



Zadavatel:

MĚSTO PODĚBRADY

zastoupené: starostou města, panem PhDr. Ladislavem Langrem
Sídlo: Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady
IČ: 00239640

Veřejná zakázka:

Snížení energetické náročnosti budovy ZŠ T.G.M. v ulici Žižkova v Poděbradech

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná v rozsahu ustanovení § 85 odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“)

A)

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE:

MĚSTO PODĚBRADY

Zadavatel ve smyslu zákona:	veřejný zadavatel, územní samosprávný celek nebo příspěvková organizace, u níž funkci zřizovatele vykonává územní samosprávný celek – ust. § 2 odst. 2 písm. c) Zákona
Právní forma:	obec, kód 801
sídlo:	Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady
kód ZÚJ:	537683
IČ:	00239640
DIČ:	CZ00239640
Statutární zástupce:	starosta města, PhDr. Ladislav Langr
Adresa profilu zadavatele (URL):	http://sluzby.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/8894abc4-440b-46f4-a05c-e4ff1a99c272

PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce spojené s úsporami energie a snížení energetické náročnosti budovy Základní školy T.G.M., ul. Žižkova v Poděbradech, které spočívají především v zateplení svislých obalových konstrukcí, zateplení střechy a výměně výplní otvorů. Předmětem plnění této části zakázky je rovněž odstranění azbestových desek z konstrukce boletického a zajištění likvidace nebezpečného odpadu v souladu s platnou legislativou.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

45000000-7	Stavební práce
45321000-3	Tepelné izolace
45421130-4	Instalace dveří a oken
45262521-9	Fasády

Písemná zpráva zadavatele

Zadavatel: Město Poděbrady

Veřejná zakázka: Snížení energetické náročnosti budovy ZŠ T.G.M. v ulici Žižkova v Poděbradech



Druhou částí předmětu plnění veřejné zakázky je dodávka a montáž zdroje vytápění v objektu Základní školy T.G.M., ul. Žižkova v Poděbradech. Stávající systém vytápění plynovými kotli nahradí plynová tepelná čerpadla vzduch-voda, která budou umístěna na ploché střeše objektu. Dále bude instalována akumulční nádrž a bivalentní zdroj tepla, kterým bude závěsný kondenzační plynový kotel.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

42511110-5 Tepelná čerpadla

44620000-2 Radiátory a kotle k ústřednímu vytápění a jejich díly

CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ:

Celková cena BEZ DPH:	11 387 644,00 Kč
DPH 21%:	2 391 405,00 Kč
Celková cena včetně DPH:	13 779 049,00 Kč

DATUM ZADÁNÍ ZAKÁZKY:

Smlouva o dílo byla uzavřena dne **27. 2. 2015**.

B)

ZVOLENÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ:

Otevřené podlimitní řízení, stavební práce.

Zadávací řízení bylo zahájeno dne 27. 10. 2014 odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek, ev.č. zakázky: **400699**.

C)

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYBRANÉHO UCHAZEČE:

Uchazeč č. 3

PMS spol. s r.o.

Za Bažantnicí 51, 290 01 Poděbrady

IČ: 186 22 569

Oznámení o zadání zakázky bylo odesláno k uveřejnění ve Věstníku VZ dne 4. 3. 2015 pod ev. č.: 400699.

ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY:

Nabídka vybraného uchazeče byla v porovnání s nabídkami ostatních uchazečů hodnocena jako nejvýhodnější podle stanoveného hodnoticího kritéria – nejnižší nabídková cena.

Písemná zpráva zadavatele

Zadavatel: Město Poděbrady

Veřejná zakázka: Snížení energetické náročnosti budovy ZŠ T.G.M. v ulici Žižkova v Poděbradech



UVEDENÍ, JAKÁ ČÁST VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MÁ BÝT PLNĚNA PROSTŘEDNICTVÍM SUBDODAVATELE:

Subdodavatel IČ Sídlo/místo podnikání	Předmět subdodavatelského plnění	Finanční objem na plnění VZ	% podíl na plnění VZ
ERMONT spol. s r.o. IČ: 620 29 771 Tyršova 781 539 01 Hlinsko	Dodávka tepelných čerpadel, měření a regulace a ocelové konstrukce TČ	1,49 mil. Kč	13,1%
TREPART s.r.o. IČ: 259 17 838 Pištěkova 782/3 149 00 Praha 4	Likvidace nebezpečného odpadu	1,14 mil. Kč	10,0%

D)

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VŠECH UCHAZEČŮ A JEJICH NABÍDKOVÉ CENY:

Pořadové číslo nabídky:	1.
Uchazeč:	S-B s.r.o.
Sídlo:	Husova 332, 264 01 Sedlčany
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	256 52 362
Nabídková cena v Kč bez DPH	11 708 863,00

