

SMLOUVA O DÍLO

Název obce: Obec Tuklaty
doručovací adresa: Na Valech 19, PSČ: 250 82 Tuklaty
IČO: 00235822, není plátce DPH
Zastoupená: Monika Petrisková – starostkou obce
Kontakt (telefon, e-mail): +420 608 823 992, e-mail: starostka@tuklaty.cz

(dále jen „**Objednatel**“)

a

název: Urbiosisto, s.r.o.
se sídlem: Kunětická 2534/2, Vinohrady, PSČ: 120 00 Praha 2
IČO: 28993012
DIČ: CZ28993012
Bank. spojení: 4885428001/5500
Zápis v OR: C 158480 vedená u Městského soudu v Praze
Oprávněný zástupce ve věcech smluvních: Ing. arch. Tomáš Děták, jednatel
Kontakt (telefon, e-mail): +420 775129708, email: info@urbiosisto.cz

(dále jen „**Zhotovitel**“)

I. Úvodní prohlášení

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jako „**občanský zákoník**“), tuto smlouvu o dílo.

II. Předmět smlouvy

- Uzavřením této smlouvy o dílo se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo tak, jak je uvedeno v této smlouvě a jejích přílohách a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za řádně provedené dílo Zhotovitelem cenu díla uvedenou v čl. IV smlouvy. Dílem se rozumí veškeré činnosti, které jsou uvedeny v této smlouvě a jejích přílohách a které byly blíže specifikovány v zadávacím řízení s názvem: „**Nový objekt pro dětskou skupinu Tuklaty – Design & Build**“, zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení formou Design & Build (Navrhni a postav), dle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, které předcházelo uzavření této smlouvy.
- Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnosti v rozsahu této smlouvy, a že je tudíž podnikatelem odborně způsobilým provést objednané dílo řádně a kvalitně. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, související technické normy a podmínky této smlouvy.
- Dílem podle této smlouvy se rozumí stavba jednopodlažní dřevostavby pro dětské skupiny, tzn. 1x 24 dětí, tj. jedno oddělení dětské skupiny pro 24 dětí. Celkový rozsah stavby je specifikován technickým popisem, který je uveden v **Příloze č. 1** této smlouvy o dílo. Stavba bude umístěna na pozemku č. 119/2 a 119/3, v k.ú. Tuklaty (dále jako „**Stavba DS**“) technologií dřevostavby a to včetně:
 - a) vypracování projektové dokumentace ve dvou stupních – pro vydání rozhodnutí o umístění stavby dále jen (DUR) a pro stavební povolení dále jen (DSP),

- b) zajištění kompletní inženýrské činnosti pro územní řízení a pro stavební řízení, včetně získání všech potřebných povolení, komunikace s vlastníky dotčených nemovitostí,
 - c) dodávku a kompletní realizaci výstavby budovy dětské skupiny a její kolaudaci,
 - d) dodávka vybavení interiéru stavby,
 - e) výkon autorského dozoru,
 - f) dalších činností dle této smlouvy a jejích příloh.
- Zhotovitel je dále povinen zajistit u příslušného stavebního úřadu z plné moci Objednatele vydání příslušných správních rozhodnutí nutných pro provedení stavby DS (stavební povolení apod.). Příslušné plné moci je Objednatel povinen Zhotoviteli na jeho žádost bezodkladně udělit.
 - Součástí plnění podle této smlouvy jsou další činnosti, zejména:
 - a) veškeré revize a zkoušky související s úplným a bezchybným provedením díla,
 - b) veškeré náklady na dopravu zejména materiálu, mechanizace a náradí, osob atd.,
 - c) odebrané staveništní energie a veškeré poplatky související s provedením díla,
 - d) ostatní náklady související s úplným a bezchybným provedením díla,
 - e) zpracování dokumentace skutečného provedení díla včetně geodetického zaměření digitální ve trojím vyhotovení,
 - f) lešení, případný zábor pozemku a jeho oplocení a případné jiné pomocné konstrukce potřebné k úplnému a bezchybnému provedení díla.
 - Stavba DS musí být provedena v první jakosti provedení, veškeré komponenty musí být zcela nové splňující podmínky platných právních předpisů. Bližší specifikace Stavby DS je uvedena v **Příloze č. 1** této smlouvy, tj. v technické specifikaci díla. Pro vyloučení pochybností dle této smlouvy se dílem rozumí i Stavba DS.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel je povinen provést části díla podle této smlouvy v níže uvedených termínech:
 - a) Vypracování a předání projektové dokumentace:
 - (DUR-dokumentace pro vydání územního rozhodnutí) ke schválení Objednateli do **10 pracovních dnů** od podpisu této smlouvy
 - (DSP-dokumentace pro vydání stavebního povolení) ke schválení Objednateli do **60 pracovních dnů** od podpisu této smlouvy;
 - b) Provedení části Stavby DS - stavebních prací v rámci základové desky včetně přípojek a souvisejících prací (dále jen „spodní stavba“): do **40 kalendářních dnů** od předání staveniště podle čl. IX odst. 1. této smlouvy. Předání staveniště je možné po vydání pravomocného stavebního povolení;
 - c) provedení kompletní svrchní Stavby DS (dle harmonogramu) - dokončení díla: do **270 kalendářních dnů** od dokončení spodní stavby **a to včetně vybavení interiéru budovy.**
 - d) Realizace autorského dozoru v průběhu realizace Stavby DS.
Realizace díla je blíže specifikována v Harmonogramu, který tvoří **Přílohu č. 2** této smlouvy.
2. Smluvní strany sjednávají, že části díla ve věci zpracování a realizace DUR, DSP je Zhotovitel povinen zahájit ihned po podpisu smlouvy. Ve věci Stavby DS je Objednatel povinen písemně zaslat Zhotoviteli písemnou výzvu k přípravě prací minimálně 3 měsíce před předáním

staveniště, tedy před plněním bodu 1.b) tohoto článku smlouvy o dílo. Zhotovitel však bere zároveň na vědomí a souhlasí s tím, že realizace Stavby DS bude zahájeno teprve v okamžiku, pokud Objednatel obdrží ze strany některého poskytovatele dotace/některého z dotačních programů dotaci na realizace Stavby DS.

3. Datem dokončení díla se rozumí datum předání díla Objednateli Zhotovitelem řádně a ve sjednané době, prostě všech vad a nedodělků bránících užívání díla. Drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí díla. Předání díla bude na základě písemného předávacího protokolu, který musí být podepsán zástupci obou smluvních stran.
4. Doba realizace díla může být prodloužena zejména z následujících důvodů:
 - a) v prodloužení doby o dobu, po kterou trvá překážka, bránící Zhotoviteli v řádném plnění smlouvy. Tato překážka může spočívat zejména (i) na straně třetích osob, kdy je plnění Zhotovitele na jednání těchto osob závislé a je jimi podmíněno, přičemž Zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl vzniku překážky na straně třetích osob zabránit; (ii) ve vzniku mimořádných nepředvídatelných a neodvratitelných okolností, ohledně kterých nebylo možno rozumně očekávat, že by s nimi strany počítaly v době uzavření smlouvy, a kterými jsou zejména živelné pohromy, epidemie či závažné společenské události (*vis maior*), (iii) nepříznivé klimatické podmínky, zejména nejvyšší denní venkovní teplota nižší než +5°C nebo vyšší než 30°C, nebo denní srážkový úhrn vyšší než 0,2 mm; tzn. takové klimatické podmínky, u nichž prokazatelně nelze Stavbu DS realizovat;
 - b) v posunutí realizace stavby v závislosti na poskytnutí dotačních prostředků – může být v rozmezí až do 3,5 let od podpisu smlouvy mezi smluvními stranami; Zhotovitel není oprávněn v tomto případě požadovat po dodavateli finanční náhrady či jiné kompenzace za pozdější započítání realizace stavby, vyjma nákladů spojených s navýšením ceny díla v důsledku inflace – čl. IV odst. 3 této smlouvy.
 - c) změny závazku spočívající ve změně dodávek (výrobků) nebo materiálů ohledně technologie, kterou zhotovitel dodává v rámci plnění díla. V případě, že by Objednatel požadoval změny technologie nebo materiálů, upraví se přiměřeně těmto změnám i doba realizace díla odpovídající rozsahu provedených změn materiálů a výrobků. Ke změně dodávek, materiálů, výrobků může dojít zejména z důvodu, že požadované dodávky, materiály a výroby nejsou na trhu již dostupné, kvalitativně neodpovídají nebo jsou pro jejich změnu jiné důvody.
5. Zjistí-li Zhotovitel při provádění díla skryté překážky znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhne mu změnu díla, a to způsobem, aby dílo vyhovovalo platným právním předpisům a příslušným technickým normám. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.
6. Zhotovitel má právo předat Objednateli úplně a bezchybně provedené dílo před sjednaným termínem a Objednatel má povinnost toto dílo převzít.

