

SMLOUVA O DÍLO
pro realizaci zakázky
„Podnikatelský inkubátor Kanov – dobudování komunikací a
zpevněných ploch“

uzavřená podle ustanovení § 1725 a ustanovení § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I.
Smluvní strany

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany, a to:

1. **EHC CZECH s.r.o.**
se sídlem Karlovy Vary, Sportovní 673/17A, PSČ 360 09
IČ : 279 70 345 DIČ : CZ27970345
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 19313
jednatel: Ing. Petrem Haakem, jednatelem společnosti

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

2. **BAU-STAV a.s.**
se sídlem Karlovy Vary, Loketská 344/12, PSČ 360 06
IČ : 14705877 DIČ : CZ14705877
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 1448
jednatel: Ing. Petrem Novákem, funkce předsedou představenstva

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Objednatel je výlučným vlastníkem nemovitostí, které jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, na listu vlastnictví č. 629 pro obec Karlovy Vary a katastrální území Tašovice, zejména pak parc.č. 86/19, parc.č. 327, parc.č. St. 360, parc.č. St. 434, parc.č. 509 a parc.č. 510 (dále též jen „**Dotčené pozemky**“);
- (B) Zhotovitel je držitelem živnostenského oprávnění k „provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ a má řádné vybavení, zkušenosti, schopnosti a odpovídající ekonomické a finanční předpoklady proto, aby řádně a včas provedl dílo dle této Smlouvy a aby splnil další závazky tak, jak mu vyplývají z této Smlouvy, což prokázal v rámci výběrového řízení pro výběr dodavatele podlimitní veřejné zakázky na stavební práce organizované podle zák.č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „**ZVZ**“) Objednatel jako zadavatelem;
a
- (C) Objednatel seznámil zhotovitele s tím, že na dotčených pozemcích se v současné době realizuje projekt s názvem „Podnikatelský inkubátor KANOV – Karlovy Vary“, projekt č. 5.1 PP03/094, dále jen („**PI**“), jejímž generálním dodavatelem je sdružení „BAU-STAV a.s. – IPM stars, s.r.o.

- (D) V rámci tohoto zastřešujícího projektu PI má Objednatel záměr na Dotčených pozemcích realizovat dobudovat komunikace a zpevněné plochy, tzn. provést stavbu v rámci projektu označeného jako „**Podnikatelských inkubátor Kanov – dobudování komunikací a zpevněných ploch**“; a
- (E) Objednatel před uzavřením Smlouvy seznámil Zhotovitele s tím, že realizace stavby popsané pod písm.D) shora bude financována z části z veřejných finančních prostředků z Operačního programu podnikání a inovace, a proto výběr dodavatele stavby, včetně realizace stavby a kontrola provádění stavby, jakož i plnění dalších závazků vyplývajících z této Smlouvy, zejména ve vztahu k čerpání veřejných finančních prostředků pro realizaci stavby, podléhá ZVZ a dalším obecně závazným právním předpisům, přičemž dané skutečnosti musí být respektovány oběma smluvními stranami, a to jak v průběhu provádění stavby, tak po dobu, po kterou jsou orgány veřejné správy či subjekty k tomuto účelu zřízené oprávněny provádět kontrolu využití veřejných finančních prostředků a splnění podmínek, za nichž jsou veřejné finanční prostředky na realizaci stavby Objednateli poskytovány; a
- (F) Zhotovitel výslovně a bezpodmínečně prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy řádně seznámil s dokumentací pro provedení díla vymezeného touto Smlouvou, a to na základě dokumentace, která tvoří součást Zadávací dokumentace na projekt „Podnikatelských inkubátor Kanov – dobudování komunikací a zpevněných ploch“ zpracované pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou ve zjednodušeném podlimitním zadávacím řízení podle § 38 ZVZ (dále jen „**Zadávací dokumentace**“);
- (G) Účelem této smlouvy je pak úprava vzájemných práv a povinností stran v souvislosti s realizací stavby zhotovitelem pro objednatel. Podkladem pro uzavření této Smlouvy jsou (kromě dokladů specifikovaných v čl. III odst. 4 smlouvy) i:
- (a) Zadávací dokumentace č. _____
- (b) Nabídka zhotovitele ze dne 15.05.2014

v souladu s ustanovením § 1725 a ustanoveními § 2586 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**NOZ**“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“):

Článek II. Prohlášení smluvních stran

1. Objednatel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy má zajištěné dostatečné finanční zdroje a je připraven dostat svým závazkům vyplývajícím z této smlouvy.
2. Objednatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku, na němž bude dílo prováděno, resp. stavba postavena, a prohlašuje, že své vlastnické právo k pozemku zachová po celou dobu realizace výstavby dle této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy představované činností zhotovitele, a to v souladu s touto smlouvou, vše v rozsahu Zadávací dokumentace dle této Smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN a ostatních norem, a to včetně zařízení staveniště a jeho vyklizení po dokončení díla, pokud z této smlouvy nevyplývá jinak. Zhotovitel je plně odpovědný za veškeré aspekty realizace díla podle této smlouvy a dále je povinen poskytovat komplexní stavební služby v co nejvyšší profesionální kvalitě.

Článek III. Předmět díla

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel dílo blíže specifikované v čl. III, odst. 2 této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za dílo ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

2. Předmětem díla dle této smlouvy je provedení následujících činností zhotovitelem na Dotčených pozemcích za účelem realizace stavby s názvem „**Podnikatelských inkubátor Kanov – dobudování komunikací a zpevněných ploch**“, spočívajících v provedení všech činností, prací a dodávek nutných pro zhotovení díla, zejména dle realizační projektové dokumentace dle odst. 4 písem. d) (ii) tohoto článku smlouvy. Tyto činnosti, práce a dodávky jsou detailně specifikovány ve výkazech výměr, jejichž význam pro zhotovení díla je pouze směrný, neboť součástí díla jsou také činnosti, práce a dodávky, které ve výkazech výměr nejsou obsaženy, ale pro úplné, kvalitní a funkční zhotovené dílo dle projektové dokumentace specifikované v odst. 4, písm. d) tohoto článku smlouvy jsou nezbytné.
- Za účelem odstranění pochybností je rozsah prací, dodávek, montážních činností po jednotlivých etapách specifikován ve Výkazu výměr a harmonogramu postupu provádění prací, který vypracoval Zhotovitel a předložil v rámci výběrového řízení organizovaného podle ZVZ Objednatelům.

Místo realizace díla

3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na Dotčených pozemcích, a to vždy v rozsahu činností vyplývajících z vymezeného předmětu plnění dle čl. III a vyplývajících z podkladů pro provádění díla. Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a technickou dokumentací stavu místa provádění díla a staveniště a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přizvaných odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by Zhotoviteli bránily v uzavření této smlouvy a/nebo které by vedly k nemožnosti provedení díla dle této smlouvy, a to včetně termínů touto smlouvou sjednaných pro řádné a včasné plnění ze strany Zhotovitele.

Podklady pro provádění díla

4. Dílo dle této smlouvy, bude zhotovitelem realizováno v rozsahu, způsobem a jakosti stanovené:
- a/ **touto smlouvou;** a
 - b/ veškerými **písemnými pokyny** objednatel a dalšími požadavky na případné změny díla uplatněné objednatel v rámci konzultací a v rámci jeho kontrolní činnosti během zhotovování díla, s jejichž obsahem zhotovitele prokazatelně seznámil; a
 - c/ obecně závaznými **právními předpisy**, ČSN, a ostatními obecně závaznými právními předpisy; a
 - d/ **podklady** předanými objednatel zhotoviteli ve dvou paré před podpisem této smlouvy, což zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje. Zhotovitel je pak povinen stavbu provádět v souladu s těmito níže specifikovanými podklady, na základě nichž zejména je povinen stavbu provádět, a to:
 - (i) projektové dokumentace pro stavební povolení, která byla vypracována Ing. Davidem Pokorným, místem podnikání Kolová 96, PSČ 360 01, IČ: 492 20 624, č.zak. : _____; a
 - (ii) realizační projektové dokumentace, která byla vypracována Ing. Davidem Pokorným, místem podnikání Kolová 96, PSČ 360 01, IČ: 492 20 624, č.zak. : _____ (dále též jen „**Realizační projekt**“); a
 - (iii) výkazem výměrem s oceněním jednotlivých dílčích dodávek/výkonů, která tvoří jako nedílná součást přílohu Zadávací dokumentace a současně Přílohu č.1 této Smlouvy (dále též jen „**Výkaz výměr**“); a
 - (iv) rozhodnutím Magistrátu města Karlovy Vary, odbor stavební úřad, o vydání stavebního povolení pod č.j. _____, ze dne _____ (dále jen „**Stavební povolení**“), které tvoří jako nedílná součást Přílohu č.2 této Smlouvy.
5. Dílo bude zhotovitel provádět rovněž v souladu s případnými pozdějšími změnami shora uvedené dokumentace, které byly/budou vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla, jeho zkoušení, a uvádění do provozu a/nebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními

veřejnoprávních orgánů, výsledky kontrolních dnů a prováděných zkoušek s tím, že objednatel je oprávněn upravit způsob provádění díla, avšak pouze za předpokladů, které nebudou mít za následek porušení podmínek stanovených pro částečné financování realizace stavby z veřejných finančních prostředků.

