



VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

(dále jen „Výzva“)

dle § 53 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění
(dále jen „zákon“ či „ZZVZ“) k podlimitní veřejné zakázce na služby
zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení.

Název veřejné zakázky:

**Přístavba ZŠ Ing. M. Plesingera - Božinova, Neratovice –
zpracování PD**



OBSAH

I.	NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	3
II.	SHRNUTÍ ZÁKLADNÍCH INFORMACÍ PRO PODÁNÍ NABÍDKY	3
III.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE	3
IV.	PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
V.	PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
VI.	VARIANTY NABÍDKY, PLNĚNÍ ČÁSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	5
VII.	POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	5
VIII.	OBCHODNÍ PODMÍNKY	5
	VIII.1 Návrh smlouvy o dílo	5
	VIII.2 Platební podmínky	6
	VIII.3 Objektivní podmínky pro překročení výše nabídkové ceny	6
	VIII.4 Místo plnění veřejné zakázky	6
	VIII.5 Doba realizace	6
	VIII.6 Zajištění závazku ze smlouvy o dílo – smluvní pokuty	7
	VIII.7 Řešení sporů	7
	VIII.8 Záruční podmínky	7
	VIII.9 Jistota	7
	VIII.10 Bankovní záruka	8
IX.	KVALIFIKACE	8
	IX.1 Základní způsobilost	8
	IX.2 Profesní způsobilost	8
	IX.3 Ekonomická kvalifikace	9
	IX.4 Technická kvalifikace	9
	IX.5 Společná ustanovení ke kvalifikaci	11
X.	ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK	12
XI.	DALŠÍ PODMÍNKY ZADAVATELE	12
	XI.1 Plnění prostřednictvím poddodavatele	12
	XI.2 Pojistná smlouva	13
	XI.3 Podmínka uzavření smlouvy	13
XII.	POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY	13
XIII.	KONTAKTNÍ ÚDAJE PRO PODÁNÍ NABÍDKY	14
XIV.	POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE DODAVATELŮM	15
XV.	ŽÁDOST O VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	15
XVI.	PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ	15
XVII.	OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK	15
XVIII.	UVEŘEJNĚNÍ ROZHODNUTÍ NA PROFILU ZADAVATELE	16
XIX.	ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY	16
XX.	SEZNAM PŘÍLOH	16



I. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Přístavba ZŠ Ing. M. Plesingera - Božinova, Neratovice – zpracování PD

Tato Výzva obsahuje základní údaje, požadavky a technické podmínky zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky a tvoří současně textovou část zadávací dokumentace ve smyslu ustanovení § 28 odst. 1. písm. b) ZZVZ (dále jen „ZD“ či „zadávací dokumentace“).

II. SHRUTÍ ZÁKLADNÍCH INFORMACÍ PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: **1.600.000 Kč bez DPH**

Místo plnění veřejné zakázky: ZŠ M. Plesingera – Božinova, Neratovice
Školní 900
277 11 Neratovice

Nabídky se podávají elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje.

Adresa elektronického nástroje pro podání nabídky:

<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/a24a17eb-a07e-4144-b718-23419b47d050>

Lhůta pro podání nabídek: do 18. 01. 2019 do 10:00 hodin

Zadavatel v souladu s ustanovením § 40 ZZVZ stanovuje zadávací lhůtu, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůtu zadavatel stanovuje přiměřeně s ohledem na druh zadávacího řízení a na předmět veřejné zakázky, a to do **tří měsíců ode dne, kdy skončila lhůta pro podání nabídek.**

III. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

1) **Zadavatel**

název:	město Neratovice
sídlo:	Kojetická 1028, 277 11 Neratovice
IČO:	00237108
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s., pobočka Neratovice (kód banky 0800)
číslo účtu:	27-0460018359/0800
statutární orgán:	Ing. Roman Kroužecký, starosta
profil zadavatele:	http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/a24a17eb-a07e-4144-b718-23419b47d050



2) Osoba zastupující zadavatele

Zadavatel se v souladu s ustanovením § 43 ZZVZ nechal zastoupit na základě příkazní smlouvy při provádění úkonů souvisejících se zadávacím řízením osobou níže uvedenou. Osoba zastupující zadavatele splňuje požadavek zákazu střetu zájmů ve smyslu § 44 ZZVZ. Osoba zastupující zadavatele je současně osobou podílející se na vypracování zadávací dokumentace v rozsahu: vypracování zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh.

