



1) Identifikace zadavatele

Název zadavatele: MORAVIA PROPAG, s.r.o.

Sídlo: Karásek 7, 621 00 Brno

IČ: 25504428

osoba zastupující zadavatele: Robert Matuška

kontakt: Ing. Kateřina Rádlová, tel.:724 027 338, e-mail: kradlova@moraviapropag.cz

2) Přesné vymezení předmětu zakázky a požadavků zadavatele

Jedná se o zakázku na stavební práce. Nejedná se o výběrové řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

Předmětem zakázky je kompletní a úplná dodávka skladovací a výrobní haly s administrativní částí pro opravu a skladování chladírenských zařízení na pozemcích k.ú. Měnin v rozsahu realizačního projektu zpracovaného společností atelier dwg s.r.o.

Kód CPV: 45000000-7 - Stavební práce

Podrobná specifikace předmětu zakázky je v příloze č.2 Projektová dokumentace a podpůrně pak v příloze č.3 Výkaz výměr (soupis prací, dodávek a služeb) zadávací dokumentace.

Uchazeč je povinen respektovat ustanovení dokumentů tvořících Přílohu č. 6. Těmi jsou veřejnosprávní smlouva a závazná stanoviska ke změně stavby před dokončením (závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje č.j. KHSJM 25234/2017/BM/HP ze dne 16.5.2017 a závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje ev.č. HSBM-71-23-5/1-OPST-2017 ze dne 26.4.2017).

Nová veřejnoprávní smlouva, která bude stavebně povolovat změnu stavby před dokončením, bude vítězi výběrového řízení předložena před termínem započetí zhotovení díla a nebude mít vliv na rozsah a způsob provedení díla.

Technický dozor u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

Jsou-li v ZD nebo jejich přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

3) Předpokládaná hodnota zakázky

Předpokládaná hodnota zakázky: 105 mil. Kč bez DPH

4) Doba a místo plnění zakázky

Místem zhotovení díla jsou pozemky p. č. 1529/1, p.č. 1531/1, p.č. 1531/3, p.č. 1536, p.č. 1537 a p.č. 1538 v k.ú. Měnín, jako nemovitosti ve vlastnictví objednatele.

Doba plnění: zahájení realizace do 5 dnů od podpisu smlouvy o dílo, ukončení je předmětem hodnotících kritérií, nejdéle však 300 dnů od podpisu smlouvy.

Předpokládaný termín podpisu smlouvy je srpen 2017. Uchazeč je povinen uzavřít smlouvu o dílo se zadavatelem nejpozději 5 dnů od doručení výzvy zadavatele.

5) Prohlídka staveniště

Zadavatel předpokládá, že si účastníci výběrového řízení osobně prohlédnou staveniště a budou tak plně obeznámeni s místními podmínkami, přístupem na stavbu, rozsahem, charakterem prací, umístěním sítí, riziky škod, s možnými škodlivými a rušivými vlivy na okolní nemovitosti a jejich uživatele, s podmínkami, za kterých budou muset být práce prováděny, s podmínkami na trhu materiálů, potřebných zařízení i na trhu pracovních sil a s všeobecnými podmínkami pro provádění prací.

Je odpovědností uchazeče provést takový dodatečný průzkum, který bude považovat za nezbytný pro splnění všech svých povinností dle zadávacích podmínek a smlouvy o dílo, a náklady s tím spojené budou zahrnuty v nabídce.

Uplatňování jakýchkoliv nároků na úhradu víceprací z důvodu nedostatečného seznámení s výše uvedenými podmínkami nebudou akceptovány.

Za tímto účelem zadavatel organizuje oficiální prohlídky objektu ve dnech 13.6. a 15.6. v čase 8:30 – 10:00. Jednotliví Účastníci výběrového řízení písemně oznámí kontaktní osobě dle bodu 1 ZD termín, ve kterém by měli zájem se oficiální prohlídky zúčastnit, tento jim bude následně písemně potvrzen, popř. jim bude sdělen náhradní termín.



6) Prokázání kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání základní, profesní, ekonomické a technické způsobilosti.

6.1 Základní způsobilost

1. Způsobilým není dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

2. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

3. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat osoby uvedené v bodě 2 a vedoucí pobočky závodu.

Splnění základních kvalifikačních předpokladů se prokazuje předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje. Vzor čestného prohlášení tvoří přílohu č.4 ZD.



