

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

číslo – 39/2020

na akci:

„Rekonstrukce střešního pláště ZS Žihle č.p. 317“

=====

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Obec Žihle**
Žihle 53, 331 65 Žihle
Plzeň-sever
Zastoupeno ve věcech smluvních: František Procházka- starosta
Tel: 373 395 114, e-mail: ou.zihle@quick.cz
Zastoupeno ve věcech technických: Ing. Jiří Dolejš
Tel: 777 643 364 , e-mail: vzd@volny.cz
IČ:00258580

Zhotovitel:

KRAL PM CENTRUM s.r.o.

IČ: 25220799, DIČ: CZ25220799
Zapsán v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 9590
Chebská 79/23
322 00 Plzeň - Křimice
tel, fax.: 377 823 622, 377 823 623
Bankovní spojení: Raiffeisen BANK, č.ú.1073003995/5500
Bankovní spojení: ČSOB Plzeň, č.ú. 246026198/0300
Zastoupený: Miroslavem Králem – jednatelem
Za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:
Miroslav Král – jednatel tel.: 602 535 009
e-mail: miroslav.kral@kralpmcentrum.cz
Za zhotovení výběrového řízení, nabídek a fakturací je oprávněn jednat:
Jiří Král – tel.: 723 417151, 377 823 625
e-mail: jiri.kral@kralpmcentrum.cz
Za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech technických:
Petr Král – tel.: 602 650 608
e-mail: petr.kral@kralpmcentrum.cz

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel provede pro objednatele dílo s názvem „Rekonstrukce střešního pláště ZS Žihle č.p. 317“.

Předmětem této smlouvy je dodávka všech stavebních a montážních prací, dle oceněného výkazu výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

III. DOBA PLNĚNÍ

Zahájení díla: listopad 2020

Dokončení díla: 31.8.2021

IV. CENA DÍLA

Cena díla je stanovena ve výši: 1 159 236,-Kč

DPH 21 % 243 440,-Kč

.....
Celkem cena včetně DPH 1 402 676,-Kč

Objednané práce podléhají režimu přenesené daňové povinnosti, dle § 92e zákona o DPH.

Jednotkové ceny uvedené v nabídkovém položkovém rozpočtu jsou pevné do data ukončení realizace díla. Těmito jednotkovými cenami budou oceněny veškeré písemně odsouhlasené vícepráce i případné méněpráce realizované zhotovitelem do data předání díla. Pro účely ocenění víceprací, resp. méněprací, budou práce, jejichž ceny nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu, oceněny cenami v místě obvyklými a vzájemně písemně odsouhlasenými. Změny ceny v důsledku změněného rozsahu prací musí být promítnuty do smlouvy písemným dodatkem.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Na úhradu provedených prací zhotovitel vystaví fakturu měsíčního plnění, po dokončení a předání díla, fakturovaná částka bude doložena soupisem skutečně provedených a oceněných prací, který bude zástupcem objednatele pro věci technické odsouhlasen do pěti pracovních dnů po obdržení od zhotovitele. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

Konečná faktura bude obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004Sb. v platném znění a mimo tyto náležitosti musí dále obsahovat:

- výslovný název „konečná faktura“
- soupis všech provedených prací v ceně bez DPH
- soupis všech uhrazených průběžných faktur rozčleněných na cenu bez DPH a s DPH
- výslednou cenu díla celkem bez DPH, celkovou výši DPH a cenu včetně DPH

Dále objednatel prohlašuje, že má zajištěno průběžné a konečné financování zakázky. Splatnost faktur byla stranami dohodnuta do 10. dnů od doručení objednateli.

Strany sjednaly výhradu vlastnictví k stavebnímu materiálu dodávanému na akci zhotovitelem. Objednatel se stane vlastníkem tohoto materiálu po úplném zaplacení jeho ceny v rámci platby dílčích faktur.

