



Smlouva o dílo

DIL/0VUR/0009/2012

Vypracování dokumentace pro vydání územního rozhodnutí parkovacího domu na Praze 9 - Proseku

dle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Obchodní zákoník)

Smluvní strany:

Městská část Praha 9

Se sídlem: Sokolovská 324/14, 180 49 PRAHA 9

IČ: 00063894

DIČ: 00063894

Zastoupená: Ing. Václav Vaněk, vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje
(dále též jen Objednatel)

a

PSDS s.r.o.

se sídlem: Praha 9 - Satalice, Trabantská 673/18, PSČ 190 15

IČ: 28098064

DIČ: CZ28098064

jednající: Ing. Jiří Surovec, Ph.D., jednatel

číslo účtu: 2200040719/2010

zapsána v Obchodním rejstříku, C 149078 vedená u Městského soudu v Praze

oprávněný zástupce pro jednání: Ing. Jiří Surovec, Ph.D.,

(dále též jen Zhotovitel)

1. Předmět smlouvy

- Předmětem plnění smlouvy je dodání dokumentace pro vydání územního rozhodnutí parkovacího domu na pozemku parc. č. 643/23 a 643/24, vše k.ú. Prosek.
- Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s již zpracovanou studií proveditelnosti, architektonickou a urbanistickou studií.
- Zhotovitel se zavazuje provést dílo pro objednatele ve smluveném termínu, svým jménem, na své náklady a na své nebezpečí.
- Zhotovitel se zavazuje dílo provést v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Výsledná studie nemusí respektovat schválený územní plán. V takovém případě musí řešit samostatným výkresem návrh na změnu územního plánu.
- Objednatel se zavazuje za převzaté dílo nebo jeho části zaplatit.

2. Doba plnění

- Zhotovitel se zavazuje odevzdat dokumentaci pro územní rozhodnutí nejdéle do 10ti týdnů od uhrazení zálohy a Objednatel předaných podkladů - zpracovanou studií proveditelnosti, architektonickou a urbanistickou studií.
- V případě, že nebude možné zahájit práce v termínu dle odst. a) z důvodů na straně Objednatele nebo ze strany účastníků řízení, je Zhotovitel povinen zahájit práce do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla možnost zahájení provádění díla Objednatel prokazatelně oznámena. V takovém případě se termín pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivé termíny stanovené časovým harmonogramem postupu provedení díla, upraví tak, že se prodlouží o tolik dnů, o kolik se prodloužil termín zahájení díla. V tomto smyslu zhotovitel upraví časový harmonogram postupu provedení díla a takto upravený předá bezodkladně objednateli.

7.11. 2012

JS. 1

- c. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

3. Cena díla

- a. Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu za řádně provedené dílo ve výši 980.000,- Kč (slovy: devětsetosmdesát tisíc korun) bez daně z přidané hodnoty.

Celková nabídková cena je členěna takto:

Cena bez DPH	980.000,- Kč
DPH (20%)	196.000,- Kč
Cena celkem vč. DPH	1.176.000,- Kč

- b. Cena bude uhrazena takto: částka 392.000,- Kč bez DPH bude uhrazena na základě řádné faktury jako záloha do 14 dnů od podpisu smlouvy, částka 294.000,- Kč bude uhrazena na základě řádné faktury se splatností 14 dnů po Objednatelovým odsouhlasením dodržení čl. 1 odstavce b) ze strany Zhotovitele, částka 294.000,- Kč bude uhrazena na základě řádné faktury se splatností 14 dnů po předání dokončené kompletní dokumentace.
- c. Celková cena je překročitelná pouze dojde-li k účinnosti změn právních předpisů týkajících se výše daně z přidané hodnoty, nebo pokud Objednatel vyžádá provedení dodatečných prací nebo dojde-li ze strany Objednavatele ke změně rozsahu díla.
- d. V ceně jsou zahrnuty konzultace k prováděnému předmětu díla to v rozsahu 1 samostatné konzultace. Při každé konzultaci bude zhotoven zápis podepsaný oprávněným zástupcem Objednavatele a Zhotovitele.

4. Platební podmínky

- a. Daňový doklad za odvedenou práci bude vystaven Zhotovitelem a dodán Objednateli do 14 dnů po dokončení díla.
- b. Doba splatnosti daňového dokladu je stanovena na 14 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu Objednateli.
- c. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- d. Na dílčí platby budou Zhotovitelem vystaveny faktury, jejichž splatnost je stanovena na 14 kalendářních dnů.

5. Smluvní pokuty

- a. Objednatel je oprávněn uložit Zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení Zhotovitele s termínem dokončení díla i jeho jednotlivých dílčích plnění
- b. Výše smluvní pokuty při prodlení v plnění díla činí 0,05% z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- c. V případě prodlení Objednavatele s úhradou ceny díla dle čl. 4. odstavce a) a b), této smlouvy je objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.
- d. K úhradě splatných smluvních pokut uložených zhotoviteli je objednatel výhradně podle vlastního uvážení oprávněn použít odpočet od úhrady ceny za dílo nebo jeho část, formou vzájemného zápočtu.
- e. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody, jež jí prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.
- f. Veškeré smluvní pokuty jsou splatné do 21 dnů od jejich uplatnění u druhé smluvní strany.

6. Odstoupení od smlouvy

- a. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel:
- nezahájí provádění díla do 7 dnů od termínu stanoveného pro zahájení díla.
 - bezdůvodně přeruší provádění díla,
 - přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele.
 - nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 10 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
- b. Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud Objednatel nedodrží platební podmínky stanovené čl. 4. této smlouvy a bude v prodlení déle než 1 měsíc.
- c. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle bodu a) a b) se vypořádají tak, že si smluvní strany vrátí všechna již poskytnutá plnění.
- d. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

7. Úkony, doručování, počítání času

- a. Úkony mezi smluvními stranami jsou oprávněny činit statutární orgány, případně osoby k těmto úkonům příslušnou smluvní stranou písemně zmocněné.
- b. Vyžaduje-li smlouva u některého úkonu smluvní strany písemnou formu, oznámení takového úkonu musí být druhé smluvní straně doručeno poštou, doručovací službou nebo osobně proti podpisu. V případě, že je úkon učiněn faxem nebo elektronickou poštou, považuje se za platný, pokud je nejpozději následující pracovní den potvrzen písemnou formou.

8. Účinnost smlouvy

- a. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako poslední.
- b. Smlouva nabývá účinnosti dnem platnosti, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.

9. Závěrečná ustanovení

- a. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí obchodním zákoníkem.
- b. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžitě závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) smluvní pokuty podle smlouvy.
- c. Smlouvu lze měnit pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany se zavazují vyjádřit se písemně k návrhu změny smlouvy předloženého druhou stranou, a to nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto návrhu.
- d. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné vůle.
- e. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

V Praze dne 29.10.2012
OBJEDNATEL
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 9
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE
Sokolovská 14/324
190 49 Praha 9

V Praze dne 29.10.2012

ZHOTOVITEL
PSDS s.r.o.
IČ: 280 980 64 www.psds.cz
TRABANTSKÁ 673/18, 190 15 PRAHA 9

28