IV. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou stran jako cena smluvní a celková cena za dílo dle této smlouvy činí částku:

Celková cena díla bez DPH: 13.802.178,-Kč

DPH 21%: 2.898.457,38 Kč

cena celkem včetně DPH: 16.700.635,38 Kč

Celková cena díla vychází z jednotlivých položek, které jsou uvedeny v Příloze č. 3 této smlouvy a vychází z nabídky Zhotovitele v rámci zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy.

Daň z přidané hodnoty bude účtována podle příslušných předpisů ve výši platné ke dni zdanitelného plnění. Pokud se v případě uvedeného plnění bude jednat o plnění v režimu přenesení daňové povinnosti na objednatele v souladu s ustanovením zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, DPH zhotovitelem připočítána nebude.

2. Cena díla uvedená v odst. 1 tohoto článku smlouvy je stanovena na základě nabídkového rozpočtu Zhotovitele ze zadávacího řízení předcházejícího uzavření této smlouvy, který tvoří **Přílohu č. 3** smlouvy a zahrnuje veškeré náklady na plnění díla, zejména dodávky a výkony potřebné k provedení díla specifikovaného v čl. II této smlouvy a v přílohách této smlouvy, zejména náklady na dodávky, zabudování, montáž a zprovoznění veškerých dílů, součástí, celků a materiálů nezbytných k provedení díla; náklady na dopravu, stavbu, skladování, montáž a správu veškerého technického vybavení a mechanismů nezbytných k provedení díla; náklady na vybudování, provoz, udržování a odstranění zařízení staveniště; veškeré běžné i mimořádné provozní náklady Zhotovitele nezbytné k provedení díla apod. Cena díla bude snížena, pokud se sníží rozsah díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je oprávněn cenu díla zvýšit za práce, dodávky a služby, a to o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášených Českým statistickým úřadem. K navýšení ceny může dojít poprvé v roce 2025, a to o nárůst indexu cen v příslušné oblasti oproti roku 2024. Změna ceny díla musí být provedena dodatkem uzavřeným oběma smluvními stranami.
4. Zhotovitel má právo na úhradu víceprací, jejichž provedení bylo vyžádáno přímo Objednatelům nebo technickým dozorem objednatele za předpokladu, že se strany předem písemně dohodnou o rozsahu a ceně víceprací zápisem do stavebního deníku či e-mailem.
5. Cena díla může být změněna též tehdy, pokud dojde
 - a) k písemné dohodě smluvních stran o změně rozsahu díla, nebo
 - b) dojde-li ke změně daňového systému státu (např. změna sazby DPH).
6. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli uhradit prokazatelně a účelně provedené práce a vynaložené náklady, které nebylo při vynaložení odpovídající řádné a odborné péče a profesní způsobilosti Zhotovitele možno předvídat (tzv. dodatečně objevené skutečnosti) a které z tohoto důvodu nebyly součástí schválené smlouvy o dílo. Právo na úhradu těchto nákladů zanikne, nebude-li Zhotovitel objednatele o nutnosti jejich vynaložení informovat bez zbytečného odkladu, nejpozději do jednoho (1) týdne poté, co jejich potřeba vznikla, a tam, kde je to možné (tj. mimo havarijní stavy), před jejich vynaložením. Tyto práce musí být v souladu se zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

V. Platební podmínky

1. Objednatel uhradí Zhotoviteli cenu díla stanovenou v čl. IV odst. 1. této smlouvy postupně (dílčí plnění) na základě dílčích daňových dokladů, jak je uvedeno v tomto článku smlouvy.
2. Právo fakturovat vzniká Zhotoviteli až po akceptaci předmětu plnění či jeho části dle členění uvedeném v této smlouvě bez výhrad, a to na základě splnění těchto podmínek:

3. Platby za řádnou realizaci díla budou hrazeny objednatelem dle jednotlivých etap následovně:

- (i) Platba za plnění DUR a DSP dle této smlouvy bude rozdělena na dvě platby, první platba ve výši 50% z ceny uvedené za tyto činnosti bude uhrazena Objednatelem Zhotoviteli po zajištění příslušných činností, po projednání příslušné projektové dokumentace s Objednatelem, po schválení příslušné projektové dokumentace Objednatelem a po prokazatelném předložení dokumentací příslušnému stavebnímu úřadu za účelem získání územního rozhodnutí a stavebního povolení v rámci společného řízení, pokud to bude možné; druhá platba ve výši 50% z ceny uvedené za tyto činnosti bude Objednatelem uhrazena Zhotoviteli po získání kladného rozhodnutí – pravomocného stavebního povolení vydaného příslušným stavebním úřadem.
 - (ii) Platba za realizaci Stavby DS bude probíhat v měsíčních fakturacích, přičemž jednotlivé faktury budou vystavovány měsíčně za prokazatelně odpracované práce, a dodávky, které musí být odsouhlaseny Objednatelem a TDS.
 - (iii) Po ukončení každého kalendářního měsíce realizace plnění předá Zhotovitel Objednateli daňový doklad, v kterém bude uveden název akce „Nový objekt pro dětskou skupinu Tuklaty - Design & Build“, k němuž bude připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v členění po položkách dle výkazu výměr a odsouhlasený technickým dozorem Objednatele. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem stavebníka.
 - (iv) Platba za dodávky vybavení interiéru bude uhrazena po dodání interiéru dle přílohy č. 1 do Stavby DS.
 - (v) Platby za výkon autorského dozoru budou hrazeny Zhotoviteli Objednatelem měsíčně a to poměrně a maximálně do výše ceny stanovené Zhotovitelem za tuto část plnění díla.
4. Cena případných víceprací a méněprací ve smyslu bodu čl. IV odst. 3 této smlouvy bude započtena do úhrady dodávek a prací Zhotovitele na základě odsouhlasených změnových listů Objednatelem a Zhotovitelem či jejich ustanovených zástupců. Změnový list bude obsahovat cenu a množství prací. Položky víceprací, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu této smlouvy, budou stanoveny na základě smluvní ceny, která bude vycházet z nacenění Zhotovitele a následného odsouhlasení Objednatele.
5. Splatnost faktur vystavených Zhotovitelem dle této smlouvy je 30 dnů od data doručení faktury Objednateli.
6. Daňové doklady – faktury, budou obsahovat všechny náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.
7. V případě prodlení objednatele s úhradou splatné faktury uhradí Objednatel Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení.
8. Strany se dohodly na možnosti vzájemného započtení svých vzájemných závazků, pohledávek, případných nákladů a úhrad vzniklých při naplnění této smlouvy, resp. za služby poskytnuté při realizaci této smlouvy a následně z ní vyplývající, mimo závazků uvedených v čl. IV odst. 3 této smlouvy. Tyto závazky a pohledávky či jiné další úhrady (viz. výše) může strana oprávněná započíst či odečíst při vystavení, resp. úhradě dílčí faktury či závěrečné faktury, která následuje po vzniku takového závazku (případně další) až do úplné úhrady.
9. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli k doplnění. V takovém případě nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.