VI. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1) Povinnosti zhotovitele:

- Provádět práce a výkony v rozsahu této smlouvy způsobem, technologií a zvyklostí stanovenou objednavatelem.
- Podklad fakturace vypracovat **v jednom vyhotovení.**
- Zajistit protokolární předání staveniště a po dokončení díla připravit zápis o předání a převzetí díla.

2) Povinnosti objednavatele:

- Zajistit kontaktního pracovníka pro zhotovitele.
- Zajištění přístupu do objektu a do prostorů při provádění stavby.
- Objednavatel je povinen dílo převzít, nebrání-li zjištěné ojedinělé vady a drobné nedodělky jeho uvedení do provozu ani jeho provoz neztěžují a podepsat zápis o předání a převzetí díla.
- Objednavatel umožní zhotoviteli napojení na elektrickou síť 220/380 V.

VII. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

Zhotovitel ručí za kvalitu provedených prací a za to, že předmětné dílo bude mít vlastnosti obvyklé tohoto druhu, provedení, rozsahu a obsahu po dobu 48 měsíců. U materiálů a výrobků, kde je vyplněn záruční list výrobce platí záruka 24 měsíců od převzetí prací objednavatelem. Záruka se nevztahuje na případy mechanického poškození a neodbornou manipulaci zařízení.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY, ÚROK Z PRODLENÍ

1. Pokud zhotovitel neprovede dílo řádně a včas, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení maximálně do výše 10 % z ceny díla.
2. Smluvní pokutu v této výši je objednavatel oprávněn započítat proti ceně díla vyúčtovaného zhotovitelem v konečné faktuře.
3. Pokud objednavatel neuhradí jakoukoliv fakturu vystavenou zhotovitelem řádně a včas, je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, jakož i zákonný úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 33/2010Sb.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Měnit nebo doplňovat tuto smlouvu lze jen formou písemných očíslovaných dodatků, které budou platné jen, budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení ObčZ.
3. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží zhotovitel a 1 objednavatel.
4. Pokud ve smlouvě není uvedeno jinak, platí pro vztahy z ní vzniklé příslušná ustanovení občanského zákoníku.
5. Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetli, že obsah smlouvy je srozumitelný a smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, není uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha této smlouvy je:

- Ocenění soupis prací.

Za zhotovitele:

KRÁL PM CENTRUM s.r.o.
Chebská 23, 322 00 Plzeň-Křimice
Tel./fax: 377 822 216
DIČ: CZ25220799, IČ: 25220799

Miroslav Král
jednatel

24.9.2020

Datum

Za objednatele:



František Procházka
starosta

24.9.2020

Datum

Objednatel

Obec Žihle

25.09.2020 str.: 1

Zhotovitel

KRÁL PM CENTRUM s.r.o.

Krycí list stavby - Cenová úroveň 2019/II

Stavba 668 Zdravotní středisko Žihle

Místo	Žihle	Zahájení	Dokončení
Rozpočet	1 Rekonstrukce střešního pláště ZS Žihle č.p. 317		Úroveň kalkulace 3.stupně
	Měrná jednotka JKSO 0,00		
Zpracoval	Král Jiří	Dat. kalkulace 20.04.2020	
Odsouhlasil	Král Miroslav	Datum	 podpisy

E	Č	Z	Název	Kč
0	90	0	Ostatní konstrukce, bourání	145 072,00
0	95	0	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	6 200,00
0	99	0	Staveništní přesun hmot	15 451,00
7	12	0	Živičné krytiny	18 739,00
7	13	0	Izolace tepelné	86 603,00
7	62	0	Konstrukce tesařské	89 347,00
7	64	0	Konstrukce klempířské	365 419,00
7	65	0	Krytiny tvrdé	220 846,00
7	67	0	Konstrukce zámečnické	39 123,00
9	21	0	Elektromontáže	50 600,00
9	21	1	Přesuny suti a vybouraných hmot	56 205,00
Součet				1 093 605,00
			Mimostaveništní doprava 3,50 %	38 285,00
			Zařízení staveniště 2,50 %	27 346,00
Celková cena bez DPH				1 159 236,00 Kč

