

# SMLOUVA O DÍLO

## 1. Smluvní strany

Objednatel: **Obec Rohatec**  
Květná 359/1, 696 01 Rohatec  
e-mail: [info@rohatec.cz](mailto:info@rohatec.cz)

Zástupce ve věcech  
smluvních: Mgr. Miroslav Králík  
starosta obce

e-mail: [starosta@rohatec.cz](mailto:starosta@rohatec.cz)

Bankovní spojení: Komerční Banka, a.s. Hodonín  
Číslo účtu: 23327-671/0100

IČ: 00488526

(dále jen "objednatel")

Zhotovitel: **Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.**  
Sídlo: Příkop 8, 602 00 Brno  
zapsána dne 29.4.1991 v obchodním rejstříku vedeném  
Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 1139  
e-mail: [info@usbrno.cz](mailto:info@usbrno.cz)

Zástupce ve věcech smluvních  
a technických: Ing. arch. Vanda Ciznerová  
jednatelka společnosti

e-mail: [ciznerova@usbrno.cz](mailto:ciznerova@usbrno.cz)

Bankovní spojení: UniCredit Bank  
Číslo účtu: 2102546812/2700

IČ: 18 824 463  
DIČ: CZ 18 824 463

(dále jen "zhotovitel")

Smluvní strany jsou si vědomy, že povinnosti pořizovatele dle zákona č.183/2006 Sb., v platném znění, a jeho prováděcích předpisů, vykonává pro obec Rohatec **Městský úřad Hodonín, odbor rozvoje města.**

## 2. Předmět smlouvy:

### Vypracování územního plánu Rohatec

(dále jen „územní plán“)

- |                   |                                                                                                |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>I. etapa</b>   | - doplňující průzkumy a rozborů, odborná pomoc a zpracování podkladů pro zadání územního plánu |
| <b>II. etapa</b>  | - návrh územního plánu vč. posouzení vlivu koncepce ÚP na ŽP (SEA)                             |
| <b>III. etapa</b> | - upravený návrh územního plánu                                                                |
| <b>IV. etapa</b>  | - výsledný návrh územního plánu – čistopis, včetně zpracování vydaného územního plánu pro GIS  |

### 3. Rozsah a obsah díla:

- 3.1. Řešené území zahrnuje 1 katastrálních území (1745,4 ha) obce o celkovém počtu 3608 obyvatel.
- 3.2. Doplnující průzkumy a rozborů a územní plán budou zpracovány dle stavebního zákona č.183/2006 Sb., v platném znění, a příslušných prováděcích vyhlášek. Grafická část dokumentace bude zpracována digitálně v systému MicroStation (ve formátu \*.dgn), přičemž všechny vrstvy budou drženy i ve formátu ESRI SHP, tiskové výstupy budou z Microstationu, textová část ve formátu MS-WORD.
- 3.3. Obsah dokumentace územního plánu bude odpovídat vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vyhlášce č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a její příloze č.7.
- 3.4. Návrh a odsouhlasení datové struktury a vytvoření databázových souborů a propojení (\*.shp, \*.dbf, \*.shx) podle Pravidel pro digitalizaci územních plánů (Krajský úřad JmK, 2011).
- 3.5. Dokumentace bude mít tento obsah:

#### 3.5.1. Doplnující průzkumy a rozborů (I. etapa) budou obsahovat:

##### A) Textovou část

##### B) Grafickou část:

1. Problémový výkres 1: 5000

Doplnující průzkumy a rozborů budou odevzdány ve 2 vyhotoveních a v digitální formě na datovém nosiči (\*.dgn a \*.pdf).

#### Odborná pomoc a zpracování podkladů pro zadání územního plánu (I. etapa)

Podklady pro zadání územního plánu budou předány objednateli v elektronické podobě.

#### 3.5.2. Návrh, upravený návrh a čistopis územního plánu (II. - IV. etapa) budou obsahovat:

##### 1. Územní plán:

A) **Textovou část** s podrobnou specifikací podmínek pro využití ploch

##### B) Grafickou část

1. Výkres základního členění území 1: 5000  
2. Hlavní výkres 1: 5000  
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1: 5000

##### 2. Odůvodnění územního plánu:

A) **Textovou část** s komplexním zdůvodněním přijatého řešení a vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení na ZPF a PUPFL

##### B) Grafickou část

1. Koordinační výkres 1: 5000  
2. Koncepce dopravy 1: 5000  
3. Koncepce vodního hospodářství 1: 5000  
4. Koncepce zásobování plynem a el. energií, spoje 1: 5000  
5. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1: 5000  
6. Výkres širších vztahů 1:100000

3.5.3. **Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb.) včetně vyhodnocení územního plánu na životní prostředí.**

Bude provedeno současně se zpracováním II. etapy územního plánu.