V souladu s § 43 odst. 2 ZZVZ osobě zastupující zadavatele nepřísluší provést výběr dodavatele, vyloučit účastníka zadávacího řízení, zrušit zadávací řízení, nebo rozhodnout o námitkách.

obchodní firma: **Institut pro veřejné zadavatele, s.r.o.**
se sídlem: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 – Veleslavín
IČO / DIČ: 03920071 / CZ03920071
jednatel: Ing. Libor Novák, jednatel
zápis v rejstříku: společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 239980
kontakt: tel.: +420 270 003 300, e-mail: zakazky@institut-vz.cz

IV. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky, stanovená zadavatelem v souladu s ustanovením § 16 a násl. ZZVZ, činí:

1.600.000 Kč bez DPH

Zakázka je spolufinancována ze zdrojů Evropské unie prostřednictvím Operačního programu Životní prostředí (OPŽP) a ze zdrojů Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy české republiky.

V. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou **služby spočívající ve zpracování projektové dokumentace ve stupni pro stavební povolení** (dále jen „DSP“) podle vyhlášky č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění, **včetně zajištění veškerých vyjádření a stanovisek DOSS a SIS k DSP a všech podkladů, nezbytných pro podání žádosti o vydání SP a zahájení stavebního řízení ve věci přístavby objektu ZŠ Ing. M. Plesingera v Neratovicích.**

Projekt je koncipován k dosažení pasivního standardu budovy, tj. s měrnou roční spotřebou tepla na vytápění budovy vztahované k energeticky vztahné ploše menší nebo rovné 15kWh/m².

Zhotovitel vypracuje dokumentaci podle příslušných EN ČSN a ČSN v částech závazných i směrných. Případné odchylky musí být vždy odsouhlaseny zadavatelem.

Zhotovitel odevzdá zadavateli celkem tři (3) tištěných vyhotovení každé fáze dokumentace, přičemž v dokumentaci odevzdané objednateli budou zapracovány veškeré požadavky dotčených orgánů a všechny tři výtisky dokumentace budou autorizovány. Zároveň bude dokumentace odevzdána v elektronické podobě na nosiči CD/DVD ve formátu PDF a zároveň i ve zdrojových formátech, tzn. DOC, XLS, DWG apod.

Předpokládané realizační náklady stavby přesahují 80.000.000 Kč bez DPH.



Kód CPV:

71322000-1 Technické projekty pro provádění stavebně inženýrských prací

Zadávací dokumentace je v plném rozsahu uveřejněna na profilu zadavatele.

VI. VARIANTY NABÍDKY, PLNĚNÍ ČÁSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky. Veřejná zakázka není členěna na části ve smyslu ustanovení § 35 ZZVZ, proto není možné pouze částečné plnění.

VII. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Účastník zadávacího řízení zpracuje nabídkovou cenu jako cenu za celý předmět plnění veřejné zakázky v členění uvedeném v Krycím listu, jenž tvoří přílohu této Výzvy.

Další požadavky:

Nabídková cena bude uvedena v Kč.

Nabídková cena bude uvedena v členění:

- nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH),
- samostatně DPH (uvedená v Kč),
- nabídková cena včetně DPH.

Nabídková cena bude uvedena na krycím listu nabídky (viz příloha této Výzvy).

Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami uvedenými v této Výzvě a zadávací dokumentaci. Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná a musí obsahovat veškeré náklady spojené s úplným, řádným a kvalitním plněním veřejné zakázky.

VIII. OBCHODNÍ PODMÍNKY

VIII.1 Návrh smlouvy o dílo

Přílohou této Výzvy je **vzorová podoba smlouvy o dílo**, která bude sloužit jako závazný podklad k uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem pro plnění veřejné zakázky (dále též jen „návrh smlouvy“ nebo „smlouva o dílo“). Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy návrhu smlouvy účastníkem zadávacího řízení v rámci přípravy návrhu smlouvy, který **musí být nedílnou součástí nabídky**. Návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat zadávací podmínky. Úpravy smlouvy o dílo, mimo povolené, budou zadavatelem posuzovány jako nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka zadávacího řízení.

Zadavatel připouští pouze úpravy resp. doplnění návrhu smlouvy v částech, které jsou takto **barevně zvýrazněny**.