6. Zhotovitel je dále povinen provádět stavební práce a dodávky při realizaci díla též plně v souladu se Stavebním povolením, včetně respektování všech podmínek pro realizaci díla vyplývajících ze Stavebního povolení a/nebo stanovisek dotčených orgánů veřejné správy či třetích osob, jsou-li zohledněna ve Stavebním povolením.
7. Součástí provedení díla ve smyslu této smlouvy není autorský dozor, který zajišťuje objednatel na základě samostatného smluvního vztahu mezi objednatelem a autorem projektové dokumentace.
8. Součástí plnění poskytovaného zhotovitelem při provedení díla, a tak i součástí ceny za dílo, jsou dodávky elektrické energie a dodávky vody, včetně odvodu odpadních vod, které zajišťuje svým jménem a na svůj náklad zhotovitel, který danou skutečnost a náklady takto vzniklé již zahrnul do kalkulace ceny za dílo, která je sjednána touto smlouvou.
9. Objednatel je oprávněn omezit anebo rozšířit předmět díla oproti předmětu díla sjednanému v čl. III této smlouvy, v takovém případě se zhotovitelem uzavře písemný dodatek ke smlouvě, v němž budou změny v předmětu díla specifikovány, zpravidla též s odkazem na změnové listy.
10. Součástí předmětu díla jsou i činnosti, stavební práce a dodávky, o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, a k řádnému a kvalitnímu provedení díla v rozsahu a souvislostech prací/výkonů/dodávek uvedených v dokumentaci pro provedení díla vymezené v odst. 4 tohoto článku smlouvy a/nebo v Zadávací dokumentaci jsou nutné. Takovéto práce, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, funkčnosti provozu nebo respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů (závazných povolení, např. stavebních povolení, kolaudačních rozhodnutí apod.), se zhotovitel zavazuje provést dle pokynů objednatele, přičemž rozsah těchto prací bude zaznamenán objednatelem ve stavebním deníku.
11. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla vymezeného touto Smlouvou, včetně zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla, včetně jeho likvidace a provedení závěrečného úklidu místa, kde bude dílo realizováno.
12. Dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy, ČSN a veškerými písemnými pokyny a podklady předanými Objednatelem Zhotoviteli podle této Smlouvy a případnými pozdějšími změnami shora uvedené dokumentace, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla, jeho zkoušení, a uvádění do provozu a/nebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, výsledky kontrolních dnů a prováděných zkoušek s tím, že Objednatel je oprávněn upravit způsob provádění díla, avšak pouze za předpokladů, které nebudou mít za následek porušení podmínek stanovených pro částečné financování realizace stavby z veřejných finančních prostředků.
13. Pro vyloučení pochybností platí, že zhotovitel odpovídá za to, že dílo po jeho dokončení a předání objednateli bude způsobilé sloužit svému účelu odpovídajícímu stavebně technickému určení prováděného díla dle Stavebního povolení a současně bude způsobilé k tomu, aby bylo bez jakýchkoli vad či nedodělků povoleno jeho užívání podle zák.č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, a současně aby svým provedením odpovídalo dokumentaci vymezené touto Smlouvou, jakož i příslušným právním předpisům (včetně bezpečnostních předpisů) a technických norem a nařízení (platných v České republice a v Evropské unii).
14. V rámci realizace díla bude zhotovitel odpovědný za řízení a koordinaci všech činností. Zhotovitel je ve všech záležitostech vyplývajících z této Smlouvy a realizace díla povinen se řídit ustanoveními právních předpisů, zákonů a vyhlášek jakéhokoliv úřadu státní správy, do jehož

působnosti spadá realizace díla, a podávat veškerá oznámení těmito předpisy vyžadovaná, a to včetně orgánů veřejné správy či jiných příslušných orgánů a organizací oprávněných ke kontrole provádění díla ve vazbě na jeho financování z veřejných prostředků.

Nepředvídané práce

16. Za nepředvídané práce, tj. práce nad rámec této smlouvy, se považují pouze takové práce a plnění zhotovitele, které nebyly součástí řešení dodávky díla vyplývajícího z této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, Stavebního povolení či ověřené technické praxe nebo práce vyvolané zásadní změnou dodávky díla provedené na základě zvláštního požadavku objednatele či třetí osoby a po uzavření této Smlouvy.
17. Za nepředvídané práce se nepovažují zejména práce a plnění jinak splňující podmínky smlouvy na nepředvídané práce, o kterých prokazatelně zhotovitel při podpisu této smlouvy věděl nebo nemohl nevědět a/nebo jejichž provedení bylo vyvoláno pouze prodloužením zhotovitele s prováděním díla nebo prodloužením s poskytováním s ním spojených plnění, za které zhotovitel odpovídá a/nebo práce a plnění, která jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele, a dále i práce a plnění, které jsou v souladu s řešením provedení díla a projektové dokumentace a/nebo ohlášením stavebních úprav, a tato pouze zpřesňují.

Článek IV. Doba plnění

1. Práce na díle vymezené v čl. III. této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést v souladu s časovým harmonogramem postupu provedení díla, který je částí smlouvy o dílo, jakožto příloha č. 3, přičemž se zhotovitel zavazuje dodržet zejména následující termíny:

Termín předání staveniště: do 26.5.2014

Termín zahájení prací: 26.05.2014
(nebo 10 dní od předání pravomocného stavebního povolení
nebo podobného souhlasu s provedením stavby)

Termín dokončení prací: 26.06.2014

Termín vyklizení staveniště: 26.06.2014

Smluvní strany berou na vědomí, že termín dokončení stavby, může být upraven v návaznosti na postup prací realizovaných na sousední navazující stavbě. Upravený termín musí být oboustranně odsouhlasen a změna provedena zápisem do stavebního deníku.

2. Objednatel se zavazuje předat staveniště prosté všech právních i faktických vad zhotoviteli v termínu dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy, přičemž o předání staveniště strany sepiší písemný zápis opatřený podpisy oprávněných zástupců obou stran. Bude-li Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště, nemá tato skutečnost vliv na počátek běhu lhůt pro plnění dle této Smlouvy, když v tomto případě počnou lhůty k plnění běžet tak, jako by Zhotovitel staveniště převzal, pokud byly splněny předpoklady pro převzetí staveniště dle této Smlouvy, což je povinen prokázat v tomto případě objednatel. V případě prodlení objednatele s předáním staveniště se termín zahájení prací o tuto dobu prodlužuje.
3. Zhotovitel je povinen zahájit práce nejpozději do **3 (tří) kalendářních dnů** ode dne předání staveniště objednatelem, nejpozději však v termínu sjednaném v čl. IV odst. 1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit zahájení stavebních prací písemně bez zbytečného odkladu Objednateli.

4. Pro vyloučení pochybností **se strany dohodly, že za řádně dokončené dílo se rozumí** úplné dokončení a předání díla objednateli kompletně provedeného díla, včetně veškerých montážních prací a/nebo dodávek, a dále je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu v rámci zkoušek při dokončení dle čl. XIV této smlouvy, a dále včetně odstranění případných vad a nedodělků zjištěných a výslovně uvedených v písemném zápisu o předání a převzetí díla vyhotoveném oběma stranami při převzetí díla a dále včetně vyklizení staveniště a včetně všech náležitostí, zejména dokladů dle této smlouvy a včetně potvrzení těchto skutečností objednatelem v zápisu o předání a převzetí sepsaném dle této smlouvy.

Příkaz objednatele

5. Objednatel je oprávněn udělit zhotoviteli písemný příkaz k dočasnému zastavení/přerušení prací a to kdykoliv v průběhu výstavby (dále jen „**příkaz**“), a to z důvodů jako jsou zejména havárie na stavbě; rozhodnutí či jiné úkony veřejnoprávních orgánů znemožňujících či omezujících další výstavbu díla nebo části díla dle této smlouvy. Tyto důvody přerušení/zastavení prací dle příkazu se nepovažují za důvody na straně objednatele a o dobu přerušení/zastavení prací dle příkazu nemá zhotovitel automaticky právo na neprodlení termínu pro dokončení díla, nedohodnou-li se strany jinak.
7. Písemný příkaz objednatel doručí zhotoviteli, a uvede v něm důvody a dobu přerušení/zastavení prací a návrh dalšího postupu stran. Takový příkaz je zhotovitel povinen uposlechnout, a bez zbytečného odkladu (tj. nejpozději následující pracovní den po doručení písemného oznámení zhotoviteli, nedohodnou-li se strany jinak) zastavit práce a při provádění zabezpečovacích prací na stavbě postupovat dále dle pokynů objednatele tak, aby nedošlo k poškození či znehodnocení díla a provést opatření k minimalizaci škod. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací z výše uvedených důvodů na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi výstavby.
8. Veškeré náklady zhotovitele spojené s nutností práce na díle přerušit či zastavit z důvodů uvedených shora nese zhotovitel sám a jsou součástí ceny díla.
9. Trvá-li přerušení a/nebo zastavení prací na díle z důvodů uvedených v odst. 5 čl. IV smlouvy déle **než 20 (dvacet) kalendářních dnů** nebo uplynula-li již původně dohodnutá doba dokončení díla dle odst. 1 čl. IV smlouvy, vyzve objednatel zhotovitele k jednání o dalším postupu.

Upozornění zhotovitele

10. Zhotovitel je oprávněn přerušit práce na předmětu díla z důvodů na své straně pouze po předchozím písemném upozornění objednatele na nutnost přerušení prací, včetně uvedení skutečností a důvodů bránících mu v dalším provádění díla, jakož i uvedení přibližné doby, do kdy budou práce přerušeny či zastaveny a v jakém rozsahu (dále jen „**upozornění**“). Zhotovitel je po dobu přerušení či zastavení prací na díle z těchto důvodů v prodlení s plněním závazku. Důvody přerušení provádění prací objednatel se zhotovitelem neprodleně, nejpozději do tří dnů od doručení upozornění, projedná a dohodne s ním termín opětného zahájení prací na díle, přičemž z tohoto projednání jsou smluvní strany povinny vyhotovit písemný zápis. Nedojde-li k dohodě, resp. nesplní-li zhotovitel dohodnutý termín k zahájení prací, stanoví objednatel písemně dodatečnou přiměřenou lhůtu pro zahájení prací zhotovitelem. Nezahájí-li zhotovitel v dodatečné lhůtě práce nebo prohlásí před uplynutím dodatečné lhůty, že svůj závazek nesplní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Toto přerušení prací z důvodů na straně zhotovitele nemá vliv na dohodnutou dobu plnění díla a zhotovitel je odpovědný za veškeré škody a náklady související s přerušením, které vzniknou na straně objednatele. Objednatel je oprávněn takto vzniklé pohledávky proti zhotoviteli započítat proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli vzniklým z titulu této smlouvy.

Oznámení zhotovitele

11. Zhotovitel je povinen přerušit provádění díla i v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující mu objektivně řádné provedení díla sjednaným způsobem. Vznik takové překážky, jakož i nutnost přerušení provádění díla, je zhotovitel povinen písemně oznámit

objednateli do **24 hodin** od zjištění překážky (dále jen „oznámení“).

Součástí oznámení musí být zpráva objednateli o předpokládané délce přerušení, vymezení částí díla, kterých se přerušení týká, příčinách přerušení a navrhovaných opatření. Objednatel se ke zprávě písemně vyjádří nejpozději do **24 hodin** od doručení takové zprávy, a to zda s přerušením souhlasí či nikoliv. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.

