

Dotazy, odpovědi a doplňující informace

k výběrovému řízení na akci:

Dostavba a rekonstrukce areálu společnosti HET 2. Etapa

Tazatel č. 1.

Jako účastník výběrového řízení na dodavatele ,Dostavba a rekonstrukce areálu společnosti HET 2. etapa, si Vás dovoluujeme požádat o uveřejnění části elektro -knihy svítidel.

Dle informací našeho subdodavatele mám na Vás žádost, o zaslání knihy svítidel, aby se mohla zpracovat cenová nabídka. Měla by být součástí projektu.

V projektu se o ní projektant zmiňuje.

Odpověď tazateli č. 1

Kniha osvětlení nebyla nakonec zpracována. Zmínka v projektové dokumentaci nebyla nedopatřením vymazána.

Požadovaná intenzita osvětlení a provedení svítidel je patrné z výkresů elektro světelné obvody 1.NP a 2.NP. Designové řešení svítidel je popsáno v TZ s odkazy na referenční svítidla. Pro lepší orientaci budou v aktualizovaném rozpočtu doplněny referenční výrobky.

V této souvislosti si dovoluujeme zopakovat upozornění ze zadávací dokumentace (tentokrát se správným uvedením čísla přílohy):

Vyskytují-li se v projektové dokumentaci či položkovém rozpočtu v příloze č. 4 názvy a termíny vztahující se ke konkrétnímu výrobcí, výrobku či ke konkrétní značce, jsou tyto uváděny pouze jako příklady za účelem definice minimálních požadavků na technické řešení. Akceptovány budou i nabídky srovnatelného a lepšího technického řešení od jiných výrobců používajících jiné názvy a značky.

Tazatel č. 2.

Dotazy jsou součástí tabulky odpovědi.

Odpověď tazateli č. 2

Vzhledem k častým odvolávkám na zákon o zadávání veřejných zakázek si úvodem dovoluujeme upozornit, že výběrové řízení se neřídí tímto zákonem krom případů, kdy je tak vysloveně uvedeno v zadávací dokumentaci. V souvislosti s převažujícími požadavky na bližší specifikaci některých položek dále uvádíme, že rozpočet lze chápat pouze jako schematický soupis položek prací, výrobků a činností, které jsou dále precizně dokumentované a rozvedené v rozsáhlé dokumentaci pro provedení stavby (DPS), která byla předmětem kontroly žádosti o dotaci. Při oceňování rozpočtových položek je tedy nutno velmi intenzivně pracovat s DPS.

Oficiální dotazy pro akci Dostavba a rekonstrukce areálu společnosti HET 2				
			Dotazy ze dne 9.10.2016	Odpovědi
1.	Silnoproud	D5 - Řídící systémy	Výkaz výměr silnoproudu požaduje doplnění řídících systému které nespádají do silnoprode elektroinstalace, žádáme o zařazení a přesunutí těchto systémů do výkazů ke kterým se tyto systémy vztahují protože do jsou dodávky těchto systémů - např. MaR.	Jak vyplývá z projektové dokumentace, PLC ve spolupráci s detekcí přítomnosti zajišťuje přímé spínání a řízení osvětlení v rozvaděčích silnoproudu a proto je nedílnou součástí silnoproudu. Viz. TZ a schéma rozvaděčů
2.		PIR sensor stropní 2x samostatný výstup - 22 ks	Výkaz výměr požaduje položku "PIR sensor stropní 2x samostatný výstup - 22 ks". Vzhledem ke skutečnosti, že je u těchto sensorů značný cenový rozptyl, je tato definice naprosto nedostatečná, žádáme o doplnění parametrů jako např. uložení, krytí, detekční úhel, rozběhový proud, jaký zdroj bude sesnsor spínat atd. "Podle § 44 odst. 1 zákona se zadávací dokumentací rozumí soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Za správnost a úplnost zadávací dokumentace odpovídá zadavatel. Dokumentace by měla být zpracována s náležitou pečlivostí a v takové kvalitě, aby na jejím základě bylo možné podat vzájemně porovnatelné nabídky. Údaje uvedené zadavatelem v zadávací dokumentaci musí být dostatečně konkrétní, jednoznačné a přesné, přičemž na straně uchazečů nesmí vzniknout jakákoliv interpretační nejistota."	Jak vyplývá z projektové dokumentace, PIR senzor bude instalován na stropě v místnosti tzn. detekční úhel 360 st. Jeden kontakt spíná přímo svítidlo v místnosti s detektorem (do 80W při zdroji LED) a druhý je propojen paralelně do vstupu PLC pro řízení společných ventilátorů. Popis viz TZ a schema rozvaděčů

