



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu se zněním § 2586
a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., dále jen
„občanský zákoník v jeho platném znění“

Smluvní strany:

A. Objednatel

Obec Běloutín
753 64 Běloutín 151
IČO: 00301019
DIČ: CZ00301019
Bankovní spojení: 1883001369/0800, Česká spořitelna a.s.

Zástupce oprávněný podepisovat smlouvu a případné její změny:
Mgr. Eduard Kavala, starosta

(Dále jen objednatel)

B. Zhotovitel:

SAS 4 FINISH s.r.o.
Boloňská 603, Horní Měcholupy, 109 00 Praha
IČO: 29140251
DIČ: CZ29140251
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 107-257708022/0100
Zastoupený ve věcech smluvních a
technických: Jaroslav Tvrdoň, jednatel

(Dále jen zhotovitel)

Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy, a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jejich závazků.

Zhotovitel je právnickou osobou založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy, a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jejich závazků, a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanovení této smlouvy, a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavřené předmětné smlouvě.

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje ke zhotovení předmětu díla v požadovaném rozsahu a kvalitě na svůj náklad a nebezpečí v dohodnutém termínu a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení odměny zhotoviteli za zhotovení díla.

Název veřejné zakázky: „Nepodnikatelská regenerace brownfieldu Běloutín“

Místo stavby: k.ú. Bělotín, parc.č. 521/1,521/2,530/62

Stavbyvedoucí zhotovitele: **Jan Tomáš**

Pracovník zhotovitele odpovědný za vedení a zasílání daňových dokladů::

Ing. Eva Vymětalíková

Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly a soupisy provedených st.prací, dodávek a služeb: Mgr.Eduard Kavala

I. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou stavební dílo (dále jen „dílo“)

„Nepodnikatelská regenerace brownfieldu Bělotín“

Dílem se rozumí:

- a) zhotovení stavby specifikované touto smlouvou o dílo. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména i:
1. kompletační a koordinační činnost
 2. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu dle projektu, stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb. zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
 3. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla
 4. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky)
 5. zabezpečení podmínek stanovených správcí dopravní a technické infrastruktury
 6. obstarání/dodávku zboží, materiálů a zařízení
 7. dopravu, nakládku, vykládku a skladování zboží a materiálů na místě stavby ve vhodném tuzemském zvyklostem odpovídajícím balení
 8. odvoz odpad a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem č. 185/2001 při přejímacím řízení
 9. provedení veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
 10. zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů
 11. vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů a předání jeho originálu objednateli při předání a převzetí díla
 12. pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností zhotovitele
 13. úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla
 14. odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.



Dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací zakázky na stavební práce a nabídkou zhotovitele.

Rozsah prací, kvalita a druh materiálů a dodávek a jejich cenový standard je dán oceněným výkazem výměr, který tvoří přílohu této smlouvy.

2. Objednatel má právo, ale i povinnost řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit cenu dále dohodnuto způsobem vyplývajícím ze sjednaných platebních podmínek uvedených v této smlouvě.

II. Kvalitativní podmínky

1. Zhotovitel provede dílo řádně na svůj náklad a nebezpečí v souladu a kvalitě odpovídající závazným technickým normám a předpisům.

2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla a při dodržení veškerých norem a technologických postupů nezbytné, a jsou dobrou zárukou díla.

3. Změnit subdodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval kvalifikaci je možné jen ve výjimečných případech a se souhlasem objednatele. Nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení.

III. Termín plnění

1. Termín zahájení doby plnění do 10-ti kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo. Termín dokončení a protokolární předání a převzetí díla: do 31.5.2024

2. Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí staveniště.

3. Změna zahájení doby plnění nebo termín ukončení prací bude smluvními stranami upraven vždy písemným dodatkem k této smlouvě.

4. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.

IV. Cena za dílo

1. Cena za provedení díla je stanovena dohodou obou smluvních stran a cenou konečnou jako nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. v platném znění ve výši:

Celková cena bez 21% DPH 5 944 129,00,- Kč

21% DPH 1 248 267,09,- Kč

Celková cena včetně 21% DPH 7 192 396,09,- Kč

Slovy: sedm milionů jedno sto devadesát dva tisíc tři sta devadesát šest korun českých devět haléřů.