12. Souhlasí-li objednatel s přerušením prací, pak se o dobu přerušení prací dle oznámení zhotovitele prodlužuje termín dokončení díla, jakož i všechny termíny dle časového harmonogramu o dobu, kterou si objednatel a zhotovitelem písemně odsouhlasili, o čemž strany uzavřou v písemné formě dodatek ke smlouvě, a to ve lhůtě ne delší než **10 kalendářních dnů** od odsouhlasení zprávy objednatelem, jehož předmětem bude prodloužení termínu pro dokončení prací, jakož i změna jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provedení díla, a to o dobu pozastavení provádění díla.
13. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče. Splní-li zhotovitel tuto svoji oznamovací povinnost, nemá objednatel právo na náhradu té újmy, které mohl po oznámení zabránit. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel je v nezbytném rozsahu přeruší až do výměny věci nebo změny příkazu; trvá-li objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě. Lhůta stanovená pro dokončení díla se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou. Zhotovitel má právo na úhradu nákladů spojených s přerušením díla nebo s použitím nevhodných věcí do doby, kdy jejich nevhodnost mohla být zjištěna.
13. Písemný příkaz objednatele či písemné upozornění zhotovitele či oznámení zhotovitele je třeba druhé straně doručit, a to ve formě písemné listiny opatřené podpisy osob oprávněných zastupovat nebo nahrazovat vůli za účastníky smlouvy ve věcech technických. Písemný příkaz objednatele či písemné oznámení zhotovitele nelze nahradit zápisem ve stavebním deníku.
14. Doba provedení díla se rovněž prodlužuje o dobu, po kterou **nemohl zhotovitel objektivně dílo provádět**, zejména z důvodů špatných povětrnostních podmínek neumožňujících dle obecně uznávaných a/nebo výrobcí stavebního materiálu určených technologických podmínek, v případě zásahů vyšší moci, jakož i v případě zásahů veřejnoprávních subjektů (s výjimkou zásahů vyvolaných jednáním či nekonáním na straně zhotovitele).
15. Po dobu přerušení provádění prací není objednatel povinen hradit cenu díla dle této smlouvy.

Článek V. Vyšší moc

1. Smluvní strany neodpovídají **za** částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku mimořádné skutečnosti bránící dočasně nebo trvale v provádění díla, pokud tato okolnost nastala po jejím uzavření nezávisle na vůli objednatele a zhotovitele a jestliže nemohla být nebo její následky povinnou stranou odvráceny ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně v dané situaci požadovat, jako je výskyt nepředvídaného archeologického nálezu nebo kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody; přírodní katastrofa, povodeň, požár, občanské nepokoje, válka, apod., to nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za náhodu.

Článek VI. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na pevné a nepřekročitelné ceně za provedení díla ve výši:

Cena bez DPH : **550.863,-Kč (slovy: pětsetpadesát tisíc osm set šedesát tři korun českých)**, k níž bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zák. č. 235/2004 Sb.

2. Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že zhotovitel se nemůže domáhat zvýšení ceny díla dle ustanovení § 2621/1 a § 2622 NOZ, jejichž aplikaci tímto strany vylučují.
3. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností strany prohlašují, že sjednaná cena za provedení díla zahrnuje veškeré práce a dodávky, poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla ve stavu způsobilém k užívání dle jeho účelu. Cena za provedení díla rovněž zahrnuje ostatní náklady zhotovitele nezbytné ke zřízení zařízení staveniště určeného k výstavbě a zařízení na něm, jeho provoz a demontáž a dále případné další náklady v důsledku zvýšení vstupních nákladů před dokončením díla. Sjednaná cena za provedení díla zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele vzniklé v průběhu realizace díla nebo v souvislosti s ním, včetně, nikoliv výlučně, mj. náklady na přístup na staveniště, bezpečnost, úklid, dopravu, balení, svoz a likvidaci odpadů, náklady na dodávky elektřiny, plynu, vodné a stočné, telekomunikační poplatky, náklady na zabezpečení díla, náklady na řízení před orgány státní správy, cenu za projekty kontrahované zhotovitelem od třetích osob, a komunikací znečištěných v důsledku realizace díla, náklady na likvidaci odpadu a jeho převoz na skládky, náklady na čištění během výstavby, náklady na požární ochranu, náklady na dopravu a skladování, náklady na dočasná díla a demoliční práce, náklady na aktualizaci průzkumů stávajících inženýrských sítí a jejich vytýčení, náklady na získání prohlášení jednotlivých provozovatelů inženýrských sítí, náklady na dodatečné průzkumy a znalecké posudky, náklady na průzkum skutečného provádění díla, případné náklady na součinnost s příslušným odborem památkové péče, příslušným vodohospodářským orgánem, technickou podporu prací vyžádaných dotčenými orgány státní správy, náklady na průzkum a koordinaci prací, náklady na požární bezpečnost, náklady na konečné předání a související čištění a úklid, mzdové a platové náklady, další interní náklady zhotovitele, náklady související se správnými rozhodnutími, která budou vydána v souvislosti s realizací díla (např. kolaudační souhlas) a náklady související se zábořem přístupu na staveniště a související správní poplatky.

Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla a pozdější případné zjištěné rozdíly ve výkazech výměr oproti Realizačnímu projektu nezakládají právo na navýšení ceny díla dle této smlouvy.

Zhotovitel výslovně prohlašuje, že součástí ceny za provedení díla jsou i veškeré náklady spojené se splněním podmínek pro realizaci stavby dle Výkazu výměr a dle obecně závazných právních předpisů tak, aby dílo provedeno v kvalitě a s vlastnostmi, které zajistí, že dílo po jeho dokončení a předání objednateli bude způsobilé sloužit svému účelu odpovídajícímu stavebně technickému určení a současně aby svým provedením odpovídalo dokumentaci vymezené touto Smlouvou, jakož i příslušným právním předpisům (včetně bezpečnostních předpisů) a technických norem a nařízení (platných v České republice a v Evropské unii).

4. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí díla dle této smlouvy, musí být vždy před jejich realizací předem písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění, obdobně bude postupováno v případě méněprací, tj. prací, které nebudou/nebyly oproti původnímu Realizačnímu projektu realizovány. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku této smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je považována za součást ceny za provedení díla dle této smlouvy.
5. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je Zhotovitel oprávněn fakturovat podle této Smlouvy pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

Objednatel je oprávněn provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla. Všichni účastníci této Smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly.

6. Zhotovitel prohlašuje, že cena za provedení díla zahrnuje veškeré náklady na řádné a kvalitní provedení díla a dále prohlašuje, že zvažil veškeré příslušné požadavky na realizaci díla s odbornou péčí. Na výši ceny za provedení díla nemají vliv pohyby cen materiálu, zařízení, technologií či služeb či dodatky cenových předpisů (s výjimkou příslušné sazby DPH). Zhotovitel není z výše uvedených důvodů oprávněn se domáhat zvýšení sjednané Ceny za provedení díla.
7. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že Zhotovitel bude v průběhu provádění díla vystavovat a Objednateli předávat měsíční faktury (daňové doklady) na dílčí plnění. Zhotovitelem vystavené faktury na dílčí plnění budou zahrnovat příslušnou daň z přidané hodnoty.

Článek VII. Platební podmínky

1. Zhotovitel nepožaduje pro realizaci díla zálohy.
2. Úhrada prací bude prováděna v české měně, na základě příslušných faktur vystavených zhotovitelem, které budou vystavovány měsíčně vždy ke každému **30-tému dni** tohoto příslušného kalendářního měsíce (pokud nebude dohodnuto jinak) na základě zjišťovacích protokolů a soupisů provedených prací a zabudovaných dodávek v příslušném měsíci. Před proplacením musí být faktura odsouhlasena zástupcem objednatel - oprávněnou osobou – uvedeným v čl. X této smlouvy, jemuž zhotovitel k poslednímu dni příslušného měsíce předloží soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě o dílo. Zástupce Objednatel je povinen ho odsouhlasit (případně připomínkovat) **do 5 (pěti)** kalendářních dnů od obdržení. Zástupcem Objednatel oprávněným jednat ve věcech technických budou odsouhlaseny pouze bezvadně a úplně a v souladu s touto Smlouvou provedené práce a dodávky. U dodávek technologických zařízení vzniká zhotoviteli právo fakturace po dodání zařízení na stavenišť.
3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, nebo nevyjádří-li se k tomuto soupisu objednatel ve shora uvedené lhůtě, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu.
4. Zhotovitelem budou faktury na dílčí plnění vystavovány vždy nejpozději do každého **7 (sedmého)** dne následujícího měsíce.
5. Faktury vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 odst. 1 a 2) zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a § 435 NOZ jejich splatnost je stanovena v délce **60 (šedesát) kalendářních dnů** od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem připsání příslušné částky na bankovní účet zhotovitele. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury, objednateli.
6. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po protokolárním předání a převzetí celého díla objednatel bez vad a nedodělků, přičemž její splatnost, bude činit **60 (šedesát) kalendářních dnů** ode dne předání faktury objednateli, nebo ode dne odeslání faktury objednateli formou doporučené zásilky.

V rámci konečné faktury zhotovitel zohlední nárok na úhradu ceny za provedení díla dle čl. VI odst. 1 této smlouvy, včetně případných nároků na úhradu víceprací a/nebo odpočtu prací či dodávek nerealizovaných, a též všechny do okamžiku vystavení konečné faktury vystavené faktury na dílčí měsíční plnění, tzn. že z konečné faktury vznikne objednateli závazek k vypořádání všech částek ke dni vystavení konečné faktury nevyúčtovaných.