3.		PIR sensor nástěnný IP 54 - 1 ks	Výkaz výměr požaduje položku "PIR sensor nástěnný IP 54 - 1 ks". Vzhledem ke skutečnosti, že je u těchto sensorů značný cenový rozptyl, je tato definice naprosto nedostatečná, žádáme o doplnění parametrů jako např. detekční úhel, rozběhový proud, jaký zdroj bude sesnsor spínat atd. "Podle § 44 odst. 1 zákona se zadávací dokumentací rozumí soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Za správnost a úplnost zadávací dokumentace odpovídá zadavatel. Dokumentace by měla být zpracována s náležitou pečlivostí a v takové kvalitě, aby na jejím základě bylo možné podat vzájemně porovnatelné nabídky. Údaje uvedené zadavatelem v zadávací dokumentaci musí být dostatečně konkrétní, jednoznačné a přesné, přičemž na straně uchazečů nesmí vzniknout jakákoliv interpretační nejistota."	Z projektové dokumentace vyplývá, že PIR senzor bude instalován na stěně přístřešku tzn. detekční úhel 90 st. Spíná přímo svítidlo na stěně přístřešku.v (do 80W při zdroji LED) Popis viz TZ a výkres D.1.4. g+h -01 Elektro světelné obvody 1.NP
4.		Zásuvky	U některý zásuvek není určeno uložení a není jasné zda se jedná o zásuvku v krabici (nástěnnou) a nebo o zásuvku zapuštěnou. Žádáme o upřesnění těchto položek.	Pokud není v položce uvedeno na "povrch", jedná se o zásuvku pro instalaci do krabice pod omítku
5.		Spínač jednopólový IP 54 - 2 ks	Požadavek na montáž tohoto přístroje je aby byl zapuštěný. Standartní zapuštěné přístroje však mají krytí IP44. Žádáme o bližší informaci o tomto spínači.	Překlep. Jedná se o přístroj s krytím IP 44.
6.		Komplet jednotlačítkový IP 54 povrchový Komplet dvoutlačítkový IP 54 povrchový Komplet třítlačítkový IP 54 povrchový	Žádáme o rozpad a bližší informace k uvedeným kompletům. "Podle § 44 odst. 1 zákona se zadávací dokumentací rozumí soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Za správnost a úplnost zadávací dokumentace odpovídá zadavatel. Dokumentace by měla být zpracována s náležitou pečlivostí a v takové kvalitě, aby na jejím základě bylo možné podat vzájemně porovnatelné nabídky. Údaje uvedené zadavatelem v zadávací dokumentaci musí být dostatečně konkrétní, jednoznačné a přesné, přičemž na straně uchazečů nesmí vzniknout jakákoliv interpretační nejistota."	Jedná se o komplet skříňky s instalovaným 1,2 nebo 3-mi tlačítky montované na povrchu. Slouží k ručnímu spínání osvětlení pomocí PLC. Spínané napětí do vstupu PLC 24VAC. Viz. Schema zapojení rozvaděčů.