2. Cena byla dohodnuta na základě zhotovitelem vypracovaného položkového rozpočtu díla. Položkový rozpočet bude nadále sloužit k ohodnocení provedených částí díla za účelem fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Na jeho základě bude objednatel schvalovat ohodnocení provedených dodávek, prací a služeb, které bude podkladem pro fakturaci zhotovitele. Položkový rozpočet je přílohou této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.

3. Do ceny díla jsou zahrnuty veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla.

4. Cena je platná po celou dobu realizace díla, tj. až do protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, není-li uvedeno jinak. Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek.

5. Překročení nabídkové ceny je možné za předpokladu, že v průběhu realizace stavby dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude nabídková cena upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění.

6. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů a to za níže uvedených podmínek:

-pokud po podpisu Smlouvy a před uplynutím Lhůty pro dokončení předmětu plnění dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změně přenesené daňové povinnosti;

-pokud se při provádění předmětu plnění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

7. Vyskytnou-li se při provádění díla Vícepráce nebo Méněpráce, je Zhotovitel povinen vypracovat Změnový list, v němž uvede přesný popis Víceprací a Méněprací včetně jejich odůvodnění a jejich ocenění a tento Změnový list předložit Objednateli k odsouhlasení (dále návrh). Součástí Změnového listu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu Víceprací nebo Méněprací.

8. Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nebo Méněprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech.

Vícepráce budou oceněny takto

- a) na základě písemného soupisu Víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkových rozpočtů a pokud v nich práce a dodávky tvořící Vícepráce nebudou obsaženy, tak Zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Sborníků cen stavebních prací vydaných firmou RTS, a.s. pro to období, ve kterém mají být Vícepráce realizovány;
- b) u položek, u nichž nelze postup uvedený pod písmenem a) použít, budou Vícepráce oceněny HZS ve výši 250- Kč/hod a cenou materiálu, která se bude rovnat ceně, za kterou Zhotovitel materiál nakoupil. Takto budou v tomto případě stanoveny základní náklady Víceprací;
- c) základní náklady Víceprací budou v případě dle písm. a) stanoveny vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných

jednotek, v případě b) vynásobením počtu hodin a výše HZS a dále připočtením ceny nakoupeného materiálu;

Méněpráce budou oceněny takto

- a) na základě písemného soupisu Méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkových rozpočtů
- b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady Méněprací;

9. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Změnového listu nejpozději do 5-ti dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitelem.

10. Po splnění všech smluvných podmínek pro změnu sjednané ceny dohodnou obě strany změnu sjednané ceny písemně formou Dodatku ke smlouvě

V. Platební podmínky

1. Práce a dodávky budou hrazeny zhotoviteli zpravidla jedenkrát měsíčně na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací.

2. Zálohy nejsou sjednány.

3. Dodavatel bude povinen připravovat a vystavovat finanční a daňové doklady dle požadavků zadavatele. Výdaje budou ve fakturách specifikovány tak, aby byl doložen účel fakturovaných částek a aby byly přesně vymezeny jednotlivé výdaje.

4. Daňové doklady musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění. Splatnost daňových dokladů je do 30 dnů ode dne vystavení zhotovitelem a doručení do místa sídla zadavatele se všemi náležitostmi a potvrzenými přílohami a v požadovaném počtu vyhotovení. Pokud by nebyl daňový doklad řádně doručen do místa sídla zadavatele ani třetí den ode dne vystavení, prodlužuje se lhůta splatnosti o tolik dnů, o kolik dnů byl dodavatel v prodlení s řádným doručením daňového dokladu.

5. Přílohou daňových dokladů musí být odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol, u končeného daňového dokladu pak i protokol o předání a převzetí díla.

6. Je-li oprávněně fakturované částky nebo její části objednatel zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost do sedmi kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit neprávne vystavený daňový doklad zhotoviteli s uvedením důvodů. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad. Vystavením nového daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.

VI. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb.,).

2. Zhotovitel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost poskytovateli nebo jím pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace projektu, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k projektu, účetní doklady, vysvětlující informace.

