



MUJNX01MY96J

MAGISTRÁT MĚSTA JABLONEC NAD NISOU

ODBOR STAVEBNÍ A DOPRAVNÍ, STAVEBNÍ ÚŘAD

MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 3100/19, 46601 JABLONEC NAD NISOU

Spisová značka: 8734/2026/SPR/SÚ/Kr
Č.j.: 69239/2026
Vyřizuje: Vladimír Kraus
Tel.: 483 357 216
E-mail: kraus@mestojablonec.cz
Vyhотовeno dne: 15.6.2026

**Obec Janov nad Nisou
Janov nad Nisou 520
468 11 Janov nad Nisou**

SDĚLENÍ

Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a dopravní, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil Vaši žádost ze dne 18.5.2026, zda záměr:

revitalizace povrchu hřiště u sokolovny

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 56/46, 56/49 v katastrálním území Janov nad Nisou bude vyžadovat stavební povolení.

Účel a technické provedení záměru:

- jedná se o úpravu konstrukčních vrstev stávající zpevněné plochy, položení drenáží a položení umělé travnaté plochy a atletického rozběžiště.

K uvedenému záměru sdělujeme, že navrhované úpravy na pozemku parc. č. 56/46 nepodléhají povolení podle stavebního zákona, protože se jedná o úpravu stávající zpevněné plochy hřiště. Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako sportoviště a rekreační plocha, a podle platného územního plánu obce Janov nad Nisou se nachází v zastavitelné ploše OS – Občanské vybavení – sport a tělovýchova.

Navrhované úpravy pozemku parc. č. 56/49 lze realizovat pouze na základě povolení podle § 213 stavebního zákona, protože se nejedná o plochu sportoviště, ale ostatní plochu – neplodnou půdu. Případné žádosti o povolení ale podle platného územního plánu obce Janov nad Nisou nelze vyhovět, protože se jedná o pozemek mimo zastavěné území obce v nezastavitelné ploše NS – Plochy smíšené nezastavěného území, a podmínky územního plánu realizaci předmětného záměru v této ploše neumožňují.

Mgr. Jan Bureš
vedoucí odboru stavebního a dopravního

Obdrží:

1. Obec Janov nad Nisou, IDDS: q46attp
sídlo: Janov nad Nisou č.p. 520, 468 11 Janov nad Nisou