uchazeče, že se v plném rozsahu seznámil se zadávací dokumentací a soutěžními podmínkami, že si před podáním nabídky vyjasnil veškerá sporná ustanovení či nejasnosti, a že soutěžní podmínky a zadávací dokumentaci respektuje.
- obsah - seznam součástí nabídky,
- doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů,
- položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr),
- technická specifikace dodávky (včetně popisu dodávaného zařízení),
- celkový harmonogram prací,
- příložený návrh smlouvy o dílo (Příloha č.1 této dokumentace), který bude podepsán osobou (osobami) oprávněnou jednat jménem či za uchazeče,
- seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele, případně čestné prohlášení, že žádný člen statutárních orgánů v posledních 3 letech nebyl v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele, podepsané osobou (osobami) oprávněnou jednat za či jménem uchazeče,
- má-li uchazeč formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro



podání nabídek, v případě, že se jedná o akciovou společnost, u níž žádný z vlastníků nevlastní více než 10 % souhrnné jmenovité hodnoty jejích akcií, uvede uchazeč tuto skutečnost v čestném prohlášení,

- prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu (Zákon č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), ve znění pozdějších předpisů) v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

Nabídky budou podávány pouze písemnou formou.

Nabídky budou podány v českém jazyce.

6 Kritéria pro hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky. Nabídka bude hodnocena na základě celkové ekonomické výhodnosti spočítané z následujících kritérií:

Kritérium	Váha v %
Cena za zakázku celkem	80
Termín dodání	20

- Cena za zakázku je uvedena v Kč bez DPH a nejnižší hodnota je nejvýhodnější
- Termín dodání je uveden v týdnech a nejnižší hodnota je nejvýhodnější

Kritéria budou hodnocena následovně:

U kritérií kde nejvýhodnější nabídka má nejnižší hodnotu:

$$(\text{nejvýhodnější nabídka} / \text{hodnocená nabídka}) * \text{váha v \%}$$

Hodnoty takto ohodnocených kritérií budou následně sečteny. Nejlepší nabídka je nabídka s nejvyšším bodovým hodnocením.

7 Způsob zpracování nabídkové ceny

Bude se mít za to, že se uchazeči před podáním své nabídky ujistili o její správnosti a úplnosti, že vzali v úvahu vše, co je potřebné pro úplné a řádné plnění smlouvy a že zahrnují do svých sazeb a cen veškeré náklady.

Nabídková cena bude definována jako nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (vývoj cen materiálu, inflace atd.). Pozdější navýšení nabídkové ceny dodávky není možné. Veškeré ceny budou uváděny s oddělenou daní z přidané hodnoty.

Uchazeč v nabídce uvede:

- Celkovou cenu zakázky bez DPH
- Vyčíslení DPH
- Celkovou cenu zakázky s DPH

Ceny budou uvedeny v Kč.



Součástí cenové nabídky pro zakázku bude oceněný výkaz výměr, podepsaný osobou (osobami) oprávněnou jednat jménem uchazeče. Součástí výkazu výměr je celková rekapitulace nákladů. Výkaz výměr bude předložen v písemné i elektronické podobě. V případě neshody mezi písemnou a elektronickou verzí je za závaznou považována písemná, podepsaná verze.

8 Obchodní a platební podmínky

Technický dozor nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

Podrobné obchodní a platební podmínky jsou specifikovány v návrhu smlouvy, který je přílohou č.1 této dokumentace. Uchazeč o zakázku předloží s nabídkou návrh smlouvy o dílo v listinné podobě podepsaný osobou (osobami) oprávněnou za uchazeče jednat.

V případě změny subdodavatele, jehož prostřednictvím dodavatel prokázal kvalifikaci dle § 51 odst. (4) zákona, je dodavatel povinen předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu do 10 pracovních dnů od zjištění této změny. Nesplnění této povinnosti opravňuje zadavatele k odstoupení od smlouvy.

9 Záruční lhůty

Zadavatel požaduje záruku v tomto rozsahu:

- min. 60 měsíců na práce a dodávky zhotovené dodavatelem
- min. 24 měsíců na dodávky, na které se vztahuje záruční doba výrobce

10 Zadávací lhůta

Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni. Zadavatel stanovuje ve smyslu § 43 Zákona zadávací lhůtu v délce 60 kalendářních dnů.

11 Lhůta a místo pro podání nabídky

11.1 Lhůta pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek končí dne 6.6.2013 ve 12:30 hod.

11.2 Místo pro podání nabídky

Nabídky je možné podávat osobně nebo poštou na adresu:

- Sancho Panza s.r.o., V Aleji 264/2, 360 06 Karlovy Vary.

Při podání nabídky poštou se za okamžik podání nabídky považuje její fyzické převzetí.



12 Termín otevírání obálek

Otevírání obálek se uskuteční 6.6.2013 ve 12:30 hod v sídle pověřené osoby:

- Sancho Panza s.r.o., V Aleji 264/2, 360 06 Karlovy Vary.

13 Prohlídka místa plnění

Zadavatel v případě zájmu umožní prohlídku místa budoucího plnění. Termín prohlídky je stanoven na 17.5.2013 v 7:00 v místě realizace. V případě, že některý z uchazečů požádá o prohlídku v náhradním termínu, bude tento termín oznámen všem uchazečům formou dodatečné informace.

14 Dodatečné informace

Uchazeč je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost (email) musí být zadavateli doručena nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty, nejpozději do 4 pracovních dnů po doručení žádosti.

15 Zrušení zadávacího řízení

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s příslušnými ustanoveními zákona. Pokud zadavatel zruší zadávací řízení, nevzniká dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.



16 Kontaktní osoba

Adresa: **SANCHO PANZA s.r.o.**
V Aleji 264/2, 360 06 Karlovy Vary

Jméno: Ing. Bohdan Vaněk

Telefon: 605 378 247

E-mail: vanek@sanchopanza.cz

17 Přílohy

1. Návrh smlouvy o dílo
2. Projektová dokumentace včetně výkazu výměr (výkresová část bude poskytnuta na základě písemné žádosti (i elektronicky) na výše uvedených kontaktech)

V Karlových Varech dne 13.5.2013

Za JERUS, a.s.

Zdenek Mudra, předseda představenstva