7.		Lávka KL 60x400 - 6m	Lávka KL 60x400 je široký pojem protože chybí specifikace povrchové úpravy materiálu a ostatní příslušenství k této lávce - spojky, kotvení atd. "Podle § 44 odst. 1 zákona se zadávací dokumentací rozumí soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Za správnost a úplnost zadávací dokumentace odpovídá zadavatel. Dokumentace by měla být zpracována s náležitou pečlivostí a v takové kvalitě, aby na jejím základě bylo možné podat vzájemně porovnatelné nabídky. Údaje uvedené zadavatelem v zadávací dokumentaci musí být dostatečně konkrétní, jednoznačné a přesné, přičemž na straně uchazečů nesmí vzniknout jakákoliv interpretační nejistota." Žádáme o upřesnění a doplnění této položky.	Lávka je instalována jako standardní trasa pro stoupací vedení mezi trasou na stropě a rozvaděčem RH. Uchycení kabelů pomocí příchytů typu SONAP. Materiál, povrchová úprava (např. GZn,ŽZn,nerez, barva), potřebné kotvení a spojky se odvíjí od typu nabízeného montážního systému.
8.	Rošty	Rošt 50x50 vč. Držáků - 40 ks Montáž roštu 50x50 vč.držáků - 6m Rošt 50x100 vč. Držáků - 40 ks Montáž roštu 50x100 vč.držáků - 6m Rošt 50x150 vč. Držáků - 80 ks Montáž roštu 50x150 vč.držáků - 6m Rošt 50x250 vč. Držáků - 6 ks Montáž roštu 50x250 vč.držáků - 6m	Již z výkazu výměr je evidentní že tento požadavek je úplný nesmysl :1. Měrná jednotka roštů je "m" protože se vyrábí v různých délkách, zároveň chybí povrchová úprava roštu.2. Montáž 6m neodpovídá požadavkům na materiály3. vč. držáků - vzhledem k tomu, že není jasné samotné uchycení roštů, je popis "vč.držáků" nedostatečný pro řádné zpracování cenové nabídky.4. Rošty mají i příslušenství které není uvedeno a vzhledem ke značnému cenovému rozdílu uchycení je nutné specifikovat uložení vč. tak zvaného držáku."Podle § 44 odst. 1 zákona se zadávací dokumentací rozumí soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Za správnost a úplnost zadávací dokumentace odpovídá zadavatel. Dokumentace by měla být zpracována s náležitou pečlivostí a v takové kvalitě, aby na jejím základě bylo možné podat vzájemně porovnatelné nabídky. Údaje uvedené zadavatelem v zadávací dokumentaci musí být dostatečně konkrétní, jednoznačné a přesné, přičemž na straně uchazečů nesmí vzniknout jakákoliv interpretační nejistota."Žádáme o kompletní rozpad těchto roštů vč. příslušenství a držáků, dále žádáme o srovnání položek ve výkazu výměr tak, aby odpovídal skutečnému požadavku investora .	Pro zavěšení kabelových tras do stropních panelů se používají různé způsoby uchycení, držáků a příslušenství závislé na nabízeném systému a montážních preferencích nabízejícího, proto jsou držáky a příslušenství zahrnuty v metráži. Jedná se o standardní montáž a ne 6m překlenutí podpěr. Jednotky výměr jsou upraveny v aktualizovaném VV.
9.	Trubky	trubka elektroinstalační pancéřová pevná z PH L3m 8025 - 650 m trubka elektroinstalační pancéřová pevná z PH L3m 8032 - 400 m	Vzhledem ke skutečnosti, že nikde není uveden způsob uložení (montáž požaduje pevně), je zde předpoklad uložení do příchytů. Pokud se budou trubky ukládat do příchytů, jedná se o větší množství a z tohoto důvodu nelze příchytů zahrnovat do podružného materiálu. Vzdálenosti a počty příchytů musí určit projektant v závislosti na prostředí. Žádáme o doplnění výkazu výměr o uchycení trubek tak, aby straně uchazečů nevznikla jakákoliv interpretační nejistota.	Jedná se o montáž trubek pevně na povrchu pro rozvody ke koncovým prvkům v provozní části objektu. Příchytů jsou obsaženy v položce. Počet příchytů na metr trasy je závislý na nabízeném systému.