Propočet ceny objektu - Cenová úroveň 2019/II

25.09.2020 str.: 1

Stavba	668 Zdravotní středisko Žihle					
Místo						
Žihle	Kraj, okres		Kalkulant	Král Jiří		
Rozpočet	1 Rekonstrukce střešního pláště ZS Žihle č.p. 317		Datum	20.04.2020		

Poř.	Čís._KP	ČRP	Text KP	MJ	Výměra	Jedn. cena	Celk. cena
						Kč	Kč
			Spec. SKP				

0 90 0 Ostatní konstrukce, bourání

1	94194404200	Montáž lešení leh.řad.bez podlah,š.1,2 m,H do 30 m	m2	581,000	85,00	49 385,00
2	94194429200	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.4042	m2	581,000	30,00	17 430,00
3	94194484200	Demontáž lešení leh.řad.bez podlah,š.1,2 m,H 30 m	m2	581,000	54,00	31 374,00
4	94195414100	Montáž lešení vysunutého, s podepřením, H 20 m	m2	32,000	169,00	5 408,00
5	94195419200	Přípl. za každý měsíc použití lešení k pol. 4141-2	m2	32,000	50,00	1 600,00
6	94195484100	Demontáž lešení vysunutého s podepřením, H 20 m	m2	32,000	92,00	2 944,00
7	94395503200	Montáž leškové podlahy bez příčníků, H do 20 m	m2	18,500	20,00	370,00
8	94395519200	Příplatek za každý měsíc použití leš.k pol.31až 51	m2	18,500	10,00	185,00
9	94395583200	Demontáž leš. podlahy bez příč. a podél., H 20 m	m2	18,500	13,00	241,00
10	94494401100	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	581,000	15,00	8 715,00
11	94494403100	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	581,000	12,00	6 972,00
12	94494408100	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	581,000	8,00	4 648,00
13		Vyspravení fasády po demontáži lešení	kpl	1,000	4 300,00	4 300,00
14		Manipulace s lešením vč. dopravy	ks	1,000	5 200,00	5 200,00
15		zapečetění staveniště, označení	kpl	1,000	6 300,00	6 300,00

0 90 0 Ostatní konstrukce, bourání**Mezisoučet 145 072,00****0 95 0 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách**

16	95290111100	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	310,000	20,00	6 200,00
----	-------------	--	----	---------	-------	----------

0 95 0 Dokončovací konstrukce na pozemních**Mezisoučet 6 200,00****0 99 0 Staveništní přesun hmot**

17	99928111100	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	21,917	705,00	15 451,00
----	-------------	---	---	--------	--------	-----------

0 99 0 Staveništní přesun hmot**Mezisoučet 15 451,00****7 12 0 Živičné krytiny**

18	71236300100	Fólie PVC -10° plocha provizorní zakrytí stavby po dobu stavebních prací	m2	340,700	55,00	18 739,00
----	-------------	--	----	---------	-------	-----------

7 12 0 Živičné krytiny**Mezisoučet 18 739,00****7 13 0 Izolace tepelné**

19	7070002 C71311-1121/00	Montáž izolace tepelné spodem stropů - 2 vrstvy	m2	180,000	110,00	19 800,00
20	6314815300 26.82.16	deska minerální izolační ORSIL UNI 600x1200 mm	m2	378,000	160,00	60 480,00
		tl.80 mm				
		378,000 ← 180*1,05*2				
21	6010450 C99871-3103/A	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech v do 24 m t (aut.vým.) (1,608 t * 2,000)	t	3,216	1 966,00	6 323,00

7 13 0 Izolace tepelné**Mezisoučet 86 603,00****7 62 0 Konstrukce tesařské**

22	762001	Utěsnění styku s jinou konstrukcí-pěna + páska	m	25,600	161,00	4 122,00
23	762002	Utěsnění styku folie,tmelem a lepidlem	m	33,800	180,00	6 084,00

