

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

v souladu s § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel: Město Pelhřimov
Sídlo: Masarykovo náměstí 1
IČO: 00248801
**Osoba oprávněná
jednat za zadavatele:** Leopold Bambula – starosta města
Bc. Pavel Pípal – místostarosta města

Název veřejné zakázky: Realizace úspor energie v objektu KD Máj, Pelhřimov

Zadavatel v souladu s ustanovením § 156 odst. 1 zákona zpracoval a uveřejnil na svém profilu zadavatele toto odůvodnění k výše uvedené podlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadávané formou otevřeného řízení a zveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem VZ 223315 dne 15.03.2013 .

Toto odůvodnění obsahuje:

- a) odůvodnění účelnosti veřejné zakázky
- b) odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady
- c) odůvodnění vymezení obchodních a technických podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele
- d) odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií a způsobu hodnocení nabídek ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele
- e) odůvodnění stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky

Odůvodnění je podrobně rozepsáno v příložených tabulkách.

V Pelhřimově dne 28.6.2013



.....
Podpis

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky	
Veřejný zadavatel popíše změny a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, b) v popisu předmětu veřejné zakázky, c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele, d) v předpokládaném termínu plnění veřejné zakázky, oproti skutečnostem uvedeným podle § 1.	VZ realizuje kompletní zateplení budovy KD Máj v Pelhřimově, včetně výměny oken a dveří. Toto opatření má za účel snížit energetickou náročnost budovy a tím zvýšit komfort a užitné vlastnosti. Předmětem VZ je kompletní zateplení a výměna výplní otvorů v budově KD Máj Pelhřimov. Realizace této VZ přispěje ke snížení nákladů na vytápění budovy KD Máj. Předpokládaný termín plnění VZ – dokončení VZ do 30.11.2013
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížení kvality plnění veřejné zakázky, vynaložení dalších finančních nákladů.	Rizika VZ spočívají především ve výběru nekvalitního dodavatele. Toto riziko je zohledněno v nastavení kvalifikačních požadavků. Další riziko je v pozdním zahájení stavby a v možných komplikacích z důvodů klimatických vlivů.

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky	
Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Zadavatel požaduje doložit 3 nejvýznamnější stavební práce obdobného charakteru jako vypisovaná veřejná zakázka s min. objemem 3 mil. Kč (pro jednotlivé položky seznamu) provedených uchazečem v období posledních 5 let. Součet všech požadovaných staveb nepřesahuje dvojnásobek předpokládané hodnoty VZ.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří	dodavatel doloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci (tj. osvědčení ČKAIT) stavbyvedoucího.

techniků nebo technických útvarů.)	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než 5 let.)	dodavatel doloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci (tj. osvědčení ČKAIT) stavbyvedoucího
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Nepožaduje
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Nepožaduje

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky podle § 4 vyhlášky	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Zaruční lhůta delší než 24 měsíců	Zadavatel požaduje, aby zhotovitel poskytl záruku v délce 60 měsíců. Tato záruka je požadována z důvodu druhu VZ tj. stavební práce, kde je tato délka záruky obvyklá.
Smluvní pokuta za prodlení dodavatele s dokončením díla	Zhotovitel požaduje za nesplnění termínu dokončení VZ pokutu ve výši 0,5% z celkové částky včetně DPH za každý i započatý den prodlení. Toto zhotovitel požaduje z důvodu nutnosti dokončení VZ v roce 2013.

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Stanovení technických požadavků na předmět plnění VZ	Zadavatel požaduje, aby zhotovitel při realizaci díla respektoval kvalitativní technické ukazatele dle obecných technických požadavků na výstavbu a platné normy. Stavba musí být prováděna v souladu s vypracovanou projektovou dokumentací pro provedení stavby. Zadavatel nespécifikoval technické podmínky přesahující rozsah technických charakteristik, popisů a podmínek provádění stavebních prací uvedených v zadávací dokumentaci.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Nabídková cena	Hodnocení nabídek bude provedeno podle jediného kritéria – nejnížší nabídková cena. Volba kritéria odpovídá potřebám zadavatele. Pro hodnocení kritéria bude použita e-aukce.

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky	
Hodnota	Odůvodnění
18 000 000	Předpokládaná hodnota VZ byla stanovena na základě rozpočtu k této VZ