6.2 Profesní způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti předložením:

- a) výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje; doklad nesmí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky, dokládá se v kopii.
- b) doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci (výpis z živnostenského rejstříku); doklad nesmí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky, dokládá se v kopii.

6.3 Ekonomická kvalifikace

Minimální roční obrat dodavatele za 3 bezprostředně předcházející účetní období ve výši 200 mil. Kč. Jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Dodavatel prokáže obrat výkazem zisku a ztrát dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.

6.4 Technická kvalifikace

Seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení 2 nejvýznamnějších z těchto prací.

Seznam stavebních prací se dokládá čestným prohlášením dodavatele, minimální úroveň je 3 reference, kdy hodnota jednotlivých referenčních zakázek musí být min. 1/2 předpokládané hodnoty zadávané zakázky.

Doba 5 let se považuje za splněnou, pokud byly stavební práce uvedené v příslušném seznamu v průběhu této doby dokončeny.

Rovnocenným dokladem k prokázání kritéria je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.



7) Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

- Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě, podepsána oprávněným zástupcem uchazeče.
- Nabídka bude odevzdána ve vytištěné, pevně spojené podobě tak, aby bylo zabráněno ztrátě či výměně jednotlivých listů nabídky. Veškeré části nabídky budou po spojení tvořit jeden celek. Takto spojená nabídka bude opatřena přelepku s razítkem. Jednotlivé stránky budou očíslovány vzestupnou řadou.
- Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
- Nabídka uchazeče se podává písemně v uzavřené obálce s výzvou „NEOTEVÍRAT!“. Tato obálka bude zřetelně označena nápisem: „**Jalovisko u Měnína – revitalizace Brownfieldu**“ a **identifikací uchazeče (název firmy, adresa, kontaktní osoba)**.
- Nabídka bude předložena v jednom originálním vyhotovení.

7.1 Struktura podané nabídky

Nabídka bude zpracována v následující struktuře.

7.1.1 Krycí list nabídky

Pro zpracování Krycího listu nabídky uchazeč závazně použije vzor Krycího listu nabídky (příloha č. 1) a chybějící požadované údaje do něj doplní. Takto vyplněný Krycí list nabídky podepíše a vloží jako první list do nabídky.

Celková nabídková cena uvedená v Krycím listu bude obsahovat veškeré náklady na splnění celé zakázky. Celková nabídková cena bude stanovena jako cena „**nejvýše přípustná**“.

7.1.2 Doklady prokazující kvalifikaci

Požadavky na prokázání kvalifikace dle bodu 6 Zadávací dokumentace.



7.1.3 Vyplněný výkaz výměr

Uchazeč doplní ceny do přílohy č. 3 Výkaz výměr a vloží ji do nabídky.

Uchazeč je povinen přezkoumat úplnost a správnost Výkazu výměr v závislosti na předložené projektové dokumentaci a v případě, že objeví nedostatky ve výkazu výměr, je povinen před podáním nabídky na tuto skutečnost zadavatele písemně upozornit prostřednictvím žádosti o vysvětlení k zadávací dokumentaci v souladu s bodem 14 ZD.

Další informace viz. kapitola 8.

7.1.4 Návrh smlouvy o dílo

Uchazeč vloží do nabídky podepsaný návrh smlouvy. Závazný návrh smlouvy tvoří přílohu č. 5 ZD. Uchazeč do návrhu smlouvy doplní údaje v hlavičce, celkovou cenu, délku realizace a dobu záruky (ve smlouvě vyznačeno žlutě).

7.1.5 Dílčí hodnotící kritéria

Uchazeč doplní údaje do přílohy č. 8 a vloží ji do nabídky.

Další informace viz. kapitola 9.

8) Způsob zpracování nabídkové ceny

Uchazeč doplní položkové ceny do přílohy č. 3 Výkaz výměr.

Cena bude zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu plnění předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivů souvisejících s plněním předmětu zakázky. Nabídková cena musí rovněž zahrnovat pojištění, garance, daně, cla, poplatky, inflační vlivy a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci zakázky. Nabídková cena je konečná a není přípustné ji v průběhu realizace zakázky navyšovat.

Celková nabídková cena bude uvedena v českých korunách v členění cena bez DPH, DPH a celková cena včetně DPH.

Cena rozhodná pro hodnocení nabídek je cena bez DPH.



Ve výkazu výměr je nepřípustné provádět jakékoliv změny, uchazeč je povinen dodržet strukturu jednotlivých výkazů výměr. Nesplnění této podmínky je důvodem k vyřazení uchazeče z výběrového řízení.