Propočet ceny objektu - Cenová úroveň 2019/II

25.09.2020 str.: 2

Stavba	668 Zdravotní středisko Žihle					
Místo						
Žihle	Kraj, okres		Kalkulant		Král Jiří	
Rozpočet	1 Rekonstrukce střešního pláště ZS Žihle č.p. 317		Datum		20.04.2020	

Poř.	Čís._KP	ČRP	Text KP	MJ	Výměra	Jedn. cena	Celk. cena
		Spec. SKP				Kč	Kč
24		7623422034	Montáž laťování střech, vzdálenost latí 22 - 36 cm	m2	340,700	154,00	52 468,00
25		7623422042	Montáž laťování střech, svislé, vzdálenost 100 cm	m2	340,700	35,00	11 925,00
26		7623439353	včetně dodávky řeziva, latě 4/6 cm				
27		7623439353	Zabednění otvorů střech prkny prkna tl.22 mm	m2	15,000	277,00	4 155,00
27		76239500000	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	kpl.	1,000	6 844,00	6 844,00
28		99876210200	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	1,908	1 965,00	3 749,00
7 62 0 Konstrukce tesařské					Mezisoučet	89 347,00	

7 64 0 Konstrukce klempířské

29		76417207300	Popl.plech okap lemování rš 330	m	70,000	245,00	17 150,00
30		76422242000	Oplechování okapnic rš 150 mm	m	72,000	222,00	15 984,00
31		7642515243	Dilatace žlabu	kus	4,000	548,00	2 192,00
32		76429143000	Závětrná lišta z plechu, rš 400 mm	m	62,000	365,00	22 630,00
33		76429245000	Úžlabí z plechu, rš 660 mm	m	39,500	693,00	27 374,00
34		76432182100	Demontáž oplechování říms, rš 500 mm, do 45°	m	70,000	28,00	1 960,00
35		76432285100	Demontáž oplechování okapů, TK, rš 660 mm, do 45°	m	70,000	30,00	2 100,00
36		76434584200	Demontáž ventilačních nástavců D do 200 mm, do 45°	kus	8,000	38,00	304,00
37		76435281000	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 30°	m	70,000	28,00	1 960,00
38		76435982100	Demontáž kotlíku oválného, sklon do 45°	kus	4,000	70,00	280,00
39		76436181100	Demontáž střešního okna ve vlnité krytině, do 45°	kus	2,000	32,00	64,00
40		76439182100	Demontáž závětrné lišty, rš 250 a 330 mm, do 45°	m	62,000	21,00	1 302,00
41		76439285100	Demontáž úžlabí, rš 660 mm, sklon do 45°	m	39,500	18,00	711,00
42		76445384200	Demontáž kolen horních dvojité, 75 a 100 mm	kus	8,000	36,00	288,00
43		76445480100	Demontáž odpadních trub kruhových, D 75 a 100 mm	m	32,000	28,00	896,00
44		76445480100	Demontáž odpadních trub kruhových, D 75 a 100 mm	m	32,000	16,00	512,00
45		76453043000	Oplechování zdi z popl. plechu, rš 400 mm	m	27,000	574,00	15 498,00
46		76453049200	Montáž oplechování rohů zdi Ti Zn	ks	22,000	71,00	1 562,00
47		76455449400	Odskok kruhový 120mm	kus	4,000	200,00	800,00
48		76455449500	Manžety ochranná kruhová 120mm	kus	4,000	29,00	116,00
49		76455634200	Kolena horní kruhová D 120	kus	8,000	140,00	1 120,00
50		76490000100	Plech. tašková tabule LPA 0,5mm, na dřevo, do 30°	m2	340,700	580,00	197 606,00
51		76490010300	Zastřešení složité, hřebenač	m	47,700	612,00	29 192,00
52		764992	Oplechování prostupu -spoj úžlabí a římsy	ks	20,000	616,00	12 320,00
53		764993	Spojovací materiál pro klempířské konstrukce	soub	1,000	6 960,00	6 960,00
54		99876410300	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t	2,815	1 612,00	4 538,00
7 64 0 Konstrukce klempířské					Mezisoučet	365 419,00	