7. Práce, které provedl zhotovitel odchýlně od smlouvy nebo nad rámec smlouvy, uhradí objednatel nad rámec sjednané ceny díla jen tehdy, pokud s jejich provedením dodatečně projeví souhlas, což se týká i víceprací a prací, k jejichž provedení dal objednatel pokyn v průběhu provádění díla.
8. Po dobu prodlení objednatele s úhradou faktury, není zhotovitel oprávněn pozastavit provádění prací na díle.
9. Zhotovitel byl srozuměn s tím, a tak si je plně vědom, že podle ustanovení § 2 písm.e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, je osobou povinnou s tím, že je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Článek VIII. Součinnost při provádění díla

1. Smluvní strany se dohodly, že v rámci realizace díla dle této smlouvy budou postupovat ve vzájemné součinnosti, která zejména předpokládá pravidelné konzultace zhotovitele či osoby určené objednatelem (stavební dozor) a objednatele v místě provádění díla, které budou prováděny zejména v rámci pravidelných kontrolních dnů; jakož i oznamovat druhé straně veškeré skutečnosti bránící nebo které budou bránit dostát svým smluvním povinnostem.
2. Objednatel předal zhotoviteli v souladu s čl. III této smlouvy veškeré podklady potřebné pro řádné provádění prací, a to sjednaným způsobem a v příslušném počtu vyhotovení, tj. včetně Stavebního povolení (ohlášení stavebních úprav) stavby.
3. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost při předání díla zhotoviteli v souladu s čl. XV této smlouvy.
4. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli patřičnou součinnost při kontrole díla dle čl. XIV smlouvy, tedy ve zhotovitelem stanoveném termínu se účastnit kontroly díla.
5. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 5 (pěti) kalendářních dní ode dne podpisu této Smlouvy předat objednateli certifikaci 14001:2004 a ISO 9001:2008.
6. Zhotovitel se zavazuje, že navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto Smlouvou pro naplnění Smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.
7. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem a/nebo objednatelem požadovaných změn dle čl. IV. odst. 15 smlouvy.

Článek IX. Povinnosti zhotovitele

1. Plní-li zhotovitel dílo prostřednictvím subdodavatelů, jejichž prostřednictvím zhotovitel v rámci zadávacího řízení prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů ve smyslu ust. § 51 odst. 4 ZVZ, odpovídá za veškeré závazky dle této smlouvy jako by dílo prováděl sám.
2. Pro vyloučení pochybností smluvní strany ve smyslu ustanovení § 5 písm. a) vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 231/2012 Sb., tj. pro případ, že v průběhu provádění díla dle této Smlouvy dojde ke změně osoby, jejímž prostřednictvím zhotovitel v rámci zadávacího řízení prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů ve smyslu ust. § 51 odst. 4 ZVZ, sjednávají, že zhotovitel není oprávněn změnit takového subdodavatele bez předchozího písemného souhlasu objednatele a současně beztoho, aniž by takový subdodavatel, kterým má být nahrazen

subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel v rámci zadávacího řízení prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů ve smyslu ust. § 51 odst. 4 ZVZ, v témže rozsahu splňoval kvalifikační předpoklady.

3. O záměru změny subdodavatele ve smyslu ujednání dle odst. 2 tohoto čl. této Smlouvy vyrozumí zhotovitel objednatele písemnou formou tak, aby objednateli byla zachována minimálně 15 (patnácti denní) lhůta pro posouzení této změny v osobě subdodavatele. Součástí oznámení záměru musí být odůvodněná žádost o změnu v osobě subdodavatele, jejíž přílohou budou veškeré dokumenty určené dle ZVZ a/nebo zadávací dokumentací, kterými bude prokázáno, že nový subdodavatel splňuje kvalifikační předpoklady, a to minimálně ve stejném rozsahu, v jakém byly zhotovitelem doloženy v rámci zadávacího řízení a v jakém splnění kvalifikačních předpokladů prokazoval měněný subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel v rámci zadávacího řízení prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů ve smyslu ust. § 51 odst. 4 ZVZ.
4. Pokud žádost o změnu v osobě subdodavatele ve smyslu ujednání dle odst. 3 této Smlouvy bude odůvodněna na základě objektivních skutečností (např. předchozí subdodavatel vstoupí do likvidace, bude vůči němu zahájeno insolvenční řízení, porušuje smlouvu uzavřenou se zhotovitelem atp.), takové objektivní skutečnosti budou řádně doloženy, a současně žádost bude obsahovat přílohy ve smyslu odst. 3 tohoto článku Smlouvy a změna subdodavatele nebude v rozporu se ZVZ a/nebo zadávací dokumentací, není objednatel oprávněn souhlas vyžadovaný dle této smlouvy odmítnout. V případě, že objednatel se k řádné a úplné žádosti zhotovitele nevyjádří ve lhůtě 15 (patnácti) dnů, má se za to, že proti změně v osobě subdodavatele nemá námitek, pokud současně nový subdodavatel splňuje vyžadované kvalifikační předpoklady a pokud současně změna subdodavatele nebude v rozporu se ZVZ a/nebo zadávací dokumentací.
5. Souhlas objednatel se změnou osoby subdodavatele se nedotýká odpovědnosti zhotovitele za řádnou realizaci díla dle této smlouvy, který za činnost subdodavatele odpovídá tak, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel je povinen zabezpečit v subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli z této Smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat termíny stanovené v harmonogramu provádění díla, který jako nedílná součást tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy a při prodlení s dílčími termíny dle harmonogramu provádění díla informovat objednatele.
7. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli a/nebo osobě určené objednatelem (stavební dozor) kontrolu provádění díla.
8. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli v souladu s čl. IV odst. 11 a navrhne mu změnu díla.

Článek X. Oprávněné osoby

1. Za objednatele jsou oprávněni jednat:
 - ve věcech smluvních:
 - ve věcech technických osoby, které si objednatel zvolil:
Technický dozor (TDI): Ing. Petr Urgač
Autorský dozor (projektant stavby): Ing. David Pokorný
2. Za zhotovitele jsou oprávněni jednat:
 - ve věcech smluvních bez omezení rozsahu, včetně předání díla: Ing. Petr Novák, předseda představenstva, Vít Palivec, místopředseda představenstva
 - ve věcech technických včetně vedení stavby provádění stavebního dozoru zhotovitele, denních záznamů do stavebního deníku, přejímání závazků vyplývajících z přejímacího

řízení, přijímání uplatňovaných práv z odpovědnosti za vady a nedodělky: Ing. Martin Flek, stavbyvedoucí.

3. Ve věcech smluvních jsou oprávněni k jednání pouze ti, kteří smlouvu podepsali, případně osoby k těmto jednáním zmocněné na základě zvláštní plné moci, a jejich právní nástupci.
4. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena dodatkem sjednaným v písemné formě k této smlouvě.

Článek XI. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi o pracích, které provádí sám nebo jeho dodavatelé (tj. subdodavatelé), stavební deník. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy jsou odstraněny veškeré vady a nedodělky stavebního díla podle příslušného kolaudačního rozhodnutí zjištěné při kontrolní prohlídce.
2. Stavební deník bude veden v rozsahu a způsobem stanoveným v příloze č. 9 vyhl. č. 499/2006 Sb., ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb.
3. Stavební deník musí být na stavbě přístupný kdykoli v průběhu práce na staveništi všem oprávněným osobám. Stavební deník obsahuje originální listy a potřebné množství kopií pro oddělení dalším osobám. Má číslované stránky a nesmí v něm být vynechána volná místa. Záznamy o postupu prací a jejich souvislostech se zapisují tentýž den, nejpozději následující den, ve kterém se na stavbě pracuje. U technicky jednoduchých staveb se mohou záznamy se souhlasem stavebního úřadu provádět nejdéle za období jednoho pracovního týdne.
4. Ve stavebním deníku budou dokumentovány rovněž provedené zkoušky, atesty a doklady pořízené v průběhu provádění díla, dále vícepráce, neprovedené práce, po jejich předchozím odsouhlasení technickým dozorem a autorským dozorem, které budou zapisovány do stavebního deníku formou výpisu měrných jednotek.

Článek XII. Technický dozor objednatele

1. Objednatel bude vykonávat na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sledovat, zda práce jsou prováděny podle projektové dokumentace stavby, podle smluvených podmínek dle této smlouvy, dle technických norem, právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je stavebně technický dozor povinen zhotovitele vždy neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku. V rámci písemných upozornění specifikuje technický dozor zjištěné nedostatky a navrhne způsob řešení, včetně termínu pro jejich odstranění.
2. Výkon technického dozoru bude prováděn řádně v souladu s ustanoveními zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, ve znění prováděcích právních předpisů.

Článek XIII. Vlastnické právo ke zhotovovanému sílu, Škody vzniklé prováděním díla, způsob provedení díla.

Vlastnické právo

1. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že vlastnické právo ke zhotovovanému dílu svědčí od počátku objednateli. Předmět tohoto vlastnického práva bude určován vždy v souladu s rozsahem skutečně provedených prací, které byly vymezeny zjišťovacími záznamy vyhotovenými dle této smlouvy.

2. Každé práce, zařízení, předměty tvořící vybavení a materiály, které jsou součástí díla, přechází do vlastnického práva objednatele buď v okamžiku, kdy jsou fyzicky zabudovány do díla, nebo v okamžiku, kdy objednatel zaplatí zhotoviteli hodnotu příslušných prací, zařízení, vybavení a materiálu podle toho, která z obou událostí nastane dříve. K dílu a všem jeho částem má vždy vlastnické právo objednatel.

Nebezpečí škody

3. Zhotovitel je povinen odškodnit objednatele v souvislosti s jakoukoliv škodou, výdaji, nároky nebo ušlým ziskem, které objednateli vzniknou v důsledku porušení jakéhokoli ustanovení této smlouvy ze strany zhotovitele nebo v důsledku vady díla.
4. Nebezpečí škody na staveništi a na díle, včetně odpovědnosti za nahodilou ztrátu či zničení věci, přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem podpisu zápisu o předání a převzetí díla a/nebo jednotlivých částí díla vymezených v rámci jednotlivých předávacích protokolů (soupisů předávaných prací). Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle do doby předání díla objednateli nebo do doby, kdy se objednatel dostal do prodlení s převzetím díla od zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje, že ponese nebezpečí škod, které jeho činností při provádění díla vzniknou objednateli i třetím osobám. V případě, že zhotovitel neodstraní oprávněně uplatněné škody objednatelem v průběhu realizace díla v dohodnutém termínu a ani v následujících **14 kalendářních dnech** po uplynutí dohodnutého termínu, je objednatel oprávněn zajistit odstranění škod jinou osobou na účet zhotovitele.
6. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při provádění stavby na zařízeních uložených pod povrchem staveniště, pokud jsou uvedena v zápise o předání a převzetí staveniště nebo jsou obsažena v projektu stavby nebo byl zhotovitel na jejich existenci jakýmkoliv prokazatelným a písemným způsobem upozorněn, zpravidla včasným předáním příslušných dokladů.
7. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, na stavebních materiálech anebo stavebních dílech, které jsou ve vlastnictví zhotovitele či které zhotovitel či objednatel opatřil a prokazatelně předal zhotoviteli za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.
8. Pro vyloučení pochybností strany deklarují, že objednatel nenese nebezpečí rizik nahodilého poškození, tj. za škodu způsobenou náhodou nese odpovědnost zhotovitel dle ustanovení § 2904 NOZ. Zhotovitel se zavazuje pro tyto účely sjednat pojištění stavby proti poškození či zničení stavby v důsledku náhody.