9) Kritéria a způsob hodnocení

Kritériem hodnocení je ekonomická výhodnost nabídky.

Dílní hodnotící kritéria jsou:

1. celková nabídková cena v Kč bez DPH s váhou 60%

2. doba realizace ve dnech od podpisu smlouvy s váhou 30%

(přičemž maximální doba realizace je 300 dnů od podpisu smlouvy)

3. délka záruční doby v měsících s váhou 10%

(minimální délka záruky je 60 měsíců, maximální délka záruky, nad kterou již zadavatel nebude hodnotit nabídky výhodněji, je 120 měsíců)

Hodnocena bude záruka za jakost dodaného díla bez střešního pláště a zařizovacích předmětů, které mají vlastní záruční list – viz. bod 8.1 Návrhu smlouvy o dílo

Body za kritéria 1 a 2 budou přidělovány podle vzorce:

$100 * (\text{nejvýhodnější nabídka} / \text{hodnocená nabídka}) * \text{váha vyjádřená desetinným číslem}$

Body za kritérium 3 budou přidělováno podle vzorce:

$100 * (\text{hodnocená nabídka} / \text{nejvýhodnější nabídka}) * \text{váha vyjádřená desetinným číslem}$



Na základě součtu výsledných hodnot za obě kritéria u jednotlivých nabídek se stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější (nejvýhodnější) bude stanovena nabídka, která dosáhne nejvyšší hodnoty.

10) Otevírání nabídek

Otevírání nabídek proběhne dne 29.6.2017 ve 11:01 hodin na adrese MORAVIA PROPAG, s.r.o., Karásek 7, 621 00 Brno. Otevírání obálek je neveřejné.

11) Lhůta a místo pro předkládání nabídky

Uchazeč podává nabídku ve lhůtě pro podání nabídek. Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem následujícím po dni zahájení zadávacího řízení a končí dnem **29.6.2017 v 11:00**. Nabídky musí být doručeny zadavateli do skončení lhůty pro podání nabídek. Nabídky doručené po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebudou otevřeny a hodnoceny.

Všechny nabídky musí být doručeny na doručovací adrese:

MORAVIA PROPAG, s.r.o., Karásek 7, 621 00 Brno

Kontaktní osoba pro převzetí nabídek je: Ing. Kateřina Rádlová, tel: 774 027 338

Nabídky lze podávat písemně a to prostřednictvím držitele poštovní licence či zásilkové služby, nebo osobně po předchozí domluvě v pracovní dny od 10:00 do 11:00. Při osobním podání budou nabídky odevzdány do rukou kontaktní osoby.

12) Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou uvedeny v závazném návrhu smlouvy, který je přílohou č.5 ZD.

13) Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel neumožňuje varianty nabídek ani dodatečné plnění nad rámec požadavků stanovených v ZD.



14) Vysvětlení zadávací dokumentace

Účastníci jsou oprávněni požadovat písemně vysvětlení k zadávací dokumentaci.

K tomuto účelu použijí účastníci formulář, který je přílohou č. 7 ZD. Písemná žádost musí být zadavateli (kontaktní osobě dle bodu 1 ZD) doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti. Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní vysvětlení ve lhůtě, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění vysvětlení lhůtu 2 pracovních dnů.

Dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

Dodatečné informace, včetně přesného znění požadavku, zveřejní zadavatel na profilu zadavatele a zároveň je neprodleně písemně oznámí všem dosud známým účastníkům.

15) Ostatní podmínky

- Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- Společnost prohlašuje, že toto výběrové řízení není veřejnou obchodní soutěží ani veřejným příslibem a **nejedná se o veřejnou zakázku realizovanou dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.**
- Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení.
- Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit uchazeče z důvodu nesplnění zadávacích podmínek.
- Oznámení o výběru nevhodnější nabídky se považuje za doručené všem dotčeným uchazečům okamžikem zveřejnění na profilu zadavatele.

16) Přílohy ZD

1. Krycí list nabídky
2. Projektová dokumentace
3. Výkaz výměr
4. Čestné prohlášení
5. Závazný návrh smlouvy o dílo
6. Dokladová část
7. Formulář pro dotazy uchazečů
8. Dílčí hodnotící kritéria

6.6.2017, ROBERT MATUŠKA

Datum a podpis osoby oprávněné jednat za zadavatele