Návrh územního plánu ke společnému jednání ve 2 vyhotoveních a v digitální formě na datovém nosiči (ve formátu \*.pdf pro prezentaci na internetu).

Upravený návrh územního plánu k veřejnému projednání bude odevzdán ve 2 vyhotoveních a v digitální formě na datovém nosiči, upravený návrh před vydáním - čistopis ve 4 vyhotoveních a v digitální formě na datovém nosiči (ve formátu \*.dgn, \*.doc a ve formátu \*.pdf pro prezentaci na internetu).

3.6. **Součástí díla je účast projektantů na veřejných projednáních jednotlivých etap vypracování územního plánu a spolupráce s pořizovatelem při vyhodnocení jednotlivých etap projednávání územního plánu.**

4. **Spolupůsobení a podklady objednatele:**

Objednatel předá zhotoviteli nejnovější mapové podklady katastrálního území obce v digitálním provedení (ve vektorovém tvaru) a mapový podklad pro řešení širších vztahů, ÚAP ORP Hodonín pro obec Rohatec, územně plánovací dokumentaci a územně plánovací podklady vypracované pro území obce a další podklady, uvedené v zadávací dokumentaci veřejné zakázky. Ostatní nezbytné podklady si obstará zhotovitel v rámci zakázky. Bude-li nutné potřebné podklady zakoupit, bude cena za tyto podklady po odsouhlasení pořizovatelem přefakturována objednateli.

5. **Místo a termín plnění:**

5.1. Zhotovitel bude předávat dokumentaci jednotlivých částí (etap) díla v sídle objednatele na adrese Obecního úřadu. O předání jednotlivých etap díla k projednání a k vydání bude vždy sepsán předávací protokol, potvrzený oběma smluvními stranami o provedení kontroly jejich úplnosti a správnosti.

5.1.1. Termíny realizace:

- |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>I. etapa</b>   | - doplňující průzkumy a rozbory <b>do 8 týdnů</b> od uzavření smlouvy a předání podkladů                                                                                                                                                                                              |
| <b>II. etapa</b>  | - návrh územního plánu ke společnému jednání dle ust. §50, odst. 2 stavebního zákona - <b>do 12 týdnů</b> od předání schváleného zadání                                                                                                                                               |
| <b>III. etapa</b> | - upravený návrh územního plánu k veřejnému projednání dle ust. §50 a §52 odst.1 stavebního zákona - <b>do 4 týdnů</b> od doručení požadavku se soupisem nezbytných úprav, plynoucích z projednání s dotčenými orgány, obcemi a krajem                                                |
| <b>IV. etapa</b>  | - úprava územního plánu před vydáním - čistopis k vydání územního plánu formou opatření obecné povahy<br>- Zpracování vydaného územního plánu pro GIS – <b>do 4 týdnů</b> od doručení požadavku se soupisem nezbytných úprav, plynoucích z veřejného projednání návrhu územního plánu |

6. **Cena za dílo, platební podmínky:**

6.1 Cena za dílo dle § 2 zákona 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, je sjednána dohodou ve výši:

6.1.1. **I. etapa – odborná pomoc při zpracování podkladů pro zadání územního plánu, doplňující průzkumy a rozbory,**

|                    |                 |
|--------------------|-----------------|
|                    | 50.000,-        |
| DPH ve výši 20%    | 10.000,-        |
| <b>cena celkem</b> | <b>60.000,-</b> |

6.1.2. **II. etapa - návrh územního plánu**

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
|                    | 480.000,-        |
| DPH ve výši 20%    | <u>96.000,-</u>  |
| <b>cena celkem</b> | <b>576.000,-</b> |

**Posouzení vlivu koncepce ÚP na ŽP (SEA)**

|                    |                 |
|--------------------|-----------------|
|                    | 60.000,-        |
| DPH ve výši 20%    | <u>12.000,-</u> |
| <b>cena celkem</b> | <b>72.000,-</b> |