VI. Záruka za jakost, odstranění vad a nedodělků

1. Zhotovitel ručí za vady a kvalitu provedeného díla dle této smlouvy a příslušných ustanovení občanského zákoníku. Záruční doba u dodávky stavebních prací se stanoví podle § 2619 občanského zákoníku, a to v délce **60 měsíců** od převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem, záruční doba u dodávky technologie se stanoví v délce **24 měsíců** od převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem za podmínek jejího používání daných výrobcem, pokud výrobce neposkytuje delší záruční lhůtu mimo běžného spotřebního materiálu jako např. žárovek, zářivek, provozních náplní, filtrů apod.
2. V případě výskytu záruční vady zašle objednatel zhotoviteli písemnou reklamaci s popisem vady. V průběhu následujících 5-ti pracovních dnů od doručení reklamace je Zhotovitel povinen dohodnout s objednatelem písemně termín odstranění záruční vady. Neučiní-li tak, nebo se strany na termínu nedohodnou, je Objednatel oprávněn nechat vadu odstranit na náklady Zhotovitele, přičemž tyto náklady musí být v daném místě a čase obvyklé.
3. Zjistí-li Objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě poskytnuté Objednatelem zápisem ve stavebním deníku, jedná se o porušení této smlouvy, které opravňuje Objednatele k odstoupení od této smlouvy.
4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže dílo užívat pro jeho vady, za něž odpovídá Zhotovitel.
5. Dílo má vady, jestliže neodpovídá kvalitativním podmínkám, rozsahu, vlastnostem a kritériím stanoveným touto smlouvou a/nebo obecně závaznými právními předpisy.
6. Za vady díla se rovněž považují vady veškerých a úplných dokladů a podkladů vztahujících se k dílu, které je Zhotovitel povinen Objednateli na základě této Smlouvy spolu s dílem dodat. V případě, že budou dodané doklady vykazovat vady, je Objednatel oprávněn tyto vrátit Zhotoviteli na jeho náklady a/nebo Zhotovitele vyzvat k dodání dokladů bez vad. Zhotovitel je v takovém případě povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti dnů od vrácení vadných dokladů nebo od doručení výzvy Objednatele, dodat Objednateli úplné doklady bez vad.
7. Zhotovitel odpovídá po celou dobu trvání záruky za veškeré vady, které se na díle po tuto dobu projeví, a to bez ohledu na to, kdy tyto vady vznikly. Takovéto vady je Objednatel oprávněn oznámit Zhotoviteli kdykoliv po dobu trvání záruční lhůty.
8. Po dobu od nahlášení vady díla Objednatelem Zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla Zhotovitelem neběží ve vztahu k části díla dotčené vadou záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den; pokud není v důsledku výskytu vady možné dílo užívat, dochází k přerušení běhu záruční lhůty ve vztahu k celému dílu, a to bez ohledu na to, jaká část díla byla vadou dotčena.

VII. Smluvní pokuta

1. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení se zhotovením a předáním dokončeného díla dle této smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,-Kč za každý den prodlení. Uvedené se týká i částí díla, s nímž je Zhotovitel v prodlení.
2. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a

ochranu zdraví při práci na staveništích, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý opakovaný případ.

3. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedodělků u předaného a převzatého díla zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500 Kč za každý den prodlení a za každou vadu a nedodělek.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li Zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a Zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (doporučený dopis) upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi díla odsouhlasenými Objednatелеm.
2. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však netýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy taktéž v případě, pokud neobdrží dotaci z některého z dotačních titulů. Neposkytnutí dotace se nepovažuje za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy a žádná smluvní strana nemá nárok na náhradu vzniklé škody nebo úhradu jakýchkoli nákladů vzniklých v důsledku takového ukončení smlouvy. Odstoupení musí být písemné a je účinné doručením Zhotoviteli.

IX. Ostatní ujednání

1. Objednatel či technický dozor objednatele předá místo a prostor staveniště Zhotoviteli, po vydání pravomocného stavebního povolení avšak 3 dny před zahájením prací zhotovitele (čl. III odst. 1). Způsob napojení a vlastní napojení staveniště na inženýrské sítě (voda, elektřina, kanalizace) je věcí Zhotovitele včetně úhrady a poplatků správcům či poskytovatelům služeb za podmínek a dle stanovisek a vyjádření jednotlivých správců sítí. Technické podmínky a rozsah zařízení staveniště je v režii zhotovitele. O předání staveniště sepíše strany oboustranně podepsaný zápis.
2. Zhotovitel provede veškeré práce podle odsouhlasené projektové dokumentace ve sjednaných termínech a odpovídající kvalitě.
3. Objednatel umožní Zhotoviteli provádět stavební práce v prodloužených směnách a o sobotách a nedělích bez omezení, pokud stavební povolení nestanoví jinak. V nočních hodinách od 19.00 do 08.00 hodin bude Zhotovitel respektovat noční klid a nesmí provádět práce, které způsobují hluk (např. vrtání, bourání apod.).
4. Zhotovitel povede v průběhu stavby stavební deník, do něhož bude zaznamenávat postup prací včetně denního stavu pracovníků, změn projektu a průběžné údaje o klimatických podmínkách. Stavební deník bude na vyžádání kdykoli k dispozici zástupci objednatele a technickému doзору na stavbě, který je oprávněn činit do stavebního deníku zápisy. Zástupci smluvních stran na stavbě jsou povinni vyjádřit se k zápisům druhé strany do stavebního deníku, jež se jich týkají, nejpozději do 3 pracovních dnů.
5. Zhotovitel je povinen přizvat technický dozor ke zkouškám v průběhu prací ve smyslu této smlouvy, a to jednotlivě vždy podle dohody na stavbě, nejméně však 2 pracovní dny předem.
6. Zhotovitel při realizaci této smlouvy odpovídá za dodržování protipožárních opatření a platných předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, a to i v rozsahu činnosti svých případných poddodavatelů. Veškeré případné mimořádné události na stavbě včetně náhrady

vzniklé škody zhotovitel řeší, odstraňuje a případně nahrazuje ze svých prostředků. Od data převzetí staveniště zhotovitelem od objednatele až do doby jeho zpětného předání je zhotovitel povinen udržovat na staveništi a v jeho okolí pořádek.

7. Zástupci smluvních stran na stavbě jsou:

za objednatele: Obec Tuklaty, technický dozor: bude doplněno po podpisu smlouvy

za zhotovitele: Ing. Kristina Kuchařová

e-mail: kristina.kucharova@urbiosisto.cz, tel: + 420 737 935 123

Výše uvedení zástupci jsou oprávněni ke všem úkonům nezbytným k realizaci této smlouvy s výjimkou provádění změn této smlouvy. Zástupci mohou zápisem do stavebního deníku určit své další spolupracovníky k zajištění výkonu dílčích činností objednatele, resp. technického dozoru a zhotovitele současně s vymezením jejich kompetencí a pravomocí.

8. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele či technický dozor k převzetí dokončeného díla nejpozději 5 pracovních dnů před předáním díla. O výsledku přejímacího řízení pořídí strany oboustranně podepsaný zápis. K datu přejímky předloží Zhotovitel rovněž veškeré atesty, zápisy o provedených zkouškách, revizní zprávy, kopie stavebních deníků a další nezbytné doklady, které se vztahují k jím provedenému dílu. Veškerá dokumentace včetně návodů k obsluze bude předána v českém jazyce a její soupis bude přílohou protokolu o předání a převzetí. Dnem zahájení přejímacího řízení se stanoví běh lhůty pro předání díla. Pokud technický dozor oprávněně odmítne dílo převzít, lhůta provedení díla pokračuje bez přerušení.
9. Zhotovitel odpovídá za to, že provedené dodávky jsou způsobilé k užívání dle podmínek obecně závazných právních předpisů, zejména zákona č. 30/1968 Sb., o státním zkušebnictví, v platném znění.
10. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 dnů od data dokončení Stavby DS.
11. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením vymezené části díla může Zhotovitel pověřit třetí osobu. Za výsledek těchto činností však odpovídá Objednateli stejně, jako by je provedl sám.
12. Zhotovitel na staveništi zajišťuje hlídání svého zařízení staveniště. Na staveniště mohou vstupovat pouze pracovníci Zhotovitele. Dále osoby pověřené Objednatelům za předpokladu, že o vstupu těchto osob bude Zhotovitel informován.
13. Objednatel je odpovědný za to, že řádný průběh prací Zhotovitele a užívání staveniště Zhotovitelem nebudou narušeny zásahy třetích osob.
14. Požívá-li dílo, které je předmětem této smlouvy, nebo části díla ochrany podle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, je Objednatel na základě této smlouvy oprávněn užit toto dílo v neomezeném územním a množstevním rozsahu, a ke všem způsobům užití, zejména jej zveřejňovat, upravovat, spojovat s jiným dílem, zařazovat do souborného díla a uvádět jej pod svým jménem, k čemuž Zhotovitel poskytuje Objednateli výhradní oprávnění k užití práv duševního vlastnictví včetně možnosti zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě oprávnění tvořící součást licence a je povinen výše uvedenými povinnostmi zavázat i své případné poddodavatele, budou-li se na realizaci plnění podle této Smlouvy jakkoli podílet. Zhotovitel není oprávněn požadovat po objednateli žádné finanční plnění či kompenzace v této souvislosti.
15. Objednatel je oprávněn i prostřednictvím dalších osob (zejména architektů či jiných projektantů apod.) činit jakékoli úpravy či změny díla či jeho části či jakkoli s dílem nakládat.
16. Odměna za výše uvedená oprávnění, odměna za nabytí a užívání licence je kryta cenou za zhotovení díla, a tedy veškeré finanční nároky vyplývající z užití díla Objednatelům jsou

uhrazeny zaplacením ceny za zhotovení díla. Odměna je sjednána bez ohledu na výši výnosů objednatel z využití licence.

17. V případě, že autorem díla nebo jakékoli jeho části není zaměstnanec Zhotovitele plnící své úkoly, zavazuje se Zhotovitel sjednat s tímto autorem licenční smlouvu, která mu umožní převést práva k dílu na Objednatele, a to nejméně v takovém rozsahu, jak je specifikováno v tomto článku této smlouvy. Pokud by kdokoli omezoval práva Objednatele nebo mu bránil v jejich řádném výkonu, zavazuje se Zhotovitel na vlastní náklady takovému jednání zabránit a uhradit Objednateli veškerou vzniklou újmu z tohoto jednání. Toto se nevztahuje na zaměstnance Objednatele, kteří se budou na tvorbě díla či jeho části podílet.
18. Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatel nepostoupí ani nepřevéde jakákoliv práva či povinnosti vyplývající ze Smlouvy na třetí osobu či osoby.
19. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škody způsobené škody způsobené Zhotovitelem třetím osobám v souvislosti s výkonem jeho činnosti. Zhotovitel předložil pojistnou smlouvu Objednateli před uzavřením této smlouvy. Zhotovitel deklaruje, že po celou dobu plnění díla bude udržovat pojistku ve výši, která byla stanovena v zadávacím řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy. V případě porušení této povinnosti je právem Objednatele odstoupit od smlouvy, neboť absence pojištění představuje podstatné porušení smlouvy.
20. Zhotovitel souhlasí dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů s výkonem kontroly na předmět zakázky. Zhotovitel souhlasí se vstupem kontrolních orgánů strukturálních fondů Evropské unie do svých objektů, ve kterých se předmět smlouvy realizuje. Dále se zavazuje předložit ke kontrole kontrolním orgánům veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká předmětu smlouvy. Tato evidence musí být archivována v souladu s požadavky zákona o účetnictví a zákona o daních z příjmů. Zhotovitel se zavazuje poskytovat příslušným orgánům ve stanovených termínech úplné, pravdivé informace a dokumentaci související se smlouvou a projektem (zakázkou, předmětem smlouvy), dokladovat svoji činnost a umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám – zaměstnancům Objednatele, příslušným dotačním orgánům Ministerstvu financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu, a dalších oprávněných orgánů statní správy do svých objektů a na pozemky k ověřování plnění podmínek smlouvy, a to po celou dobu realizace projektu (zakázky, předmětu smlouvy) za účelem kontroly plnění smlouvy a tuto kontrolu, dle požadavků pověřených osob v jimi požadovaném rozsahu, neprodleně umožnit. V případě, že část díla bude zhotovitel plnit prostřednictvím jiných subjektů je povinen zajistit, aby tyto subjekty podléhaly povinnostem uvedeným v tomto bodě smlouvy. Tuto povinnost má zhotovitel i v případě poddodavatelských subjektů. Zhotovitel se dále zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související se smlouvou a realizací předmětu zakázky po dobu 10 let ode dne předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen smluvně zajistit, aby součinnost při plnění jeho závazků dle tohoto bodu smlouvy v plném rozsahu poskytli i jeho poddodavatelé. Pokud tak neučiní, bude odpovídat objednateli za jejich nesoučinnost sám. Uvedené povinnosti závisí na poskytnutém dotačním titulu.

X. Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může obsahovat osobní údaje fyzických osob typu: jméno a příjmení, datum narození, bydliště, e-mail, telefon, číslo běžného účtu, IČO.
2. Smluvní strany jsou si dále vědomy, že právním titulem pro zpracování zde uvedených osobních údajů je splnění smlouvy dle čl. VI odst. 1. písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
3. Smluvní strany se zavazují tyto osobní údaje zpracovávat výlučně pro účely této smlouvy a v souladu s platnými právními předpisy.

XI. Odpovědné zadávání

1. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek.
2. Zhotovitel prohlašuje, že ve vztahu k zaměstnancům bude důsledně dodržovat pracovněprávní práva a povinnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů a smluv, zejména vytvářet slušné a důstojné pracovní podmínky, dbát na bezpečnost a o ochranu zdraví zaměstnanců při práci, dodržovat pravidla pro stanovování pracovní doby a doby odpočinku mezi směnami, placené přesčasy.
3. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli, že vůči němu bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod. či jiným obdobným orgánem v zahraničí) zahájeno řízení pro porušení pracovněprávních předpisů a/nebo antidiskriminačního zákona, a k němuž došlo během trvání tohoto smluvního vztahu, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení zhotovitele bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Nestanoví-li tato smlouva odchylně, řídí se právní vztahy mezi stranami touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. v platném znění.
2. Veškeré změny této smlouvy lze provádět pouze písemně ve formě číslovaného dodatku odsouhlaseného oběma stranami.
3. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - č. 1 – Technická specifikace díla
 - č. 2 – Harmonogram plnění díla
 - č. 3 – Nabídkový rozpočet + nabídkový rozpočet vybavení (z nabídky Zhotovitele)
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou stejnopisech; případně může být podepsána v 1 el. vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Dále zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy o dílo dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a na profilu zadavatele.
7. Uzavření smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem obce, usnesení č. 61/8/2023, dne 16.10. 2023.