10.	ZS	Zásuvková skříň 3x230/16A,1x400/16A,1x400/32A	Žádáme o doplnění výkresové dokumentace a bližší informace pro tuto zásuvkovou skříň protože z popisu není zřejmé jištění, ochrana a krytí.	Jedná se o standardní koncový prvek .V souladu s výkresovou dokumentací budou instalovány na povrchu na stěnách v místnosti 1.03 - Dílna. Skříně jsou vyráběny v krytí IP44 a standardně jsou vybaveny proudovým chráničem a jištěním pro vyvedené zásuvky
11.	Zásuvky IP67	Zásuvka na porch 3F/16A IP 67 - 2 ks Zásuvka na porch 3F/32A IP 67 - 1 ks	Vzhledem k tomu, že je rozdíl nejen v počtu pólů ale i tvarů, žádáme o bližší informace k těmto zásuvkám.	S ohledem na provedení kabelových rozvodů TN-S je zásuvka 5-ti pólová pro instalaci na povrch. Tvar podle nabízeného výrobce.
12.		trubka ochranná pro korugovaná - 20 m	Žádáme o bližší informace k této položce.	Jedná se korugovanou trubku pr.100 mm na prostupy z exteriéru do objektu. Viz výkres situace.
13.	Trafo	Trafo v krytu 24V/2A pro baterie - 1 ks Montáž transformátorů - 1 ks	Tato položka by měla být součástí dodávky sanity, žádáme o přesunutí do jiného výkazu výměr. Pokud tato položka zůstane jako požadavek silnoproudu, žádáme o jasnou a přesnou definici požadavku, protože v rámci tvorby PD musel projektant tuto dodávku koordinovat se sanitou a dodávka musí komunikovat s koncovými prvky.	Jedná se o zdroj pro napájení elektroniky automatické baterie. Není požadována žádná komunikace. Instalován bude na stěně v sestavě kuchyňské linky v krabici IP 65 stejně jako zdroje pro LED kuchyňských linek v souladu s popisem v TZ.
13.	Napojení	Napojení baterie - 1 ks Napojení jednotky VZT vnitřní - 3 ks Napojení ventilátoru 1F - 10 ks Napojení ventilátoru 3F - 1 ks Napojení odvlhčovače - 1 ks Napojení digestoře - 3 ks Napojení strojů údržby - 6 ks Napojení vysoušeče rukou - 2 ks Napojení čerpadla studny - 2 ks	Žádáme o jasné upřesnění počtů ukončení vodičů a jakých, protože u některých položek může jít o složité zapojení a díky těmto kompletům může dolít ze strany uchazečů k interpretační nejistotě.	Jedná se pouze o ukončení přírodních napájecích kabelů pro zařízení. Tzn. počet vodičů a průřez je patrný z typu kabelů ve výkresové části. Popis zařízení v TZ elektro popř. v PD VZT.
14.	AYKY	Odkrytí a ochrana stávajícího přívodu AYKY - 1 set	Tato položka je v naprostém rozporu s § 44 odst. 1 zákona. "Podle § 44 odst. 1 zákona se zadávací dokumentací rozumí soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Za správnost a úplnost zadávací dokumentace odpovídá zadavatel. Dokumentace by měla být zpracována s náležitou pečlivostí a v takové kvalitě, aby na jejím základě bylo možné podat vzájemně porovnatelné nabídky. Údaje uvedené zadavatelem v zadávací dokumentaci musí být dostatečně konkrétní, jednoznačné a přesné, přičemž na straně uchazečů nesmí vzniknout jakákoliv interpretační nejistota." Žádáme o doložení výkazu výměr (rozpad kompletu) pro výše uvedený komplet tak aby nemohla na straně uchazečů vzniknout jakákoliv interpretační nejistota.	Jedná se o ochranu stávajících kabelů pod novým objektem. Poborný popis této položky je v TZ v sekci areálové rozvody NN a SLABOPROUD. Rozsah prací je patrný z výkresu D.1.4.g+h-13 koordinační situace elektro. Při realizaci této položky je nutné postupovat v koordinaci s demoličními pracemi. Pro lepší zorientování je umožněna prohlídka přímo na místě.

14.	AYKY	Pokládka a ochrana betonovými žlaby 2xAYKY - 1 set	Tato položka je v naprostém rozporu s § 44 odst. 1 zákona. "Podle § 44 odst. 1 zákona se zadávací dokumentací rozumí soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Za správnost a úplnost zadávací dokumentace odpovídá zadavatel. Dokumentace by měla být zpracována s náležitou pečlivostí a v takové kvalitě, aby na jejím základě bylo možné podat vzájemně porovnatelné nabídky. Údaje uvedené zadavatelem v zadávací dokumentaci musí být dostatečně konkrétní, jednoznačné a přesné, přičemž na straně uchazečů nesmí vzniknout jakákoliv interpretační nejistota." Žádáme o doložení výkazu výměr (rozdávkový komplet) pro výše uvedený komplet tak aby nemohla na straně uchazečů vzniknout jakákoliv interpretační nejistota.	Poborný popis této položky je v TZ v sekci areálové rozvody NN a SLABOPROUD. Rozsah prací je patrný z výkresu D.1.4.g+h-13 koordinační situace elektro. Při realizaci této položky je nutné postupovat v koordinaci s demoličními pracemi. Pro lepší zorientování je umožněna prohlídka přímo na místě.
15.		Provizorní napojení čerpadla studny během výstavby - 1 set	Tato položka je v naprostém rozporu s § 44 odst. 1 zákona. "Podle § 44 odst. 1 zákona se zadávací dokumentací rozumí soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Za správnost a úplnost zadávací dokumentace odpovídá zadavatel. Dokumentace by měla být zpracována s náležitou pečlivostí a v takové kvalitě, aby na jejím základě bylo možné podat vzájemně porovnatelné nabídky. Údaje uvedené zadavatelem v zadávací dokumentaci musí být dostatečně konkrétní, jednoznačné a přesné, přičemž na straně uchazečů nesmí vzniknout jakákoliv interpretační nejistota." Žádáme o doložení výkazu výměr (rozdávkový komplet) pro výše uvedený komplet tak aby nemohla na straně uchazečů vzniknout jakákoliv interpretační nejistota.	Podrobný popis této položky je v TZ v sekci areálové rozvody NN a SLABOPROUD. Jedná se o přemístění FM a spouštěče čerpadla do provizorního přístřešku a připojení kabelu ze studny pro zajištění dodávek vody během výstavby. Pro lepší zorientování je umožněna prohlídka přímo na místě.
16.		Demontáž a ukončení v rezervě stávající příklady dílny a jídelna - 1 set	Tato položka je v naprostém rozporu s § 44 odst. 1 zákona. "Podle § 44 odst. 1 zákona se zadávací dokumentací rozumí soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Za správnost a úplnost zadávací dokumentace odpovídá zadavatel. Dokumentace by měla být zpracována s náležitou pečlivostí a v takové kvalitě, aby na jejím základě bylo možné podat vzájemně porovnatelné nabídky. Údaje uvedené zadavatelem v zadávací dokumentaci musí být dostatečně konkrétní, jednoznačné a přesné, přičemž na straně uchazečů nesmí vzniknout jakákoliv interpretační nejistota." Žádáme o doložení výkazu výměr (rozdávkový komplet) pro výše uvedený komplet tak aby nemohla na straně uchazečů vzniknout jakákoliv interpretační nejistota.	Jedná se o zkrácení kabelu mimo půdorys nového objektu a zakončení voděodolnou koncovkou pro případnou rezervu. Poborný popis této položky je v TZ v sekci areálové rozvody NN a SLABOPROUD. Rozsah prací je patrný z výkresu D.1.4.g+h-13 koordinační situace elektro. Při realizaci této položky je nutné postupovat v koordinaci s demoličními pracemi. Pro lepší zorientování je umožněna prohlídka přímo na místě.