Účastník zadávacího řízení není oprávněn měnit znění jednotlivých ustanovení návrhu smlouvy, takovéto úpravy jsou důvodem k vyloučení účastníka zadávacího řízení.

Vybraný dodavatel se podáním nabídky a podpisem smlouvy o dílo zavazuje k umožnění kontroly prostředků vynaložených na realizaci veřejné zakázky vyplývající ze zákona



č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva o dílo na plnění veřejné zakázky bude s vybraným dodavatelem uzavřena v souladu s ustanovením § 124 a násl. ZZVZ.

VIII.2 Platební podmínky

Platba bude probíhat výhradně **v českých korunách** (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč (CZK). Platby probíhají zásadně **bezhotovostním způsobem** na účet vybraného dodavatele, tj. zhotovitele díla (dále též jen „zhotovitel“).

Platba proběhne na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem a řádně doručených zadavateli. Tento daňový doklad (faktura) bude splňovat veškeré zákonem stanovené náležitosti daňového dokladu.

Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů od doručení faktury zadavateli. Splatnost faktury (pohledávky) začíná běžet doručením faktury, která splňuje veškeré náležitosti a je řádně doložena přílohami.

Fakturace bude probíhat takto:

- 1) **80 % celkové ceny díla** bude fakturováno bezprostředně po **odevzdání kompletní a bezvadné DSP zadavateli**
- 2) **10 % celkové ceny díla** bude fakturováno bezprostředně po **vydání posledního pravomocného rozhodnutí dotčených orgánů státní správy**
- 3) **10 % celkové ceny díla** bude fakturováno bezprostředně po **nabytí právní moci stavebního povolení**

Zálohy na provedení díla nejsou zadavatelem poskytovány.

VIII.3 Objektivní podmínky pro překročení výše nabídkové ceny

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny vyjma změny výše sazeb daně z přidané hodnoty (DPH) a obdobných zákonných poplatků. Ustanovení § 222 ZZVZ tímto není dotčeno.

VIII.4 Místo plnění veřejné zakázky

Místo plnění zakázky veřejné zakázky: ZŠ M. Plesingera – Božinova, Neratovice
Školní 900
277 11 Neratovice

VIII.5 Doba realizace

Termín zahájení realizace zakázky: na základě písemné výzvy zadavatele k zahájení plnění spolu s předáním potřebných podkladů k realizaci díla (zejména předání dokumentace pro územní rozhodnutí v podobě upravené pro koncept pasivní budovy) – **předpoklad: ihned po podpisu smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem.**

Závazný termín dokončení zakázky (tj. předání kompletní DSP včetně vyjádření a stanovisek DOSS a SIS): do 60 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy zadavatele k zahájení plnění zakázky.



VIII.6 Zajištění závazku ze smlouvy o dílo – smluvní pokuty

V případě porušení povinnosti zhotovitele provést dílo řádně, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli (zadavateli) smluvní pokutu. Smluvní pokuta je vztažena ke konečnému termínu dokončení díla, resp. části díla, a bude počítána za každý i započatý den prodlení.

Výše sankce za nesplnění konečného termínu plnění je stanovena ve výši 0,2 % z ceny té části díla, se kterou je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.

Úhradou smluvní pokuty nezaniká právo objednatele požadovat úhradu škody, s tím, že zaplacená smluvní pokuta se do úhrady škody nezapočítává.

Blíže jsou smluvní pokuty za porušení smluvních povinností popsány v návrhu smlouvy o dílo (viz příloha této Výzvy).

VIII.7 Řešení sporů

Jakékoliv případné rozpory či neshody ohledně vzájemných vztahů, práv, povinností a nároků vyplývajících ze smlouvy o dílo se účastníci smlouvy zavazují řešit smírně dvoustrannými jednáními. V případě, že tato jednání nepovedou ke smírnému vyřešení rozporů a neshod, budou řešeny věcně a místně příslušným soudem.