Dokumentace skutečného provedení stavby

9. Zhotovitel vypracuje dokumentaci skutečného provedení díla, ze které bude jasně vyplývat skutečný stav realizace, včetně umístění, rozměrů a detailů díla tak, jak byly ve skutečnosti provedeny. Dvě (2) kopie budou předloženy zástupci objednatele ve věcech technických před zahájením přejímky díla.
10. Zhotovitel nejpozději ke dni předání a předání a převzetí dokončeného díla předloží objednateli jednu elektronickou kopii ve zdrojovém formátu (DWG) a dvě (2) tištěné kopie příslušné dokumentace skutečného provedení díla.

Provádění díla

11. Zhotovitel není oprávněn vstupovat se svými subdodavateli a/nebo dodavateli materiálů, zařizovacích předmětů či předmětů tvořících vybavení do žádných smluvních vztahů, které by zakládaly výhradu vlastnického práva ve prospěch takového subdodavatele a/nebo dodavatele.

12. Zhotovitel bude na vyžádání předkládat zástupci objednatele ve věcech technických standardní vzorky materiálů od každého výrobce (subdodavatele) a veškeré příslušné informace jím vyžádané. Zástupce objednatele ve věcech technických je oprávněn z podstatných důvodů odmítnout použití materiálů pro realizaci díla.
13. Smluvní strany se dohodly, že změny materiálů použitých v souvislosti s realizací díla a změny v technologickém způsobu provádění díla stanovených projektem stavby být zhotovitelem objednateli předem oznámeny a jejich použití objednatelem a projektantem vždy odsouhlaseno, a to např. zápisem do stavebního deníku.
14. Zhotovitel je v rámci provádění díla dle této smlouvy povinen počínat si tak, aby nedošlo ke škodám na majetku objednatele a/nebo třetích osob a jakékoli škody způsobené objednateli a/nebo třetím osobám neprodleně odstranit a v případě, že tyto škody nebude možné odstranit uvedením v předešlý stav, uhradit vzniklou škodu v penězích. O vzniku škody je zhotovitel povinen neprodleně informovat objednatele.
15. Smluvní strany berou na vědomí, že ke vstupu na staveniště (pracoviště) jsou oprávněny pouze oprávněné osobám uvedené v čl. X této smlouvy a příslušné orgány státní správy, což zhotovitel zajistí, aby bylo dodržováno. Ostatním osobám je vstup na staveniště povolen jen se souhlasem odpovědného pracovníka zhotovitele, uvedeného v čl. X této smlouvy.
16. Zhotovitel zajistí a objednateli prokáže, že na stavbě dodržuje bezpečnostní a protipožární předpisy a zajistil proškolení všech svých zaměstnanců provádějících stavbu z těchto předpisů. Zhotovitel rovněž zajistí veškeré dopravní značení, které bude považovat za nezbytné nebo o které požádá objednatel či orgán státní správy, jakož i směrové značení pro své zaměstnance, ostatní pracovníky a další osoby. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby staveniště a jeho okolí byly vždy udržovány v řádném stavu bez znečištění, stavební suti a jiného odpadu a přijme opatření k omezení nebezpečí škody na majetku a zdraví osob v důsledku znečištění, hluku a dalších výstupů své stavební činnosti, a to včetně příslušného dopravního či jiného značení.
17. Na staveništi zhotovitel zajistí přívod elektrické energie, telekomunikační přípojku, a přívod vody, odvod splaškové vody a přípojku plynu; zhotovitel ponese veškeré náklady s tímto spojené.
18. Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s kvalitou a dostupností přístupových komunikací, které jsou nutné k užívání pro realizaci díla nebo které si zvolí k užívání. Za údržbu přístupových komunikací bude odpovědný zhotovitel. Zhotovitel na vlastní náklady zajistí od příslušných orgánů či vlastníků, případná povolení nebo souhlasy, s užíváním komunikací a dopravního a směrového značení, v souvislosti s prováděním prací, budou-li tato vyžadována.
19. Zhotovitel se zavazuje dodržet veškeré příslušné právní předpisy, vydaná povolení, učinit veškerá podání, podat veškerá oznámení vyžadovaná příslušnými právními předpisy vztahující se na dílo a získat veškeré licence, povolení a schválení nezbytná pro realizaci díla od orgánů státní správy a dotčených organizací a/nebo osob. V případě porušení povinností vyplývajících z tohoto odstavce je zhotovitel povinen na vlastní náklady uhradit sankce vyplývající z takového porušení v jejich plné výši a na vlastní náklady.
20. Zhotovitel prohlašuje, že se pojistí pro provádění díla, pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to v rozsahu ceny díla sjednané v čl. VI odst. 1 smlouvy:
 - (i) pojištění dodávek a plnění zhotovitele dle této Smlouvy proti obvyklým rizikům jako jsou zejména krádež, živelná pohroma, poškození nebo zničení, a to jak na staveništi, tak i v místech, kde jsou jednotlivé věci a zařízení, které tvoří předmět díla montovány, a
 - (ii) pojištění odpovědnosti za škody způsobené činnostmi Zhotovitele při provádění díla.
21. Objednatel kontroluje provádění prací z hlediska toho, zda odpovídají projektu stavby a pro tyto účely má objednatel přístup na všechna pracoviště zhotovitele. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, je povinen tuto skutečnost zaznamenat formou zápisu do stavebního deníku. Objednatel pak může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem, kdy pro tyto účely stanoví zhotoviteli náhradní přiměřenou dobu.

22. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby jejich vybudováním nevznikly žádné škody a po ukončení stavby uvést stanoviště do původního stavu předepsaného projektovou dokumentací a řádně vyklizené předat objednateli.

Článek XIV. Kontrola a zkoušky

1. Průběžné zkoušky

- 1.1. Objednatel a zástupce objednatele ve věcech technických mají právo požadovat průběžné zkoušky nebo vlastní kontrolu jakékoliv části díla, která nebude zakryta, a to před tím, než dojde k jejich uzavření, zakrytí, nebo zabetonování.
- 1.2. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně, např. zápisem do stavebního deníku objednatele a zástupce objednatele ve věcech technických nejméně **3 (tři) pracovní dny** předem k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty anebo se stanou nepřístupnými, takže nebude možno zjistit jejich rozsah nebo kvalitu. Nedostaví-li se objednatel k odkrytí prací v termínu, pak náklady případně jím vyžádaného dodatečného odkrytí zakrytých prací a konstrukcí hradí objednatel.
- 1.3. Pokud zhotovitel poruší svůj závazek dle odst. 1.2. tohoto čl. XIV smlouvy, musí umožnit objednateli a zástupci objednatele ve věcech technických provést následnou kontrolu (včetně odkrytí již zakrytých částí díla) a nést náklady na takovou kontrolu a dodatečné odkrytí, a to i v případě, že nebyly provedeny vadně. Pro vyloučení pochybností se má za to, že porušením tohoto svého závazku zmařil zhotovitel objednateli řádné zjištění případných skrytých vad díla a zhotovitel si je vědom své odpovědnosti za škodu porušením této povinnosti.
- 1.4. Pokud se objednatel a/nebo zástupce objednatele ve věcech technických nedostaví na kontrolu, na kterou byl zhotovitelem řádně pozván, nebo která měla být provedena v souladu s odsouhlaseným rozvrhem, může zhotovitel pokračovat s realizací díla. Bez ohledu na svou nepřítomnost může objednatel požadovat provedení následné kontroly, a to bez zbytečného odkladu. Musí však zhotoviteli kompenzovat veškeré náklady vzniklé v důsledku opožděné kontroly. Pokud bude objevena jakákoliv vada (i v průběhu opožděné kontroly), veškeré náklady na kontrolu ponese zhotovitel.

2. Zkoušky při dokončení

- 2.1. V souvislosti se zkouškami při dokončení, které je oprávněn požadovat objednatel nebo zástupce objednatele ve věcech technických, je zhotovitel povinen poskytnout veškeré dokumenty a další informace, které jsou nezbytné ke zkouškám, jakož i součinnost, pracovní síly, materiál, elektrickou energii, palivo, zásoby, zařízení a přístroje, které jsou nezbytné k účinnému a efektivnímu provedení zkoušek.
- 2.2. Zhotovitel se s objednatelem a zástupcem objednatele ve věcech technických dohodne na čase a místě provedení zkoušek jakéhokoliv zařízení a dalších částí díla uvedených v této smlouvě. Objednatel nebo zástupce objednatele ve věcech technických oznámí zhotoviteli nejpozději **čtyřicet osm (48) hodin** předem svůj záměr účastnit se zkoušek. K provedení zkoušek podle této Smlouvy poskytne zhotovitel dostatečně kvalifikovaný a zkušený personál. Náklady na provedení zkoušky při dokončení jsou v plné výši zahrnuty v ceně za provedení díla.
- 2.3. Pokud se objednatel a/nebo zástupce objednatele ve věcech technických nedostaví na sjednané místo ve sjednanou dobu nebo pokud se zhotovitel, objednatel a zástupce objednatele ve věcech technických dohodnou, že se zkoušky objednatel a zástupce objednatele ve věcech technických nezúčastní, je zhotovitel oprávněn přistoupit k provedení zkoušek.
- 2.4. Zhotovitel neprodleně předá objednateli a/nebo zástupci objednatele ve věcech technických řádně ověřené zprávy o výsledcích zkoušek. Pokud se objednatel nebo zástupce objednatele ve věcech technických nezúčastní, přijmou výsledky jako správné. Pokud podle výsledků zkoušek vykazuje výroba, zhotovení nebo stavba jakékoliv části díla vady, nese náklady na

zkoušky a nápravná opatření zhotovitel. Pokud byly výsledky zkoušky uspokojivé, podepíše objednatel a/nebo zástupce objednatele ve věcech technických potvrzení zhotoviteli o zkoušce nebo vystaví takové potvrzení sám.

- 2.5. Pokud v důsledku výsledků kontroly, přezkoumání nebo zkoušek dospějí objednatel nebo zástupce objednatele ve věcech technických k závěru, že jakékoliv zařízení, materiály, konstrukční řešení nebo řemeslné provedení nejsou v souladu s touto smlouvou, odmítnou takové zařízení, materiály, konstrukční řešení nebo řemeslné provedení a oznámí to neprodleně zhotoviteli s uvedením důvodů. V takovém případě se dílo nepovažuje za řádně dokončené. Zhotovitel poté odstraní vady a zajistí, aby odmítnutá položka byla v souladu s touto smlouvou.