Pořadové číslo nabídky:	2.
Uchazeč:	Michal Svoboda
Sídlo:	Pátek 182, 290 01 Poděbrady
Právní forma:	fyzická osoba podnikající
IČ:	711 03 414
Nabídková cena v Kč bez DPH	12 636 748,00

Pořadové číslo nabídky:	3.
Uchazeč:	PMS, spol. s r.o.
Sídlo:	Za Bažantnicí 51, 290 01 Poděbrady
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	186 22 569
Nabídková cena v Kč bez DPH	11 387 644,00

Písemná zpráva zadavatele

Zadavatel: Město Poděbrady

Veřejná zakázka: Snížení energetické náročnosti budovy ZŠ T.G.M. v ulici Žižkova v Poděbradech



Pořadové číslo nabídky:	4.
Uchazeč:	Trigema building a.s.
Sídlo:	Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	276 53 579
Nabídková cena v Kč bez DPH	12 563 914,00

Pořadové číslo nabídky:	5.
Uchazeč:	VEXTA a.s.
Sídlo:	Hovorčovická 137, 250 65 Bořanovice
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	261 96 662
Nabídková cena v Kč bez DPH	12 698 684,00

Pořadové číslo nabídky:	6.
Uchazeč:	Stavební společnost Guttenberg s.r.o.
Sídlo:	Na Pískách 596, 276 01 Mělník
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	270 86 054
Nabídková cena v Kč bez DPH	12 850 021,00

E)

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZÁJEMCŮ ČI UCHAZEČŮ, JEŽ BYLI VYLOUČENI Z ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ A ODŮVODNĚNÍ JEJICH VYLOUČENÍ:

Poř. č.	Uchazeč	Důvod vyloučení
1.	S-B s.r.o.	Uchazeč neprokázal splnění požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách. 1. Uchazeč do nabídky doložil doklady k prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů dle požadavku uvedeného v bodě IX.4 b) Zadávací dokumentace, konkrétně kopie osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších zakázek ze seznamu stavebních prací zahrnujících instalaci tepelných čerpadel a otopných soustav. Na doložených osvědčeních nejsou uvedeny všechny požadované údaje, zejména cena díla, doba a místo provádění stavebních prací a údaj o tom, zda byly stavební práce provedeny řádně a odborně. 2. Uchazeč do nabídky nedoložil osvědčení k montáži hliníkových výplní stavebních otvorů, dle požadavku uvedeného v bodě XI.2.1.b) Zadávací dokumentace. 3. Uchazeč do nabídky doložil osvědčení k instalaci plynových tepelných čerpadel a kondenzačních plynových kotlů, dle požadavku uvedeného v bodě XI.2.1.c) Zadávací dokumentace. V dalších částech nabídky uchazeč dokládá, že pro plnění veřejné zakázky hodlá použít výrobky jiných výrobců, než od kterých dokládá osvědčení k montáži.

Písemná zpráva zadavatele

Zadavatel: Město Poděbrady

Veřejná zakázka: Snížení energetické náročnosti budovy ZŠ T.G.M. v ulici Žižkova v Poděbradech