3. Zhotovitel je povinen ke dni předání staveniště jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění stavby (stavbyvedoucí) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. Zhotovitel je povinen písemně seznámit objednatele s tím, kdo je stavbyvedoucí a v případě změny této osoby seznámit prokazatelně písemně objednatele s touto změnou. Zhotovitel je povinen při předání staveniště seznámit objednatele s oprávněními, které stavbyvedoucímu udělil.

4. Zhotovitel vynaloží při provádění díla náležitou péči, důkladnost a kvalifikaci, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného kompetentního zhotovitele, který má zkušenosti s realizací práce podobného charakteru, rozsahu jako je předmětné dílo dle této smlouvy.

5. Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění a dále za ochranu veškerých výrobků, náradí a materiálů, které dopravil na stavbu, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.

6. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.

7. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.

8. Zhotovitel je povinen prokazatelně písemně vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně tři dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.

9. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

VII. Záruka za jakost

1. Záruční lhůta na kvalitu provedeného díla se sjednává na dobu 60 měsíců a začíná běžet dnem písemného předání a převzetí díla. Zhotovitel odpovídá za to, že vlastní dílo si zachová obvyklé vlastnosti po celou záruční dobu. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.

2. Objednatel uplatní případnou reklamaci bezodkladně po zjištění vady, a to písemnou formou. Záruka se nevztahuje na vady nebo poruchy způsobené neodborným zásahem uživatele nebo třetí osoby s cílem opravit dílo a na poruchy způsobené živelnou poruchou či vyšší mocí. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady bezprostředně od doručení reklamace objednatelem.

VIII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník (dále jen „SD“) v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb.. Ve stavebním deníku je uvedeno číslo projektu a zapisují se do něj všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.
2. Při předání staveniště určí zhotovitel zápisem do stavebního deníku trvalého stavbyvedoucího, který bude za provedení stavby plně odpovědný. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí. V průběhu pracovní doby bude SD neustále přístupný na stavbě (místě provádění díla) pro zápisy objednatele a orgány státní a stavební správy.
3. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu stavebního deníku kontrolním orgánům. Tyto orgány jsou dále oprávněny provádět do stavebního deníku zápisy. Zhotovitel je povinen těmto orgánům takovýto zápis ve stavebním deníku umožnit.
4. Kopie SD bude uchována zhotovitelem po dobu 10-ti let od převzetí hotového díla objednatelem, originál zhotovitel předá objednateli.
5. Za účelem zajištění plynulosti výstavby budou podle potřeby svolávány zhotovitelem kontrolní dny stavby, a to minimálně 1x týdně v době realizace díla, na které je zhotovitel povinen přizvat zástupce objednatele a o čemž bude vyhotoven písemný záznam ve SD.

IX. Staveniště

1. Staveništěm se ve smyslu ust. § 3 odst. 3 stavebního zákona rozumí prostory (plochy) určené v pravomocném rozhodnutí pro provádění stavby, které zhotovitel použije pro realizaci stavby a pro umístění zařízení staveniště. Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště, popřípadě oddělená pracoviště oplotí nebo jinak zajistí a to na vlastní náklady. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do bezplatného užívání na dobu trvání realizace díla.
3. Staveniště pro provedení díla bude předáno zápisem ve stavebním deníku a zvláštním předávacím protokolem podepsaným odpovědnými zástupci obou smluvních stran pro věci technické. V předávacím protokolu bude uvedeno prohlášení zhotovitele, že staveniště za uvedených podmínek a k uvedenému dni přejímá a objednatel předává.
4. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Je povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění.
5. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi na své náklady vytyčení všech podzemních zařízení a inženýrských sítí, o čemž provede zápis do stavebního deníku, a tyto vhodným způsobem chránit a zajistit, aby v průběhu stavby nedošlo k jejich poškození. Za poškození nadzemních i podzemních zařízení a inženýrských sítí odpovídá zhotovitel.
6. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavební



činnosti apod. Nejpozději do 3 dnů po úspěšném odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej do původního stavu. V případě nedodržení stanoveného termínu je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

X. Zařízení staveniště

1. Zařízení staveniště, tj. dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a sociálním účelům účastníků smluvních vztahů. Veškeré případné poplatky související se zařízením staveniště hradí zhotovitel.