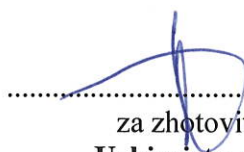
V Tuklatech dne 20.12.2023

OBEC TUKLATY
Na Valech 19, 250 62 Tuklaty
IČO: 00235822



za objednatele
Obec Tuklaty
Monika Petrisková, starostka

V Tuklatech dne 20.12.2023



za zhotovitele
Urbiosisto, s.r.o.
Ing. arch. Tomáš Děták, jednatel



POPIS STAVBY

„Nový objekt pro dětskou skupinu Tuklaty – Design & Build“

Umístění stavby: parcela 119/2, 119/3

Stavba nového objektu pro dětskou skupinu Tuklaty

Katastrální území: Tuklaty

Základní popis:

Záměrem je stavba jednopodlažní dřevostavby pro dětské skupiny 1x 24 dětí, tj. jedno oddělení dětské skupiny pro 24 dětí.

Stavba bude výškově osazena na základě přiloženého zaměření na co nejnížší možnou výšku.

Minimální zastavěná plocha 195 m².

Stavba bude navržena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Stavba musí dodržet požadavky vyhlášky MMR č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Stavba bude navržena v souladu s vyhláškou č. 410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých a zároveň v souladu s ostatními závaznými vyhláškami a normami.

Stavba bude navržena v souladu s vyhláškou č. 350/2021 Sb. o provedení některých ustanovení zákona o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů.

Řešení provozu přípravy jídel vychází z nařízení evropského parlamentu a rady (ES) č. 852/2004 o hygieně potravin a z vyhlášky č. 602/2006 Sb., o hygienických požadavcích na stravovací služby a o zásadách osobní a provozní hygieny při činnostech epidemiologicky závažných.

Stavba musí odpovídat hygienickým a bezpečnostním předpisům pro předškolní zařízení a přístup do oddělení dětské skupiny v 1NP bude zřízen bezbariérově.

Studie objektu vč. dispozičního řešení, variantního barevného řešení, umístění na pozemku musí být předložena před vypracováním projektu pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR) a před vypracováním dokumentace pro stavební povolení (DSP).

Součástí nacenění zakázky je:

- projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR) a dokumentace pro stavební povolení (DSP),
- inženýring pro územní řízení a pro stavební řízení, včetně získání všech potřebných povolení,
- realizace objektu DS včetně základové desky a přípojek ukončených 3 metry od hrany objektu.

Spodní stavba:

Výškové osazení nového objektu bude navrženo na základě přiloženého zaměření. Železo-betonová základová deska na základových pasech založených min. v nezámrné hloubce dle přiloženého inženýrsko-geologického průzkumu.

Odvoz a uložení na deponii zemín je součástí nacenění. Skryvka ornice bude uložena na pozemku stavby. Dodavatel nacení odvoz zeminy o objemu 350m³. Po realizaci bude účtováno dle skutečného provedení.

Dispoziční řešení:

Dispoziční řešení PŘÍZEMÍ - 1. NP:

Dispozičně musí přízemí budovy obsahovat následující místnosti: Výdejnu jídel, kancelář pro učitele/ vychovatele, 1x sklad pomůcek, 1x umývárnu s WC pro děti (v obou oddělení budou mini WC a mini umyvadla pro děti od 2 let - 4x mini WC + 5x mini umyvadlo, v jednom oddělení 1x WC pro invalidy, 1x sprchový kout pro invalidy), 1x šatnu pro děti, 1x zádveř/ vstupní místnost, 1x hernu s ložnicí pro děti /

jídelnu, 1x WC pro personál, 1x úklidovou místnost, 1x technická místnost, 1x venkovní WC včetně umyvadla.

Popis jednotlivých místností:

Výdejna jídel – Místnost, do které bude dopravováno jídlo pro dětské skupiny a bude dětem vydáváno výdejním vozíkem. Místnost bude mít dostatečný prostor pro přípravu svačin a obědů, bude vybavena jednoduchou kuchyňskou linkou s dřezem, myčkou nádobí s dostatečnou kapacitou s ohledem na počet dětí. Součástí je samostatné umyvadlo. Místnost musí být lehce a účinně větratelná.

Kancelář učitelů/ vychovatelů - denní místnost pro s možností uschování osobních věcí a oděvů, vstup zevnitř budovy.

Sklad pomůcek - místnost pro uložení učebních a hracích pomůcek, včetně úložné skříně na náhradní lůžkoviny a ručníky.

Vstupní místnost (zádveř) - místnost sloužící pro předání dětí a jako hlavní vstup do celého objektu dětských skupin. Místnost bude sloužit i jako vnitřní čistící zóna, na kterou navazuje šatna pro děti.

Šatna pro děti - místnost pro odložení oblečení a obuvi dětí před vstupem do herny. Ze šatny je vstup do sociálního zázemí dětí (umyvárna a WC) a vstup přímo do denní místnosti (herny).

Herna s ložnicí pro děti - místnost pro celodenní hraní dětí, po obědě zde budou děti spát. Dále musí být dostatečně prostorově řešená pro umístění herních prvků, TV, stolku pro učitele atd. Místnost musí být s dostatečným počtem oken pro denní světlo a možností vstupu na zahradu, také musí být v blízkosti skladu lůžkovin pro jednoduchou manipulaci s lehátko a lůžkovinami. Herna bude mít kazetové stropy včetně systémových světel. Minimální plocha herny je 96 m².

V herně bude umístěna provětrávaná skříň pro uložení lůžkovin a postýlek.

Umyvárna / WC / sprcha – sociální zázemí pro děti. Dispozice a počet zařizovacích předmětů musí být navrženy dle počtu dětí v souladu s vyhláškou č. 410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů. Mezi jednotlivými WC budou umístěny zástěny v barevném provedení. Umístěny musí být držáky na ručníky/ papírové osušky a zásobníky na tekuté mýdlo vždy minimálně pro dvě umyvadla, 1x WC pro invalidy, 1x bezbariérový sprchový kout.

Všechny WC v objektu budou závěsné.

Součástí umyvární a WC bude závěsný přebalovací pult.

WC pro personál – sociální zázemí pro personál dětských skupin, WC bude závěsné.

Venkovní WC – sociální zázemí pro děti se vstupem ze zahrady, včetně umyvadla, WC bude závěsné.

Úklidová místnost – místnost pro uložení čistících pomůcek a prostředků. V místnosti bude výlevka

Technická místnost – místnost pro technické zázemí objektu.

Stavebně technické a konstrukční řešení:

Budou splněny požadavky přílohy č. 3 specifických pravidel pro žadatele a příjemce výzvy č. 31_22_045 Budování kapacit dětských skupin dle zákona č. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů – veřejný sektor.

Důležitá upozornění:

Dosažená potřeba primární energie z neobnovitelných zdrojů bude alespoň o 20 % nižší, než je požadavek na budovy s téměř nulovou spotřebou energie, dle vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov ve znění pozdějších předpisů.