		4. Uchazeč do nabídky doložil doklady pro plastová okna, dle požadavků uvedených v bodech XI.2.3 a XI.2.5 Zadávací dokumentace, které nejsou ve vzájemném souladu. Dle bodu XI.2.3 Zadávací dokumentace uchazeč doložil Certifikát, ze kterého vyplývá, že plastová okna jsou bez středového těsnění a dle bodu XI.2.5 Zadávací dokumentace uchazeč doložil okótovaný nákras, ze kterého vyplývá, že plastová okna jsou se středovým těsněním. 5. Uchazeč do nabídky doložil doklady pro vchodové hliníkové dveře dle požadavku uvedeného v bodě XI.2.3 Zadávací dokumentace. Z doloženého dokladu není zřejmé, splnění požadavku zadavatele na maximální součinitel prostupu tepla celé výplně $U_d = 1,2 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. 6. Uchazeč do nabídky nedoložil výpočet součinitele prostupu tepla plastového okna dle bodu XI.2.4 Zadávací dokumentace. 7. Uchazeč do nabídky nedoložil okótovaný nákras řezu profilem rámu a křídla hliníkového okna dle bodu XI.2.5 Zadávací dokumentace. 8. Uchazeč do nabídky nedoložil technické listy pro použité tepelné izolace dle bodu XI.2.6 Zadávací dokumentace. 9. Uchazeč do nabídky doložil doklady pro plynová tepelná čerpadla dle bodu XI.2.7 Zadávací dokumentace, ze kterých není zřejmé splnění všech požadovaných technických parametrů tepelného čerpadla, zejména výkon (kW) při A2/W35 a výstupní teplotu topné vody (°C). 10. Uchazeč do nabídky doložil doklady pro plynový kondenzační kotel dle bodu XI.2.8 Zadávací dokumentace, ze kterých není zřejmé splnění všech požadovaných technických parametrů plynového kondenzačního kotle. Uchazeč byl, dopisem ze dne 5. 12. 2014, vyzván k písemnému vysvětlení a doplnění nabídky ve všech výše uvedených bodech. Uchazeč písemné vysvětlení a doplnění nabídky zadavateli v požadované lhůtě nedoručil, ani hodnotící komisi nepožádal o prodloužení lhůty pro podání vysvětlení.
2.	Michal Svoboda	Uchazeč neprokázal splnění požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách. 1. Uchazeč do nabídky nedoložil všechny požadované doklady k prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů, dle požadavku uvedeného v bodě IX.2 b) Zadávací dokumentace, konkrétně nedoložil výpis z živnostenského rejstříku pro živnost „Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady“. 2. Uchazeč do nabídky doložil výpočet součinitele prostupu tepla plastového okna dle bodu XI.2.4 Zadávací dokumentace, ale pro jinou velikost okna než bylo požadováno zadavatelem. Komise požádala o doplnění výpočtu součinitele prostupu tepla plastového okna dle požadavku uvedeného v bodě XI.2.4 Zadávací dokumentace, tj. pro plastové okno o rozměrech 1100/2140 mm, které je ve Výpisu výplní vnějších otvorů (výkres č. 17) označeno „W01“. 3. Uchazeč do nabídky doložil doklady pro plynový kondenzační kotel dle bodu XI.2.8 Zadávací dokumentace, ze kterých není zřejmé splnění všech požadovaných technických parametrů plynového kondenzačního kotle, konkrétně normovaného stupně využití paliva při teplotním spádu 75/60°C. Uchazeč byl, dopisem ze dne 5. 12. 2014, vyzván k písemnému vysvětlení a doplnění nabídky ve všech výše uvedených bodech. Uchazeč písemné vysvětlení a doplnění nabídky zadavateli v požadované lhůtě nedoručil, ani hodnotící komisi nepožádal o prodloužení lhůty pro podání

Písemná zpráva zadavatele

Zadavatel: Město Poděbrady

Veřejná zakázka: Snížení energetické náročnosti budovy ZŠ T.G.M. v ulici Žižkova v Poděbradech



		vysvětlení.
4.	Trigema building a.s.	Uchazeč neprokázal splnění požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách. Uchazeč do nabídky doložil doklady pro plynová tepelná čerpadla dle bodu XI.2.7 Zadávací dokumentace, ze kterých není zřejmé splnění všech požadovaných technických parametrů tepelného čerpadla. Komise požádala o vysvětlení, jaký konkrétní typ tepelného čerpadla doloženého v nabídce hodlá uchazeč použít pro plnění veřejné zakázky. Komise požádala uchazeče o písemné vysvětlení a doplnění nabídky, dopisem ze dne 5.12.2014. Uchazeč zaslal zadavateli písemné vysvětlení nabídky v požadovaném termínu a toto vysvětlení bylo předáno komisi k posouzení. Komise posoudila vysvětlení nabídky jako nedostatečné, neboť uchazeč řádně nevysvětlil nejasnost své nabídky, resp. z jeho vysvětlení je zřejmé, že uchazeč nesplňuje požadavek zadavatele dle bodu XI.2.7 Zadávací dokumentace. Typ tepelného čerpadla ROBUR GAHP-A LT, které uchazeč hodlá použít pro plnění zakázky, nesplňuje požadavek zadavatele na výstupní teplotu topné vody z tepelného čerpadla minimálně 65°C.

F)

ODŮVODNĚNÍ VYLOUČENÍ UCHAZEČE, JEHOŽ NABÍDKA OBSAHOVALA MIMOŘÁDNĚ NÍZKOU NABÍDKOVOU CENU, DOŠLO-LI K TAKOVÉMU VYLOUČENÍ:

Předložené nabídky neobsahovaly mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.

G)

DŮVOD POUŽITÍ SOUTĚŽNÍHO DIALOGU, JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM ČI JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ, BYLA-LI TAKOVÁ MOŽNOST VYUŽITA:

Taková možnost nebyla využita.

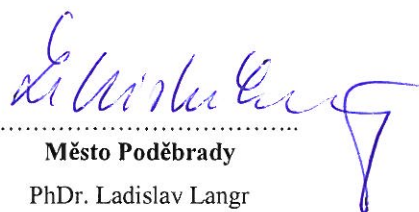
H)

DŮVOD ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ, BYLO-LI ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ ZRUŠENO:

Nebylo zrušeno.

V Poděbradech dne 4. 3. 2015




Město Poděbrady
PhDr. Ladislav Langr
starosta

Písemná zpráva zadavatele

Zadavatel: Město Poděbrady

Veřejná zakázka: Snížení energetické náročnosti budovy ZŠ T.G.M. v ulici Žižkova v Poděbradech