

Veřejná zakázka:

**Stavební úpravy bytového domu č. p. 569 na pozemku č. parc. 207/1, k .ú. Žižkov,
Husinecká 9, Praha 3**

zadávaná v užším řízení dle ustanovení § 58 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zahájeném dne 12.11.2021 odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění v Informačním systému o veřejných zakázkách – Věstníku veřejných zakázek, pod evidenčním číslem Z2021-042452

zadavatelem:

Městská část Praha 3

se sídlem Havlíčkovo náměstí 700/9, Praha 3, 130 00
IČO: 00063517

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha 3 se sídlem Havlíčkovo náměstí 700/9, Praha 3, 130 00, IČO: 00063517 (dále jen „zadavatel“), zahájila dne 12.11.2021 zadávací řízení na podlimitní veřejnou zakázku s názvem „**Stavební úpravy bytového domu č. p. 569 na pozemku č. parc. 207/1, k .ú. Žižkov, Husinecká 9, Praha 3**“ zveřejněnou ve Věstníku veřejných zakázek a TED pod ev. č. Z2021-042452 (dále jen „veřejná zakázka“) zadávanou v užším řízení dle ustanovení § 58 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

I. Předmět veřejné zakázky

Předmětem této veřejné zakázky je rekonstrukce bytového domu na adrese Husinecká 569/9, Žižkov, 130 00 Praha 3, spočívající v přestavbě na bezbariérové byty, a to dle projektové dokumentace zhotovené společností VMS projekt s.r.o., se sídlem Novorossijská 977/16, 100 00 Praha 10 -Vršovice, IČO: 273 94 361, která tvoří přílohu č. 7 ZD a představuje zároveň technické podmínky veřejné zakázky ve smyslu ustanovení § 92 ZZVZ.

Zadavatel dále stanoví, že rozsah stavebních prací je dán Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 8 ZD.

Konkrétní specifikace předmětu veřejné zakázky je dále uvedena v příloze č. 3 ZD – Závazném návrhu smlouvy na plnění veřejné zakázky a jejích přílohách.

II. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Nabídková cena činí 59 469 371,37 Kč bez DPH.

III. Druh zadávacího řízení

Užší řízení dle § 58 a násl. ZZVZ.

IV. Označení účastníků zadávacího řízení

Obchodní jméno účastníka	Sídlo	IČO
DEREZA, společnost s ručením omezeným	Libocká 685/43d, Liboc, 162 00 Praha 6	48036315
Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.	K Vápence 2677, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice	25253361
VISTORIA CZ a.s.	Revoluční 767/25, Staré Město, 110 00 Praha 1	25110977
NEPRO stavební a.s.	Ve žlíbku 1621/104, Horní Počernice, 193 00 Praha 9	27342093
Podzimek a synové s.r.o.	Váňovská 528/22, 589 01 Třešť	46978194
Winning PS stavební firma s.r.o.	Křižíkova 2960/72, Královo Pole, 612 00 Brno	49436589
BBP Stavby s.r.o.	Korunovační 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7	03875199
METALL QUATRO spol. s r.o.	č.p. 600, 431 59 Vysoká Pec	61538213
Auböck s.r.o.	Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou	26089785
Raeder & Falge s.r.o.	Lovosice, Přívozní 114/2, PSČ 41002	28714989

V. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Obchodní jméno účastníka	Sídlo	IČO
Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.	K Vápence 2677, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice	25253361
BBP Stavby s.r.o.	Korunovační 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7	03875199

Odůvodnění vyloučení účastníka zadávacího řízení spol. Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.:

Zadavatel konstatuje, že účastník zadávacího řízení společnost Chládek a Tintěra, Pardubice a.s. neobjasnila svoji žádost o účast na základě *opakované* žádosti zadavatele. Zadavatel byl tedy zcela v souladu s § 48 odst. 2 písm. b) ZZVZ ve spojení s § 58 odst. 3 ZZVZ povinen tohoto účastníka zadávacího řízení ze zadávacího řízení vyloučit.

Odůvodnění vyloučení účastníka zadávacího řízení spol. BBP Stavby s.r.o.:

Zadavatel konstatuje, že účastník zadávacího řízení společnost BBP Stavby s.r.o. nesplnila zadávací podmínky dle zadávací dokumentace na předmětnou veřejnou zakázku, kdy v části technické kvalifikace uvedené pod čl. 12.5.2 pro člena realizačního týmu Zástupce stavbyvedoucího nedoložila dvě (2) obdobné referenční zakázky v požadovaném finančním objemu 30.000.000 Kč bez DPH, a tedy tato společnost neprokázala splnění kvalifikace.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem byl zadavatel povinen v souladu s § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ ve spojení s § 58 odst. 3 ZZVZ tohoto účastníka zadávacího řízení ze zadávacího řízení vyloučit.

VI. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, nebo dodavatelů, kteří byli zařazeni do dynamického nákupního systému, včetně odůvodnění jejich výběru

Obchodní jméno účastníka	Sídlo	IČO
VISTORIA CZ a.s.	Revoluční 767/25, Staré Město, 110 00 Praha 1	25110977

Nabídka dodavatele byla zadavatelem vyhodnocena jako nabídky ekonomicky nejvýhodnější, a to z důvodu, že dodavatel splnil veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení a v souladu s čl. 23 zadávací dokumentace se nabídka tohoto účastníka zadávacího řízení po provedeném hodnocení umístila na prvním místě.

VII. Označení poddodavatelů dodavatelů, pokud jsou zadavateli známi

Obchodní jméno poddodavatele	Sídlo	IČO
EL–EX spol. s r.o.	Milánská 410, Praha 10	41691121
Metrostav a.s.	Koželužská 2450/4, Praha 8	00014915
JCA s.r.o.	V zahradách 110, Mariánské Radčice	60281456

VIII. Odůvodnění jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, bylo-li použito

Jednací řízení s uveřejněním nebylo použito.
Řízení se soutěžním dialogem nebylo použito.

IX. Odůvodnění jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

X. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito

Zjednodušený režim nebyl použit.

XI. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomu došlo

Veřejná zakázka nebyla zadavatelem zrušena.

XII. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídek namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

V zadávacím řízení byly použity při podání nabídek elektronické prostředky.

XIII. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byli střet zájmů zjištěn

Střet zájmů nebyl zjištěn u žádných osob.

XIV. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky za části

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku.

XV. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 ZZVZ

Zadavatel nepožadoval prokázání ekonomické kvalifikace dle § 78 odst. 3 ZZVZ.

V Praze dne 6. 6. 2022

Za zadavatele:

Mgr. Hana Drápelová, advokát
Becker a Poliakoff s.r.o., advokátní kancelář
zástupce zadavatele ve smyslu § 43 ZZVZ