VIII.8 Záruční podmínky

Počátek běhu délky záruční doby je stanoven ode dne dokončení díla a jeho protokolárního předání zadavateli. **Záruční doba**, která se vztahuje na celé plnění díla je požadovaná zadavatelem ve výši **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

VIII.9 Jistota

Zadavatel požaduje, v souladu s ustanovením § 41 ZZVZ, aby účastníci zadávacího řízení poskytli jistotu. Výši jistoty stanovil zadavatel na **30.000 Kč**. Jistotu lze poskytnout formou složení peněžní částky na účet zadavatele, číslo účtu: 166-0460018359/0800, variabilní symbol - IČ účastníka ZŘ. Částka v plné výši musí být na účet zadavatele připsána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Účastník zadávacího řízení je povinen v nabídce uvést údaje o provedené platbě zadavateli či doložit relevantní doklad o poskytnutí jistoty. Za postačující doklad bude považováno např. potvrzení banky nebo výpis z účtu účastníka zadávacího řízení. Za doklad o složení jistoty nebude považován bankovní příkaz. Účastník zadávacího řízení je povinen doložit v nabídce informace, z kterých bude vyplývat číslo účtu, na který má být jistota vrácena, včetně názvu peněžního ústavu, variabilního symbolu a specifického symbolu.

Účastník zadávacího řízení může kromě složení peněžní částky na účet zvolit také jiný ze způsobů poskytnutí jistoty dle § 41 odst. 3 ZZVZ, a sice předložením bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo předložením pojištění záruky ve prospěch zadavatele. **I v těchto případech je nutno poskytnutí záruky (jistoty) v nabídce řádně doložit, a to způsobem uvedeným v § 41 odst. 4 písm. b) a c) ZZVZ (Zadavatel upozorňuje účastníky, že je v tomto případě nezbytné, aby byl v nabídce doložen originál příslušného dokladu v elektronické podobě, tj. včetně elektronického podpisu příslušné instituce).**

Zadavatel má právo na plnění z jistoty v souladu s § 41 odst. 8 ZZVZ.

Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu vč. úroků zúčtovaných peněžním ústavem:

- a) po uplynutí zadávací lhůty, nebo



- b) poté, co účastníku zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty.

VIII.10 Bankovní záruka

Bankovní záruka není zadavatelem požadována.

IX. KVALIFIKACE

Splněním kvalifikace účastníka zadávacího řízení se rozumí prokázání kritérií způsobilosti stanovených zadavatelem v této Výzvě.

Zadavatel upozorňuje, že pokud prokáže kvalifikaci nebo její část formou čestného prohlášení nebo prostými kopiemi dokladů, bude zadavatel ve smyslu § 53 odst. 4 ZZVZ požadovat od vybraného dodavatele před uzavřením smlouvy o dílo předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů (v elektronické podobě) prokazujících splnění požadovaných kritérií způsobilosti.

Současně platí, že bude dodržen § 53 odst. 4 ZZVZ, tj. že doklady prokazující splnění základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ a profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 ZZVZ a dále také čestná prohlášení musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době tří (3) měsíců ke dni podání nabídky.

Nesplnění povinnosti vybraného dodavatele předložit originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění požadovaných kritérií způsobilosti bude zadavatelem posuzováno jako porušení povinnosti uzavřít smlouvu dle § 124 ZZVZ ze strany vybraného dodavatele a zadavatel je oprávněn takového dodavatele vyloučit ze zadávacího řízení.

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ. Zadavatel je oprávněn v průběhu zadávacího řízení vyžádat si předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

IX.1 Základní způsobilost

Zadavatel požaduje splnění základní způsobilosti dle § 74 odst. 1 ZZVZ.

V případě, že účastníkem zadávacího řízení (dodavatelem) je právnická osoba, musí základní způsobilost dle ustanovení § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí způsobilost splňovat jak tato právnická osoba, tak tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby.

Splnění základní způsobilosti může účastník zadávacího řízení prokázat podpisem čestného prohlášení, které je přílohou této Výzvy. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení.

IX.2 Profesní způsobilost

S ohledem na ustanovení § 53 ZZVZ zadavatel požaduje prokázání splnění profesní způsobilosti dle § 77 ZZVZ.

Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti předložením:

- a) dle § 77 odst. 1 ZZVZ

prosté kopie **výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.



b) dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ

výpisu z živnostenského rejstříku (§ 10 odst. 3 zák. č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), v platném znění), v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění veřejné zakázky.

Splnění profesní způsobilosti lze prokázat předložením podepsaného čestného prohlášení, jehož vzor tvoří přílohou této Výzvy. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení.

Zadavatel žádá, z důvodu možnosti kontroly identifikačních údajů účastníka zadávacího řízení a jeho statutárních orgánů v nabídce předložit alespoň prostou kopii výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, přičemž výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence by neměl být starší tří (3) měsíců přede dnem podání nabídky.