Musí být zajištěna nejvyšší denní teplota vzduchu v místnosti (v letním období) $\theta_{ai,max} \leq \theta_{ai,max,N}$ dle požadavků ČSN 730540-2.

Zpracování energetický posudku podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 141/2021 Sb., o energetickém posudku a údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie, ve znění pozdějších předpisů.

Zastřešení

Střecha objektu bude plochá.

Tepelně technické vlastnosti obvodové konstrukce

Skladby mezi prostory s rozdílem vnitřního a vnějšího prostředí a výplně otvorů musí splňovat minimálně doporučené hodnoty horní hranice součinitele prostupu tepla dle ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov - Část 2: Požadavky, 2011. Typ stavby dřevostavba musí mít povinnou skladbu obvodové konstrukce, která splňuje podmínky na hořlavost konstrukčního systému a musí být splněny podmínky dle vyhlášky 23/2008 § 23 o technických podmínkách požární ochrany staveb.

Ochrana proti hluku

Skladby jednotlivých konstrukcí musí splňovat požadavky dle ČSN 73 0532 - Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků - Požadavky, 2010. Požadavky musí být splněny pro všechny parametry dle výše uvedené normy.

Požární odolnost konstrukcí

Součástí dokumentace bude zpracované a schválené Požárně bezpečnostní řešení stavby, vypracované oprávněnou osobou. Kde musí být splněny podmínky dle vyhlášky č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb.

Okapy a svody, vnější parapety

Vnější parapety hliníkové tažené ve shodném provedení jako okna, nebo hliník elox.

Podlahy

Kombinace koberec/ vinil v herně: v prostoru na spaní bude koberec cca 50 m², ve zbylé části herny bude vinil. Dlažba na chodbě, v přípravně jídel, toaletách, úklidové místnosti v protiskluzovém provedení.

Okna

Barva plastových oken bude zevnitř bílá a z venku bílá.
Vnitřní parapet lamino deska.

Doplňky oken

Na okna v celé budově budou zhotoveny elektrické venkovní žaluzie.

Dveře exteriér

Vstupní dveře bezpečnostní s bezpečnostním kováním, ovládané pomocí el. vrátného. Částečně prosklené, třída bezpečnosti UV2, zámky typu FAB, barva zevnitř bílá, z venku bílá.

Dveře interiér

Foliované, plné, usazené do obložkových zárubní.

Fasáda

Studie objektu vč. dispozičního řešení a variantního barevného řešení musí být předložena zadavateli k odsouhlasení. V nabídkové ceně bude započtena barva fasády, která bude korespondovat se stávajícím objektem MŠ Tuklaty.

Malířské práce

Povrchy stěn a strop bílé, hladké.

Vodovod

Rozvody teplé a studené vody plastové, materiál PP. Zařizovací předměty - umyvadlo 45/37 s otvorem, WC závěsný – dětský, WC závěsný – personál, sprchy, výlevka, kvalita na úrovni standard, baterie pákové. Počet zařizovacích předmětů musí odpovídat hygienickým předpisům pro předškolní zařízení.

Rozvody budou vedeny v podlaze, nebo stěnách. Zařizovací předměty ovládané dětmi budou opatřeny bateriemi pro smíchanou vodu. Míchaná voda bude nastavena na 35°C. Směšovací baterie bude umístěna mimo dosah dětí pod kontrolou personálu. Na stavbě bude po dohodě zadavatele s dodavatelem vyřešen rozvod vody pro zahradu. Na fasádu bude vyveden venkovní kohout v provedení proti zamrznutí.

Materiály potrubí pro pitnou vodu včetně armatur musí splňovat vyhlášku č. 409/2005 Sb. Dodavatel doloží protokolem o shodě a před uvedením do provozu musí být rozvody vydesinfikovány.

Kanalizace

Vnitřní kanalizace bude provedena běžným způsobem - systémem ležatých svodů, na něž navazují svislé odpady, použitý materiál bude PVC. Vnitřní kanalizace je řešena jednoduchou větvenou gravitační soustavou s vyvedením ventilačního potrubí nad fasádu, či střechu objektu. Na stoupačku budou navazovat přípojovací potrubí od zařizovacích předmětů. Vypouštění otopné soustavy bude umožněno do podomítkového sifonu.

Elektroinstalace

Rozvody měď, rozvodnice typizovaná, vypínače a zásuvky standardní provedení, barva bílá. Základní vybavení koncovými zařízeními (zásuvky, vypínače, osvětlovací tělesa s výkonem dle normy).

Nouzové osvětlení

V objektu školky na únikové cestě a nad vstupními dveřmi budou instalována osvětlovací tělesa s nouzovým modulem NiCd 11W.

Uzemnění a hromosvod

Na střeše domu bude instalován hromosvod jako soustava doplněná tyčovými jímači popř. vyhnutím drátu FeZn 8mm. Vystrojení zkušebními svorkami, napojení k uzemňovací soustavě, propojení s rozvaděčem a pojistkovou skříní.

Vytápění a ohřev TUV

Objekt bude vytápěn pomocí teplovodního podlahového vytápění napojeného na tepelné čerpadlo vzduch/voda. Požadavek na tepelné čerpadlo -možnost komunikace s tepelným čerpadlem vhodným otevřeným protokolem (například Modbus, Bacnet, ...)

Potrubní rozvod k jednotlivým tělesům bude veden v podlaze, případně stěnách.

Ohřev TUV bude odpovídat požadavkům zákona č. 406/2000 Sb. O hospodaření energiemi.

Vzduchotechnická zařízení

Větrání výdejen jídel: bude provedena příprava na odvětrání s odtahem na fasádu, odtah veden pod stropem. Náhradní vzduch přísáván větrací mřížkou v interiérových dveřích. Prostor je nutno přirozeně větrat. Dále zde bude instalován ventilátor s odtahem na fasádu, který bude ručně ovládán.

V přípravě budou jídla pouze finalizována, nebude zde probíhat vlastní vaření jídel, mimo přípravy svačin a vaření nápojů.

Herna, šatny, úklidová místnost, WC pro personál, umývárny s WC a sklad lůžkovin: budou ovětrány pomocí centrálních vzduchotechnických jednotek s rekuperací.

Hlavní pobytová místnost - herna/ložnice, kancelář učitelů a výdejna jídel budou klimatizovány.

V obytných a pobytových místnostech musí být zajištěna trvalá koncentrace CO₂ ≤ 1500 ppm.

Internetové připojení

Bude zhotovena příprava pro internetové připojení do herny, do kanceláře učitelů.

Domovní vrátný

Herna a vstupní dveře budou vybaveny videotelefonem.

Alarm

Objekt bude zabezpečen elektronickým bezpečnostním systémem s GSM komunikátorem.

Interiérové vybavení

viz příloha

Zasunovací stěna

V herně bude zahrnovací dělicí stěna umožňující oddělit hernu na dvě části.

Přípojky

Přípojky vody, kanalizace a elektřiny budou od zadavatele dovedeny a ukončeny 3 metry od hrany objektu (základové desky).

Likvidace dešťových vod

Dešťové vody budou svedeny do jímky s objemem 6 m³ s bezpečnostním přepadem do vsakovacího objektu. Na základě hydrogeologického průzkumu a návrhu likvidace dešťových vod bude řešení upřesněno.

Zpevněné plochyPochozí plochy

Nahrazení stávajícího chodníku ke stávající budově – tzn. demolice stávajících pochozích ploch o výměře cca 35 m² a vybudování nové pochozí plochy ze zámkové dlažby cca 90 m².