17.		Přemístění frekvenčního měniče, SM, a napojení čerpadla studny - 1 set	Žádáme o bližší informace k této položce.	Poborný popis této položky je v TZ .Jedná se přemístění FM a spouštěče čerpadla z provizorního přístřešku na konečnou pozici na stěně vedle RH a přepojení kabelu ze studny pro zajištění dodávek vody .
18.	Svítlidla	Svítlidla	Žádáme o doložení světelně technického projektu a knihy svítidel.	Požadované intenzita osvětlení a provedení svítidel je patrné z výkresů elektro světelné obvodu 1.NP a 2.NP. Designové řešení svítidel je popsáno v TZ s odkazy na referenční svítidla.
19.	Zdroj	Zdroj 24VDC/100W pro LED pásky kuchyní - 6 ks	Žádáme o bližší informace k této položce (uložení, krytí atd.).	Jak je popsáno v TZ, jedná se o zdroj v krytu IP 65 umístěný na stěně ve spodních skříňkách linky. Ze zdroje jsou napojeny LED pásky, které jsou součástí nábytku. Instalaci je vhodné koordinovat s dodavatelem interiéru.
20.	D7	Regulace vytápění	Jak je zřejmé už z názvu oddílu, patří tato složka o výkazu MaR - žádáme o vyjmutí z výkazu výměr pro silnoproud.	Řídící PLC plní primárně funkci řízení osvětlení. Pro regulaci topení je vybaveno komunikační kartou. Protože nelze provozovat dva SW různými dodavateli na jednom PLC je zařazeno v části elektro.
21.	VV	Výkazy výměr	Prosíme o opravu výkazů výměr. Výkazy výměr neodpovídají vyhlášce 230/2012 Sb. – VYHLÁŠKA Ministerstva pro místní rozvoj, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, respektive § 7 Výkaz výměr, kde (1) Výkazem výměr se rozumí vymezení množství stavebních prací, konstrukcí, dodávek nebo služeb s uvedením postupu výpočtu celkového množství položek soupisu prací; (2) Postup výpočtu celkové výměry je uveden s popisem odkazujícím na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace tak, aby umožnil kontrolu celkové výměry.; (3) Výkaz výměr dané práce, materiálu nebo konstrukce, který se vztahuje k více položkám soupisu, může být uveden jednou a u dalších položek může být uvedena výměra pouze odkazem. Ve Vámi zadáných výkazech výměr kompletně chybí odkazy na projektovou dokumentaci a u některých položek (částí především EL) chybí výpočet. Prosím tedy o opravu výkazů výměr v souladu s vyhláškou 230/2012 Sb.“	Rozpočet bude aktualizován a v brzké době zveřejněn. Důvodem aktualizace jsou však zjištěné nepřesnosti ve výměrách, nikoliv výtky ohledně nedostatečné podrobnosti či srozumitelnosti jako tato, se kterými se neztotožňujeme.

Vzhledem ke zjištěným nepřesnostem ve vykázaných výměrách některých položek bude rozpočet aktualizován a v nejbližší době zveřejněn. Při té příležitosti budou doplněny i referenční položky – viz Tazatel č. 1. Doporučujeme proto sledovat profil zadavatele!