2. Přístup na staveniště bude prováděn ze stávajících silnic a místních komunikací. Veškeré znečištění nebo poškození těchto komunikací resp. užívaných ploch odstraní zhotovitel na své náklady neprodleně nebo v termínu dohodnutém s objednatelem.

XI. Smluvní sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% stanovené ze smluvní ceny díla za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur, uhradí objednatel zhotoviteli 0,02% z celkové dlužné částky za každý den prodlení.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 2605 obč. Zák. nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran – jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.

2. Kterákoliv smluvní strana je povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodu, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Přičemž zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí 10 dnů. Oznámením se oznamující strana nezbujuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.

3. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 10 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden



důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace tohoto bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.

4. Objednatel může jednostranně od smlouvy odstoupit v případě nezajištění finančních prostředků na realizaci projektu nebo jeho části.

5. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných článcích smlouvy:

- a) prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla větší jak 10(deset)kalendářních dnů
- b) delší jak 30-ti denní prodlení zhotovitele se splněním díla
- c) v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele nebo projektovou dokumentací a objednatel jej písemně vyzve k odstranění nedostatků a zhotovitel tak neučiní
- d) neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele technickému dozoru objednatele i přes písemné upozornění objednatele
- e) neumožnění kontroly provádění díla postupu prací na něm
- f) pravomocné ukončení insolvenčního řízení

6. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných článcích smlouvy:

- a) prodlení objednatele s předáním staveniště a zařízení staveniště větší jak 10 (deset) kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu
- b) prodlení objednatele s platbami dle v předmětné smlouvě dohodnutého platebního režimu

7. Důsledky odstoupení od smlouvy:

- a) odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká ke dni účinnosti odstoupení. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, pokud nebylo důvodem vzniku škody uplatnění "vyšší moci" a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.
- b) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje "dílčí konečnou fakturu"
 - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí předání díla"
 - objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury

XIII. Závěrečná ujednání

1. Ostatní práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, případně dalšími právními předpisy.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s tím, že podpisy oprávněných osob smluvních stran budou učiněny na všech listech smlouvy.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.
5. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.

V Bělottíně dne 6. 11. 2023

Objednatel

Příloha č.1: Položkový rozpočet



V Praze dne 10. 10. 2023

Zhotovitel

SAS 4 FINISH S.R.O.
Belaňská 603, Horní Měcholupy
109 00 Praha
IČO: 29140251
Tel.: 7420 803 244 069 ☎

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Příloha č. 1

Objekt :	Název objektu :	JKSO :
2	Obecní sklad a zázemí pro obecní tech. s dílnami	
Stavba :	Název stavby :	SKP :
2023	Nepodnikatelská regenerace brownfieldu Běloutín	
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel :	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	SAS 4 FINISH s.r.o.

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy			Vedlejší rozpočtové náklady	
	Dodávka celkem	0	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	Montáž celkem	0	Oborová přírážka	0
R	HSV celkem	5 481 886	Přesun stavebních kapacit	0
N	PSV celkem	462 243	Mimostaveništní doprava	0
	ZRN celkem	5 944 129	Zařízení stavenišť	0
			Provoz investora	0
	HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
	RN II.a III.hlavy	5 944 129	Ostatní VRN	0
	ZRN+VRN+HZS	5 944 129	VRN celkem	0

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum :	Jméno : Datum : Podpis:	Jméno : Datum : Podpis :
Základ pro DPH	0,0 % činí :	5 944 129 Kč
DPH	0,0 % činí :	0 Kč
Základ pro DPH	0,0 % činí :	0 Kč
DPH	0,0 % činí :	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		5 944 129 Kč

Poznámka :

Stavba :	2023 Nepodnikatelská regenerace brownfieldu Běloutín	Rozpočet : 10
Objekt :	2 Obecní sklad a zázemí pro obecní tech. s dílnami	Obecní sklad a zázemí (Běloutín)