Součástí je vybudování bezbariérového přístupu k novému navrhovanému objektu.

Pojízdné plochy - parkoviště

Zrušení stávající pojezdové plochy včetně chodníku na pozemku 119/2 o celkové výměře cca 235 m².

Vybudování nové pojezdové plochy, tj. parkoviště ze zámkové dlažby o výměře cca 330 m².

Odvoz zdemontovaných panelů a zdemontované dlažby.

Opěrná zeď

Součástí venkovních úprav bude opěrná zeď v délce cca 30 m.

Plot

V místě opěrné zdi bude nahrazen stávající plot novým pletivovým plotem o délce cca 20 m.

Součástí nabídky bude i úprava stávajícího oplocení včetně vstupní branky a vjezdové brány ze zděných sloupků a podezdívky s dřevěnou výplní o délce cca 10 m.

Kácení stromů

Na základě povolení objednatele dodavatel pokácí čtyři vzrostlé stromy na pozemku 119/2.

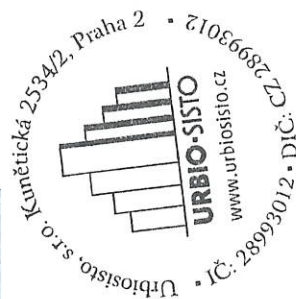


Nový objekt pro dětskou skupinu Tuklaty – Design & Build
harmonogram stavby a projekčních prací

Harmonogram dokumentace a stavebních prací	počet kalendářních dnů	poznámka
I Fáze – Dokumentace a inženýring		
zahájení prací		
dokumentace pro vydání územního rozhodnutí	10	
dokumentace pro vydání stavebního rozhodnutí inženýring	60	
vydané SP (předpoklad)	150	
II Fáze – Stavební práce		
předání staveniště	1	
Základová deska včetně přípojek	40	
Hydroizolace	1	
Hrubá stavba školky	30	
SDK příčky zaklopení z jedné strany	21	
Instalace	21	
SDK dokončovací práce	31	
Hrubé podlahy	7	
Technologická přestávka	40	
Dokončovací práce včetně venkovních prací a vybavení interiéru	116	
Předání stavby	1	
Celkem včetně dokumentace DSP a stavebních prací	309	

V Praze dne 11.12.2023

Ing. Arch. Tomáš Děták, jednatel
UrbioSisto s.r.o.



materiál + specifikace činností	jdn.	ks	cena
Projektová dokumentace DUR	kpl	1	84 200,00 Kč
Projektová dokumentace DSP	kpl	1	155 400,00 Kč
Inženýring a vyřízení stavebního povolení	kpl	1	120 000,00 Kč
Stavba DS/dle standardní stavby a zadávacích podmínek	kpl	1	12 009 136,00 Kč
Konečné zaměření stavby	kpl	1	8 400,00 Kč
Autorský dozor	kpl	1	18 000,00 Kč
Vybavení interiéru stavby	kpl	1	1 407 042,00 Kč
Celková cena bez DPH			13 802 178,00 Kč
DPH 21%			2 898 457,38 Kč
Celková cena s DPH 21%			16 700 635,38 Kč

				Poznámka
Vybavení DS 1 x 24 dětí		ks	cena / kus bez DPH cena celkem bez DPH	
p.č.				
1	šatna dětí			
2	šatna 4 box s dvířky, LTD buk, boxy pro rukavice	6	8 236,80 Kč	49 420,80 Kč
3	lavička s botníkem, LTD buk	6	3 984,00 Kč	23 904,00 Kč
4	nástěnka 100 x 50 cm	1	3 855,60 Kč	3 855,60 Kč
	nástěnka 100 x 300 cm	1	19 324,80 Kč	19 324,80 Kč
	sušák na holinky pro 24 dětí	1	6 393,60 Kč	6 393,60 Kč
	odpad. Koš nášlapný	1	1 920,00 Kč	1 920,00 Kč
	značky na šatny plast	24	78,00 Kč	1 872,00 Kč
	předsín			
	skříňka pro zaměstnance, buk,	2	10 430,40 Kč	20 860,80 Kč
5	třída nábytek			
6	stůl 80x120cm, stavit. výška 46-58cm	4	4 758,00 Kč	19 032,00 Kč
7	židle-bukové dřevo	24	1 922,40 Kč	46 137,60 Kč
8	stolek na VV, dekor buk	1	9 526,80 Kč	9 526,80 Kč
9	sušák na čtvrtky	1	6 433,20 Kč	6 433,20 Kč
10	učitelský psací stůl	1	8 625,60 Kč	8 625,60 Kč
11	stůl pod počítač	1	3 984,00 Kč	3 984,00 Kč
12	počítač	1	25 785,60 Kč	25 785,60 Kč
13	židle neotočná, černá	1	1 405,20 Kč	1 405,20 Kč
14	hrací kout 160x160cm, molitanový	1	10 944,00 Kč	10 944,00 Kč
15	molitanové prvky - sestava 11 ks	1	9 014,40 Kč	9 014,40 Kč
16	divadlo	1	5 918,40 Kč	5 918,40 Kč
17	gymnastická lavička na cvičení , délka 240cm	1	9 528,00 Kč	9 528,00 Kč
18	nístol	1	6 303,60 Kč	6 303,60 Kč
19	švédská bedna do 6 let	1	6 048,00 Kč	6 048,00 Kč
20	hobrová nástěnka 120x90 cm	2	4 376,40 Kč	8 752,80 Kč
21	dřevěný obchod se stříškou, buk-žlutá hrana	1	9 398,40 Kč	9 398,40 Kč
22	Skříňka s plast. boxy v121x810xh45	3	9 014,40 Kč	27 043,20 Kč
24	Skříňka bez dvířek v121x810xh45 cm	2	4 886,40 Kč	9 772,80 Kč
26	hračky, pomůcky 2 - 6 let	1	103 051,20 Kč	103 051,20 Kč
27	stolek pro pitný režim	1	6 564,00 Kč	6 564,00 Kč
28	Koberec Farma po celé místnosti na spaní	1	59 460,00 Kč	59 460,00 Kč
29	keyboard Casio	1	6 433,20 Kč	6 433,20 Kč
30	přebalovací stůl	1	11 979,60 Kč	11 979,60 Kč
31	plast. Boxy (12ks vysoké 15cm+12ks nízké 7,5cm)	1	7 084,80 Kč	7 084,80 Kč
	odpad.koš nášlapný na pleny na 85 plen zdravotnický	1	3 854,40 Kč	3 854,40 Kč
	odpadk. Koš náštanerezový, výška cca 45- 50 cm	2	2 565,60 Kč	5 131,20 Kč
	vestavná skříň s posuvnými dveřmi pro uložení lůžkovin a matrací s regály s 24 sektory /peřinky/, 24 sektorů na matrace, béžová LTD, š.500 cm x v250 cm	1	73 908,00 Kč	73 908,00 Kč
	plast. Značka na označení boxu na lůžkoviny	24	78,00 Kč	1 872,00 Kč
32	sklad pomůcek a náhr. lůžkovin			
	regál na náhradní lůžkoviny a ručníky, béžová LTD, police po 50 cm	1	13 123,20 Kč	13 123,20 Kč
34	regály na pomůcky do stropu po 50 cm police	3	10 804,80 Kč	32 414,40 Kč
35	umývárna			
36	držák toal. papíru	5	644,40 Kč	3 222,00 Kč
37	zrcadlo 30x30cm	5	373,20 Kč	1 866,00 Kč
38	věšáky pro 24 míst na oddělené ručníky, polička	1	18 529,20 Kč	18 529,20 Kč
39	držáky na kartáčky a kelímky	24	208,80 Kč	5 011,20 Kč
	dávkovač tekutého mýdla, 1l, plast	5	889,20 Kč	4 446,00 Kč
	koš na odpady nášlapný	1	2 565,60 Kč	2 565,60 Kč
	plast. Značka na označení boxu na lůžkoviny	24	78,00 Kč	1 872,00 Kč
40	kancelář			
41	kancelářská židle	1	10 300,80 Kč	10 300,80 Kč
42	stolní počítač s tiskárnou	1	38 760,00 Kč	38 760,00 Kč
43	skříň 2 zásuvky a 1 police, -LTD buk	1	8 521,20 Kč	8 521,20 Kč
44	kanc. stůl , LTD buk	1	6 433,20 Kč	6 433,20 Kč
45	šatní skříň 2 dílná, botník, LTD buk	1	10 430,40 Kč	10 430,40 Kč
46	hobrová nástěnka 120x90 cm	1	4 370,40 Kč	4 370,40 Kč
47	odpad.koš nášlapný	1	2 566,80 Kč	2 566,80 Kč
	skříňka knihovna v. 250 + š. ?, část uzavíratelná	1	10 804,80 Kč	10 804,80 Kč
48	WC personál			
49	zrcadlo 30x30cm	1	374,40 Kč	374,40 Kč
50	držák toal. papíru	1	644,40 Kč	644,40 Kč
51	dávkovač tekutého mýdla, 1l, plast	1	889,20 Kč	889,20 Kč
52	odpad.koš nášlapný	1	2 566,80 Kč	2 566,80 Kč
53	zásobník na jednoráz. Ručníky	1	1 276,80 Kč	1 276,80 Kč
54	lůžkoviny			
55	odpočinková matrace 140x60x15 cm	24	1 662,00 Kč	39 888,00 Kč
56	přikrývka+polštář, výpln duté vlákno(130x90/40x60)	24	642,00 Kč	15 408,00 Kč
57	povlečení na jedno lůžko(130x90/40x60 cm)	48	450,00 Kč	21 600,00 Kč
58	prostěradlo.rozměr: 140x60 cm	48	374,40 Kč	17 971,20 Kč
59	ručníky dětské, 50x30cm	48	87,60 Kč	4 204,80 Kč
60	plast. značky na označení lůžkovin /1 dítě 3 ks/	72	78,00 Kč	5 616,00 Kč
61				