IX.3 Ekonomická kvalifikace

Ekonomická kvalifikace není zadavatelem požadována.

IX.4 Technická kvalifikace

Splnění kritérií technické kvalifikace účastník zadávacího řízení prokáže, pokud doloží:

1) **Seznam referenčních zakázek, který bude obsahovat minimálně pět významných služeb**, jejichž předmětem je plnění obdobného charakteru, jako je předmět veřejné zakázky, poskytnuté účastníkem **za poslední 3 roky** přede dnem podání nabídky. Za plnění obdobného charakteru je považováno **zpracování projektové dokumentace min. ve stupni DSP novostavby, vestavby, přístavby či rekonstrukce budov občanské vybavenosti**. Z toho:

- Hodnota realizačních nákladů stavby** alespoň 1 na seznamu uvedené referenční zakázky musí být **min. 80.000.000 Kč bez DPH**;
- Hodnota realizačních nákladů stavby** alespoň 2 na seznamu uvedených referenčních zakázek musí být **min. 10.000.000 Kč bez DPH**;

Na seznamu musí být ve vztahu ke každé akci (zakázce) uvedeny:

- identifikační údaje objednatele a zhotovitele,
- popis prováděných prací, ze kterého bude jasně patrné, jaké stupně PD byly zhotovitelem zpracovány
- stručný popis projektu, ze kterého bude jasně patrné, které z výše uvedených požadavků daná referenční zakázka plní,
- hodnota poskytnutého plnění,
- doba realizace
- kontaktní údaje objednatele.

2) **Seznam techniků nebo technických útvarů, kteří/které se budou podílet na plnění veřejné zakázky:**

Účastník v nabídce předloží doklady osvědčující odbornou způsobilost a délku praxe pro následující členy realizačního týmu. Členové týmu budou uvedeni jmenovitě pro všechny níže uvedené profese, specializace. Je možné, aby jeden specialista zajišťoval více profesí, má-li v dané oblasti příslušnou kvalifikaci i požadovanou praxi.

Splnění tohoto požadavku doloží účastník předložením těchto dokladů:



- **Čestné prohlášení** účastníka obsahující **jmenný seznam techniků**, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem účastníka. Účastník je povinen u každého technika uvést jeho pracovněprávní či jiný vztah k účastníkovi.
- **Profesní životopis každého technika**, ze kterého bude patrná alespoň doba (měsíc a rok) získání příslušné autorizace a délka skutečně prováděné praxe autorizovaného inženýra/stavitele/technika v letech a měsících a podepsané příslušným technikem včetně údajů o referenčních zakázkách pro účely technické kvalifikace (ke každé referenční zakázce bude uveden alespoň název objednatele, název stavby, doba a místo provedení a finanční náklady stavby).
- Doklady, z nichž bude vyplývat splnění požadavků zadavatele na odbornou způsobilost – kopie příslušného **osvědčení o autorizaci**

K prokázání splnění tohoto předpokladu zadavatel stanovuje požadavek, aby **v seznamu techniků**, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, **byly uvedeny osoby splňující minimálně níže uvedené požadavky**:

a) Hlavní inženýr projektu

- i. doklad (osvědčení) o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, pro obor **pozemní stavby**
- ii. Požadovaná **délka praxe** v oboru – **15 let** od získání příslušné autorizace
- iii. Má v posledních třech letech přede dnem podání nabídky zkušenost s výkonem funkce hlavního inženýra projektu při projektové přípravě a provádění přístavby či rekonstrukce budovy občanské vybavenosti na zakázkách o celkových realizačních nákladech alespoň **100.000.000 Kč bez DPH** (v součtu)

b) Hlavní architekt projektu

- i. doklad (osvědčení) o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, pro obor architektura
- ii. Požadovaná **délka praxe** v oboru – **15 let** od získání příslušné autorizace
- iii. Má v posledních třech letech přede dnem podání nabídky zkušenost s výkonem funkce architekta projektu při projektové přípravě a provádění přístavby či rekonstrukce budovy občanské vybavenosti na zakázkách o celkových realizačních nákladech alespoň **50.000.000 Kč bez DPH** (v součtu)