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

	Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1	Zemní práce	498 637	0	0	0	0
27	Základy	583 164	0	0	0	0
3	Svislé a kompletní konstrukce	2 169 644	0	0	0	0
4	Vodorovné konstrukce	250 416	0	0	0	0
42	Vodorovné nosné konstrukce	388 027	0	0	0	0
6	Úpravy povrchu, podlahy	1 078 275	0	0	0	0
9	Ostatní konstrukce, bourání	100 634	0	0	0	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	84 509	0	0	0	0
99	Staveništní přesun hmot	323 700	0	0	0	0
711	Izolace proti vodě	0	462 243	0	0	0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	4 879	0	0	0	0
	CELKEM OBJEKT	5 481 886	462 243	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	5 944 129	0
Oborová přírážka	0	0,0	5 944 129	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	5 944 129	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	5 944 129	0
Zařízení staveniště	0	0,0	5 944 129	0
Provoz investora	0	0,0	5 944 129	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	5 944 129	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	5 944 129	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba : Objekt :		2023 Nepodnikatelská regenerace brownfieldu Bělout 2 Obecní sklad a zázemí pro obecní tech. s dílnami		Rozpočet: 10 Obecní sklad a zázemí (Běloutín)		
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
1	131201101R00	Hloubení nezapažených jam v hor.3 do 100 m3	m3	11,50	303,50	3 490,25
2	132201101R00	Hloubení rýh šířky do 60 cm v hor.3 do 100 m3	m3	32,50	591,01	19 207,83
3	162601102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 5000 m	m3	44,00	196,50	8 646,00
4	171101101R00	Uložení sypaniny do násypů	m3	44,00	59,51	2 618,44
5	175101201R00	Obsyp objektu bez prohození sypaniny	m3	210,00	1 007,00	211 470,00
6	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	12,08	513,00	6 197,04
7	460300006	Hutnění zeminy po vrstvách 20 cm	m3	31,92	107,49	3 431,08
8	583417033	Kamenivo drcené frakce 0/32 A Olomoucký kraj	T	398,00	612,00	243 576,00
	Celkem za	1 Zemní práce				498 636,64
Díl: 27		Základy				
9	271571112R00	Polštář základu ze štěrkopísku netříděného	m3	4,18	1 130,00	4 723,40
10	273351215R00	Bednění stěn základových desek - zřízení	m2	2,60	958,00	2 490,80
11	273351216R00	Bednění stěn základových desek - odstranění	m2	2,60	143,51	373,13
12	274272150RT2	Zdivo základové z bednicích tvárnic, tl. 40 cm výplň tvárnic betonem B 12,5 (C 12/15)	m2	52,00	2 190,00	113 880,00
13	274321311R00	Železobeton základových pasů B 20 (C 16/20)	m3	9,50	3 100,00	29 450,00
14	274351215R00	Bednění stěn základových pasů - zřízení	m2	17,60	711,00	12 513,60
15	274351216R00	Bednění stěn základových pasů - odstranění	m2	17,60	143,51	2 525,78
16	274361821R00	Výztuž základových pasů z betonářské oceli 10 505	t	1,31	60 390,00	79 110,90
17	275321411R00	Železobeton základových patek B 30 (C 25/30)	m3	18,60	3 435,00	63 891,00
18	275351215R00	Bednění stěn základových patek - zřízení	m2	25,60	712,00	18 227,20
19	275351216R00	Bednění stěn základových patek - odstranění	m2	25,60	143,51	3 673,86
20	275361521R00	Výztuž základových patek z betonářské oceli 10335	t	1,35	48 000,00	64 800,00
21	279321311R00	Železobeton základových zdí B 20 (C 16/20)	m3	7,92	3 160,00	25 027,20
22	279351105R00	Bednění stěn základových zdí, oboustranné-zřízení	m2	77,00	693,99	53 437,23
23	279351106R00	Bednění stěn základových zdí, oboustranné-odstran.	m2	77,00	298,49	22 983,73
24	279361221R00	Výztuž základových zdí z betonářské oceli 10216	t	1,55	55 520,00	86 056,00
	Celkem za	27 Základy				583 163,82
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
25	R001	Stropní panel PPD 560/335 včetně dopravy a montáže	kus	112,00	16 280,00	1 823 360,00
26	R002	Sloupy ŽB 40cm x 60cm včetně dopravy a montáže	kus	9,00	18 977,00	170 793,00
27	R003	Průvlaky ŽB 40cm x 40cm	kus	9,00	19 499,00	175 491,00
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				2 169 644,00
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				
28	417321414R00	Ztužující pásy a věnce, železobeton B 30 (C 25/30)	m3	21,40	4 120,00	88 168,00
29	417351115R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - zřízení	m2	121,00	454,49	54 993,29
30	417351116R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - odstranění	m2	121,00	111,00	13 431,00
31	417361221R00	Výztuž ztužujících pásů a věnců z oceli 10216	t	1,60	58 640,00	93 824,00
	Celkem za	4 Vodorovné konstrukce				250 416,29
Díl: 42		Vodorovné nosné konstrukce				
32	614471711R00	Vyspravení beton. konstrukcí cem. maltou tl. 10 mm	m2	556,00	317,00	176 252,00
33	614471715R00	Vyspravení beton. konstrukcí - adhézní můstek	m2	556,00	217,50	120 930,00
34	622903111R00	Očištění zdí a valů před opravou, ručně	m2	556,00	163,39	90 845,40
	Celkem za	42 Vodorovné nosné konstrukce			p	388 027,40
Díl: 6		Úpravy povrchu,podlahy				
35	631315711RT3	Mazanina betonová tl. 12 - 24 cm B 30 (C 25/30) vyztužená ocelovými vlákny 20 kg/m3	m3	105,00	4 600,01	483 001,05
36	631319125R00	Příplatek-snížení obrusu předepr.s přísadou,do 24 cm	m3	105,00	693,00	72 765,00
37	631319165R00	Příplatek za konečnou úpravu mazanin tl. 24 cm	m3	105,00	399,50	41 947,50
38	631361921RT8	Výztuž mazanin svařovanou sítí z drátů tažených svařovaná síť - drát 8,0 mm, oka 100/100 mm	t	8,25	49 950,00	412 087,50
39	6 - OPR	Oprava betonových konstrukcí podlah	m2	166,20	412,00	68 474,40
	Celkem za	6 Úpravy povrchu,podlahy				1 078 275,45
Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání				
40	961055111R00	Bourání základů železobetonových	m3	8,80	7 965,00	70 092,00
41	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	18,48	140,00	2 587,20
42	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	18,48	12,70	234,70
43	979990101R00	Poplatek za uložení suti betonu a cihel	t	18,48	1 500,00	27 720,00
	Celkem za	9 Ostatní konstrukce, bourání				100 633,90
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				