6.1.3. **III. etapa - upravený návrh územního plánu**

|                    |                 |
|--------------------|-----------------|
|                    | 60.000,-        |
| DPH ve výši 20%    | <u>12.000,-</u> |
| <b>cena celkem</b> | <b>72.000,-</b> |

6.1.4. **IV. etapa – výsledný návrh územního plánu – čistopis, včetně zpracování vydaného ÚP pro GIS**

|                    |                 |
|--------------------|-----------------|
|                    | 50.000,-        |
| DPH ve výši 20%    | <u>10.000,-</u> |
| <b>cena celkem</b> | <b>60.000,-</b> |

|                         |                            |
|-------------------------|----------------------------|
| <b>cena díla celkem</b> | <b>700.000,- Kč</b>        |
| <b>+ 20% DPH</b>        | <b><u>140.000,- Kč</u></b> |
| <b>celkem</b>           | <b>840.000,- Kč</b>        |

- 6.2. Fakturace bude probíhat po ukončení jednotlivých etap a protokolárním předání částí díla objednateli.  
Splatnost faktur je 60 dnů od jejich doručení objednateli. Faktury budou vystaveny a zaslány objednateli vždy ve dvou vyhotoveních. Budou označeny registračním číslem a názvem projektu.

**7. Ostatní ujednání:**

- 7.1. Tato smlouva je uzavřena podle ustanovení Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb., v platném znění (dále jen „OZ“). Smlouvu lze měnit, upravit nebo zrušit pouze písemnými dodatky, které musí být odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.
- 7.2. Objednatel se zavazuje, že v průběhu provádění díla bude se zhotovitelem spolupracovat při získávání podkladů od jiných právnických osob, a že mu poskytne všechny dostupné informace potřebné k řádnému ukončení a předání díla.
- 7.3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 7.4. Dodá-li zhotovitel vadné dílo, má objednavatel právo požadovat bezplatné odstranění vad. Za vady odpovídá zhotovitel v rozsahu ustanovení § 560 a následujících obchodního zákoníku, u zjevných vad včetně kompletnosti díla nejpozději do 30-ti dnů od lhůty pro projednání stanovené ve smyslu platných předpisů.
- 7.5. Podklady pro odstranění vad (za vady se nepovažuje změna koncepce řešení či následky změny stanoviska dotčeného orgánu) předá objednatel zhotoviteli v termínu nejdéle do 3 měsíců po odevzdání plnění díla dle čl. 5 této smlouvy.
- 7.6. V případě neplnění termínů stanovených harmonogramem prací v čl. 5 této smlouvy o dílo může objednavatel zhotoviteli uložit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové sjednané ceny za každý započatý den prodlení.

- 7.7. V případě nedodržení lhůty stanovené pro zaplacení faktury může zhotovitel objednateli uložit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z ceny uvedené ve faktuře.
- 7.8. Dílo se po jeho převzetí objednavatelem stává jeho úplným vlastnictvím.
- 7.9. V případě, že touto smlouvou o dílo není stanoveno jinak, postupuje se podle obecných ustanovení zákona č. 513/1991 Sb., OZ, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.10. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že jako dodavatel vybraný v rámci výběrového řízení se dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje poskytnout všechny nezbytné informace subjektům provádějícím audit a kontrolu dodavatelských činností souvisejících s projektem „Územní plán Rohatec“, zejména se jedná o možnost kontroly osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož bude zakázka podpořena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu 10-ti let po skončení plnění zakázky.
- 7.11. Detaily smlouvy mohou být upraveny podle podmínek dotačního titulu.
- 7.12. Smlouva o dílo nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 7.13. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z toho jeden pro zhotovitele a jeden pro objednatele.

Uzavření smlouvy o dílo bylo  
schváleno Radou obce dne 2.4.2012  
usnesením č. 5b/6-R12.

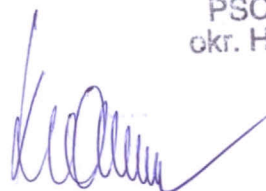
V Brně, dne 26.4.2012

V Rohatci, dne 12.4.2012

URBANISTICKÉ STŘEDIŠKO BRNO  
spol. s r.o.  
PŘÍKOP 8, 602 00 BRNO

Ing. arch. Vanda Ciznerová  
jednatelka společnosti

OBEC ROHATEC  
PSČ 696 01 ③  
okr. HODONÍN



Mgr. Miroslav Králík  
starosta obce