c) Projektant v oboru statika a dynamika

- i. doklad (osvědčení) o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, pro obor **statika a dynamika staveb**
- ii. Požadovaná **délka praxe** v oboru – **10 let** od získání příslušné autorizace

d) Projektant pro obory vzduchotechnika, vytápění a chlazení

- i. doklad (osvědčení) o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, pro obor **technika prostředí staveb, technická zařízení**
- ii. Požadovaná **délka praxe** v oboru – **5 let** od získání příslušné autorizace



e) Projektant – elektrotechnická zařízení – silnoproudé instalace

- i. doklad (osvědčení) o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, pro obor **technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení**
- ii. Požadovaná **délka praxe** v oboru – **5 let** od získání příslušné autorizace

f) Projektant – elektrotechnická zařízení – slaboproudé instalace

- i. doklad (osvědčení) o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, pro obor **technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení**
- ii. Požadovaná **délka praxe** v oboru – **5 let** od získání příslušné autorizace

g) Projektant – plynová zařízení

- i. doklad (osvědčení) o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, pro obor **technika prostředí staveb, specializace zdravotní technika**
- ii. Požadovaná **délka praxe** v oboru – **5 let** od získání příslušné autorizace

h) Energetický specialista

- i. doklad (osvědčení) o autorizaci MPO o způsobilosti zpracovat **energetický audit, resp. energetický posudek**
- ii. Požadovaná **délka praxe** v oboru – **5 let** od získání příslušného osvědčení

i) Projektant v oboru požární bezpečnost staveb

- i. doklad (osvědčení) o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, pro obor **požární bezpečnost staveb**
- ii. Požadovaná **délka praxe** v oboru – **5 let** od získání příslušné autorizace

Splnění kritérií technické kvalifikace účastníků zadávacího řízení **může prokázat vyplněním a podpisem čestného prohlášení, které tvoří přílohu této Výzvy**. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení. **Do čestného prohlášení účastníků doplní jména osob**, které se budou podílet na realizaci zakázky (osoby dle písmen a) až i) výše).

IX.5 Společná ustanovení ke kvalifikaci

Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a také profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 (výpis z obchodního rejstříku apod.) každý dodavatel samostatně.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Pokud není účastník zadávacího řízení schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím třetích osob. Účastník zadávacího řízení je v takovém případě **povinen zadavateli předložit**:



- 1) doklady prokazující **splnění části profesní způsobilosti** podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou, tj. **výpis z obchodního rejstříku či výpisu z jiné obdobné evidence** (postačí prostá kopie výpisu prokazujícího kvalifikaci nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky);
- 2) doklady prokazující **splnění chybějící části kvalifikace** prostřednictvím jiné osoby;
- 3) **doklady o splnění základní způsobilosti** podle § 74 ZZVZ jinou osobou, tj. **čestné prohlášení** dle přílohy této Výzvy, a
- 4) **písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění** určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele, a dále **závazek společné a nerozdílné odpovědnosti** této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem.

Pokud účastník zadávacího řízení prokazuje prostřednictvím jiné osoby technickou kvalifikaci spočívající v předložení seznamu referenčních zakázek či osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci, musí písemný závazek obsahovat též závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Prostřednictvím třetích osob není účastník zadávacího řízení oprávněn prokázat splnění základní způsobilosti ani výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence (viz ust. IX.2, písm. a) této Výzvy).

X. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou hodnoceny podle **ekonomické výhodnosti**. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit podle **nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH**.

Nabídková cena bude uvedena na krycím listu nabídky (viz příloha č. 1). Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami. Nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“.

Hodnocena bude celková nabídková cena v Kč bez DPH.

Nabídky budou hodnoceny dle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH za plnění veřejné zakázky. Jako nejvýhodnější nabídka bude vyhodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou, ostatní nabídky budou seřazeny sestupně dle výše nabídkové ceny oproti nejvýhodnější nabídce.

Účastník zadávacího řízení není oprávněn podmínit jím navrhované podmínky, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot podmínek, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyloučení účastníka zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty podmínky v jiné veličině či formě, než zadavatel požaduje.

XI. DALŠÍ PODMÍNKY ZADAVATELE

XI.1 Plnění prostřednictvím poddodavatele

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení ve své nabídce určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, a to formou seznamu poddodavatelů.