Položkový rozpočet

Stavba :	2023 Nepodnikatelská regenerace brownfieldu Bělá	Rozpočet: 10
Objekt :	2 Obecní sklad a zázemí pro obecní tech. s dílnami	Obecní sklad a zázemí (

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	ce
44	952901221R00	Vyčištění průmyslových budov a objektů výrobních	m2	734,80	115,01	
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				84 509,59
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				
45	998145421R00	Přesun hmot, zásobníky zemědělské montované	t	1 560,00	207,50	323 700,00
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				323 700,00
Díl:	711	Izolace proti vodě				
46	711111001R00	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena	m2	820,00	13,79	11 307,80
47	711112001R00	Izolace proti vlhkosti svis. nátěr ALP, za studena	m2	42,90	29,10	1 248,39
48	711141559R00	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením	m2	820,00	125,00	102 500,00
49	711142559R00	Izolace proti vlhkosti svislá pásy přitavením	m2	42,90	148,00	6 349,20
50	711823121RT5	Ochrana konstrukcí nopovou fólií svisle, včetně fólie, výška nopu 8 mm	m2	42,90	98,00	4 204,20
51	11163150	Lak asfaltový izolační ALP-PENETRAL	T	0,11	53 750,00	5 643,75
52	62833159	Pás asfaltovaný těžký Sklobit G 200 S 40	m2	1 003,00	330,00	330 990,00
	Celkem za	711 Izolace proti vodě				462 243,34
Díl:	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				
53	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	18,48	264,01	4 878,90
	Celkem za	D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot				4 878,90