62	úklidová místnost				
63	skříň, LTD buk, 5 polic, uzamykatelné	1	9 915,60 Kč	9 915,60 Kč	
64	vysavač	1	7 724,40 Kč	7 724,40 Kč	
	vysavač na okna	1	2 565,60 Kč	2 565,60 Kč	
	schůdky hliníkové, 3 stupně	1	3 854,40 Kč	3 854,40 Kč	
	výdejna jídel				
65	myčka nádobí	1	69 180,00 Kč	69 180,00 Kč	
66	výdejní ohřívací pult	1	42 240,00 Kč	42 240,00 Kč	
67	termoport pro 3 jídla /polévka,příloha, maso/ pro 24 dětí /sada/	1	98 840,40 Kč	98 840,40 Kč	
68	chladnička	1	27 267,60 Kč	27 267,60 Kč	
69	kuchynská linka, dřevo a baterie(bez spotřebičů)	1	66 600,00 Kč	66 600,00 Kč	
70	mikrovln. trouba	1	8 160,00 Kč	8 160,00 Kč	
71	stůl	1	3 210,00 Kč	3 210,00 Kč	
72	židle	1	1 534,80 Kč	1 534,80 Kč	
73	rychlomá konvice	1	2 565,60 Kč	2 565,60 Kč	
74	servírovací stolek,nerez	1	8 754,00 Kč	8 754,00 Kč	
75	servír. Stolek na převážení termoportů pro 24 dětí	1	6 264,00 Kč	6 264,00 Kč	
	zásobník na mýdlo plast 1 l	1	889,20 Kč	889,20 Kč	
	zásobník na pap. Ručníky, plast	1	1 276,80 Kč	1 276,80 Kč	
	nádobí pro děti hmyky plastové	48	78,00 Kč	3 744,00 Kč	
	nádobí pro děti hl. talíř	24	102,00 Kč	2 448,00 Kč	
	nádobí pro děti mělký talíř	24	102,00 Kč	2 448,00 Kč	
	nádobí pro děti - talíř na svačtinu	24	78,00 Kč	1 872,00 Kč	
	nádobí pr oděti - miska	24	62,40 Kč	1 497,60 Kč	
	přibory pro děti souprava s malou lžičkou	24	86,40 Kč	2 073,60 Kč	
	zásobník na nápoje s kohoutkem 10l	2	5 148,00 Kč	10 296,00 Kč	
	montáž a instalování nábytku a spotřebičů+doprava				
76	montáž šatny	1	13 200,00 Kč	13 200,00 Kč	
77	montáž třídy	1	15 600,00 Kč	15 600,00 Kč	
78	montáž umyvámy	1	6 000,00 Kč	6 000,00 Kč	
79	montáž kancelář	1	10 800,00 Kč	10 800,00 Kč	
80	montáž výdejny jídel	1	14 400,00 Kč	14 400,00 Kč	
81	doprava	1	45 600,00 Kč	45 600,00 Kč	
82					
83					
84					
85	Režie		- Kč	- Kč	
86					
87	Celkem bez DPH			1 407 042,00 Kč	
88					



ŘEŠENÉ POZEMKY

STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE

HRANICE PARCEL

NAVRHOVANÉ KONSTRUKCE

DEMOLOVANÉ KONSTRUKCE

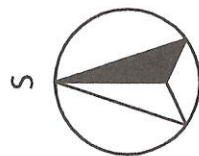
NAHRAZOVANÝ PLETIVOVÝ PLOT

UPRAVOVANÝ DŘEVĚNÝ PLOT S PODEZDÍVKOU

POJÍZDNÉ PLOCHY

POCHOZÍ PLOCHY

STROMY K POKÁCENÍ



m 1:500

URBIO • SISTO S.r.o.

PRAHA 2, PSČ: 120 00
Kunětická 2534/2

Mgr. Gabriela Faltejsková
tel: +420 722 909 292
email: gabriela.faltejskova@

akce :

Nový objekt pro dětskou skupinu Tuklaty - Design & Build

SITUACE

01



stavíme obce a města • stavíme obce a města • stavíme obce a města • stavíme obce a města • stavíme obce a města

URBIO • SISTO S.r.l.



URBIO•SISTO S.r.o.

PRAHA 2, PSČ: 120 00
Kunětická 2534/2
Mgr. Gabriela Faltejsová
tel: +420 722 909 292
email: gabriela.faltejskova@seznam.cz

akce:

PRAHA 2, PSČ: 120 00
Kunětická 2534/2

Nový objekt pro dětskou skupinu Tuklaty - Design & Build

PŮDORYS 1.NP

02

email: gabriela.faltejskova@urbiosisto.cz

[illegible]

URBIO-SISTO s.r.l.

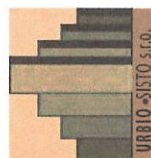


URBIO • SISTO s.r.o.

Nový objekt pro dětskou skupinu Tuklaty - Design & Build

ŘEZ

03



email: gabriela.faltejskova@urbiosisto.cz

stavíme obce a města • stavíme obce a města • stavíme obce a města • stavíme obce a města • stavíme obce a města

URBIO-SISTO S.r.l.