Účastník zadávacího řízení uvede v nabídce **seznam všech poddodavatelů** (vzor viz příloha této Výzvy), se kterými účastník zadávacího řízení uvažuje při plnění veřejné zakázky, s uvedením věcné specifikace a uvažovaného finančního objemu každé poddodávky.



Platby poddodavatelům

Zadavatel si vyhrazuje pro případy, kdy vybraný dodavatel bude prokazatelně v prodlení s úhradou stavebních prací či dodávek vůči svým poddodavatelům po dobu delší než 30 dnů, právo na žádost poddodavatele převést splatné částky úhrady veřejné zakázky přímo poddodavateli. Tímto ujednáním nejsou dotčeny relevantní právní předpisy.

XI.2 Pojistná smlouva

Zadavatel upozorňuje, že vybraný dodavatel bude před podpisem smlouvy o dílo vyzván k předložení pojistné smlouvy **dle podmínek pojištění uvedených v návrhu smlouvy o dílo** (viz příloha této Výzvy). Vybraný dodavatel se ve smlouvě o dílo zaváže k udržování platnosti tohoto pojištění po celou dobu realizace díla.

XI.3 Podmínka uzavření smlouvy

U vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zjistí zadavatel údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob.

Nelze-li zjistit údaje o skutečném majiteli postupem výše uvedeným, zadavatel vyzve vybraného dodavatele k předložení výpisu z evidence údajů o skutečných majitelích nebo:

- a) **identifikačních údajů všech osob**, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
- b) dokladů, z nichž vyplývá **vztah všech osob podle písmene a) k vybranému dodavateli**; těmito doklady jsou zejména:
 1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 2. seznam akcionářů,
 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zadavatel dále před podpisem smlouvy vyzve zhotovitele k předložení dokladu o pojištění zhotovitele v rozsahu dle ustanovení návrhu smlouvy o dílo.

Nepředložení shora požadovaného bude zadavatelem posouzeno jako **nesplnění povinnosti uzavřít smlouvu** ze strany vybraného dodavatele ve smyslu ustanovení § 124 ZZVZ a zadavatel je oprávněn takového dodavatele vyloučit ze zadávacího řízení.

Současně upozorňujeme účastníky zadávacího řízení, kteří jsou akciovou společností nebo mají právní formu obdobnou akciové společnosti na nutnost mít vydány **výlučně zaknihované akcie**. Takový účastník zadávacího řízení, jenž bude vybrán k realizaci veřejné zakázky a nebude tuto podmínku splňovat, bude v souladu s § 48 odst. 9 ZZVZ ze zadávacího řízení vyloučen. Toto ustanovení se nepoužije pouze pro takového účastníka zadávacího řízení, jehož akcie v souhrnné jmenovité hodnotě 100 % základního kapitálu jsou ve vlastnictví státu, obce nebo kraje.

XII. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídky se podávají **písemně v elektronické podobě**. Nabídka, včetně veškerých dokumentů, bude zpracována **v českém jazyce** (k dokladům ve slovenském jazyce a dokladům o vzdělání v latinském jazyce není překlad vyžadován). Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis, musejí být **podepsány statutárním orgánem** účastníka zadávacího řízení; v případě podpisu jinou osobou musí být originál jejího **zmocnění** předložen v nabídce.



Zadavatel dále doporučuje:

- vyvarovat se v nabídce oprav a přepisů, které by zadavatele mohly uvést v omyl,
- všechny listy nabídky i příloh řádně očíslovány průběžnou vzestupnou číselnou řadou.

Účastník zadávacího řízení použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech pokynů pro zpracování nabídky:

1. Obsah nabídky

Nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých kapitol a celkovým počtem stránek celé nabídky.

2. Krycí list nabídky

Pro sestavení krycího listu nabídky zadavatel požaduje použít přílohu této Výzvy.

3. Doklady prokazující splnění kvalifikace

4. Další doklady

- seznam poddodavatelů,
- návrh smlouvy o dílo
- podmínky vrácení jistoty (příloha Výzvy)
- čestné prohlášení o veřejných funkcích (příloha Výzvy)

5. Případné další dokumenty, požadované zadavatelem dle této Výzvy (např. doklady k prokázání kvalifikace jinou osobou)

Zadavatel upozorňuje účastníky, že veškerá konverzace v rámci zadávacího řízení musí probíhat písemně v elektronické podobě v souladu s § 211 odst. 3 ZZVZ.