3. Neúspěšné zkoušky při dokončení

- 3.1. Pokud výsledky zkoušek při dokončení nebo jejich částí nebudou uspokojivé, jsou objednatel nebo zástupce objednatele ve věcech technických oprávněni provést následující:
- (a) objednat opakované zkoušky při dokončení s tím, že dodatečné náklady nepůjdou k tíži objednateli;
 - (b) odmítnout převzetí díla nebo vadné části; nebo
 - (c) potvrdit zápis o předání a převzetí díla s tím, že příslušná část díla bude vyloučena z jeho celkového rozsahu a cena za provedení díla bude snížena o příslušnou částku, na níž se objednatel dohodne se zhotovitelem a zhotovitel bude dále postupovat v plnění závazků podle této Smlouvy.

Článek XV. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli. Dílo je řádně dokončeno a tedy zhotovitel splní řádně závazek z této smlouvy, je-li dílo předáno a současně je-li předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu dle čl. XIV odst. 2, 3 smlouvy.
2. Objednatel je povinen být účasten při předání a převzetí díla, k čemuž je zhotovitel povinen objednatele vyzvat dle následujícího odst. 3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli patřičnou součinnost při předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k předání a převzetí dokončeného díla svolaným nejpozději na poslední den provedení díla, a to písemným oznámením, které musí být doručeno Objednateli **alespoň 5 (pět) pracovních dní předem** a/nebo provedeno ve stejné lhůtě zápisem ve Stavebním deníku.
4. Objednatel zabezpečí k přejímacímu řízení
 - účast autorského dozoru projektanta
 - účast zástupců příslušných správních orgánů, je-li tato stanovena zvláštními předpisy,
 - účast zástupce investora (uživatele nebo vlastníka) předávaného objektu (část stavby).
5. Zhotovitel zabezpečí k přejímacímu řízení zejména:
 - účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
 - účast zástupců svých subdodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná.
6. Zhotovitel zajistí doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, a to zejména:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby,
 - zápisy o osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - zápisy o provedení prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - stavební deník (y),
7. O předání a převzetí provedených prací sepiší smluvní strany písemný zápis o předání a převzetí díla, který pořizuje objednatel (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto Smlouvou či je to obvyklé). Písemný zápis bude podepsán zástupci obou smluvních stran.
V zápise bude uvedeno zejména:

Předmět, resp. jeho části, místo provedení díla, soupis zjištěných vad a nedodělků díla stanovených zhotovitelem či objednatelem, vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčeným objednatelem, lhůty pro bezplatné odstranění vad díla, zhodnocení jakosti díla a jeho částí, dohodu o lhůtách a opatřeních k odstranění vad a nedodělků díla či jeho částí, záznam o nutných dodatečně požadovaných pracích, případnou dohodu o slevě z ceny za provedení díla, dohodu o jiných právech z odpovědnosti za vady (prodloužení záruční lhůty), stanovisko objednatele, zda dílo přejímá či nikoli, zda dílo přijímá s výhradami či bez výhrad a soupis příloh. Nedojde-li k předání díla, uvedou tuto skutečnost strany výslovně v zápise o předání díla včetně stanoviska obou stran.

Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a dva Objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

8. Zhotovitel nejpozději ke dni předání a předání a převzetí dokončeného díla doručí objednateli veškeré záruky výrobců, výkresy nainstalovaných a namontovaných zařízení, revizní zprávy, certifikáty o materiálech užitých při realizaci díla, záznamy z testování, výkresy skutečného provedení stavby a umístění a další dokumenty vztahující se k dílu a jeho provozu a užití, to vše ve dvou (2) tištěných kopiích a v jedné (1) kopii v elektronické podobě. Kromě toho budou poskytnuty tištěné kopie provozních manuálů a manuálů údržby.
9. Objednatel je povinen převzít pouze takové dílo, které nebude mít odborně definované vady technického ani estetického rázu, ani ojedinělé drobné vady, které nebrání užívání díla. Pro vyloučení pochybností tedy strany vylučují aplikaci ust. § 2628 NOZ. V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese jakékoliv (byť drobné) vady a/nebo nedodělky, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokole. Po odstranění vad a/nebo nedodělků díla či jeho částí, pro které objednatel odmítl od zhotovitele dílo převzít, se opakuje přejímací řízení analogicky dle tohoto článku smlouvy a to na náklady zhotovitele. V takovém případě bude k původnímu předávacímu protokolu sepsán dodatek, který bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené pro předávací protokol v tomto článku smlouvy.
10. Účastníci se mohou dohodnout o samostatném protokolárním předání a převzetí jen takových dokončených prací a dodávek nebo jejich částí, které jsou schopny samostatného užívání.

Článek XVI. Záruka, odpovědnost za vady

1. Objednatel dílo coby výsledek činnosti Zhotovitele prohlédne a zkontroluje při předání.
2. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá smlouvě. Vadami se rozumí i nedodělky a použití nesprávné technologie.
3. Odpovědnost za vady díla se řídí příslušnými ustanoveními § 2615 a násl., § 2629 NOZ. Smluvní strany sjednávají **záruku na dílo v délce trvání 60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet ode dne převzetí díla Objednatelem uvedeného v zápise o odevzdání a převzetí díla, resp. od data předání a převzetí jeho částí, dohodnou-li se strany na předání díla po částech.
4. Po dobu záruční lhůty odpovídá zhotovitel za to, že jim provedené dílo bude mít vlastnosti stanovené smlouvou, projektem, platnými technickými normami, pokud se vztahují na předmět díla, právními předpisy a že bude mít vlastnosti obvyklé. Tato záruka se však nevztahuje na závady vniklé neodborným užíváním nebo případným poškozením, které způsobil objednatel. Hodlá-li zhotovitel tuto námitku v reklamačním řízení uplatnit, je povinen ji také prokázat.

5. U technologických zařízení a dodávek, jež jsou součástí díla dle této Smlouvy a které jsou zároveň vymezeny příloze č. 4 se záruční doba řídí délkou záruky poskytovanou dodavatelem těchto zařízení a dodávek, která však nesmí být kratší než 24 (dvacet čtyři) měsíců počítáno ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem.
6. Zhotovitel zajistí, aby záruka poskytnutá jeho subdodavatelem a/nebo dodavatelem byla převoditelná na objednatele. Zhotovitel se zavazuje postoupit veškerá práva ze záruk na objednatele, pokud o to objednatel projeví zájem.
7. Součástí plnění zhotovitele dle této Smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb.
8. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době vady díla u zhotovitele bez zbytečného odkladu, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem.
9. Zhotovitel se zavazuje, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak a/nebo bude-li to technicky možné a/nebo nebudou-li v odstranění vady v této lhůtě bránit jiné objektivní překážky, odstranit reklamovanou vadu nejpozději **do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů** ode dne oznámení o reklamaci vady díla, s výjimkou vad, které mají havarijní povahu a které musí být odstraněny nejpozději ve lhůtě **do 24 (dvaceti čtyř hodin)** od okamžiku jejich řádného oznámení a uplatnění u zhotovitele.
10. Za účelem odstranění pochybností platí, že havarijní vadou díla se rozumí jakákoli vada týkající se dodávaných materiálů, technologických zařízení, předmětů tvořících vybavení, jakož i prováděných prací či poskytovaných služeb, pokud v důsledku takové vady dojde a/nebo bezprostředně hrozí omezení či přerušení dodávek vody, tepla, elektrické energie, funkčnost výpočetních či telekomunikační techniky, včetně rozvodů, a dále dojde a/nebo bezprostředně hrozí poškození jiných částí díla vlivem následků spojených s havarijní vadou (průsaky vody, hrozba požáru atd.) a/nebo bezprostředně hrozí nebezpečí škody na zdraví či životě vlivem následků havarijního stavu. Objednatel je povinen na skutečnost, že vada má havarijní charakter a její odstranění nesnese odkladu, zhotovitele upozornit při oznámení a uplatnění nároků z odpovědnosti za vady díla, tzn. při reklamaci vad. V tomto konkrétním případě, kdy je odstraňována havarijní vada díla, je dostačující způsob nahlášení vady objednatelem i telefonem či faxem a dodatečně písemné oznámení.
11. V případech, kdy nebude možné vadu odstranit proto, že tak není možné učinit v dané lhůtě z technických důvodů, nebo proto, že tak není možné učinit pro existenci objektivních příčin bránících splnění závazku zhotovitele v dané lhůtě, je zhotovitel o této skutečnosti povinen neprodleně písemně informovat objednatele a současně mu oznámit adekvátní termín pro odstranění reklamované vady.
12. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou závadu ve lhůtě uvedené v odst. 9 tohoto čl. smlouvy, stanoví objednatel náhradní lhůtu k odstranění dané vady, která nesmí být kratší jak **5 (pět) kalendářních dnů**.
13. Jestliže zhotovitel neodstraní předmětnou vadu ani v náhradní lhůtě dle tohoto čl. odst. 12 této smlouvy, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady a úhradu nákladů na její odstranění požadovat po zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje tyto vynaložené náklady, včetně případně na straně objednatele vzniklých škod, uhradit v plné výši.
14. O reklamačním řízení budou zhotovitelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, a z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran. Rovněž provedenou opravu předá zhotovitel objednateli na základě písemného protokolu.
15. O dobu odstraňování vady díla se sjednaná záruční lhůta prodlužuje (u věci nové, dodané za věc neopravitelnou, začíná běžet nová záruční lhůta).

16. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup předání platí období ustanovení čl. XV odst. 7 smlouvy.