7 65 0 Krytiny tvrdé

55		76499	Výpomoc výsuvným žebříkem	hod	86,000	250,00	21 500,00
56		76531318600	Mřížka ochranná větrací 100 cm univerzální	m	70,000	72,00	5 040,00
57		76532181000	Demontáž krytiny z AZC čtverců do suti, na bednění	m2	340,700	56,00	19 079,00
58		76532181100	Demontáž hřebene z AZC čtverců do suti	m	47,700	65,00	3 101,00
59		76532271000	Stoupací taška, držák stoupací plošiny	kus	2,000	1 818,00	3 636,00
60		76532271100	Stoupací plošina 600 x 250 mm	kus	1,000	2 000,00	2 000,00
61		76532271500	Výlez na střechu, s povrchovou úpravou, systém	kus	2,000	5 823,00	11 646,00
62		76533161100	Olemování nadstřešních konstrukcí Wakaflex	m	55,200	137,00	7 562,00
63		76533166100	Větrací mřížka šířky 52 mm-plechová	m	72,000	64,00	4 608,00
64		76533264100	Sněholam s nosnými držáky a příchycením	m	70,000	676,00	47 320,00
65		76536711100	Ventilační kus k plechovým krytinám	kus	8,000	3 840,00	30 720,00
66		76536711300	Anténní průchodka k plechovým krytinám	kus	1,000	2 892,00	2 892,00
67		76590116100	Střešní folie na bednění 150g	m2	408,800	103,00	42 106,00

Propočet ceny objektu - Cenová úroveň 2019/II

25.09.2020 str.:

3

Stavba	668 Zdravotní středisko Žihle					
Místo						
Žihle	Kraj, okres		Kalkulant	Král Jiří		
Rozpočet	1 Rekonstrukce střešního pláště ZS Žihle č.p. 317		Datum	20.04.2020		

Poř.	Čís._KP	ČRP	Text KP	MJ	Výměra	Jedn. cena	Celk. cena
		Spec. SKP				Kč	Kč
68		76595	Těsnící klín	ks	95,400	72,00	6 869,00
69	7070003	76597	Koncový hřebenač	ks	2,000	523,00	1 046,00
70			Spotřební materiál	ks	1,000	3 650,00	3 650,00
71			Doprava krytiny	ks	1,000	6 890,00	6 890,00
72		99876510200	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m	t	0,858	1 376,00	1 181,00
7 65 0 Krytiny tvrdé					Mezisoučet		220 846,00
7 67 0 Konstrukce zámečnické							
73		76785110100	Montáž pozinkovaného stožáru á3m	ks	1,000	2 463,00	2 463,00
74		76799510400	Záchytný systém- bezpečnostní hák	ks	10,000	3 100,00	31 000,00
75		31673311	Stožár anténový	kus	1,000	5 660,00	5 660,00
7 67 0 Konstrukce zámečnické					Mezisoučet		39 123,00
9 21 0 Elektromontáže							
76		210013	Revize ochrany před bleskem	kus	1,000	5 600,00	5 600,00
77			Hromosvod - demontáž a montáž vč.nových doplňků pouze nadstřešní část	soub	1,000	45 000,00	45 000,00
9 21 0 Elektromontáže					Mezisoučet		50 600,00
9 21 1 Přesuny suti a vybouraných hmot							
78		97901111100	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	13,550	280,00	3 794,00
		13,550	← 6,775*2				
79		97908111100	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	6,775	385,00	2 608,00
80		97908112100	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	433,600	14,00	6 070,00
		433,600	← 6,775*32*2				
81		97908211100	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	6,775	220,00	1 491,00
82		97908212100	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	6,775	35,00	237,00
83		97999000100	Poplatek za skládku stavební suti -nebezpečný odpad	t	6,775	6 200,00	42 005,00
9 21 1 Přesuny suti a vybouraných hmot					Mezisoučet		56 205,00
Součet							1 093 605,00
Mimostaveništní doprava				3,50 %			38 285,00
Zařízení staveniště				2,50 %			27 346,00
Celková cena bez DPH					Kč	1 159 236,00	