Jestliže je v této zadávací dokumentaci uveden požadavek na podepsání konkrétních dokumentů při současném nepřipuštění nahrazení tohoto dokumentu jeho prostou kopií či scanem, musejí být jednotlivé dokumenty tvořící obsah nabídky, u nichž je podepsání osobou oprávněnou zastupovat účastníka zadávacího řízení vyžadováno, opatřeny elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, popř. se musí jednat o autorizovaně konvertovaný dokument ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů (tato povinnost se týká rovněž dokladů o kvalifikaci a případných informací o skutečném majiteli dodavatele dle příslušných ustanovení ZZVZ a této ZD).

XIII. KONTAKTNÍ ÚDAJE PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Nabídku doručte nejpozději do:

18. 01. 2019

Hodina:

10:00

Nabídky se podávají pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje.

**Adresa elektronického nástroje
pro podání nabídky:**

<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/a24a17eb-a07e-4144-b718-23419b47d050>

Nabídka musí být zpracována v běžně užívaném textovém a tabulkovém procesoru. Hodnoty nabídkových cen dle specifikace uvedené v této zadávací dokumentaci, budou účastníkem zadávacího řízení předloženy rovněž formou vepsání do nabídkového formuláře, který bude zobrazen při podání nabídky v elektronické podobě. Tím není dotčena povinnost předložit součástí nabídky ostatní dokumenty obsahující nabídkovou cenu; v případě rozporu mezi



hodnotami v nabídkovém formuláři dle věty předchozí a dokumenty nabídky, se jako závazné berou hodnoty obsažené v dokumentech nabídky.

Použití elektronického nástroje je pro dodavatele bezplatné.

Podrobné podmínky registrace a použití elektronického nástroje jsou uvedeny zde: <https://www.e-zakazky.cz/Content/files/DodavatelManual.pdf>

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh) a vyhradit si tudíž dostatečný časový prostor pro registraci dodavatele a podání nabídky.

XIV. POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE DODAVATELŮM

Zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh je poskytována bezplatně zveřejněním na profilu zadavatele: **<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/a24a17eb-a07e-4144-b718-23419b47d050>**

XV. ŽÁDOST O VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace (dále jen „žádost o vysvětlení“).

Žádost o vysvětlení je možno zaslat zadavateli v průběhu lhůty pro podání nabídek, nejpozději však 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Žádost o vysvětlení se zasílá prostřednictvím elektronického nástroje:

<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/a24a17eb-a07e-4144-b718-23419b47d050>

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní na profilu zadavatele vč. přesného znění žádosti o vysvětlení. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, není povinen dodržet lhůtu pro poskytnutí vysvětlení.

Zadavatel může poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti.

XVI. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění s ohledem na charakter předmětu plnění nebude organizována.

XVII. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek. **Otevírání nabídek v elektronické podobě se uskuteční bez účasti veřejnosti, resp. dodavatelů.**



XVIII. UVEŘEJNĚNÍ ROZHODNUTÍ NA PROFILU ZADAVATELE

Zadavatel si tímto v souladu s ust. § 53 odst. 5 ZZVZ vyhrazuje, že oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele **uveřejní na profilu zadavatele**, přičemž v takovém případě se oznámení považují za doručená okamžikem jejich uveřejnění.

XIX. ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

Zadavatel zruší bez zbytečného odkladu zadávací řízení, pokud dojde k naplnění § 127 odst. 1 ZZVZ. Zadavatel může zrušit bez zbytečného odkladu zadávací řízení, pokud dojde k naplnění některého z bodů § 127 odst. 2 ZZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje oprávnění zrušit zadávací řízení, resp. neuzavřít smlouvu o dílo na plnění veřejné zakázky bez jakýchkoliv sankcí v případě, že zadavateli nebude poskytnuta dotace na realizaci veřejné zakázky.

XX. SEZNAM PŘÍLOH

- Příloha č. 1 – Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 – Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 3 – Čestné prohlášení Základní způsobilost
- Příloha č. 4 – Čestné prohlášení Profesní způsobilost
- Příloha č. 5 – Čestné prohlášení Technická kvalifikace
- Příloha č. 6 – Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 7 – Podmínky vrácení jistoty
- Příloha č. 8 – Čestné prohlášení o veřejných funkcích

V Neratovicích, dne 02. 01. 2019

.....
Ing. Roman Kroužecký
starosta města