Článek XVII. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou ceny díla nebo jakékoliv jeho splatné části, je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši **0,1 %** (jedna desetina procenta) z dlužné částky.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení se splněním svého závazku k řádnému a včasnému provedení díla jako celku a/nebo té které etapy (viz. čl. III této Smlouvy), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1%** (slovy : jedna desetina procenta) z ceny za provedení díla, bez DPH, za každý den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,-Kč** (slovy: pět set korun českých) za každý den prodlení a každou jednotlivou vadu či nedodělek, s jejichž odstraněním je zhotovitel v prodlení a které byly zjištěny v rámci přejímacího řízení a uvedeny v zápisu o předání a převzetí díla; a ve stejné výši i za každou jednotlivou vadu, s jejímž odstraněním je zhotovitel v rámci záruky v prodlení.
4. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou ceny za dílo nebo jakékoli její splatné části, je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% (slovy: jedna desetina procenta) z hodnoty dlužného plnění za každý den prodlení.
5. Zaplacením smluvních pokut sjednaných v této smlouvě není dotčen nárok na náhradu škody; v této souvislosti pak strany pro vyloučení pochybností vylučují aplikaci ust. § 2050 NOZ, jakož i ust. § 2051 NOZ ohledně nemožnosti domáhat se náhrady škody, je-li ujednána smluvní pokuta, resp. jen do výše smluvní pokuty.
6. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje dotčenou smluvní stranu povinnosti splnit dluh/závazek smluvní pokutou utvrzený.
7. Smluvní pokuta je splatná **do třiceti dní od data**, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

Článek XVIII. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany **se** dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon a/nebo je tak výslovně sjednáno v této smlouvě, jinak v případě podstatného porušení této Smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti stran.
2. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší od okamžiku doručení projevu vůle směřující k odstoupení od smlouvy opatřeného podpisem osoby oprávněné učinit tento úkon. Za doručené se odstoupení považuje 3. den (třetí) od zaslání odstoupení na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy formou doporučené zásilky prostřednictvím držitele licence k doručování zásilek, nevyplyvá-li z této smlouvy jinak (viz. zejména čl. XX smlouvy).
3. Pokud některá ze smluvních stran platně odstoupí od Smlouvy, týká se toto odstoupení jen té části závazku, ohledně které se jedna ze stran dostala do prodlení a zbývající části závazku, který má být plněn po platném odstoupení od Smlouvy. Pokud jde o část závazku, která již byla

splněna, té se odstoupení od Smlouvy netýká, plnění byla poskytnuta po právu, a smluvní strany výslovně sjednávají, že poskytnutá plnění, ani jejich ekvivalenty se nevrací.

4. Za podstatné porušení smlouvy, pro které má objednatel právo od smlouvy odstoupit, se vždy považuje:
 - (a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle této smlouvy, které bude delší než **21 (dvacet jedna)** kalendářních dnů; a/nebo
 - (b) jestliže zhotovitel po dobu delší než čtrnáct kalendářních dní přerušil práce na provedení díla; a/nebo
 - (c) jestliže bude zhotovitelem podán návrh zahájení insolvenčního řízení a prohlášení úpadku na jeho majetek ve smyslu příslušných právních předpisů nebo na majetek zhotovitele bude prohlášen úpadek dle právních předpisů; a/nebo
 - (d) Zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
 - (e) Zhotovitel i přes upozornění objednatele porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy a/nebo porušuje technologické předpisy pro realizaci díla a/nebo provádí dílo v rozporu s touto smlouvou a tento stav neodstraní ani v náhradní lhůtě k tomuto účelu zhotoviteli poskytnuté objednatelem, která nesmí být kratší jak **14 (čtrnáct)** kalendářních dní; a/nebo
5. Za podstatné porušení smlouvy, pro které je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit, se vždy považuje:
 - (a) Objednatel je v prodlení s plněním svých peněžitých závazků po dobu delší jak **30 (třicet)** kalendářních dnů; a/nebo
 - (b) jestliže bude objednatelem podán návrh na zahájení insolvenčního řízení a prohlášení úpadku na jeho majetek ve smyslu příslušných právních předpisů nebo na majetek objednatele bude prohlášen úpadek dle právních předpisů; a/nebo
 - (c) Objednatel vstoupil do likvidace; a/nebo
 - (d) Objednatel i přes upozornění zhotovitele porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy a/nebo v rozporu s touto smlouvou neposkytne vyžadovanou součinnost a tento stav neodstraní ani v náhradní lhůtě k tomuto účelu objednateli poskytnuté zhotovitelem, která nesmí být kratší jak **14 (čtrnáct)** kalendářních dnů.
6. Odstoupit od smlouvy lze jen ve lhůtě **30 (třiceti)** kalendářních dnů ode dne, kdy vzniklo právo od Smlouvy odstoupit nebo kdy se smluvní strana oprávněná odstoupit od smlouvy o důvodu odstoupení prokazatelně dozvěděla.
7. Odstoupením nejsou dotčeny nároky z titulu odpovědnosti za vady, na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti a/nebo nároky na úhradu smluvních pokut, a/nebo úroků z prodlení, pokud takové nároky co do svého důvodu a výše vznikly do data zrušení smlouvy odstoupením; dále zůstávají v platnosti i ustanovení o smluvních pokutách a ustanovení o vlastnickém právu k dílu, o náhradě škody a o cenových a platebních podmínkách, včetně příslušných příloh této smlouvy, které rovněž zůstávají v platnosti, pokud s tím související závazky vzniknou před odstoupením od smlouvy. I platební podmínky zůstávají v platnosti po odstoupení od této smlouvy.

Článek XIX. Doručování

1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou s doručenkou.
2. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno:
 - (i) při doručování osobně:
 - dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
 - dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání

- listovních zásilek; nebo
 - dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít; nebo
 - dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku XIX. odst. 1., resp. 2. této smlouvy.
- (ii) při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence:
- dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo
 - dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku XIX. odst. 1., resp. 2. této Smlouvy.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že právní jednání, jimiž bude měněn obsah smlouvy, budou činěny toliko v listinné podobě, a to výlučně ve formě písemného dodatku k této smlouvě opatřeného podpisy zástupců obou smluvních stran na téže listině, tedy že veškeré právní jednání, podání či jiná oznámení nelze činit faxem ani elektronickými prostředky, např. elektronickou poštou. Na základě (byť vzájemně odsouhlaseného) zápisu do stavebního deníku, či na podkladě jakékoliv jiné písemné komunikace stran (a to ani elektronické korespondence, která by obsahovala ověřené podpisy zástupců stran) nelze bez dalšího měnit obsah smlouvy či smlouvu rušit, apod., nedohodnou-li se smluvní strany výslovně opět v písemné formě s podpisy na téže listině jinak.

Článek XX. Adresy pro doručování

1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly následujícím způsobem na adrese pro doručování písemné korespondence:
- a/ adresa pro doručování objednateli je: **EHC Czech s.r.o.
Sportovní 673/17A, 360 09 Karlovy Vary**
- b/ adresa pro doručování zhotoviteli je: **BAU-STAV a.s.
Loketská 344/12, 360 06 Karlovy Vary**
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

Článek XXI. Společná a závěrečná ustanovení

1. Pokud není v předchozích částech smlouvy stanoveno jinak, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.
2. Smluvní strany prohlašují a potvrzují, že přistoupily k uzavření této smlouvy po pečlivém uvážení, při vědomí všech svých zákonných a smluvních povinností, přičemž vzájemná plnění dle této smlouvy považují za adekvátní situaci, ve které je smlouva uzavírána.
3. Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv peněžitá plnění dle této smlouvy jsou řádně a včas splněna připsáním příslušné částky na účet oprávněné smluvní strany (věřitele)

4. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto Smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou zůstat nedotčena.
5. Smluvní strany se zavazují:
 - (a) vzájemně včas a řádně informovat o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění dle smlouvy.
 - (b) vyvinout potřebnou součinnost k plnění smlouvy
6. Pokud kterékoliv ustanovení smlouvy nebo jeho část
 - (a) bude neplatné či nevynutitelné;
 - (b) stane se neplatným či nevynutitelným;
 - (c) bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem;tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
7. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky. V případě sporů souvisejících s touto smlouvou se smluvní strany vždy pokusí o smírné řešení. Nedojde-li k takovému řešení a není-li dále uvedeno jinak, rozhodne o sporu místě a věcně příslušný soud v České republice.
8. Smluvní strany pro vyloučení pochybností ve smyslu ust. § 564 NOZ sjednaly, že tuto smlouvu nelze měnit jinak, než v písemné formě. Jakoukoliv změnou smlouvy v jiné než písemné formě nejsou strany dle § 1758 NOZ vázány a taková změna smlouvy bude neplatná, a to bez ohledu na to, zda bylo dle takové změny plněno či nikoliv, přičemž smluvní strany budou moci takovou neplatnost kdykoliv namítat (smluvní strany vylučují aplikaci § 582 odst. 2 NOZ). Podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran na dodatcích musí být obsaženy na jedné listině, přičemž je nelze nahradit elektronickým podpisem.
9. Každá smluvní strana (jakožto případně dotčená smluvní strana) na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 NOZ přebírá nebezpečí změny okolností, tj. pro vyloučení pochybností se ve vztazích mezi smluvními stranami založenými nebo souvisejícími s touto smlouvou neaplikují ustanovení § 1765 odst. 1, ustanovení § 1766 NOZ. Dále se strany dohodly, že ve vztazích mezi účastníky smlouvy se nebudou aplikovat ustanovení § 1895 upravující možnost postoupení smlouvy a násl. a ustanovení § 2004 odst. 1 NOZ (účinky odstoupení od smlouvy ex tunc); ust. § 2050 a ust. § 2051 týkající se smluvní pokuty, resp. nemožnosti se domáhat náhrady škody v případě ujednání smluvní pokuty; dále ustanovení § 2621/1 a § 2622 NOZ o nemožnosti zhotovitele domáhat se zvýšení ceny díla.
10. Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení NOZ.
11. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
12. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
13. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

Příloha č. 1: Výkaz výměr (s oceněným soupisem prací)

Příloha č. 2: Stavební povolení

Příloha č. 3: Harmonogram postupu prací

Příloha č. 4: Technologická zařízení či jiné předměty se záruční dobou kratší než 60 (šedesát) měsíců

V Karlových Varech

Dne: 20.5.2014

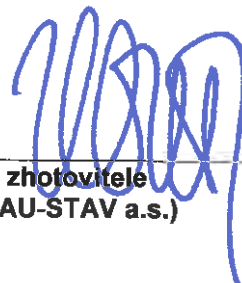


za objednatele
(EHC CZECH s.r.o.)

zastoupený: Ing. Petrem Haakem,
jednatelem

V Karlových Varech

Dne 20.05.2014



za zhotovitele
(BAU-STAV a.s.)

zastoupený: Ing. Petrem Novákem,
předsedou představenstva

Baustav ®
BAU-STAV a.s.
Loketská 344/12, 360 06 Karlovy Vary
IČ: 147 05 877 DIČ: CZ14705877
Tel. 353 561 342-3

Položkový rozpočet

Stavba :	Podnikatelský inkubátor KANOV	533 523,61
Objekt :	Zpevněné plochy – nové	

	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	1	Zemní práce				
1	113 20-2111.R00	Vytrhání obrub z krajníků nebo obrubníků stojatých	m	46,83	48,10	2 252,33
2	122 20-2201.R00	Odkopávky pro silnice v hor. 3 do 100 m3 160,1926*0,5	m3	80,10 80,10	58,50	4 685,63
3	162 20-1152.R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.5-7 do 50 m	m3	80,10	116,10	9 299,18
4	171 10-1105.R00	Uložení sypaniny do násypů zhutněných na 103% PS 350,0*0,15	m3	52,50 52,50	91,30	4 793,25
5	171 15-1101.R00	Hutnění boků násypů 25,0*2,5	m2	62,50 62,50	30,50	1 906,25
6	181 10-1102.R00	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním	m2	160,19	9,90	1 585,91
7	181 20-1102.R00	Úprava pláně v násypech v hor. 1-4, se zhutněním	m2	292,90	19,50	5 711,53
8	171 20-1101.R00	Uložení sypaniny do násypů nezhutněných 160,4516*0,25	m3	40,11 40,11	18,30	734,07
9	182 30-1122.R00	Rozprostření ornice, svah, tl. 10-15 cm, do 500 m2	m2	160,45	17,10	2 743,72
10	103-64200	Ornice pro pozemkové úpravy 160,4516*0,1	m3	16,05 16,05	261,00	4 187,80
11	180 40-2112.R00	Založení trávníku parkového výsevem svah do 1:2	m2	160,45	3,60	577,63
12	005-72410	Směs travní parková II. mírná zátěž PROFI 160,4516*0,03	kg	4,81 4,81	76,50	368,23
	Celkem za	1 Zemní práce				38 845,52
Díl:	5	Komunikace				
13	564 85-1111.R00	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm 1 601 926 612 823	m2	221,47 160,19 61,28 0,00 0,00 0,00	98,30	21 770,98
14	564 95-2111.R00	Podklad z mechanicky zpevněného kameniva tl. 15 cm	m2	160,19	177,10	28 370,11
15	596 21-5020.R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 3 cm	m2	61,28	184,80	11 324,97
16	592-45308	Dlažba BEST KLASIKO přírodní 20x10x6	m2	61,28	148,50	9 100,42
17	596 21-5040.R00	Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm do drtě tl. 4 cm	m2	160,19	189,90	30 420,57
18	592-45266	Dlažba BEST KLASIKO přírodní 20x10x8	m2	160,19	199,80	32 006,48
19	564 86-1111.R00	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 20 cm	m2	271,35	129,00	35 004,42
20	567 12-2112.R00	Podklad z kameniva zpev.cementem KZC 1 tl.13 cm	m2	271,35	265,10	71 935,44
21	573 11-1111.R00	Postřík živичný infiltr.+ posyp, asfalt. 0,60kg/m2	m2	271,35	13,90	3 771,79
22	565 15-1211.R00	Podklad z obal kam.ACP 16+,ACP 22+,nad 3 m,tl.7 cm	m2	271,35	350,00	94 973,24
23	573 21-1111.R00	Postřík živичný spojovací z asfaltu 0,5-0,7 kg/m2	m2	271,35	12,80	3 473,31
	Celkem za	5 Komunikace				342 151,74
Díl:	91	Doplňující práce na komunikaci				
24	917 86-2111.RT8	Osazení stojat. obrub. bet. s opěrou, lože z B 12,5 včetně obrubníku ABO 1 - 15 100/15/30 7,16 7,16 3 636 654	m	50,69 7,16 7,16 36,37 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	297,00	15 053,89
25	916 56-1111.R00	Osazení záhon.obrubníků do lože z B 12,5 s opěrou 46 825 79 775 3,50 115 685 15,35	m	85,22 46,83 7,98 3,50 11,57 15,35 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	125,00	10 652,63

Stránka 1 z 3

Položkový rozpočet

Stavba :	Podnikatelský inkubátor KANOV	533 523,61
Objekt :	Zpevněné plochy – nové	

č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
26	592-17509	Obrubník Best LINEA I přírodní 50x8x25 cm	kus	0,00 170,44	42,00	7 158,56
27	919 73-5113.R00	Řezání stávajícího živého korytl. 10 - 15 cm	m	50,00	95,20	4 760,00
28	915 79-1111.R00	Předznačení pro značení dělicí čáry, vodící proužky	m	23,00	26,00	598,00
		7*2,00		14,00		
		5*1,5		7,50		
		2*0,75		1,50		
29	915 71-1111.R00	Vodorovné značení dělicích čar 12 cm střík.barvou	m	23,00	56,00	1 288,00
30	914 00-1111.R00	Osaz sloupků, montáž svislých dopr.značek	kus	1,00	305,00	305,00
		IP111 Parkoviště (Podélné stání)				
31	404-45050.A	Značka dopr inf IP 11c 500/700 fóli, EG7letá	kus	1,00	5 140,00	5 140,00
32	404-45961	Sloupek Al 60/5 hladký drážkový	m	3,00	1 058,00	3 174,00
33	404-45962.A	Dopravní příslušenství, patka AL 4 ks kot šroubů	kus	1,00	753,00	753,00
34	404-45965.A	Dopravní příslušenství, matice M 16	kus	4,00	1,50	6,00
35	404-45966.A	Dopravní příslušenství, podložka 17	kus	4,00	3,50	14,00
36	404-45976.A	Dopravní příslušenství, objímka Al-2c průměr 60	kus	2,00	380,00	760,00
	Celkem za	91 Doplňující práce na komunikaci				49 663,08
Díl: 97		Prorážení otvorů				
37	979 08-4216.R00	Vodorovná doprava vybour. hmot po suchu do 5 km	t	6,79	93,40	634,17
		678 976		6,79		
38	979 08-4219.R00	Příplatek k dopravě vybour.hmot za dalších 5 km	t	13,58	21,90	297,39
		6,7898*2		13,58		
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				931,56
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
39	998 22-3011.R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlažební	t	172,46	8,00	1 379,71
		6 199 968		62,00		
		5 900 534		59,01		
		339 810		3,40		
		802 798		8,03		
		1 183 823		11,84		
		2 819 390		28,19		
40	998 22-5111.R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt živý	t	253,91	52,70	13 380,95
		10 061 736		100,62		
		9 010 518		90,11		
		152 229		1,52		
		5 009 974		50,10		
		0,16552		0,17		
		1 139 787		11,40		
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				14 760,66
Díl: 100		Dešťová kanalizace				
41		Zřízení vpusti kanalizační z betonových dílců	ks	2,00	899,00	1 798,00
		osazení mříží litinových hmotností do 100 kg	ks	2,00	458,00	916,00
		mříž pro uliční vpusti M1 D400 DIN 19583-13	ks	2,00	2 813,00	5 626,00
		ráh uliční vpusti BEGU DIN 19583-9 D400	ks	2,00	v ceně mříže	0,10
		vyrovnávací prstenec TBV-Q 390/60/10a	ks	2,00	242,40	484,80
		skruž horní TBV-Q 450/570/5d	ks	2,00	423,60	847,20
		skruž s otvorem TBV-Q 450/350/3a	ks	2,00	528,00	1 056,00
		kalová prohlubeň TBV-Q 450/300/2a	ks	2,00	337,20	674,40
		kalový koš DIN 4052 A 4/z	ks	2,00	582,00	1 164,00
		revizní a čistící šachta kanalizační plastová DN 600/200 - dno	ks	1,00	10 236,00	10 236,00
		roura šachtová korugovaná hl. 1000 mm DN 600	ks	1,00	2 448,00	2 448,00
		příplatek za uříznutí šachtové roury DN 600	ks	1,00	250,00	250,00
		poklop pro zatížení do 40t s teleskopickým adaptérem DN 600	ks	1,00	5 676,00	5 676,00
		trouby kanalizační plastové PP ULTRA-RIB 2 s plným žebrem, třída SN 8 DN 200	m	58,06	336,00	19 508,16
		montáž kanalizačního potrubí z plast. hmot v otevřeném výkopu DN 200	m	58,06	91,40	5 306,68

Položkový rozpočet

Stavba :	Podnikatelský inkubátor KANOV	533 523,61
Objekt :	Zpevněné plochy – nové	

Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	23,6+30,3+4,16		58,06		
	zemní práce k odvodnění:				
	Hloubení rýh šířky do 2000 mm do 1000 m3 pro kanalizaci, hor.tř.3 -	m3	45,45	165,00	7 499,25
	(20+30,5)*1,5*0,6		45,45		
	Příplatek ze lepivost	m3	45,45	5,00	227,25
	Hloubení šachet do 100 m3, hor.tř.4	m3	45,45	211,00	9 589,95
	Svislé přemístění výkopku do 2,5 m	m3	45,45	15,00	681,75
	Obsyp potrubí bez prohození	m3	25,25	289,00	7 297,25
	(20+30,5)*0,5*0,6		25,25		
	Zásyp rýh a kolem objektů se zhutněním	m3	20,20	73,80	1 490,76
	lože pod potrubí a drobné objekty v otevřeném výkopu ze štěrkopísku do 63 mm	m3	6,06	725,00	4 393,50
	(20+30,5)*0,2*0,6		6,06		
Celkem za	Dešťová kanalizace				87 171,05

	Režim úkolů	Název úkolu	Doba trvání	Zahájení	Dokončení	
						So 12.4.
1		Podnikatelský inkubátor Kanov				
2		Dobudování komunikací a zpevněných ploch				
3		Kanov	24 dny	26.5. 14	26.6. 14	
4		Zemní práce	11 dny	14.4. 14	15.5. 14	
5		Komunikace	13 dny	21.4. 14	7.5. 14	
6		Doplňující práce na komunikaci	9 dny	2.5. 14	14.5. 14	
7		Dešťová kanalizace	12 dny	21.4. 14	6.5. 14	

Projekt: HMG
Datum: 16.5. 14

Úkol

Rozdělení

Milník

Souhrnný

Souhrn projektu



Neaktivní úkol

Neaktivní milník

Neaktivní souhrn

Ruční úkol

Pouze s dobou trvání



Ruční úkoly zahrnuté v souhrnném úkolu

Ruční souhrn

Pouze zahájení

Pouze s datem dokončení

Vnější úkoly

Vnější milník

Konečný termín

Průběh

Průběh ručně zadaného úkolu